

תשובות לשאלות הבהרה - מנכ"ד פומבי מס' 57/2023 לאספקת שירותי אחזקת גינון בשטח שכונת השחר, דימונה

שאלות ותשובות

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפניה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה / בקשה	תשובה
1	כללי	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די' יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי חתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה – יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	מאושר
2	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	ביום 10/8/23 בשעה 14:00 – ראה טבלה בעמ' 4 (ל"ז של המכרז)
3	מסמך 1 השיירות המבוקשים	לטובת תמחור המכרז – אנא פרטו את הכמות המקסימלית של התכולה המופיעה בסעיף זה: כמות ימי הגיזום, כמות וסוג כלי הרמה לטובת גיזום לפי פירוט של מספר ימי עבודה שנתיים לפי גובה כלי הרמה של הכלי, כמות האדמה. אנא פרטו את כמות העצים וגוברים ואופן הגיזום המבוקש שלהם.	באחריות המשתתף לברר את כל התנאים הנדרשים ו/או התשומות ו/או הצויד ו/או תדירות הביצוע הנדרשת על מנת לעמוד באופן מלא ומושלם בכל דרישות המכרז ונספחיו
4	1	בסעיף מצוין כי הקבלן יישא בעלות האגרות – על אילו אגרות מדובר ומה היקף הכספי השנתי הצפוי?	המילים "אגרות ותשלומים למוסדות" – ימחקו.
5	1.9	"..העבודות נשאו מכרז זה תמומנה במלואן ע"י חברת ערים ו/או הגורם המממן הרלוונטי" – האם מזמין העבודה הנה הקרן לפיתוח דימונה או חברת ערים? מיהו הגורם הממן המוזכר בסעיף זה?	שאלה לא ברורה, המזמין הינו הקרן לפיתוח דימונה, האמור בסעיף זה הינו לעניין לחוק מוסר תשלומים.

6	3.1	נוכח למועד כתיבת מייל זה טרם פורסם פרוטוקול סיוור מציעים הנדרש להיות מצורף למסמכי המכרז.		במפגש המציעים שהתקיים לא עלו שאלות החורגות מחוברת המכרז, כמו כן לא ניתן כל הסבר אשר יש בו כדי לשנות מחוברת המכרז ועל כן לא הופק פרוטוקול מפגש המציעים.
7	4.5	"הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן..." – מבקש כי יצוין בסעיף זה "הזוכה במכרז זה יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום חתימת ההסכם"		הסעיף יוותר כמו שהוא.
8	5	"המציע הזוכה יידרש לקבל את השיחותים באמצעות מנהל מטעמו המופיע במסמכי המכרז" – מבקש לבטל סעיף זה היות ולא ניתן לשריין עובדים "באזיר" ללא ודאות תעסוקתית עד לתאריך 10.12.23 – יום פריעת תוקף ההצעה. 12		הדרישה תבוטל, מובהר כי עם קבלת צו התחלת עבודה ימציא הזוכה את פרטי מנהל העבודה מטעמו לאישור הקפ"ד בצירוף קורות חייו. לקפ"ד תהיה הזכות לדרוש החלפת המנהל המוצע ומינוי מנהל חליפי לשביעות רצון הקפד תחתיו.
9	16.2	"רשאית הקפ"ד להחליט על פיצול השיחותים.. או להקטין היקף העבודה" – מבקש כי תשמר לקבלן הזכות לסרב לפיצול השיחותים או להקטנת היקפיה היות ותקורות המכרז חושבו על כלל העבודה. בנוסף, נבקש כי יפורסם מפתח להקטנת היקף התשומות והעובדים בכל מקרה של הקטנת היקף העבודה.		הסעיף יוותר כמו שהוא.
10	6	עלויות המפקחים וכל הצאותיהם... " – על אילו מפקחים מדובר ומה עלות העסקתם?		כל עובדי הניהול/פיקוח הנדרשים עפ"י דין או הוראות המכרז.
11	7	המציע הזוכה יידרש לספק חומרי גלם.. אדמה, שתילים.. וכד..." – לטובת תמחור המכרז – מה היקף, סוג ומדל השתילים אותם מתחייב הקבלן לספק כל שנה במסגרת המכרז? מה כמות וסוג האדמה אותה מתחייב הקבלן לספק?		הדרישה לאספקת שתילים תבוטל, אדמה תהיה אדמת גן מסוג חמרה שתסופק בהתאם לצורך.

12	18	"המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו..." – היות ואנו נמצאים בתקופה כללית סוערת בה המדד ועלות התשומות עולים על בסיס חודשי ובנוסף צפויה העלאה נוספת בשכר המינימום, מבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים ב-70% ולשכר המינימום ב-30%. שימו לב כי את הערבות ביקשתם להצמיד למדד ומן הצדק כי גם התמורה תהיה צמודה. יש לזכור כי התקופה המקסימאלית של התקשורת זו עומדת על 5 שנים.		הסעיף יווטר כמו שהוא, בנפוף לאמור בסעיף 17 להצעת המציע.
13	14	"לצורך פיקוח על ביצוע השיירות... המציע יעמיד מפקחים מטעמו על חשבון" – מה כמות המפקחים הנדרשת? האם הם כלולים בכמות העובדים שבסעיף 13 – קרי- 4 עובדים ומנהל עבודה או שהם בנוסף ל- 5 עובדים אלו?		ראה תשובה בסעיף 10 לעיל, כמו כן ראה סוף סעיף 13 למסמך פא
14	25.6	"נחיר שתפוקתו גדלה ב-10% לעומת תפוקת נחיר חדש – פסול לשימוש" – אנא ציינו מה דרישתכם לגבי אופן בדיקת תפוקת המחיר.		כמפורט בסעיף, עד להגדלת תפוקה ב-10%
15	29	שטחים פתוחים – השטחים לא מופיעים בטבלה במסמך 9 ב' – אנא ציינו מיקומם והיקפם.		כלל השטחים המפורטים בטבלה במסמך 9 ב' הינם שטחי אחזקה, לא קיימים בשטחי הגינון שטחים פתוחים כהגדרתם במפרט.
16	30	שטחי בור – השטחים לא מופיעים בטבלה במסמך 9 ב' – אנא ציינו מיקומם והיקפם.		מחובת המציע לבחון את שטחי העבודה בטרם הגשת הצעתו לרבות איפיון שטחים אשר אינם מפורטים במסמך 9 ב'.

35	17	פיוני גזם – האם הקבלן נדרש לפנות את הגזם לאחר מורשה? האם עלות הפינוי והאגרה על חשבון הקבלן? במידה והפינוי והאגרה על חשבון הקבלן ולטובת תמחור המכר – מה היקף הגזם השנתי?	מובהר כי פיוני הגזם מהשטח בכפוף לאיסופו בערימות מוגדרות ומסודרות יבוצע ע"י אגף שפע בעיריית דימונה. באחריות המציע הזונה לתאם ולוודא פיוני כאמור וניקוי השטח עצמו לאחר הפינוי משאריות גזם שנתרו.	הסעיף יוותר כמו שהוא, יחד עם זאת מובהר כי הקפ"ד תפעל ככל והדבר תלוי בה להעברת התשלום בתוך 45 יום מתום החודש שבו אושרה החשבונית.	הסעיף יוותר כמו שהוא, למעט המילים "שינוי במפרט" אשר תמחקנה, מובהר כי במקרה ויחול שינוי מהותי במפרט, תבחן הקרן בכפוף לבקשה מנומקת את ההגדלה הנדרשת ותוסיף על מחיר ההצעה את התוספת הנדרשת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
11.4	18	"התשלום עבו ביצוע העבודות יעבר.. ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית" – היות ועינינו של המכרז הנו עבודות אחזקה שעיקר עלותו לקבלן הן משכורות העובדים – מבקש כי התשלום יבוצע בתנאי שוטף 30 מחודש ביצוע העבודה. כל מועד אחר הופך את הקבלן לגורם ממק!!!		"התמורה הנזכרת.. הינה סופית ומוחלטת. שינוי במפרט וכ"ב.. הפרשי הצמדה וריבית. לרבות בגין עליית מחירי התשומות ואו עליה עד 20% בשכר העובדים" מבקש לתקן כי בכל שינוי במפרט יוצא בזה יתוגמל הקבלן בגובה השינוי בתוספת רווח קבלני. היות ואנו נמצאים בתקופה כלכלית סוערת בה המדד לעלות תשומות עולים על בסיס חודשי ובנוסף צפויה העלאה נוספת בשכר המינימום, והיות שכ-80% מהתמורה הנה שכר העובדים, מבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים ב70% ולשכר המינימום ב30%. שימו לב כי את הערכות ביקשתם להצמיד למדד ומן הצדק כי גם התמורה תהיה צמודה. יש לזכור כי התקופה המקסימאלית של התקשרות זו עומדת על 5 שנים האפזיות להיות עם שינויים רבים. במידה והבקשה להצמדה לא תתקבל, ובמידה והתמורה תהפוך לגרעונית עקב השינויים בשכר ובתשומות ולאחר הונחת הדבר ע"י הקבלן, תשמר לקבלן הזכות לבקש לסיים את ההתקשרות תוך 45 יום וזאת ללא חילוט הערכות. כמו כן, מבקש כי לקבלן	"התמורה הנזכרת.. הינה סופית ומוחלטת. שינוי במפרט וכ"ב.. הפרשי הצמדה וריבית. לרבות בגין עליית מחירי התשומות ואו עליה עד 20% בשכר העובדים" מבקש לתקן כי בכל שינוי במפרט יוצא בזה יתוגמל הקבלן בגובה השינוי בתוספת רווח קבלני. היות ואנו נמצאים בתקופה כלכלית סוערת בה המדד לעלות תשומות עולים על בסיס חודשי ובנוסף צפויה העלאה נוספת בשכר המינימום, והיות שכ-80% מהתמורה הנה שכר העובדים, מבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים ב70% ולשכר המינימום ב30%. שימו לב כי את הערכות ביקשתם להצמיד למדד ומן הצדק כי גם התמורה תהיה צמודה. יש לזכור כי התקופה המקסימאלית של התקשרות זו עומדת על 5 שנים האפזיות להיות עם שינויים רבים. במידה והבקשה להצמדה לא תתקבל, ובמידה והתמורה תהפוך לגרעונית עקב השינויים בשכר ובתשומות ולאחר הונחת הדבר ע"י הקבלן, תשמר לקבלן הזכות לבקש לסיים את ההתקשרות תוך 45 יום וזאת ללא חילוט הערכות. כמו כן, מבקש כי לקבלן
11.6	19				

	תשמר הזכות שלא להיענות לבקשה להארכת משר ההתקשרות ללא חילוט הערבות. כל זאת בהלימות למופיע בסעיף 14.6 להלן בדבר הזכות למזמין העבודה לסיים את ההתקשרות בכל עת תוך 30 יום.	14.11	20
הקבלן הנוכחי אינו בשליטת הקפ"ד, לא תבוצע עימו כל חפיפה.	"הקבלן מתחייב לשתף פעולה.. לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה" – האם תבוצע חפיפה עם הקבלן הנוכחי? האם יבוצע יישור קו ע"י הקבלן היוצא בעניין חוסרים תיקונים והשלמות עבודה עם קבלת השטח ע"י הקבלן הזוכה?		
הסעיף יוותר כמו שהוא, המילה "התכנון" תוחלף בעבודות"	"..זנאי המזמין לענב תחת ידו סכומים המגיעים לקבלן.. בשל דרישות או תביעות.. " – לטובת סעיף זה קיימת ערבות הביצוע. בנוסף, מבקש כי סעיף זה יחול רק המקרה של פס"ד חלוט או הסכם פשרה חתום ולא על כל דרישה או תביעה שטרם בורה ונקבע כי על הקבלן לשלם לתובע.	20.3	21
סעיף 21.3 יבוטל	"הקבלן מתחייב לקבלן שירותי דיגום ארובות עבור כל הארובות מפעלי הקפ"ד.. " – אגא הסבירו סעיף זה. תכולתו לא ברורה.	21.3	22
הסעיף יוותר כמו שהוא.	..הקפ"ד תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא סכום זה" – מבקש שיוסף לסעיף זה – "ובלבד והעבודות לא יבוצעו באזורי העבודה של הקבלן הזוכה"	24.29	23
המילים "חומרי הניקוי" יוחלפו במילים "חומרי הגלם"	"..בגין חומרי הניקוי והציוד הנדרש לשם אספקת השירותים" – על אילו חומרי ניקוי מדובר בסעיף זה?	24.50	24

25	עמוד 34 סעיף 14	דרישות המכרז לחישוב עלות שעתית הינה מורכבת ומתחווה בעיה לחשב רווח קבילי – אבקשכם לאשר חישוב עלויות חודשי במקום שעת. ניתן לחשב עלות לשעת עבודה לשנה ראשונה אך לא ניתן לחשב עלויות לשנה שנייה שלישית וכן הלאה, אין לצפות מראש מה צופן המצב הכלכלי במשק – אבקשם לתקן את הטבלה.	השאלה לא ברורה, את העלות החודשית ניתן לחלק בהיקף העבודה החודשי ולקבל עלות שעתית בדרושה לחישוב העלויות לשעת עבודה בשנה השנייה, השלישית, רביעית מתבססת על הוראות החוק והנתונים כיום ולא על שינויים עתידיים במשק.
26			במענה למכתבכם מיום 26.07.2023 מובהר כי הפסקה ששולבה במסמך א6 "המציע ואו מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון." אינה מהווה חלק מתנאי הסף.
27			הפסקה תתקן כדלהלן: "ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, שמור לוועדת המכרזים שיקול הדעת שלא לבחור בהצעתו כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ואאו תביעה בקשר לכך".

רשם: היקל'י אבי

העתקים :
גב' שולמית לנקרי
גב' נופר ארזואן
מנהלת אגף חוזים וההתקשרויות – קפ"ד
ס.מנהלת אגף חוזים וההתקשרויות – קפ"ד