

**מכרז פומבי מספר 51/2023**  
**פרוטוקול כנס מציעים**  
**מכרז להקמת בריכה הידרותרפית בדימונה.**

1. ביום 19.07.2023 התקיים כנס מציעים עבור בניית בריכה הידרותרפית בדימונה במסגרתו נמסרה למשתתפים סקירה מקיפה לגבי מהות המכרז.
2. הובהר למשתתפים כי המידע הכלול במצגת שהוצגה להם הינה חלקית ומועברת למציעים למטרות נוחות ולצורך הצגה כללית של הפרויקט בלבד. הוראות וכללי ההליך המלאים והמחייבים, הינם כמפורט במסמכי ההליך אשר יגברו על כל הוראה אחרת במקרה של סתירה או אי התאמה.
3. המכרז הינו פאושלי.
4. תיק המכרז כולל בתוכו :
  - חוברת מסמכים ונספחים, ומפרט טכני.
  - חוברת חוזה – למילוי ע"י המציע .
  - רשימת תוכניות – לחתימת המציע.
  - סט תכניות מלא.
  - כתבי כמויות עבור פרקים חשמל, אינסטלציה, ומיזוג אוויר – שנועדו לעזר תמחור בלבד ואין הכרח כי הם מקיפים את כלל תכולת הפרויקט.
5. הובהר כי גבול העבודה הנו המבנה עצמו, כולל חיבור לתשתיות עירוניות כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותקשורת.
6. עבודות הפיתוח החנייה וכביש הגישה אינם נכללים במסגרת מכרז זה.
7. הובהרו המועדים נשוא המכרז, להגשת שאלות הבהרה ולהגשת הצעות:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום א' 30.07.2023 בשעה 14:00
מועד מענה לשאלות הבהרה	יום ד' 2.08.2023 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום ב' 6.08.2023 בשעה 14:00

8. מנכ"ל הקרן לפיתוח אבי היקלי, מנהלי הפרויקט נתי אבוטבול ואיל בן-ישר, האדריכל נחמן אטשטיין, והקונסטרוקטור שלומי שמעוני הציגו בפני המשתתפים את הדרישות הטכניות של העבודות כולל חלק מהתוכניות.

9. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את תנאי הסף הנדרשים .

10. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את דרך בחירת ההצעה הזוכה כמכרז דו שלבי:  
שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף.  
מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז .  
שלב ב' – בחינת ההצעה על פי אמות המידה של מחיר ואיכות כמפורט במסמכי המכרז  
ללא הגבלה לשיעור ההנחה. לא ניתן להגדיר תוספת עבור אף אחד מהמבנים.

11. הובהר למשתתפים כי בנושא הבטיחות באתר, לרבות עמידה בכל דרישות הבטיחות הקבועות במסמכי החוזה, המציע הזוכה יהיה אחראי הבלעדי לעמוד בכל הדרישות הנ"ל.

12. פירוט מבנה הברכה ההידרותרפית :

**מבנה בשטח של כ-900 מ"ר:**

- מפלס תחתון –חדרי מכונות .
  - מפלס הקרקע -בריכות, חדרי מלתחות, חדרי צוות, מחסן, ממ"מ וקבלה.
  - גגות : חלקו גג קל מעל שטח הברכה, וחלקו בטון.
  - בסוס : כלונסאות .
13. הובהר כי נדרש התחלת ביצוע מיידית עם הכרזה על זוכה – משך הביצוע 10 חודשים.

14. כיסא הורדה למים – אינו כלול בתכולת העבודה.

15. מדרגות עלייה לגג – כלולות בתכולת העבודה .

16. שטח העבודה הנו מגודר כבר כעת.

17. כל פירוק של אלמנטים קיימים בשטח העבודה כגון דשא סינטטי – כלולים במסגרת תכולת העבודה הפאושלית.

18. עקירת/שימור/כריתת כעצים שבשטח העבודה - כלולים בתכולת העבודה הפאושלית.

על כל מציע להדפיס לחתום ולצרף סיכום זה למסמכי ההגשה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_