

* שלי אמנון-הנדסת אלקטרוניקה
 * ניהול פרויקטים * פיקוח
 * טלפון: 08-6287777-08*פקס: 08-6287776-08*ניי: 052-2718295
 * amnon@shellyamnon.co.il
 * גא-9-86 ט.ק. 3058, מיק 8413001

תאריך: 27.11.2022
 סימוכין: 8556698

פרוטוקול: שיפוע מרכז מסחרי דימונה
 מרכז פומבי מס' 80/2022

נושא: סיור קבלנים.

התקיים: 1. חדר ישיבות הקרן לפיתוח דימונה
 2. סיור באתר העבודה המיועד במרכז מסחרי דימונה 3 אזורי עבודה.

בתאריך: 27.11.2022

נוכחים: רותם גועאן, זלמן אברמוב -ניהול ופיקוח, שלי אמנון הנדסה אזרחית בע"מ

הקבלנים שהשתתפו בסיור.

מ' ס'	החברה הקבלנית	נציג קשר	טלפון משרד	טלפון נייד	מייל
1	מ.מיכאלי	מחמד	053-6600609	054-7716838	Michaelimi838@gmail.com
2	א.אבאל	מיקי	050-6622221	054-3955555	SMA.ENG2020@gmail.com
3					
4					

1. את החומר למכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן לפיתוח דימונה-גב' נופר ארזואן החל מתאריך הפרסום תמורת 2000 ₪ אשר לא יוחזרו.

2. נמסר ע"י מנהל הפרויקט האיפיונים ודרישות התכנון והבצוע תוך הצגת דרישות העבודות עפ"י המקצועות השונים והדרישות כמפורט בתכניות העבודה ובחומר המכרז, מפרטים טכניים המיוחדים וחומר המכרז.

- ביצוע עבודות כמפורט בתכניות המכרז/כתב כמויות: עבודות חיפוי אלקובונד/hpl, ניקוי אבן, צבע, חשמל, פירוק והתקנה תקרות אקוסטיות(למלות), החלפת ריצופים, חלונות שחרור עשן .
- הובהר לקבלנים כי העבודה תבצע במקום פעיל ומאולכס, הקבלן יגיש תכנית עבודה לפיקוח אשר תכלול את כלל שלבי ביצוע הפרויקט תוך כדי שמירת המשך פעילות תקינה של הסוחרים.
- הודגש שמחיר למ"ר בעבודות החיפוי הינו לפריסה במ"ר, לא יינתן תשלום נוסף בגין גליפים. (סעיפים 12.092.0220, 12.091.0030)
- הודגש בפני הקבלנים כי מחירי היחידה כוללים בדיקת שליפה ואישור קונסטרוקטור לעבודות החיפוי אלקובונד/hpl .
- הובהר כי עבודות החשמל ייעשו בתיאום מלא מול מנהל מחלקת החשמל של עיריית דימונה יחד עם מתכנן החשמל משה באום, אין לבצע התחברויות למרכזיות עירוניות ללא אישור יועץ החשמל/מנהל מחלקת החשמל.

- הודגש והובא לתשומת לב הקבלנים כי בפרויקט זה נדרשת עבודה בגובה, עלויות פיגום/במות הרמה כלולות במחירי יחידה ולא תשולם כל תוספת בגין עבודה בגובה.

3. נערך סיור באתר העבודה ב3 אזורי עבודה שונים המופיעים במכרז לפי : מבנה א', מבנה ב', מבנה ג'.

4. הודגשו והוצגו בפני הנוכחים במהלך הסיור העבודות הנדרשות לפירוק עפ"י תוכניות/סעיפי כתב הכמויות וחברת המכרז והאפיונים והדרישות לבצוע.

- הודגש במיוחד בפני הקבלנים סעיף עבודות הפירוק/הריסה לרבות פינוי הפסולת בצורה מסודרת וכלל תשלום אגרות וככל שיידרש של פסולת העבודה כמפורט בתוכניות/סעיפי כתב הכמויות /חברת המכרז תכולת הפירוק/הריסה כוללת את כל העבודות ללא יוצא מהכלל מכל סוג לרבות שימוש בחומרים/ציוד וככל שיידרש עד לקבלת מבנה מוכן לשיפוץ בהתאם לתוכניות/מפרטים/סעיפי כתב הכמויות, לא תתקבלנה כל תביעות בנושא עלויות פינוי.

5. מילוי הצעת הקבלן תהיה כמוגדר בחוברת מסמכי חוברת המכרז.

6. הובהר לקבלנים שהם מחוייבים לבצע את העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לתכניות והמפרטים הטכניים בשלמותם המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרויות . וללא כל הנחה באיכות, טיב הבצוע והמוצר . הצעת המחיר תכלול ביצוע מושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז ולרבות בצוע כל מערך הבדיקות הנדרשות עפ"י חוק לקבלת איכלוס המבנה ולרבות טיפול בקבלת אישור לאכלוס מהרשויות וללא כל תוספת מחיר.

7. באזורים בהם יבוצעו עבודות, יש לנקוט באמצעי בטיחות מוחלטים בקומה המסחרית הכולל גידור אסכורית למניעת כניסת משתמשים שלא קשורים לפרוייקט לרבות שער בנפרד ושילוט, תאורה הסעיף כולל את הנדרש לבצוע העבודה בביטחה כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, סגירת האזורים תבצע עפ"י התקדמות הקבלן בעבודתו למען הסר ספק האזורים בהם יבוצעו עבודות יהיו "סטרילים" למניעת כניסת אנשים שלא קשורים לבצוע הפרוייקט ולרבות עובד שיימצא בכל העת בקומה המסחרית להכוונת משתמשים..

מובהר בזאת שלא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג בגין התארגנות לבצוע העבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה וכחל אשר נדרש לבצועה.

עוד הובהר שבצוע עבודה הינו באזור ופעיל של מתחם עבודה /מפעל פעיל עם אנשים במוגבלויות שונות. כניסה למתחם העבודה תהיה בנפרד ו"סטרילי" תכולל כניסת כלי רכב וציוד כאמור אזור זה צריך להיות מגודר בגדר איסכורית, שילוט, תאורה, שער כניסה בנפרד . כמו כן לא תשולם כול תוספת מחיר בגין בצוע גידור איסכורית/פח היקפי +שערים ככל שיידרש.

הודגש שחל על עובדי הקבלן לא להסתובב בתחומי הממרכז המסחרי שלא לצורכי עבודה ושלא יתבצעו כל עבודות מתוך המתחם המסחרי למעט גדור אתר ושילוט/הכוונה, כל ההתנהלות בלתי הולמת תופסק עבודת הקבלן לאלתר ותהווה הפרה יסודית להסכם.

8. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מאושר ע"י משרד הכלכלה לבצוע העבודה .

הודגש בזאת שנוכחות מנהל העבודה תהיה מלאה בכל שעות פעילות הבצוע בפרוייקט זה, אין פשרות בנושא ועל הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו עלויות אלו.

הקבלן המבצע ומנהל העבודה מטעמו הינם האחראים הבלעדיים לבטיחות האתר, יש למנות ממונה בטיחות לעבודה זו ועל חשבון הקבלן.

ממונה הבטיחות יכין תוכנית בטיחות לעבודה אשר תאפשר קיום פעילות במקום במרכז המסחרי תוך מתן אפשרות לבצוע העבודות ברצף ותוך שמירה על כללי הבטיחות הנדרשים לעבודה מסוג זה ובהתאם לתקנות הבטיחות העדכניות, יש לציין שבכל שלב של התקדמות בעבודה ממונה הבטיחות יאשר את אופן סגירת אזורי העבודה. הערה: תכנון, העבודה וחומרים ולרבות הגידור/שילוט ו/או עובד צופה כלולים במחירי היחידה של סעיפי המכרז.

9. מאחר ומדובר על בצוע עבודות במבנה ישן ואלמנטי הקונסטרוקציה לא ידועים, לא יבוצעו עבודות חציבה ו/או הריסה ללא אישור המפקח ומראש.

10. העסקת עובדים עפ"י דרישות הרשות המקומית דימונה-חל איסור העסקת עובדי שטחים שאין ברשותם אשרות עבודה כחוק ע"י הרשויות. הקבלן טרם כניסתו לעבודה יעביר רשימת העובדים לאישור קב"ט העירייה. ובנוסף אשורים של העובדים להעדר רשום פלילי מיני ממשטרת ישראל.

11. טרם בצוע העבודה מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה וזאת תוך הבטחת רצף עבודה לרבות פיצול העבודות.

12. מחירי היחידה כוללים את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות לרבות עבודה בגובה וללא תוספת מחיר, על הקבלן לדאוג להעביר למפקח טרם כניסתו לעבודה אישורי עבודה תקפים.

13. הובהר לקבלנים שתוך כדי בצוע העבודה יעבדו קבלנים נוספים במקצועות אחרים כגון קבלני פתוח/מסגרות, הקבלן נדרש לשתף פעולה, לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות אלו לרבות תוספת קבלן ראשי.

14. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י האדריכל /מזמין טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.

15. הובהר לקבלנים שעבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן/חשמלאי מוסמך בלבד, טרם בצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.

16. הובהר לקבלנים שטרם בצוע העבודה על הקבלן המבצע לבדוק מקום התחברות ללוח חשמל הראשי של המרכז המסחרי אליו אמורה להתחבר מערכת החשמל של מערכת החשמל לפתיחת חלונות עשן ולרבות רכזת לגילוי עשן.

17. הובהר לקבלנים שמערכת גילוי עשן תחובר לרכזת גילוי אש בשיטת תכנון בצוע באמצעות מתכנן שזו תחום עסוקו, הרכזת תתוכנן ותבוצע עפ"י אזורים ותתאים עפ"י התקנים למערכת פתיחה חלונות לפתיחה לשחרור עשן, מערכת כוללת התכנון, בצוע, חומרים, אביזרים, חיווט עד למקום שיקבע לרכזת גילוי האש כולל אפשרות לחבור לקו טלפון אנלוגי (יוזמן ע"י מזמין העבודה), חיבורים ולרבות למוקד הרשות, המחיר בשלמות.

18. הכנת דרכי גישה באחריות הקבלן, כל הכנסת כלי רכב/ציוד הנדסי מהכביש למתחם העבודה תחייב בליווי של מנהל העבודה בלבד ורק בתאום עם קב"ט העירייה.

19. מבנה א' - הודגש בפני הקבלנים שבאחריותם הבלעדית לדאוג במהלך העבודה לכיסוי חלקי תקרת הזכוכית (קרוי התחתון של הגג) עליו יבוצעו עבודות, כל פגיעה מכל סוג/סדק/שבירה של הזכוכיות תהיינה באחריותו הבלעדית של הקבלן, הקבלן ידרש להחילף לאלתר כל זכוכית שתשבר על חשבונו וללא כל תוספת מחיר.
 כן הובהר לקבלנים שחו"ח במקרה של שבירה זכוכית במהלך עבודתו יכולה לגרום לפגיעת אנשים המשתמשים במרכז, לפיכך עליו כאמור לדאוג לכיסוי קשיח של אזורי העבודה שבכוונת הקבלן לעבוד וללא תוספת מחיר ובנוסף לפעול בהתאם לסעיפים הרשומים בפרוטוקול לאבטחת שלומם של המשתמשים במרכז המסחרי.

20. תאום תחילת בצוע העבודה יקבע מול מנכ"ל הקפ"ד בצו התחלת עבודה חתום.

21. הובהר לקבלנים ובניגוד לרשום בהסכם העיריה שהמזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כמות של כל סעיף וסעיף ו/או לבטל סעיפים ולבצע את העבודה בהיקף קטן מהאמור בחוזה מבלי שמחירי היחידה השתנו ו/או לבטל חלק מהעבודה, לקבלן לא תהיה כל טענה בנדון מכל סיבה שהיא וזאת כאמור בהתאם לתקציב העומד לרשותה בפרוייקט הנדון.

22. התנאים למילוי ההצעה, תנאי תשלום, ערבויות וההגשה ימולאו כמפורט במסמכי המכרז המצורפים.

23. לוח זמנים לבצוע התכנון ובצוע עבודה כמוגדר וכמפורט במסמכי חוברת המכרז, חוזה התקשרות בסעיף 16 (3 חודשים קלנדריים) שתחילתן במועד שנקבע בצו התחלת עבודה

24. בכל שאלות הבהרות ניתן לקבל והמפקח: שלי אמנון טלפון נייד 052-2718295 הקבלנים יעבירו את השאלות בכתב ע"ג קובץ WORD בלבד למנכ"ל הקרן לפתוח דימונה אינג אבי היקלי לא יאוחר מתאריך 07.12.2022 בשעה 14:00 באמצעות מייל handasa_dimona@walla.co.il תשובות ימסרו לכל הקבלנים בכתב במידה והשאלות יהיו עניניות.

25. המועד האחרון להגשת ההצעות עד לתאריך 11.12.2022 בשעה 14:00

26. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעתכם/הסכם ומכיל 4 דפים ויש לחתום על כל דף ולצרף להצעתכם.

רשם: רותם גועאן

שם הקבלן: _____ חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____

העתקים: נוכחים בסיור.

אמנון שלי - ניהול פיקוח "אמנון שלי הנדסה אזרחית"

אבי היקלי-מנכ"ל הקפ"ד.

נופר ארזואן-להפצה לקבלנים שירכשו את החומר למכרז.

