

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2022 לניהול תכנון וביצוע תשתיות ופיתוח לעבודות בשכונה הצפון מזרחית ב' בדימונה – ריכוז שאלות ותשובות

מס"ד	מראה מקום	שאלה	תשובה
1	סעיף 3 ז'2 – תנאי סף ראש צוות/ מנהל אתר	נבקש לאפשר להגיש ראש צוות/ מנהל אתר שהינו הנדסאי בניין בעל הניסיון הנדרש	לא יחול שינוי בתנאים בסעיף.
2	סעיף 3 ז'3 – תנאי סף ראש מפקח נוסף	בתנאי הסף הנדרשים למפקח ניתן להציע הנדסאי רשום אולם בהמשך הפסקה רשום כי במידה ויידרשו מפקחים נוספים יהיה עליהם להיות בעלי תעודת מהנדס אזרחי. נבקש לשנות את תנאי הסף כך שהמפקחים הנוספים (במידה ויידרש) יהיו בעלי תעודת הנדסאי רשום.	מקובל, ככל וידרשו מפקחים נוספים ידרשו לעמוד בהגדרת הניסיון, וההשכלה של המפקח בתחילת הסעיף.
3	סעיף 3 ז'3 – העסקת אדריכל במידה ויידרש	בהמשך לאפשרות לדרוש מהמזיע להעסיק אדריכל לטובת מתן שירותי ניהול תכנון סטטוטורי נבקש לשנות את הדרישה כך שיהיה ניתן להעסיק עובד אשר יספק את השירותים הנדרשים אשר בבעלותו תואר רלבנטי אחר (כגון מהנדס אזרחי/ גיאוגרפיה/ תכנון ערים וכו') בעל הניסיון הנדרש	מקובל, ובלבד שיעמוד בתנאי הניסיון הנדרש בסעיף.
4	כללי	נבקש לקבל את פרוטוקול מפגש המציעים	יצורף
5	כללי	נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה בשבוע ימים	יישאר ללא שינוי
6	1ד עמ' 4	נבקש לשנות את מועד סיום תכנון מפורט והשלמת מכרז פיתוח תשתיות למתן השיווק הראשונה כפי שתאושר על ידי גורמים מוסמכים מ-2 חודשים ל-5 חודשים	יישאר ללא שינוי
7	1ז עמ' 5	נבקש להבהיר כי במקרה של הודעה על הפסקה של הפרויקט מצד המזמין יהא עליו לעדכן על כך מראש ובכתב.	ראה סעיף 16 לחוזה
8	1ז עמ' 5	נבקש להבהיר כי במקרה של הודעה על הפסקה של הפרויקט מצד המזמין שתמשך מעל חודש ימים, ולגביה לא יינתן תשלום, לא יחויב מנהל הפרויקט, אם יוחלט על המשך הפרויקט, לחזור עם אותו הצוות. במקרה זה יהא עליו להציג צוות העומד בתנאים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.	כל צוות שיוצע ע"י המציע הזוכה יידרש לאישור מראש ובכתב מהקפ"ד

9	י' עמ' 6	נבקש להבהיר כי שירותים נוספים מעבר למצוין במסמכי המכרז ובחוזת ההתקשרות יתומחרו בנפרד על ידי הצדדים.	הסעיף ייותר כפי שהוא
10	3 ד 3 בעמ 8	נבקש לאפשר הצגת אישור חשבוות סופיים בגובה של כ- 400 מלש"ח וכן אישור חשבוות סופיים חלקיים בגובה של 50%.	הסעיף ייותר כפי שהוא
11	8 עמ' 2ז3	נבקש במסגרת הצגת ניסיון ראש צוות/מנהל אתר חלופה של ניסיון בניהול ובפיקוח על עבודות בנייה של בסיס צבאי שהכיל בין היתר, מבני מגורים.	הסעיף ייותר כפי שהוא
12	8 עמ' 17	נבקש להגיש את פירוט הניסיון הנדרש על גבי טבלת וורד בכתב דפוס. פרטי הטבלה יהיו תואמים לטבלה המופיעה במסמכי המכרז.	מקובל
13	נספח ב 2- טופס הצעת מחיר	נבקש להבהיר מה אמור להיות שכ"ט בשלב בחירת הקבלנים.	ראה נספח ג לחוזת
14	נספח לחוזת- כוח אדם מינמאלי סעיף 5 – עמ' 62	לאור הכתוב נדרשים העובדים לכמות שעות חודשיות על העולה על שעות של משרה מלאה. נבקש לתקן בהתאם למשרה מלאה היומית הנדרשת על פי החוק.	הסעיף ייותר כפי שהוא
15	נספח ג- תשלומים למנהל הפרויקט – עמ' 63	בדר"כ בשלב תכנון משלמים לרוב בין 25%-20% משכ"ט של מנהל הפרויקט וללא הפחתה.	הסעיף ייותר כפי שהוא
16	נספח ח לחוזת מפרט מדדי ביצוע ושירות – טבלת קנסות	נבקש להבהיר כי כל עיכוב שנגרם כתוצאה מאי טיפול הקרן לפיתוח דימונה, לא יחושב כאי עשייה לצורך טבלה זו.	לא יחול שינוי בתנאי המכרז
17	2ז+3ד למסמכי המכרז מסמך ב, עמוד 8	נבקש להוריד את טבלת הקנסות מעיון בתנאי סף 3.ד ניתן להציג ניסיון בניהול ופיקוח בעשר השנים האחרונות של עבודות פיתוח כללי הכוללים: גישור, מנהור, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב שטחים ציבוריים פתוחים וכו'. נגמד בסעיף 2.ז "ראש צוות/מנהל האתר" – נדרש להציג ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול תכנון, תאום הנדסי, ביצוע ופיקוח של עבודות בנייה ופיתוח בשכונות מגורים בהיקף של לפחות 50% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).	ראה תשובה 1 לגבי סעיף 2ז ותשובה 10 לגבי סעיף 3ד

<p>הסעיף יוותר כפי שהוא, וראה תשובה 1 לגבי סעיף 2ז</p>	<p>בהתאם לאמור לעיל, מבוקש לאחר המילים "בשכונות מגורים" מבוקש להוסיף "ו/או עבודות פיתוח כללי הכוללים: גישור, מנהור, תשתיות לרבות תשתיות מים וכיב שטחים ציבוריים פתוחים וכו'" באופן שתהיה הלימה בין דרישות הסף הקבועות בסעיף ד.3 לסעיף 2.ז</p>	<p>2.ז מסמך ב, עמוד 8</p>	<p>18</p>
<p>מקובל</p>	<p>מבוקש לתקן את סעיף 2.ז לנוסח הבא: ראש צוות/מנהל האתר – ראש צוות/מנהל האתר יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם נסיון מוכח נדרש להציג נסיון של לפחות 5 שנים (בעשר השנים האחרונות) בנייה תכנון, תאום הנדסי, ביצוע ופיקוח של עבודות בנייה ופיתוח בשכונות מגורים ו/או עבודות פיתוח כללי הכוללים גישור, מנהור, תשתיות לרבות תשתיות מים וכיב שטחים ציבוריים פתוחים, למעט מכוני טיהור ולמעט תחנות שאיבה וכיבא בזה, לא כולל עבודות תחזוקה של תשתיות בהיקף של פחות 25% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי)</p>		<p>19</p>

רשם: אינג' אבי היקלי

העתקים:

- מציעים
- שולה לנקרי – מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות קפ"ד