

תאריך : 12.07.2023  
סימוכין : 452023

**פרוטוקול : בנית מעון יום שיקומי ברח' הרצל 10, מג' 13, דימונה**

נושא : סיור קבלנים, **מכרז 45/2023**

התקיים : בתאריך 10.07.2023 במשרדי קפ"ד, דימונה

**השתתפו** : מר אבי היקלי – מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה  
אנדריי קזנצב – מפקח חב' א. א. הנדסה

**הקבלנים שהשתתפו :**

מס' הקבלן/חברה	שם	איש קשר	טלפון נייד	טלפון משרד	מס' פקס	מייל
1	אלעוקה מהנדסים בע"מ	סמי אלעוקה	050-2799260	08-6340868	08-9979443	<a href="mailto:aluka.eng@gmail.com">aluka.eng@gmail.com</a>
2	א. אבאל חברה לבניין ופיתוח	מיקי כהן	050-5257200	08-8557171	08-6551169	<a href="mailto:a.avel1993@gmail.com">a.avel1993@gmail.com</a>
3	י. ינקוביץ ייזום והשקעות בע"מ	אבי אטדגי	052-8286197	08-9556050		<a href="mailto:aviet@boney-hahar.co.il">aviet@boney-hahar.co.il</a>
4						

1. את החומר למכרז ניתן לרכוש במשרדי התקשוריות במשרדי הקרן לפיתוח דימונה תמורת 2000 ש"ח, אשר לא יוחזרו - אצל גב' שולה לנקרי החל מתאריך 10.07.2023.

2. נמסרו ע"י מנהל הפרויקט האפיונים ודרישות התכנון והביצוע תוך הצגת אפיון העבודות של המקצועות השונים והדרישות ע"ג תוכניות העבודה כמפורט בחומר המכרז ומפרטים טכניים.

3. הוצגו בפני הנוכחים במהלך הסיור דרכי הגישה וכניסה למתחם/מגרש.

4. להלן הדגשים שהועלו בפני הקבלנים במהלך הסיור, הכלולים במחיר הפאושלי, לא תשולם בגינם כל תוספת מחיר מכל סוג :

- עם כניסת הקבלן לעבודה, תחילת עליו לבדוק את תאי הביוב ההיקפיים במגרש, ע"מ לבדוק התאמת הכנת כניסה למגרש של קו ביוב להתחברות בהתאם לתכנון.
- במידה ולא יהיה ניפל הכנה למגרש, באחריות הקבלן לבצע ניפל התחברות לתא העירוני שיאושר ע"י המתכנן, לרבות כל החומרים, העבודה והציוד הנדרש ולרבות שינוי עיבודים בתוך התא, מפל במידה ונדרש והחזרת המצב לקדמותו (גובה כניסה לתא העירוני יהיה בתאום עם יועץ התברואה).
- לא תשולם כול תוספת מחיר בגין ביצוע גידור היקפי מדבר/הדמיות לאישור המזמין.
- במידה וקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין תוכניות היועצים, הקובע המחמיר מבניהם להחלטת המזמין.

המבנה בהתחשבות הפאושלי כולל **בנית מעון יום שיקומי ברח' הרצל 10 (מג' 13), דימונה** (להלן "העבודות"), לרבות עבודות עפר, ביסוס (דו"ח קרקע), שלד, גמר והצללות צמודות מבנה (בטון, אלומיניום), מערכות תברואה, מתקני חשמל ומיזוג אוויר, מערך ציוד והצטיידות מטבח בשלמות, תשתיות חוץ (מים, חשמל, בזק, חח"י, טל"כ וכד').

ולרבות התחברויות לנקודות קצה ערוניות/רשויות ולרבות הכנות לתוך המגרש, כולל קירות פיתוח היקפיים מבטון + חיפוי אבן בחלקו החיצוני וגמר טיח + שליכט צבעוני בחלקו הפנימי (לרבות קיר המשותף עם מגרש הצמוד לגן הילדים), קופינג, נגישות, בטיחות, הג"א, עבודות פיתוח, לרבות ריצוף אקרשטיין, אבן גן + גידור (היקפי ופנימי) + שערים ולרבות ביצוע החניה במלואה על כל מרכיביה (עב' עפר, שכבות מצעים, אבן שפה, אספלט, סימון וכד'.

והכל עפ"י תוכניות פיתוח, למעט הצללות בד ומתקני משחק בחצר, ועוד כמפורט במסמכי המכרז השונים (מפרטים + תוכניות). חוזה העבודה בפרויקט הינו במחיר הפאושלי, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לא) והמחיר מבניהם, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם הקרן ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח אדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

5. כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה/ההצעה והפרוטוקול החלטת הועדה לגבי הבקשה להיתר, באחריות הקבלן וכחלק מהשלמת ההתחייבויות בהסכם למלא אחר הסעיפים לדאוג לבצע אחר החלטות הועדה שהם באחריות הקבלן המבצע.

6. מילוי הצעת הקבלן תהיה כמוגדר במסמכי המכרז. הובהר לקבלנים שהם מחויבים לבצע את העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לתוכניות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרויות. וללא כל הנחה באיכות, טיב הביצוע והמוצר. הצעת המחיר תכלול ביצוע מושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז, לרבות ביצוע כל מערך הבדיקות הנדרשות עפ"י חוק לקבלת אכלוס המבנה ולרבות טיפול בקבלת אישור לאכלוס מהרשויות וללא כל תוספת מחיר.

7. באזורים בהם יבוצעו העבודות, יש לנקוט באמצעי בטיחות מוחלטים הכולל גידור אסכורית למניעת כניסת משתמשים שלא קשורים לפרויקט, לרבות שילוט, תאורה וכל הנדרש לביצוע העבודה בבטחה כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה. למען הסר ספק, האזורים בהם יבוצעו העבודות, יהיו "סטריילים" למניעת כניסת אנשים שלא קשורים לביצוע הפרויקט. מובהר בזאת שלא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג בגין התארגנות לביצוע העבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה וכחל אשר נדרש לביצוע.

8. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מאושר ע"י משרד הכלכלה לביצוע העבודה. הודגש בזאת שנוכחות מנהל העבודה תהיה מלאה בכל שעות פעילות הביצוע בפרויקט זה, אין פשרות בנושא ועל הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו עלויות אלו.

**הקבלן המבצע ומנהל העבודה מטעמו הינם האחראים הבלעדיים לבטיחות האתר, יש למנות ממונה הבטיחות לעבודה זו ועל חשבון הקבלן.**

9. לא יבוצעו עבודות חציבה ו/או הריסה ללא אישור המפקח ומראש.

10. העסקת העובדים עפ"י דרישות הרשות המקומית דימונה - חל איסור העסקת עובדי שטחים שאין ברשותם אשרות עבודה כחוק ע"י הרשויות. הקבלן, בטרם כניסתו לעבודה, יעביר רשימת העובדים לאישור קב"ט העיריה.

11. טרם ביצוע העבודה, מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה וזאת תוך הבטחת רצף העבודה, לרבות פיצול העבודה.

12. מחירי היחידה כוללים את כל ההוצאות לביצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות, לרבות עבודה בגובה וללא תוספת מחיר. על הקבלן, בטרם כניסתו לעבודה, לדאוג להעביר למפקח אישורי עבודה תקיפים.
13. הובהר לקבלנים שתוך כדי ביצוע העבודה, יעבדו קבלנים נוספים במקצועות אחרים כגון קבלני גינון, הצללה, דשה סינטטי וכו', הקבלן נדרש לשתף פעולה. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות אלה, לרבות תוספת קבלן ראשי.
14. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י האדריכל/מזמין טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.
15. הובהר לקבלנים שעבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, טרם ביצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.
16. הובהר לקבלנים שטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע לבדוק גובה ההתחברויות כניסה לתא ביוב קיים, כמפורט בתוכניות התברואה. על כל שינוי בגבהים מהרשום בתוכניות, חובה להודיע מיידית למנה"פ/מזמין העבודה.
17. הכנת דרכי הגישה באחריות הקבלן, כל הכנסת כלי רכב/ציוד הנדסי מהכביש למתחם העבודה תחויב בליווי של מנהל העבודה בלבד.
18. תאום תחילת ביצוע העבודה יקבע מול מנכ"ל הקפ"ד בצו התחלת עבודה חתום.
19. התנאים למילוי ההצעה, תנאי תשלום, ערבויות וההגשה ימולאו כמפורט במסמכי המכרז המצורפים.
20. **המועד האחרון להגשת ההצעות - עד לתאריך 23.07.2023 בשעה 14:00.**

**רשם:** אנדריי קזנצב

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**העתקים:** נוכחים

סמדר טל - מנה"פ חב' א. א. הנדסה  
שולמית לנקרי - מנהלת אגף חוזים והתקשרויות קפ"ד