

מכרז פומבי מס' 45/2020

לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי  
תכנון שכונה עפון מזרחית  
תכנית מס' 0166876-607 דימונה  
(מסמכי מכרז)

## תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	הזמנה ותנאי המכרז.
מסמך 2	אישור מורשה חתימה.
מסמך 3	פרטי המציע.
מסמך 4	פרטי ניסיון קודם.
מסמך 5	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
מסמך 6	הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים ואישור רו"ח על הצהרת המציע.
מסמך 6א'	תצהיר לפי חוק עובדים זרים.
מסמך 6ג'	אישור רו"ח;
מסמך 7	נוסח ערבות השתתפות.
מסמך 8	הצהרת המציע.
מסמך 9	טופס הצעת המציע.
מסמך 9ב'	נספח מתכנן/יועצים/ תכנון.
מסמך 9ג'ו-ד'	נספח אבני דרך לתשלום ולוח זמנים לביצוע.
מסמך 9ה'	נספח מפרט העבודה.
מסמך 10	נוסח חוזה ההתקשרות בין הקרן ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:
	נספח א' אישור קיום ביטוחים.
	נספח ב' נוסח ערבות ביצוע.
	נספח ג' אישור סיום תכנון.
	נספח ד' הצהרה על חיסול תביעות.
	נספח ה' התחייבות לשמירת סודיות מידע.
	נספח ו' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
	נספח ז' אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות ונשיאה בתשלום.
	נספח ח' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

## הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 45/2020

### לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תכנית מס' 607-0166876 דימונה

1. הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בוצאת שרותי תכנון (להלן: "שרותי תכנון" או "שירותי ניהול") כפי שיפורט להלן באמצעות המתכנן (להלן "המתכנן" או "המציע") לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן, שד' הרצל 10, דימונה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי הקרן.
3. מפגש מתכננים: יתקיים ביום 12/11/2020 בשעה 11:00. מקום המפגש: במשרדי הקרן. ההשתתפות בסיור המתכננים אינה חובה.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 23/11/2020 בשעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הקרן.
5. ערבות הגשה: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. אין הקרן מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 077-5521727 (לפנות: לחב' א. יתד מהנדסים)

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות 500 ₪	החל מיום הפירסום	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי הקרן	ביום <u>12/11/2020</u> בשעה <u>11:00</u>	מפגש מציעים
על גבי קובץ WORD בלבד <a href="mailto:info@yated-eng.com">info@yated-eng.com</a> <a href="mailto:handasa@Dimona.muni.il">handasa@Dimona.muni.il</a>	עד ליום <u>17/11/2020</u> בשעה <u>14:00</u>	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום <u>23/11/2020</u> בשעה <u>14:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות

## מסמך 1 – הזמנה ותנאי מכרז

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן" או "הקפ"ד או "המזמין"), עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה בהתאם לנספחים 9' ג' -9'ה' ולהוראות המכרז על נספחיו (להלן: "העבודות") בעיר דימונה, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

השירותים הנדרשים יינתנו ועל פי המפורט במסמכי המכרז ונספחיו ובכפוף להנחיות המזמין.

במסגרת הסכם הגג שנחתם בין ממשלת ישראל (באמצעות משרד הבינוי והשיכון) לבין עיריית דימונה תבוצע השכונה כמפורט במסמך זה על המציע לקרוא את הסכם המפורסם באתר משרד הבינוי והשיכון ועליו לעמוד בכל תנאיו.

תכולת התכנון כוללת הכנת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500, תכנון מפורט לביצוע וכול הדרוש מבחינת התכנון לביצוע מלא לרבות כלל ההיתרים הנדרשים ומסירה לרשות.

עבודות התכנון כוללת אדריכל נוף, כולל סביבה (בניה ירוקה ואקוסטיקה), אגרונום וסקר עצים, כאשר המציע הזוכה במכרז זה ישמש כמתכנן מוביל אשר יעסיק תחתיו את כלל המתכננים והיועצים הנדרשים לצורך ביצוע מלא ומושלם של תכולת העבודה הרלוונטית לחלק אליו הגיש הצעתו. לרבות טיפול מלא בכל הקשור לליווי יזמים זוכים.

מובהר כי המציע הזוכה יישא בכל עלויות התכנון של החלק אליו הגיש הצעתו לרבות יועצים, מתכנני משנה, מומחים וכל הנדרש על מנת לבצע באופן מלא ומושלם את תכולת העבודה הרלוונטית לחלק אליו הגיש הצעתו ולרבות תיאומים נדרשים ו/או התאמות לכלל עבודות התכנון לשכונה.

מובהר כי עבודות התכנון יבוצעו בשלבים בהתאם לקצב התקדמות השיווק והביצוע של השכונה ודרישות המזמין וזאת ללא הגבלת זמן.

התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע. ככול ורלוונטי לחלק אליו הגיש המציע הצעתו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או דרישות כל רשות מוסמכת, יכלול התכנון על חשבון המציע הזוכה, תיאומים ואישורים של הרשויות כנדרש לרבות תיאום מפורט חח"י, תאגידים עירוניים וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא המכרז לרמת ביצוע, פיקוח עליון ומסירות.

התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע. בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או דרישות כל רשות מוסמכת, יינתן תכנון בשלביות הכפופה למגבלות תקציב, דהיינו ביצוע בשלבים בחלקיות בהתאם לדרישות הקרן ללא תמורה נוספת.

הקפ"ד אינה מתחייבת לבצע את כלל עבודות התכנון באמצעות המציע הזוכה ואינה מתחייבת לכמות מסוימת או בכלל, הקפ"ד תהא רשאית לפצל את העבודות בין מס' מציעים או לא לבצען כלל.

(להלן: "העבודות" או "הפרויקט")

התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע. וכל הנדרש לסיום מלא ומושלם של כלל העבודות נושא המכרז לרמת ביצוע, פיקוח עליון ומסירות.

### חישוב התמורה

שכר התכנון והפיקוח העליון לרבות כל העבודות והשירותים הנדרשים מהמזיע במכרז זה יחושבו בהתאם להצעת המזיע לחלק הרלוונטי אליו הגיש הצעתו.

התמורה הכוללת בעבור העבודות והתכנון כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות הקרן, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים, (למעט העתקות אור ודהפסות), ישיבות ודיונים ככל שידרשו התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, מדריכי תכנון ותוצרי תכנון, מפרטים הטכניים ומחירוניהם המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו) מטעם משרד החינוך וכל רשות או חברה מטעם המדינה אשר עוסקת בהקמת תשתיות בינוי ופיתוח בהתאם להנחיות המפקחים מטעם הקרן ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1. על המזיע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקרן והמזיע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. על הקרן ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת המכרז.
- 1.6. מודגש בזה כי אם המזיע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המזיע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המזיע או אחד ממנהליו של המזיע והנוגעת לתחום עיסוקו של המזיע, לא יוכל המזיע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
- 1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בגין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחות הקורא. אין בשימוש הקרן בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.8. מובא בזה לידיעת המציעים, כי העבודות נשוא מכרז זה תמומנה במלואן על ידי **משרד השיכון, מתקציב הסכום הגג (להלן: "הגורם המממן")** נהלי התשלום, הבדיקות הנדרשות והוראות מיוחדות ככל שיהיו, התשלומים יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 10).

**התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.**

## 2. נושא המכרז

- 2.1. הקרן, מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 0166876-607 דימונה.
- 2.2. הקרן מבקשת לבצע את התכנון לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- 2.3. מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ולקרן. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט במכרז משפטי כנגד הקרן ו/או העירייה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 2.4. מהסיבה המנויה בסעיף 2.5 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד לעירייה ולקרן. משכך, מייחסת הקרן חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט במסמכים 9 ג' – 9 ד' שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המתכנן.
- 2.5. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת לרבות פיקוח עליון על ביצוע העבודות לאחר התכנון.
- מובהר כי, מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, למזמין שמור שיקול הדעת אם לבצע את הפיקוח העליון באמצעות המציע הזוכה או לא. הצעת המציע הזוכה והתחייבותו לביצוע פיקוח עליון תעמוד בתוקפה למשך תקופה בת 5 שנים מיום סיום התכנון ומתן אישור המזמין.
- 2.6. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המתכנן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש.
- כן יהא המתכנן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות/שירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לקרן.
- 2.7. למזמין שמורה הזכות לפי שיקול דעתו להוסיף ו/או לשנות את הרכב החלקים במכרז עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במקרה שיהיה שינוי, המזמין ישקול דחייה בהתאם של המועד האחרון להגשת הצעות.
- 2.8. הזוכה במכרז יבצע את תפקידיו באמצעות עובדיו ונותני שירותים עצמאיים שיועסקו על ידו. לזוכה תהיה אחריות כוללת לביצוע העבודה, כולל אחריות על עובדיו וקבלני משנה, לרבות אנשי צוות התכנון והניהול שהוצעו.
- 2.9. מובהר כי אין לזוכה במכרז זכות קנויה לביצוע שרותי הניהול למשך כל חיי הפרויקט. אם יבוטל החוזה עמו או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה מכל סיבה, בהתאם לצרכי המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות והוראות המזמין במקרה כאמור יהיה זכאי המתכנן לתשלומים הקבועים באבני הדרך בהתאם לשלב בו צומצמו השירותים או הופסקה עבודתו והכול בכפוף להוראות המכרז והחוזה.
- 2.10. הזוכה תכנון ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (30%) לאותו חלק ובין הערכת איכות ההצעה (70%) מבין ההצעות לאותו חלק, הכל בהתאם למפורט והקבוע במסמכי המכרז.

### 3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף, למעט האמור במפורש להלן).

3.2 המציע הינו משרד/חברת תכנון העוסק בתכנון פרויקטים בתחום העבודות נשוא מכרז זה, בעל וותק מוכח, בתחום העיסוק, נשוא מכרז זה, במשך 7 שנים לפחות שקדמו להגשת הצעתו.

3.3 למציע ניסיון **מוכח** מצטבר בביצוע עבודות תכנון בתחום אדריכלות פיתוח ונוף. כמתכנן משמעותי בצוות תכנון ב 4 פרויקטי תכנון הכוללים שכונת מגורים בהיקף של 500 יח"ד לפחות על שטח של 100 דונם לפחות. יש לצרף 4 המלצות כתובות אשר יתייחסו לעבודות המתכנן בפרויקטים הנ"ל.

בסעיף זה:

- "ניסיון מוכח" - למציע, כמתכנן ראשי/מוביל.
- "ביצוע" - ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך 7 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
- "היקף כספי" - נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.
- "מתכנן משמעותי" - מתכנן בהיקף חוזה התקשרות העולה על 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪).

3.4 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע העבודות. המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 עולה על 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪) לא כולל מע"מ.

**המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כנספח 6'.**

3.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית נפרדת לכול הצעה לחלק ספציפי, על הערבות להיות בלתי מותנית לפקודת הקרן בסכום של **10,000 ₪** (במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**), כשהיא צמודה למדד המחירים לתשומות הבניה ואשר תהייה בתוקף עד **23/03/2021** (להלן: **"ערבות ההשתתפות"**).

3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 4. מסמכים שיש לצרף להצעה:

4.1 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.3 לעיל, על המציע להגיש עם הצעתו פירוט עבודות שביצע במהלך 7 השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז לרבות פרטי המזמין, מיקום העבודות, היקף כספי של העבודות, שם איש קשר וזאת ע"ג הטבלה המצ"ב **כמסמך 4**. כאשר הפרטים הנדרשים במסמך זה מולאו על ידו במלואם ביחס לכל אחד מהפרויקטים הנדרשים, לרבות שמות הממליצים ו- 4 המלצות כתובות לפחות אשר מתייחסות לפרויקטים המפורטים.

4.2 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.3 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט **במסמך 5** למסמכי המכרז.

4.4. תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:  
 4.4.1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבורים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

4.4.2. המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;

4.5. אישור רו"ח/עו"ד לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום ע"פ דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט **במסמך 6** למסמכי המכרז.

4.6. כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.

4.7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

## 5. ההצעה

5.1. נתוני המתכנן המוביל הנדרש מפורטים בנספח 9'1 למכרז.

5.2. יובהר כי סעיפי התמורה משקפים אומדנים בלבד אשר יכולים להשתנות.

5.3. הצעת המציע תהיה בשיעור הנחה ממחירי המקסימום המפורטים במכרז אשר יחולו בהתאם על כל סעיף בהצעה ובהתאם להוראות הקבועות להלן.

5.4. הצעת המציע תוגש על גבי הצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.

5.5. המציע ינקוב בהצעתו בכל אחת מהעבודות הנדרשות כמפורט במסמך 9 את **אחוז ההנחה הניתן על ידו**, לביצוע מלא ומושלם **ליחידה** של כלל העבודות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו.

5.6. מובהר בזאת כי לקרן אומדן לביצוע העבודות. הצעות העולות או נופלות בשיעור ניכר ממחירי האומדן עלולות להיפסל והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת יועצים של הקפ"ד.

5.7. ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקוריים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

5.8. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי הקרן אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי הקרן.

## 6. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 23/03/2021.

## 7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות מכרז תחולנה על המשתתף.

## 8. הבהרות ושינויים

- 8.1. מפגש מתכננים יתקיים ביום 12/11/2020 בשעה 11:00 במשרדי הקרן. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן.
- 8.2. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי במקום שנקבע (בפרסום) כי השתתפות בפגישת המציעים חובה תהא הקרן רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 8.3. במסגרת המפגש תהא הקרן רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת הקרן ו/או מנהל הפרויקט יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את הקרן בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי הקרן וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב שיגיעו לקרן עד 5 (חמישה) ימים לפני סגירת המכרז. הקרן תשיב לשאלות בכתב.

**מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות הקרן כפי שנשלחו למשתתפים כשהוא חתום על ידו גם אם לא השתתף במפגש. למען הסר ספק יודגש כי ההבהרות שנתנה הקרן יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.**

- 8.4. הקרן רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים) במקרה בו נקבע סיור מציעים חובה תהא הקרן רשאית להסתפק בהודעה למשתתפים בסיור בלבד. ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפוטנציאלים/ והמציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

## 9. ביטוח

- 9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לקרן את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר במכרז שאלות הבהרה או מכרז אחר בטרם הגשת המכרז זה.
- 9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.
- 9.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לקרן העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

- 9.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 9.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הקרן במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה לקרן הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של הקרן לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לקרן מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.5. מובהר בזאת כי לקרן יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח א') מובהר, כי לקרן שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי מכרז זה ואי המצאתו חתום לידי הקרן תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

#### 9. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון המכרז מס' 45/2020 ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 23/11/2020 בשעה 14:00 בדיוק (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות**) בתיבת המכרזים שבמשרדי הקרן.

#### הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

#### 10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת היועצים של הקרן תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת היועצים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.2. ועדת היועצים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של הקרן ו/או העירייה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.

10.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.4. הקרן רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

#### 11. בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:

- 11.1. **בשלב ראשון** תבחן ועדת היועצים את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 11.2. **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של הקרן ו/או העירייה עם המציעים.
- 11.3. **בשלב השלישי** ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה יהווה 30% ממשקלה, 70% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

ניקוד	פרמטר
מעל 10 שנים = 20 נק' מעל 15 שנים = 40 נק'	שנות ניסיון של <b>מבצע העבודות/השירותים בפועל</b> , בביצוע עבודות בפרויקטים דומים לפרויקט נושא המכרז בהתאם לפירוט שסיפק המציע.
20 נק'	איכות, טיב ומספר ההמלצות שיצרף המציע והתרשמות מהניסיון, מהמקצועיות, מטיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות וכן התרשמות כללית מההמלצות. לרבות שיחות עם ממליצים ככל ובוצעו. <b>יש לצרף המלצות (לא יותר מ 5 המלצות)</b>
40 נק'	פרופיל המציע (היקף עובדים, עבודה עם גורמים משמעותיים וכדו') והתייחסות לניסיון הנדרש במכרז. <b>יש לצרף להצעה פרופיל המציע</b>

הקפ"ד/ צוות ההערכה תהיה רשאית להכיר לעניין ניקוד האיכות ובחינת עמידה בתנאי הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של מציע בפרויקטים כאמור לעיל, גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, ובלבד שמדובר בניסיון מוכח של המציע היחיד או של אחד מהשותפים המרכיבים את המציע או של בעל השליטה בתאגיד המציע ויוכח כי הוא (המציע היחיד/אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון.

11.4 על המציע לצרף אסמכתאות והמלצות להוכחת אמות המידה לעיל. על פי דרישת הקרן, המציע ידרש להציג מצגת המתארת את ניסיונו ופרופיל המציע לרבות קו"ח של המתכנן המוביל המוצע.

#### ניקוד ההצעות

מחיר: ההצעות תישקלנה לכל חלק בנפרד

11.5 ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר (30%), שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא:

A = ההצעה הזולה ביותר

B = ההצעה הנבחרת

C = ציון ההצעה הנבחרת ברכיב המחיר

$$\frac{A}{B} * 30 = C$$

ההצעות לא תעלנה על הסך המפורט להלן:

אדריכל נוף, כולל סביבה (בניה ירוקה ואקוסטיקה), אגרונום וסקר עצים. מחיר מקסימום 780,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר המקסימום").

שיעור ההנחה ממחירי המקסימום לא יחרוג מגבולות 0-15%

הצעות העולות על מחיר המקסימום או הנחה העולה על השיעור המקסימאלי יפסלו ולא יועלו לדיון

#### איכות

סך הניקוד שקיבלה ההצעה בהתאם לטבלת הניקוד בסעי' 11.3 לעיל \* 0.7

סה"כ ניקוד ההצעה = ניקוד הצעת המחיר בצירוף ניקוד האיכות

11.6 הקרן אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לקרן.

11.7 הצעה שתהיה גבוהה מאומדן הקרן יכול ותיפסל בהתאם לשיקול דעת וועדת היועצים.

**12 פגמים במכרז**

12.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת היועצים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהקרן, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

12.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת היועצים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת הקרן, לפעול בהתאם להוראות הקרן לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לקרן למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם הקרן למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הקרן ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הקרן בקשר עם מכרז זה.

**13 ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי**

13.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

13.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה. ככל שוועדת היועצים תחליט בהחלטה מנומקת על פיצול העבודות

13.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן לקרן תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת המתכנן. למתכנן לא תהיינה כל טענות כלפי הקרן עקב ביצוע האמור בסעיף זה.

13.4 החליטה הקרן כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.

13.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי הקרן שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. הקרן שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המתכנן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת הקרן לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את הקרן בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למתכנן והמתכנן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

13.6 אם תחליט הקרן כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

- 14 סתירות, שגיאות ואי התאמות**
- 14.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל הקרן.
- 14.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך לקרן בכתב או במייל [handasa\\_dimona@walla.com](mailto:handasa_dimona@walla.com).
- 14.3 ההבהרות שתיתן הקרן בכתב במייל יהיו מחייבות. הקרן אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.
- 14.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו לקפ"ד זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחווה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות הקפ"ד בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתימת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.
- 15 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החווה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה ככל ונדרשו במכרז**
- 15.1 הקרן תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).
- 15.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הקרן בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לקרן את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המתכנן וכן ערבות הביצוע.
- 15.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והקרן תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 15.4 ועדת היועצים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת היועצים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 15.5 כפוף להוראות סעיף זה, הקרן תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 15.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה ככל שנדרשה במכרז, לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 15.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות הקרן עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

- 15.6 מבלי לגרוע מהאמור בחוברת המכרז ומזכויות הקרן, זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הקרן בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הקרן על פי כל דין.
- 15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 15.7.1 שיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.7.2 התברר לקרן כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 15.7.3 הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הקרן יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 15.7.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 15.7.5 התברר לקרן כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הקרן.
- 16 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**
- 16.1 ועדת היועצים תאפשר למציעים כשירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת היועצים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- 16.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת היועצים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 16.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 16.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת היועצים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת היועצים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 16.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווהים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת היועצים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 16.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת היועצים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

16.2.5 החליטה ועדת היועצים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

16.2.6 החליטה ועדת היועצים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

#### 17 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

17.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם הקרן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור)** מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. רשימת מתכנן לאישור תימסר תוך 20 ימים מהודעת הזכייה.

17.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם הקרן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא הקרן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לקרן כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

**מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע**

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)  
דימונה  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור פרטי המציע**

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_  
ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

**מסמך 3 – פרטי המציע**

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחוייבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

\_\_\_\_\_

שם החברה מציע:

\_\_\_\_\_

מס' חברה/ת.ז.:

\_\_\_\_\_

מועד יסוד:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

מס' טלפון:

\_\_\_\_\_

מס' פקס:

\_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_

מספר עובדי המציע:

\_\_\_\_\_

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**מסמך 4 – פרטי ניסיון קודם**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי**

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ביחס לביצוע עבודות

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות שבוצעו על ידי המציע	מועד תחילת וסיום עבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי.

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהקרן תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_  
 שם חותם/ים: \_\_\_\_\_  
 תפקיד/ם: \_\_\_\_\_

**מסמך 4 – המשך**

**נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע**

[על המציע לצרף 4 המלצות לפחות ובסה"כ 5 המלצות לכל היותר, המלצות לא מלאות או בנוסח חופשי עלולות לזכות בניקוד מופחת]

**לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה  
באמצעות המציע**

א.ג.ג.,

**הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע**

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי של העבודה נשוא התכנון

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (\*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים		מספקים

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).**

**מסמך 5 – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים**

אנו הח"מ: המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
 שם \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
 שם \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע \_\_\_\_\_, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: \_\_\_\_\_, בעלי השליטה במציע הינם: \_\_\_\_\_.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.
3. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. במקרה של קיום הרשעות/קנסות- להלן פירוט: \_\_\_\_\_
6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה + חותמת המציע \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונית הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים**

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה  
באמצעות המציע  
א.ג.נ.,

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מנכ"ל המציע, מרחי' \_\_\_\_\_, מאשר כי \_\_\_\_\_ (שם הקבלן), ח.פ. \_\_\_\_\_ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

תאריך	חתימה	חותמת
_____	_____	_____

**מסמך 6 – אישור רו"ח על הצהרת המציע**

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה  
באמצעות המציע  
א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. \_\_\_\_\_, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום \_\_\_\_\_ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ רואה חשבון

\_\_\_\_\_ תאריך

\*ניתן להחליף את האישור הרצ"ב לאישור בנוסח הקבוע ע"י מועצת רו"ח ו/או בהתאם להוראות תכ"ס.

**מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות להקמת \_\_\_\_\_.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לקרן יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

מסמך 6 ג'

אישור רו"ח

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה  
(להלן: "הקפ"ד)

א.ג.נ.,

כרואי החשבון של \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה") ולבקשתה, ביקרנו את הנתונים הכלולים בהצהרת המציע המצורפת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה") בדבר היקף המחזור העסקי הכספי של המציע, לפיה, המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 עולה על 1,500,000 ש"ח (אחד וחצי מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הנ"ל. הנתונים הנ"ל כפי שנכללו בהצהרת המציע, הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה בדבר נתוני המחזור העסקי הכספי הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ובהתבסס על הביקורת שערכנו, ההצהרה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים הכספיים ביחס למחזור העסקי הכספי של המציע הכלולים בה.

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

, רו"ח

ניתן להחליף נוסח זה בנוסח הקבוע בהוראות תכ"ס ו/או בהתאם להוראות מועצת רו"ח

## מסמך 7 - ערבות השתתפות

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)  
דימונה  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו ו/או ביצוע ו/או טיב העבודות של המציע במכרז מס' **45/2020** לביצוע עבודות לבחירת אדריכל נוף למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' **607-0166876** דימונה (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – מדד חודש **ספטמבר 2020** שפורסם ביום **15 אוקטובר 2020** או בסמוך לכך.  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **23** לחודש **מרץ** לשנת **2021** ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות - מכרז פומבי מס' 45/2020

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בהצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי המחירים המוצעים על ידינו ביחס לכל שלב בתכנון, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המוסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אנו מאשרים כי המציעה עומדת בתנאי הסף במלואם וכי ככל והצעתי/נו תיבחר כהצעה הזוכה ברור לנו כי הבחירה נסמכה בין השאר על הצהרתנו זו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים לרבות המפורטים בנספח תכולת השירותים ומגדיר משימות חברת נתבי ישראל, כ"א מהם על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם ולהמציא את כל המסמכים שיידרשו ו/או נדרשים בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידים כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז. ככל ולא אפעל כאמור תהא הקרן רשאית לחלט את הערבות ההגשה שבידה ולבחור בכשיר שני או לחילופין לקזז את משך הימים מעבר ל-14 ימים מתוך משך ביצוע העבודות הקבוע בחוזה ההתקשרות.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, הקרן אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקרן בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הננו מצהירים כי אנו והצעתינו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז וכי ככל וועדת המכרזים תיקבע כי עמדנו בתנאי הסף ובימ"ש יקבע כי הועדה שגתה בהחלטתה לא תהיה לנו כל טענה כנגד הועדה או כנגד הקפ"ד בגין כך.
14. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת הקרן אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הקרן לשם בחירת הזוכה במכרז. ככל ולא נפעל כאמור תהא הקרן רשאית לחלט את ערבות ההגשה שבידה.
16. הנני/ו מסכים/מים לכך שהקרן תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
17. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי הקרן רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לקרן ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה הקרן רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
18. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

19. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע	
	איש הקשר למכרז
	תפקיד
	כתובת המציע
	טלפון + נייד
	כתובת דוא"ל
	פקס'
	חתימה + חותמת

## מסמך 9 – הצעת המציע

### הצעת המציע במכרז מס' 45/2020

#### לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תכנית מס' 0166876-607 דימונה

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. הצעתי זו היא בכפוף לכל התנאים וההוראות המפורטים בתנאים במסמכי המכרז ובנוסח החוזה
2. ידוע לי כי המחיר המוצע על ידי בניכוי ההנחה ישולם לי עבור מתן השירותים על ידי המתכנן ללא הבדל של היקף אומדן התכנון.
3. לספק את כל החומרים, האמצעים כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
4. חומרים, כלי העבודה וכד', הסעת עובדים, הדפסות, צילומים, מדידות, מומחים וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של העבודות.
5. התמורה הכוללת שתשולם לי עבור מכלול שירותי, הינה כמפורט בסעיף התמורה לחוזה.
6. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי המתכנן על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
7. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את המתכנן.
8. תמורה מקסימלית בכל אחד מהחלקים במכרז זה ללא מע"מ כמפורט לעיל.

תיאור העבודה	מחיר מקסימום	אחוז הנחה (%)	סה"כ לאחר הנחה (ש"ח) ללא מע"מ
אדריכל נוף, כולל סביבה (בניה ירוקה ואקוסטיקה), אגרונום וסקר עצים	780,000 ₪ לא כולל מע"מ		

\*המחירים אינם כוללים מע"מ. לא ניתן להגיש הצעה ליותר מחלק אחד.

חתימת וחותמת המשתתף

במקרה של חוסר תאימות בין עמודת ההנחה למחיר אחרי הנחה יחשב המחיר הנמוך מבין השניים כהצעת המציע

## מסמך 9'ב'

### נספח מתכננים/יועצים

**רשימת מתכננים** (המהווים חלק אינטגרלי של משרד המציע ו/או יועצים חיצוניים נדרשים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי הקרן לפיתוח דימונה (להלן: "המזמין")). מודגש כי מינוי היועצים כפוף לאישור מוחלט של המזמין. על המציע להגיש לאישור המזמין את רשימת המתכננים/יועצים המוצעים על ידו, להלן בשלב ההגשה למכרז אשר הם אלו אשר יבצעו את השרותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל הקפ"ד ולהציג התקשרות עם הצוות במלואו עד 30 י"ע לאחר הודעה על זכייה במכרז ולספק רשימה סופית בהתאם לדרישות המזמין ולאחר אישורו כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

מתכנני משנה	מתכנן מוביל	תיאור העבודה
סביבה בניה ירוקה אקוסטיקה אגרונום סקר עצים	אדריכל נוף	אדריכל נוף, כולל סביבה (בניה ירוקה ואקוסטיקה), אגרונום וסקר עצים

**הערה:** באחריות המציע לשכור בעצמו ועל חשבונו כל יועץ נוסף ככל שיידרש על ידי המזמין או לצורך ביצוע העבודות לצורך תכנון מושלם ו/או בהתאם להנחיות מוסדות התכנון גם אם לא פורט במסמך זה.

**הערה:** למען הסר ספק, מודגש כי כל היועצים והמטלות השונות כלולים במחיר ובהסכם עם המציע הזוכה.

**הערה:** מובהר בזאת כי המציע הינו המתכנן המוביל אשר מרכז ומנהל את התכנון ואת כלל היועצים לתוכנית כולל אלו שאינם תחתיו ו/או מטעם המזמין.

**הערה:** שכ"ט לא יכלול את העתקות האור, שליחויות לרבות תשריט ונספחי התביע ככל שיידרש.

**המזמין לא יישא בעלויות אלו לרבות שכ"ט יועצים ו/או כל עלות נלווית לתכנון ולנספחיו ואלו יחולו על המציע הזוכה בלבד.**

מסמך 9'ג' – 49'

## נספח אבני דרך לתשלום ולוח זמנים לביצוע

### אבני דרך לתשלום

ההתקשרות עם המציע הינה פאושלית, דהיינו מחיר פיקס וסופי בגין תכנון מפורט כולל כל הפעולות הנדרשות לביצוע באופן מושלם של השירותים והעבודות בהתאם למכרז.

התשלום הינו בהתאם לאבני הדרך כמפורט.

א"ד	תיאור א"ד	שכ"ט לפרק	תיאור נוסף	לוח מצטבר לביצוע מהזמנת עבודה
1	גמר תכנון מוקדם מאושר	15%	הקמה והתקשרות עם צוות מתכננים מלא והתנעה הכנת חלופות לתכנון. יינתנו 3 חלופות לתכנון בשלב מקדמי קבלת מענה ראשוני מבעלי תשתית וגורמים משפיעים כגון חברת חשמל תאגיד מים הוט וכיו"צב	4 חודשים
2	גמר תכנון סופי מאושר	15%	הגשת תכניות לוועדת תכנון ובניה וכל הקשור לרישוי התכנית הצעת 2 חלופות לשלב התכנון תאום סופי עם גורמים משפיעים ובעלי תשתית	6 חודשים
3	גמר תכנון מפורט מאושר למכרז	10%	השלמת מכרז רישוי מלא השלמת תכנון מפורט למכרז לכל התחומים כולל מפרטים כ"כ וכל הנדרש קבלת אישור תכנון מכלל הגופים המשפיעים ובעלי תשתיות	8 חודשים
4	גמר תכנון מפורט לביצוע	30%	מתן סט תכניות לביצוע לקבלן זוכה השלמה ועדכון תכניות נדרשות תוך כדי התקדמות הביצוע	9 חודשים
5	פיקוח עליון	20%	בהתאם להתקדמות הביצוע	שוטף ביצוע
6	גמר חשבון סופי	10%	גמר חשבון סופי קבלני מאושר על ידי המתכננים אישור תיק מתקן ואישור מערכת המסמכים של הפרויקט כולל אישור תכניות עדות שמתקבלות מהקבלן בכל הדיספלינות	שוטף ביצוע

מעבר מא"ד אחת לשנייה הינה באישור מזמין בלבד

## מסמך 9ה'

### נספח מפרט העבודה

#### מפרט העבודה כמפורט במסמכים הבאים (לא מצורף)

- א. "ספר הצהוב" תעריף תכנון של משרד הביטחון
- ב. תעריף משרד הבינוי והשיכון עדכני
- ג. תעריף ומגדיר משימות חברת נתיבי ישראל
- ד. מדריכי תכנון משרד הבינוי והשיכון עדכני

מסמך – 10

## חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)  
מרח' הרצל 10 ת.ד. 60 דימונה  
באמצעות מורשי החתימה כדין  
(להלן: הקרן /או המזמין)

מצד אחד

ובין  
\_\_\_\_\_ ח.פ.ע.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס':  
\_\_\_\_\_ דוא"ל:

מצד שני

(להלן: "המתכנן")

**הואיל:** והמתכנן הינו הזוכה במכרז מס' 45/2020 לבחירת אדריכל נוף, למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תכנית מס' 607-0166876 דימונה בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי הקרן לפיתוח דימונה (להלן: "המכרז")

**והואיל** והמתכנן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע ולתת את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

**והואיל:** וברצון הקרן להזמין מהמתכנן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה. בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמתכנן מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הקרן מזמינה בזאת מהמתכנן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה. כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. נציג הקרן לצורך חוזה זה הינו מנכ"ל קפ"ד מר אינג' אבי היקלי טלפון: 073-3268650.
3. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חותמת  
\_\_\_\_\_ קפ"ד-הקרן לפיתוח דימונה  
\_\_\_\_\_ המתכנן  
\_\_\_\_\_ גובר

## פרק 1 – תנאי ההתקשרות

### פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. הגדרות ופרשנות  
2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המשמעות</u>	<u>המונחים</u>
<p>התנאים הכללים של המכרז.</p> <p>לרבות נציגיו של המתכנן/המתכנן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן/מתכנן משנה הפועל בשמו או מטעמו לביצוע העבודה.</p> <p>פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.</p> <p>פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המתכנן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם <b>שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה</b>, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצוע התכנון וכל הנדרש במסמכי המכרז או בקשר למתן <b>שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תוכנית מס' 607-0166876 דימונה</b>.</p> <p>כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.</p> <p>חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p> <p>מי שיקבע על ידי הקרן לפיתוח דימונה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.</p> <p>רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.</p>	<p>"תנאי המכרז"</p> <p>"המתכנן"</p> <p>"החוזה"</p> <p>"העבודה" או "השירותים"</p> <p>"הציוד"</p> <p>"החומרים"</p> <p>"המפקח"</p> <p>"כוח עליון"</p>
<p>2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.</p> <p>2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.</p>	

3. **נספחים**  
 3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמתכנן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין.

- נספח א' אישור קיום ביטוחים.
- נספח ב' נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג' אישור סיום תכנון.
- נספח ד' הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח ה' התחייבות לשמירת סודיות מידע.
- נספח ו' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
- נספח ז' אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות ונשיאה בתשלום.
- נספח ח' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוונו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המתכנן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המתכנן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה למתכנן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הקרן ו/או המפקח בעניין זה.

#### 4. **הצהרות המתכנן**

4.1. המתכנן מצהיר כי סייר ברחבי העיר דימונה/באתר נשוא עבודות התכנון ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, התכניות והתשתיות, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי הקרן שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י המתכנן תהיה ראייה לכך כי המתכנן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.2. המתכנן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין הקרן בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3. על העבודות שימסרו לביצועו של המתכנן יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

#### 5. **סתירות במסמכים והוראות מילואים**

5.1. על המתכנן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה המתכנן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה המתכנן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה למתכנן, שלדעתו אין המתכנן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה המתכנן בכתב למתאם עם העתק למהנדס העיר והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של

המתכנן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. המתכנן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות למתכנן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. המתכנן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא למתכנן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את המתכנן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה למתכנן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

#### 6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ג. הנחיות לעבודות תכנון.
- ד. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לקרן ואושרו על ידה.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. תקנים ישראליים.
- ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב המתכנן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והמתכנן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא יחולו על המתכנן וישולמו על ידו.

7 המתכנן מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד הקבוע במסמכי המכרז, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

7.2 כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

## 8. בדיקות מוקדמות

8.1. המתכנן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. המתכנן יבצע בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי המתכנן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. המתכנן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי המתכנן.

8.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא למתכנן דוחות וסקרים שנעשו מטעם הקרן לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את המתכנן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. הקרן תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה למתכנן כאמור לעיל.

## 9. ההתקשרות

9.1. המזמין מוסר בזה למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.2. המתכנן מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישרויו המקצועיים.

9.3. ידוע למתכנן כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע הפרוייקט ו/או חלקים ממנו בכל שלב של התכנון ו/או הביצוע והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות המתכנן בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.

9.4. המתכנן מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את העבודות כמפורט בהסכם זה.

9.5. המתכנן מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם היועצים שיועסקו על ידי המזמין בתכנון הפרוייקט ככל המזמין ישכור שירותי יועצים מטעמו. המתכנן מתחייב למסור ליועצים כאמור את כל הנתונים הדרושים לתכנון ולביצוע הפרוייקט וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים אשר מבוצעים על ידי היועצים.

9.6. להסרת ספק מובהר בזאת כי המתכנן אחראי באופן מלא לתאום התכנון עם כל היועצים ויהיה עליו להתאים ולתאם את התכנון והיעוץ שיוגש על ידו על פי ההסכם לתכניות היועצים ובאחריותו לדאוג לכך שתכניות היועצים תתאמנה גם לתכניותיו הוא.

9.7. המתכנן מודע לכך כי יתכן ויופעל בפרוייקט מערכת שיתוף קבצים ו/או ניהול ממוחשבת (להלן "המערכת") באמצעותה מתבצעת התקשורת בין המתכנן לבין מכוני העתקות, המזמין, מפקח והיועצים האחרים. במידה ויעשה שימוש במערכת כאמור, מתחייב המתכנן לעשות שימוש במערכת לפי הנחיות מפקח ולבצע את כל הזמנת ההעתקות באמצעות המערכת. ידוע למתכנן כי המזמין לא ישא בהוצאות כלשהן והן תחולנה על המתכנן.

9.8. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

## 10. צוות העבודה של המתכנן

- 10.1. השרות ינתן על ידי המתכנן והוא יהיה אחראי על ביצוע עבודות התכנון בהתאם לחוזה זה.
- 10.2. צוות העבודה של המתכנן יכול כל עת אנשים/יועצים/מתכננים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן לרבות אך לא רק המתכננים/יועצים כמפורט במסמך 9 ב'. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע עבודות התכנון וביצוע תפקידי המתכנן על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.
- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.9.2 לעיל, יהא מפקח/מנהל רשאי להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו ו/או מתכנני משנה מטעם המתכנן על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי המתכנן או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.
- 10.4. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.5. המתכנן מצהיר כי ידועים לו כל התוכניות החלות על הפרוייקט וכן ידועים לו הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן העבודות, לרבות התביע והתוכנית המפורטת, הוראות כל התוכניות הקימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי המקרקעין.
- 10.6. כמו כן ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע התכנון וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.
- 10.7. כמו-כן ידוע למתכנן והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע עבודות התכנון הינם של העירייה לבדה.

## 11. התמורה

- 11.1. בתמורה לביצוען המלא והמושלם של כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין למתכנן שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של המתכנן במכרז וכמפורט במסמך 9 – הצעת המציע.
- 11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר יפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מנכ"ל קפ"ד המזמין. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.
- 11.4. המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.
- 11.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי המתכנן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות הקרן, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים, העתקות אור והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן קידוחי ניסיון ושירותי מעבדה בהתאם. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות, שינוי בתכנית או עידכונה וכיוצא ב או הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. המתכנן מאשר כי ידוע לו שיתכן ורישוי הפרויקט יעשה בשלבים לפי קביעת המזמין וכי לא תשולם לו תמורה נוספת בגין עבודה ו/או שירותים שינתנו על ידו בהקשר זה.

11.7. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בתכניות בכל שלב שהוא של התכנון כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין ו/או הרשויות המוסמכות. מובהר הבהר היטב כי גם אם יידרש שינוי בתכניות, לאחר אישורן ע"י המזמין או הוועדה לתכנון ובניה, יהיה המתכנן חייב לבצע את השינויים הנדרשים ללא כל תוספת מחיר והמזמין לא ישלם עבור שינויים אלה.

11.8. עם קבלת הכספים שאושרו למתכנן כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל המתכנן מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

## 12. לוחות זמנים

12.1. המתכנן מאשר את לוחות הזמנים כמפורט במסמך 9' ובהתאם לכך יפעל המתכנן למתן העבודות וייעוץ ולביצוע כל עבודות התכנון והייעוץ במהירות המירבית וברציפות ובכפוף להוראות המזמין ולאישוריו בדבר ביצוע כל שלב משלבי התכנון וייעוץ המפורטים לעיל. המתכנן יפעל למתן העבודות וייעוץ בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו ע"י המזמין.

12.2. המתכנן יבצע כל חלק מהעבודות וייעוץ או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ושלא נקבע מועד להשלמתו, כל אימת שהדבר יהיה דרוש לשם קידום ביצוע הפרוייקט ובמשך זמן סביר, תוך הבטחת ביצוע שלבים אחרים ו/או שלבים תלויים של תכנון וייעוץ, הקמת וביצוע הפרוייקט.

## 13. תכניות ומסמכים

13.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין המתכנן לצורך מתן העבודות/ייעוץ או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולמתכנן אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת למתכנן לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש למתכנן בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין המתכנן לצורך מתן העבודות/ייעוץ והמתכנן מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

13.2. המתכנן ימסור למזמין כל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר המתכנן למזמין את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המתכנן למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

13.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצות, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור המתכנן לשם כך, והמתכנן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

13.4. מוסכם כי אין למתכנן זכות עכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרוייקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

13.5. נוסף על כל האמור לעיל, יעביר המתכנן עם מסירת הפרוייקט הגמור, העתק אחד מכל התכניות שהכין כשהן מעודכנות ומראות את העבודה כפי שבוצעה למעשה, בהשוואה לתכניות לפיהן נבנה הפרוייקט (תכניות AS-MADE). העברת תכניות כאמור מהווה, בנוסף לכל תנאי אחר על פי הסכם זה, תנאי לתשלום יתרת התמורה שלא סולקה עד לאותו שלב למתכנן.

#### 14. סודיות

14.1. המתכנן/המתכנן מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרוייקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר לפרוייקט. המתכנן ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרוייקט בחובת סודיות זו.

14.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מתכננים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

#### 15. סיום החוזה

15.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מייד, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והמתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.

15.2. המתכנן הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

15.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהמתכנן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

15.4. הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

15.5. המתכנן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

15.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי המתכנן. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 90 ימים מראש, למתכנן חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו למתכנן.

15.7. נתנה הודעה כאמור בסעיף 15.6: יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

15.8. המזמין ישלם למתכנן, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח/מנהל בהתחשב בעבודות התכנון שבוצעו על ידי המתכנן עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.

15.9. המתכנן מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למתכנן מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

15.10. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את עבודות התכנון כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למתכנן.

15.11. המתכנן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם המתכנן החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את המתכנן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 60 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת המתכנן. המתכנן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא המתכנן זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה ועבודות התכנון שבוצעו מכוחו.

#### 16. העדר יחסי עובד - מעביד

16.1. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן נותן למזמין את העבודות וייעוץ כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המתכנן לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי המתכנן ו/או מי מטעמו. המתכנן מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שיערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרוייקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם למתכנן או בגין המתכנן ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והמתכנן מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

16.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

#### 17. אחריות המתכנן

17.1. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח/מנהל כתוצאה מהפרת התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של המתכנן בקשר לפרוייקט או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של המתכנן תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך או חישוב של המתכנן כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו המקצועית כמתכנן על פי כל דין.

17.2. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי המתכנן לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, למתכנן או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט, תכנונו והקמתו.

17.3. אישור התכנון ע"י המזמין לא ישמש עילה להקטנת אחריות המתכנן או לפטור מימנה.

**18. ערבות לקיום החוזה**

18.1. להבטחת מילוי חיובי המתכנן בהתאם לחוזה זה, ימציא המתכנן לקרן, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ספטמבר 2020, שפורסם ביום 15/10/2020 לפקודת "הקרן לפיתוח דימונה", ברת פירעון עם דרישה, על סך: 10,000 ₪. נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן **כנספח ב'**, "ערבות ביצוע חוזה".

18.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה לרבות במהלך הפיקוח העליון. ותחודש על ידי המתכנן לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות, לא תשלם הקפ"ד תשלומים כלשהם למתכנן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית והמתכנן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

18.3. לקרן שמורה הזכות לדרוש הארכת תוקף ערבות ההשתתפות ובמקרה כאמור תשמש ערבות ההשתתפות חלף ערבות ביצוע.

**19. ביטוח**

19.1. הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים המממנים את העבודות.

19.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המתכנן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המתכנן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המתכנן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

19.3. המתכנן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המתכנן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי הקרן בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

19.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הקרן או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המתכנן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לקרן ולצד שלישי.

19.5. הפר המתכנן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות הקרן, יהיה המתכנן אחראי לנזקים שייגרמו לקרן באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי הקרן והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

19.6. המתכנן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

19.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת הקרן על הסכם זה, ימציא המתכנן לקרן את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

- 19.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המתכנן לקרן אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 19.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי הקרן כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הקרן אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 19.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי הקרן או מי מטעמה אינה פוטרת את המתכנן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 19.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבקש מהמתכנן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על הקרן אחריות כל שהיא.
- 19.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המתכנן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 19.13 המתכנן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 19.14 במידה והמתכנן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המתכנן לקרן את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 19.15 המתכנן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למתכנן.
- 19.16 שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים ( בכפוף להרחבי השפוי ) יכלול את הקרן.
- 19.17 פוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.

19.18 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המתכנן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי הקרן והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המתכנן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי הקרן והביטוח של המתכנן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי הקרן. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המתכנן בתום לב לא תפגע בזכויות הקרן לקבלת שיפוי.

19.19 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

19.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

**19.20.1** סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין הקרן לבין המתכנן.

**19.20.2** סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המתכנן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המתכנן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

19.21 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות הקרן. שימוש במכשירי הרמה.

19.22 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

19.23 הרחבי שיפוי:

**19.23.1** הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת הקרן בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המתכנן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המתכנן כלפי הקרן.

**19.23.2** ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את הקרן באם תחשב כמעביד של עובדי המתכנן.

19.24 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המתכנן. ביטוח אחריות מקצועית - 4,000,000 ₪.

19.25 ככל שלדעת המתכנן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המתכנן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המתכנן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

19.26 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.

19.27 הקרן ו/או יועץ הביטוח של הקרן יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש למתכנן.

19.28 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המתכנן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

19.29 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המתכנן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על הקרן תבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי הקרן שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט הקרן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

19.30 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## 20. העברת זכויות

20.1 המתכנן אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.2 המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המתכנן לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת המתכנן, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי המתכנן.

## 21. קיזוזים

21.1 המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והמתכנן לא עשה כן. במקרה כזה ישפה המתכנן את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

21.2 המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא ליועץ, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על המתכנן והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע ליועץ במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהמתכנן חייב ליועץ ע"פ כל דין ולפי כל הסכם. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים למתכנן בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהמתכנן לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

**22 העדר ניגוד עניינים** 22.1  
 בביצוע העבודות יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע עבודות התכנון מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המתכנן, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין) המעורב בפרויקט, שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

22.2 למען הסר ספק מובהר כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, ביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המזמין.

**23 זכויות יוצרים** 23.1  
 מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של הקרן לפיתוח דימונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל. ולחילופין מוסכם כי המתכנן מעביר לקרן לפיתוח דימונה את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והקרן ו/או עיריית דימונה תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.

23.2 מובהר ומוצהר והמתכנן מסכים מראש כי הקרן לפיתוח דימונה תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

23.3 המנהל מצהיר כי עבודתו בקרן לפיתוח דימונה על פי ההסכם אינה עלולה להביא למצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור הקרן לפיתוח דימונה לבין עניין אחר שלו או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

23.4 כמ-כן מצהיר המנהל כי כל הפרטים שמילא בשאלון (נספח ח') הנוגעים לשאלת ניגוד העניינים הינם נכונים (מצ"ב חוזר המנהל הכללי 2/2011).

**24 שונות** 24.1  
 כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

24.2 כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

24.3 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

**25 העסקת עובדים וקבלני משנה** 25.1  
 המתכנן מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר כמפורט במסמך ד'9.

25.2 הקרן תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן להעסיק מפקחים נוספים. בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה יפעל המתכנן בהתאם להוראות בכתב שיינתן לו על ידי הקרן, או על ידי מי מטעמה שימונה על ידה לעניין זה.

25.3 המתכנן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.



- 25.4 בכל מקרה, המתכנן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיספק מטעמו עבורו או במקומו את השירותים לקרן.
- 25.5 העסיק המתכנן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות ע"פ צווי ההרחבה ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
- 25.6 הקרן זכאית בכל עת לקבל מהמתכנן העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 25.7 בנוסף לאמור, יהיה המתכנן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 25.8 מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרת יסודית של הסכם זה.
- 25.9 מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של המתכנן סיפק את השירותים כעובד הקרן לפיתוח דימונה, יהיה על המתכנן לשפות את הקרן, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו לקרן בשל קביעת כאמור.
- 25.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם הקרן תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה הקרן לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למתכנן מהקרן.
- 25.11 המתכנן יחתום על תצהיר בדבר קיום חובותיו כלפי עובדיו בהתאם למסמך 6 המצ"ב ולא לגרוע מהן.

## 26 תקופת החוזה

- 26.1 תקופת ההתקשרות הינה בת 5 שנים. (להלן: "תקופת ההתקשרות")
- 26.2 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות המתכנן המפורטות בחוזה זה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה.
- 26.3 אף האמור בס"ק 25.1 ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, תהא הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה למתכנן של 90 ימים מראש ובכתב. נתנה למתכנן הודעה, כאמור, לא תהיינה למתכנן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

## 27 סודיות ויחוד ההתקשרות

- 27.1 המתכנן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 27.2 המתכנן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד הקרן ו/או העירייה ו/או המפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 27.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי המתכנן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המתכנן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המתכנן עצמו.

## 28 הסבת החוזה

- 28.1 המתכנן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 28.2 המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

- 28.3 המתכנן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הקרן להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהמתכנן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת הקרן למסירת כל חלק של העבודה למתכנן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את המתכנן ולא תגרע מאחריותו המלאה של המתכנן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי המתכנן עצמו. המתכנן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בבצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והמתכנן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הקרן ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 28.4 הסכמת הקרן בהתאם לאמור בסעיף 27.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הקרן ו/או המפקח ואין היא פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והמתכנן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 28.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום מתכננים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב המתכנן לא למסור את ביצועה למתכנן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 29 קיזוז**  
29.1 הקרן רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע למתכנן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הקרן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 30 ביצוע על ידי הקרן**
- 30.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המתכנן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הקרן רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 30.2 הקרן תהיה רשאית לחייב את המתכנן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 30.3 הקרן לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים למתכנן.
- 30.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי החוזה או מזכות הקרן לגבות את הסכומים האמורים מן המתכנן בכל דרך אחרת.
- 31 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**
- 31.1 הימנעות הקרן ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 31.2 הסכמה מצד הקרן ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 31.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הקרן ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הקרן ו/או המפקח ולא ישמשו למתכנן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המתכנן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

### 32 שינוי החוזה

32.1 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמתכנן יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### 33 ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

- 33.1 מובהר למתכנן והמתכנן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצא ב.
- 33.2 המתכנן יפנה למשרד התמי"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. המתכנן ימסור עותק מהאישור לקרן. על אף האמור לעיל, תהא הקרן רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למתכנן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק המתכנן לפי אישור הקרן יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.
- 33.3 הסכמת הקרן לאפשר למתכנן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל המתכנן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן למתכנן אישור בכתב כאמור יהיה המתכנן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת הקרן בעל פה. מובהר כי הקרן רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.
- 33.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת הקרן לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י הקרן, מיד עם סיום שעת החירום. והמתכנן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה המתכנן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון הקרן.
- 33.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על המתכנן החוזה זה ולפי כל דין

### 34 מיצוי ההתקשרות

34.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הקרן לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

### 35 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, שלום דימונה ומחוזי באר שבע בלבד.

### 36 הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

המתכנן

הקרן לפיתוח דימונה

## נספח א'

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

לשימוש הקרן לפיתוח דימונה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
<b>אישור קיום ביטוחים במכרז מס' 45/2020 בין</b> <b>בקשר למתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית</b> <b>תכנית מס' 607-016876 דימונה</b>
לשימוש הקרן לפיתוח דימונה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
ממעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממבקש האישור	
מזמין שירותים		<b>מתן שרותי תכנון שכונה צפון מזרחית תכנית מס' 607-016876 דימונה</b>		שם:		שם: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או גופי סמך של עיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים המממנים את העבודות	
				ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
				מען:		מען:	
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מט בע	סכום					
302 - אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 - כיסוי לתביעות מלייל. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	ש	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות.	ש				ביט		אחריות מעבידים



## הקרן לפיתוח דימונה

301 – אובדן מסמכים. 302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח. 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.	שח	4,000,000					אחריות מקצועית
---	----	-----------	--	--	--	--	----------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):

085 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ב'

### נוסח ערבות בנקאית ביצוע ו/או טיב

לכבוד

\_\_\_\_\_  
(להלן הקפ"ד)

#### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ש"ח) \_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם במכרז מס' \_\_\_\_\_ ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד תשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

**בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.**

**ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.**

\_\_\_\_\_  
בנק

## נספח ג'

### אישור סיום תכנון

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד:

\_\_\_\_\_ (המתכנן)

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה.

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי התכנון בוצע, הושלם ונמסר למזמין בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את התכנון כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בתכנון שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג הקרן לפיתוח דימונה  
(שם מלא + תפקיד)

## נספח ד'

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א. נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 45/2020.

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקרן"), במסגרת המכרז שבנדון, \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

#### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_ שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין או מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

המתכנן

## נספח ה'

### התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה

#### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי הקרן או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של הקרן.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי הקרן, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי הקרן לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את הקרן מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
  - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
  - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
  - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
  - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ באמצעות:

\_\_\_\_\_ חתימה:

## נספח ו'

### הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה

#### הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לקרן על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי הקרן בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לקרן כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי הקרן, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

\_\_\_\_\_ חתימת המתכנן:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ז'

### אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות נזיקין

לכבוד  
הקפ"ד ו/או עיריית דימונה

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן") לוקחים על עצמנו לייצג את הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד עיריית דימונה לרבות התביעה שהגיש \_\_\_\_\_ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא העירייה ו/או הקרן רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי העירייה ו/או הקרן לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וייתן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד העירייה ו/או הקרן נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה העירייה ונשפה את העירייה ו/או הקרן לאלתר בכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והעירייה ו/או הקרן תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את העירייה ו/או הקרן בגין כל הוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת העירייה ו/או הקרן לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי העירייה ו/או הקרן תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו לעירייה ו/או לקרן בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם העירייה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה העירייה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות העירייה ו/או הקרן בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות העירייה ו/או הקרן ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

המתכנן



**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני נא לפרט גם - שמות בעלי מניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת כגון בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

**5. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו(ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים - הנסחרים בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5 - 2 לגבי קרובי משפחה**  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

---

---

---

---

---

---

---

---

<sup>3</sup> בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1698  
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 49 (א) (2) (ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם ב/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנדך.

---

---

---

---

---

---

---

---

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**  
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**  
 נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר בהווה, כולל תאריכים.

## חלק ב' - נכסים ואחזקות

### 11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. **נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים** האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---



---

<sup>4</sup>חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1668

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א) (2) (ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי  
האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

## חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך