



23/1/2024

מכרז פומבי מס' 72/2023, תכנון, ביצוע והקמת חדרי טרפו - שנאים שכונת אמנון ליפקין שחק ושכונת ממשית דימונה

ריכוז תשובות לשאלות הבהרה

תשובה	שאלה	סעיף	הזמנה / מפרט / חוזה + עמוד	מס"ד
<p>מובהר כי עבודות הפיתוח לצורך חדרי הטרפו מושא המכרז יבוצעו ע"י הקפ"ד ובאחריותה ובהתאם לתכנון שיבוצע ע"י המציע הזוכה ואושר ע"י הקפ"ד.</p> <p>עבודות הפיתוח יכללו עבודות עפר, ביסוס, פיתוח היקפי, פיגוי עודפי עפר עד. לחכנת התשתית והכל בהתאם לתוכנית הצבת חדר הטרפו ע"י המציע הזוכה.</p>	<p>שאלה</p> <p>עבודות הכנה: נא אשרו כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, בהתאם לנאמר בסיום הקבלנים מיום 27.12.2023 ("הסיו"י") ולכתוב בסעיף מס' 7 לפרוטוקול הסיום, נושא ביצוע עבודות עפר, ביסוס, פיתוח (ובכלל זאת גם פיגוי פסולת) וכל העבודות הנלוות באתרי העבודות הייעודיים יבוצעו על ידי המזמין ולא יהיו באחריות ו/או ע"י הקבלן.</p> <p>כמו כן, נבקשכם להבהיר כי עבודות ההכנה המבוצעות על ידי המזמין כאמור כוללות את עבודות הביסוס באתרים, וזאת על דרך של החלפת קרקע באמצעות מצעים מהודקים או של יציקת CLSM.</p> <p>חברתנו ביצעה למעלה מאלף חדרי טרפו ברחבי הארץ, בכל סוגי הקרקעות השונים. מניסיונו ולדיעתנו, אין צורך בביסוס מעבר לני"ל וזאת במקרה של קרקע טבעית.</p>	7 לפרוטוקול	סיום קבלנים	1.
<p>מאושר, ככל וידרש שיתוף פעולה ו/או תוכנית העמדה ע"י הח"י.</p> <p>לעניין לוחות הזמנים ככל וידרשו תוכניות איחוד וחלוקה ו/או התקשרויות חוזיות ו/או העברת זכויות ואלה יצרו עיכוב טורי בלוחות הזמנים, הני"ל יתווסף ללוחות הזמנים שהוגדרו במכרז.</p>	<p>תוכניות חלוקה ואיחוד במקרקעין והתקשרויות חוזיות מול הח"י: נא אשרו כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, בהתאם לנאמר בסיום, נושאי תוכניות חלוקה ואיחוד במקרקעין מאושרות (העברת זכויות) והתקשרויות חוזיות מול הח"י נמצאים בטיפול המזמין ולא יהיה באחריות ו/או ע"י הקבלן.</p> <p>כמו כן, הואיל ולני"ל ישנה השפעה ישירה על לוחות הזמנים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, נודה על עדכון מדויק באשר למצב הדברים נכון למועד זה.</p>	-	סיום קבלנים	2.

<p>מקובל</p>	<p>הסדרי תנועה: כזכור, במסגרת הסיוור לא ניתן היה לסייר בשטחים המיועדים לביצוע העבודות הואיל ומדובר בשכונות חדשות ובשטחים בתוליים שטרם נסללו. משכך, נבקשכם להבהיר, בנוסף על הקבוע בסעיף 6 לפרוטוקול הסיוור, כי על אף האמור בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, ביצוע הסדרי תנועה ייעשה על ידי ועל חשבון המזמין ובכל מקרה לא על חשבון הקבלן.</p>	<p>2.9 (עמ' 9)</p>	<p>מסמך 1 הזמנה</p>	<p>3.</p>
<p>הסעיף ייותר כפי שהוא</p>	<p>הוצאות ניהול: נבקשכם למוחק את הסעיף הנ"ל. מרווח הרווחיות בגין העבודות מושא מכרז זה ממילא נמוך, והפחתה של 5.5% מהתמורה לצורך הוצאות ניהול בהתאם למבוקש בסעיף הופכת את ההתמודדות במכרז ללא כדאית כלכלית.</p>	<p>2.13 (עמ' 11)</p>	<p>מסמך 1 הזמנה</p>	<p>4.</p>
<p>הסעיף ייותר כפי שהוא</p>	<p>מחיר מקסימאלי: במסגרת המכרז אתם דורשים כי המחיר המקסימאלי המוצע לא יעלה על מחירון חתי" לחודרי הטרפו הרלוונטיים. אולם, דרישה זו אינה הולמת כדאיות כלכלית עבור המציעים במכרז, ועל כן נבקשכם לאפשר למציעים הגשה במסגרת מחיר "פתוח", כלומר מחיר חופשי, נטול מגבלות, ומשכך למוחק ולבטל את סעיף זה.</p>	<p>12.6 (עמ' 17) 10</p>	<p>מסמך 1 הזמנה מסמך 7 הצעת המציע, עמ' 36</p>	<p>5. 6.</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקשכם לאשר כי תצהיר זה יוגש בחתימת המנכ"ל ללא אישור רו"ח על הצהרת המציע כפי שנדרש במסמך. חברתנו מבוקרת על ידי משרד רוה"ח EY (אחד מארבעת המשרדים הגדולים במדינת ישראל), אשר אינו חותם על אישורים שלא אושרו מראש ע"י לשכת רואי החשבון בישראל, ובכלל זאת אישור זה.</p>	<p>-</p>	<p>מסמך 14 הצהרות מנכ"ל בדבר תשלום זכויות עובדים</p>	<p>7.</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקשכם לאשר כי מסמך זה יוגש על דף לוגו של משרד רוה"ח.</p>	<p>-</p>	<p>מסמך 14 אישור רו"ח</p>	<p>8.</p>

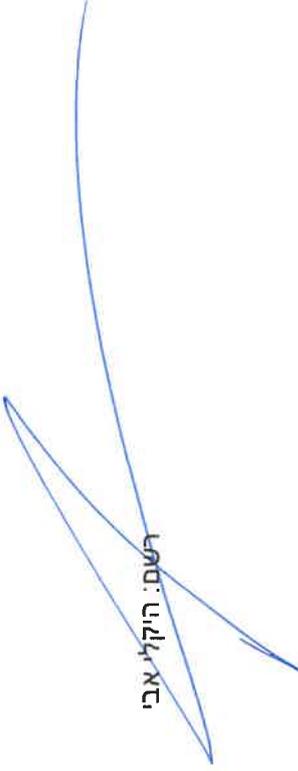
	לוגו שלו.		
9.	מסמך 7 - הצעת המציע, עמי 36	<p>הצמדה למדד:</p> <p>על פי האמור בסעיף, שכן החוזה אינו צמוד למדד.</p> <p>נבקשכם להורות כי החוזה והתמורה שתשולם לקבלן מכוחו יוצמדו למדד, וזאת, בין היתר, הואיל ובעת האחרונה חלו שינויים ותמורות רבים בענף הבנייה רבתי, ובכלל זאת מגיפת הקורונה, מלחמת רוסייה-אוקראינה, מלחמת חרבות ברזל וכדומה, ומשכך יכולת הקבלנים לצפות מחירים ותמורות אובייקטיביים באופן וודאי ככל הניתן הפכה לקשה ומאתגרת במיוחד.</p> <p>יוער, בהקשר זה, כי גם מחירי חברת החשמל מוצמדים למדדים כאמור.</p>	<p>הסעיף ייותר כפי שהוא</p>
10.	הסכם	<p>כללי (ובכלל זאת סעיפים 24, 22, 21, 32, 29, 28, 35, 34, 33 להסכם ואו כל סעיף רלוונטי אחר במסמכי המכרז (כולם)</p>	<p>שמירה, שילוט, גידור, אחריות לקבלנים קודמים משרדי פיקוח, שילוב קבלנים אחרים, שימוש בקבלני משנה, תשלום בגין אגרות, רישיונות והיטלים, מדד מטעם הקבלן לעבודות עפר ופיתוח, סלילת דרכים וכו':</p> <p>נא אשרו כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, הקבלן אינו אחראי לכל הני"ל ואו כל נושא אחר שמטיבו ומטבעו לא חל על הקבלן באופן דומה.</p> <p>להסרת הספק, עבודות הקבלן המבוצעות באתר הן דלות ומצומצמות ביותר, וזאת הואיל והקבלן הוא יצרן טרומי המבצע את החלק הארי של העבודות במפעל ולא באתר ההתקנה הסופי של חדרי הטרפז. משכך, אין העבודות כאמור דורשות ואו מצדיקות את כל הנושאים הני"ל ואו שהני"ל יבוצע על ידי ואו על חשבון הקבלן.</p> <p>להסרת הספק, אין זו פרקטיקה מקובלת כי הקבלן נושא באחריות לנושאים מסוג זה, ובכלל זאת במכרזים לביצוע עבודות דומות אשר גדולים בהיקפם פי כמה וכמה מונים.</p> <p>כל הני"ל אף צוין בעל פה באמצעות ניגונו במסגרת הסיוור.</p> <p>האמור נכון ביתר שאת כאשר לשילוט, ובכל מקרה נבקשכם להבהיר במפורש כי שילוט אינו מהווה תנאי לתשלום תמורה לקבלן, וזאת על אף האמור בסעיף 22.5 להסכם.</p>

		כמו כן השיפוי יהיה כפוף לקבלת פס"ד שביצעו לא עוכב הקובע את חבות הקבלן בהתאם לד"ן.			
		עתיקות: אנא הבהירו במפורש כי הקבלן אמור לקבל את אתרי העבודה השונים כשהם נקיים מעתיקות, וכי במקרה של גילוי עתיקות באי אלו מהם, הקבלן לא יידרש לשאת ולא יישא בפיגול באי אלו מן העלויות הכרוכות בטיפול בעתיקות כאמור ו/או באחריות לקיומן ו/או הימצאותן ו/או לטיפול בהן, וכי הדבר לא ישפיע על לוחות הזמנים שנקבעו מראש באופן אשר עלול לגרום לעיכוב בביצוע ו/או להשתת קנסות כלשהם על הקבלן. זאת ועוד, הואיל וטיפול בעתיקות עשוי לקחת זמן רב ולגרום להוצאות נוספות שלא ניתן לאמוד אותן בשלב הנוכחי של תמחור המכרז, נבקשכם להבהיר כי אם על אף האמור ינחו העירייה ו/או המפקח את הקבלן לטפל בעתיקות כאמור, יישב הדבר לעבודות נוספות, אשר תאושרנה מראש בטרם ביצוען, ותשולם לקבלן תמורה הולמת ומתאימה נוספת בגיין ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם ככל שיידרש.	36	עמ' 56 הסכם,	15.
		לעניין הגורמים הנוספים אשר המזמין התחייב לכללם – אם אכן ישנם כאלו נבקש לקבל מבעוד מועד רשימה שמית. אם אין נודה על הבהרה כי אין גורמים נוספים כאמור.	2.2	ד' נספח – נספח ביטוח	16.
		נבקש כי בשורה השנייה המילים: "פעילות הספק ו/או מי מטעמו", תוחלפנה במילים: "מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או בגין מי מטעמו".	4		17.
		בשורה השנייה, נבקש כי לאחר המילה: "המפקח" תתווספה המילים: "למעט בגין אחריותו המקצועית".	6.1		18.
		נבקש כי לאחר המילים: "בתום לב" תתווספה המילים: "על ידי הספק ו/או מי מטעמו".	6.2		19.
		נבקש לשנות את מניין הימים ל-30, כמקובל.	6.4		20.
	עתיקות, וככל וימצא/יטופל ע"י וע"ח הקפ"ד	ללא שינוי בתנאי המכרז.			
	מאושר נוסח "מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו"	מאושר			
	מאושר	מאושר			
	ללא שינוי בתנאי המכרז				

מאושר	נבקש כי לאחר המילה: "המפקח" תתווספה המילים: "למעט בגין אחריותו המקצועית".	6.5	21.
מאושר	נבקש כי תתווסף בסיפא לסעיף אפשרות לפיה הספק רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט בסעיף 7.3 בכפוף למתן פטור מתאים, בהתאם לנוסח הבא: "מוסכם בזאת כי על אף האמור בסעיף 7.3 לעיל, הספק רשאי שלא לערוך את הביטוח המפורט לעיל במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 8 להלן יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו."	7	22.
מאושר	נבקש כי לאחר המילים: "המונב לאתר העבודות במסגרת העבודות", תתווספה המילים: "ע"י הספק ו/או מי מטעמו".	7.3	23.
ללא שינוי בתנאי המכרז	לעניין ההשתתפות העצמית – נבקש כי בסוף הסעיף, לאחר המילים: "באחריות הספק" תתווספה המילים: "בגין מקדי ביטוח שמקורם במעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו".	12	24.
ללא שינוי בתנאי המכרז	נבקשם לאשר את מחיקת סעיף זה, הואיל והוראותיו וביצועו אינם ישימים דה פקטו בהתאם לנוהג בשוק הביטוח.	17	25.
ללא שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי לאחר המילים: "מחויבי הספק לפי הסכם זה" תתווספה המילים: "ככל שאינם עוסקים בביטוח". בנוסף, נבקש כי המילים: "לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש... על ידו" (עד לסוף הסעיף) תימחקנה, הואיל והני"ל עוסק באחריות ולא בביטוח, ואין מקומו בנספח הביטוח.	21	26.
הדרישה תוותר כפי שהיא, עם זאת ככל ויזכר להנחת דעת הקפ"ד כי העיכוב איננו נובע מהתנהלות הספק תינתן אורכה מתאימה.	אתם מציינים דרישתכם להפקת היתר תוך 4 חודשים. לאור היכרותכם עם הועדה כיצד אתם מצפים שזה יבוצע. יעד לא ריאלי. אנא הבהרתכם.		27.
1. לעניין עבודות ועלויות הפיתוח, ראה תשובה 1 לעיל. 2. לעניין עלויות דו"ח קרקע, יועץ בטיחות,	אתם רשמים שכל הוצאות על הקבלן כולל עבודות פיתוח, עבודות עפר, יועצים חיצוניים במידה והועדה תדרוש (ואנחנו יודעים שהועדה דורשת דו"ח קרקע ויועץ בטיחות אגרת ביוב ועוד...) ומגדירים כי התשלום המכסימלי יהיה בסכום שחברת החשמל משלמת, איך זה באפשרי?		28.

<p>תשלום אגרת ביוב – יהיו ע"ח הקפ"ד. 3. הגורם המשלם – משרד הבינוי והשיכון</p>	<p>אתם מוסיפים כי התשלום ישולם רק לאחר שתקבלו את התשלום מהגורם המשלם (מיהו הגורם המשלם?) או 150 יום לאחר אישור החשבונות. אנא הבהרתכם.</p>	
<p>ראה תשובה בסעיפים 5, 6 לעיל.</p>	<p>החדרים שחבי' חשמל דורשת בדימונה הם חדרים גדולים יותר מאשר בכל שאר הארץ (צפונה מדימונה) בשל סוג הרשת שיש בדרום (33 ק"ו) וחברת חשמל לא משלמת עליהם יותר כסף. המכרז הזה בעצם דורש ממי שיזכה בו לממן עבור הקפ"ד את החדרים כי לא תשולם תמורה המכסה את העלויות של העבודה. אנא הבהרתכם.</p>	<p>29.</p>

רשם: היקל' אבי



העתק: קבלנים משתתפים
שולה לג'רי שולה - מנהלת אגף חוזים והתקשרויות – קפ"ד
נופר ארגואן - סגנית מנהלת אגף חוזים והתקשרויות – קפ"ד



תאריך: 10.01.2024

מכרזים-דיון

פרטיכל מס': 158

- נוכחים: (אינם חברי וועדה)
1. אבי היקלי
 2. אלדד אופק
 3. טלי ביטון

- משתתפים:
1. יחיאל צרויה
 2. עדי אזולאי (זום)
 3. אסנת אטדגי

על סדר היום:

1. דיון במכרז מס' 70/2023

בעניין: לעבודות כבישים, השתיות ופיתוח 2023 דימונה

בפני הוועדה חוות דעת מקצועית המסכמת את 4 ההצעות שהוגשו למכרז המסגרת שבנדון, ההצעות נבדקו לעמידה בתנאי הסף ובהתאם לחוות דעת המקצועית כולן עומדות בתנאים שהוגדרו במסמכי המכרז.

הצעות המחיר ואיכות המצעים נוקדו אף הם במקגרת חוות הדעת המקצועית בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז - 30% איכות, 70% מחיר.

לוועדה מוסבר כי ניקוד האיכות מושפע בין השאר מניסיון קודם של הקפ"ד עם המציעות ככל וקיים וכן על סמך מסמכים שהוגשו על ידם, המלצות וכדומה.

החלטה:

בהתאם לאמור ולאחר קבלת הסבר מפיו של איג' אבי היקלי מנכ"ל הקפ"ד הוועדה מאשרת את הניקוד בחוות הדעת וממליצה על שלושת ההצעות בעלת הניקוד הגבוה ביותר כהצעות זוכות הצעותיהן של:

1. טופ הנגב בע"מ
2. אלעזרה בע"מ
3. רגס עבי עפר ובניין בע"מ

חתימות חברי הועדה:

אסנת אטדגי

עדי אזולאי

יחיאל צרויה

אישור יועמ"ש עו"ד אלדד אופק