

מכרז פומבי מס' 32/2020

להפעלת פארק אקסטרים וקיוסק בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה

תנאים כלליים, הסכם, מפרט טכני



אוקטובר 2020

תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז
מסמך 2	הצעת המשתתף במכרז
מסמך 3	נוסח ההסכם בין הקרן ובין הזוכה, על נספחיו כמפורט להלן:
נספח מס' 1	מפרט טכני של המתקן ותשריט המתחם
נספח מס' 2	האלמנטים במתקן
נספח מס' 3	חוברת הנחיות הפעלה
נספח מס' 4א'	נוסח כתב ערבות משותף
נספח מס' 4ב'	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח מס' 5	אישור על קיום ביטוחים
נספח מס' 6	אישור עו"ד/רו"ח
נספח מס' 7	תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום, והיעדר הרשעה פלילית
נספח מס' 8	תצהיר העדר קירבה
נספח מס' 9	אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי
נספח מס' 10	מחירון כרטיסים

מסמך 1 - תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

1. רקע כללי

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן או "הקפ"ד") מזמינה בזאת הצעות להפעלת פארק אקסטרים וקיוסק בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה (להלן: "השירותים"), והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז ונספחיו.

פארק האקסטרים נרכש מחברת מתקני פסגות בע"מ ויוצר על ידי KristallTurn® GmbH & Co. KG (להלן: "היצרן"). הפארק מוקם דרומית לפארק בן גוריון בדימונה וכולל מספר מתחמים, ובהם כ-80 אלמנטי טיפוס, קיר "בולדר" (קיר טיפוס בגובה נמוך מאובטח במזרן), נדנדת ענק חשמלית, מתקני משחק לילדים, קפיצה חופשית, במת אירועים. כמו כן, יכלול הפארק גם מבנה שימש כקיוסק לממכר מוצרי שתיה ומזון (להלן: "פארק האקסטרים" או "המתקן"). לכל מתחם בפארק האקסטרים ישנם דגשים אחרים להפעלה, ועל כן הפעלת פארק האקסטרים תהא בהתאם להנחיות הקרן ובכפוף לאישורה בלבד וכן בהתאם להוראות כל דין ולכל האמור במסגרת מסמכי המכרז.

המתקן יוקם על ידי הקרן עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה"), והוא כולל עיצוב אלמנטים ברוח המערב הפרוע. יצוין, כי פארק האקסטרים מצוי בשלבי הקמה מתקדמים.

יודגש, כי תנאי להפעלת המתקן הינו השלמת ביצוע/בנייתו בפועל על ידי הקפ"ד עבור העירייה ובכפוף לתקצוב הביצוע על ידי הגורמים הרלוונטיים. יובהר כי היה וביצוע הפארק לא יצא אל הפועל מסיבה כלשהי, הרי שמכרז זה והחווזה שייחתם על פיו יהיו בטלים. יודגש, כי במקרה זה המפעיל/המציע הזוכה במכרז, לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בהוצאות מכל סוג שהוציא עד לביטול החווזה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1. רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד שהתאגד כדין בישראל העומד בעצמו בתנאי המכרז והעונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות זהותו כגון: תעודת התאגדות, עוסק מורשה וכיוצ"ב.

2.2. מי שהינו בעל ניסיון תפעול מוכח, במשך שנתיים רצופות לפחות, החל משנת 2016, של מתחם מסוג פארק חבלים בגובה של 10 מטרים לפחות, אשר כולל מספר מתקנים נוספים (כגון אומגה, קיר טיפוס, בולדר, מגלשות וכו'). חובה על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סעיף זה.

2.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי מצטבר, מכל פעילות עסקית של 2,000,000 ₪ (במילים: 2 מיליון שקלים חדשים) לשנה, לפחות, בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 [להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח או דו"ח מבוקר ע"י רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף, במסגרת הנספח הרצ"ב כנספח מס' 10].

2.4. אישור רו"ח/ח/עו"ד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.5. הגשת ערבות בנקאית ע"ש המציע בלבד בהתאם לנוסח המצורף (נספח 4א') למסמכי ההתקשרות.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקרן שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / נספח אחר שנדרש לרבות לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף.

2.8. כמו כן, שומרת לעצמה הקרן את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והקרן תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי הקרן לבחירת הזוכה במכרז.

3. מסמכי המכרז

- 3.1. המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהוו את "ההסכם".
- 3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.3. ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים.
- 3.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי הקרן ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 3.5. על הזוכה לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.
- 3.6. מציע אשר לא יציין סעיפים אלו כאמור, יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז כל נספח אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות החוק.

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן תמורת תשלום של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו בכל מקרה), שישולם לפקודת הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר). על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.
- 4.2. ניתן יהיה לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז באתר הקרן.
- 4.3. מכירת מסמכי המכרז החל מיום רביעי, 21.10.2020, מהשעה 09:00 עד 15:30 ותבצע במשרדי הקרן במתחם כיתן לשעבר, דימונה.
- 4.4. מובהר כי עקב משבר הקורונה תאפשר הקרן הדפסת מסמכי המכרז כפי שמופיעים באתר הקרן ורכישת מסמכי המכרז טלפונית, אולם מובהר כי הגשת מסמכי המכרז אשר הודפסו על ידי המציע תהיה בנוסח המדויק שפורסם באתר הקרן ללא כל שינוי במסמכי המכרז. המציע מאשר כי המסמכים הנ"ל הודפסו על ידו והם מוגשים ללא כל שינוי בנוסח. מובהר כי כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז מהנוסח שפורסם באתר, יהיה חסר תוקף וככל ויימצא כי בוצע שינוי כאמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעת המציע ולו מטעם זה בלבד.

5. מועד להגשת הצעות

- 5.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי הקרן במתחם כיתן לשעבר, דימונה, ולא יאוחר מיום שני, 09.11.20, בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- 5.2. פתיחת המכרז בנוכחות המציעים תיערך ביום שני, 09.11.20, בשעה 14:15 בחדר ישיבות במשרדי הקרן. התיבה תוצב במשרדי הקרן.

- 5.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 5.4. הקרן שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתפורסם על ידי הקרן.

6. אופן הגשת ההצעות

- 6.1. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים זהים במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 32/20" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 6.2. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית, וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 6.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7. חתימות

- 7.1. על המציע לחתום על כל נספח וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.
- 7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 7.3. הצעה המוגשת על ידי תאגיד, תחתם על ידי מורשי החתימה בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח ביחס למורשי החתימה בתאגיד וכן רשימה מאושר של מנהליו ובעלי השליטה בו.

8. בדיקת מיקום פארק האקסטרים במסגרת סיור מציעים

- 8.1. מובהר למען הסר ספק כי במועד הגשת ההצעה מתחם פארק האקסטרים טרם הושלם ולפיכך מצהיר המציע, כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי הקרן ו/או מי מטעמה ו/או העירייה, ביחס לפארק האקסטרים אליו מוגשת הצעה זו לרבות בגין הקמתו ו/או השלמתו ו/או פירוט המתקנים הכלולים בו ו/או כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על פעילות המציע הזוכה.
- 8.2. על המציע לבקר באתר המיועד להפעלת פארק האקסטרים, לבחון את סביבתו, המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 8.3. כנס מציעים יתקיים, בכפוף למגבלות הממשלה בעקבות משבר הקורונה, ביום רביעי, 28.10.2020, בשעה 12:00 בחדר הישיבות של משרדי הקרן במתחם כיתן לשעבר, דימונה. מיד לאחר מכן יתקיים סיור מציעים באתר. השתתפות בכנס המציעים **אינה חובה**, אולם מובהר כי האמור בכנס המציעים יחייב את כלל המציעים. המציעים נדרשים לצרף להצעתם את עותק פרוטוקול כנס המציעים אשר יפורסם באתר הקרן כשהוא חתום על ידם.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 9.2. הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה וערבות ההשתתפות מיד עם קבלת דרישת הקרן לכך.

10. ערבות בנקאית

- 10.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם הקרן, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב בנספח 4א', חתומה כדין, של בנק ישראלי, על סך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והקרן תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 10.2. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 09.03.21.
- 10.3. במידה ותדרוש הקרן מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, המציע מתחייב, מיד עם קבלת דרישת הקרן לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות דלעיל (ערבות המכרז) ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכות הקרן לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

11. תנאי חובה להפעלת פארק האקסטרים

- 11.1. המציע הזוכה במכרז יידרש להעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה, בהתאם לחוק הספורט ולכל דין אחר, ובמספר הולם, לביצוע השירותים נשוא המכרז כמפורט לעיל.
- 11.2. **שעות פעילות מינימאליות** (חריגה ממינימום השעות הקבוע להלן טעונה אישור הקרן מראש ובכתב וכפופה לשיקול דעתה הבלעדית):
- חודשים מרץ-יוני, ספטמבר-אוקטובר:
 - בימי שישי, שבת, ערבי חג, חג וחול המועד – יפעל הפארק 8 שעות ביום לפחות (על אף האמור, בערבי שבת וחג, הפארק ייסגר שעה בטרם כניסת השבת או החג לכל המאוחר).
 - בשאר ימות השבוע – יפעל הפארק 4 שעות ביום לפחות.
 - חודשים יולי-אוגוסט:
 - בחודשי הקיץ יפעל הפארק במהלך כל השבוע (7 ימים בשבוע) 8 שעות ביום לפחות.
 - חודשים נובמבר-פברואר:
 - בימי שישי, שבת וחג יפעל הפארק 6 שעות לפחות ביום (על אף האמור, בערבי שבת וחג, הפארק ייסגר שעה בטרם כניסת השבת או החג לכל המאוחר).
 - בשאר ימות השבוע – הפארק יהיה פתוח לכל הפחות לקבוצות בנות 20 אנשים ומעלה בתיאום מראש עם המפעיל ובהתאם להנחיות הקרן.
- תכנית שעות הפעלת פארק האקסטרים השנתית אשר לא תפחת משעות ההפעלה לעיל (להלן: "תכנית שעות ההפעלה") תוגש לקרן עם חתימת הסכם ההפעלה המצ"ב למסמכי מכרז זה. הקרן רשאית לשנות את תכנית שעות ההפעלה, או לגרוע מהן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.
- ביום כיפור, יום הזיכרון לשואה ולגבורה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ותשעה באב יהיה פארק האקסטרים סגור.

- בכל מקרה, יודגש כי מועדי הפעלת הפארק על ידי המפעיל יהיו על פי כל דין והחובה לוודא כי מועדי ואופן ההפעלה אינם מנוגדים לדין מוטלת בכל עת על המפעיל בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי שעות ההפעלה המפורטות לעיל הינן שעות הפעלה מינימליות המחייבות את המציע הזוכה ואין לגרוע מהן ללא אישור מראש ובכתב מהקרן, אולם המציע הזוכה רשאי להוסיף על שעות אלה ולפתוח את הפארק לפעילות בהיקף שעות נרחב ובלבד שאינו חורג מהוראות הדין ו/או יוצר הפרעה לציבור. לקרן שמורה הזכות שלא לאפשר שעות הפעלה נרחבות ובלבד שתנמק את החלטתה.
- 11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב לתגבר בכל עת את כמות העובדים לפי הצורך ולביצוע השירותים לשביעות רצונה של הקרן.
- 11.4 יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להפעיל את הפארק רק כאשר מצויים בו **עובדים בעלי הכשרה מתאימה על פי כל דין ולרבות ככל הנדרש על ידי היצרן, המחזיקים בתעודות תקפות** והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים בהתאם לכל דין.
- 11.5 בנוסף לאמור, מתחייב המפעיל להכשיר את כל העובדים אשר יפעילו את פארק האקסטרים בהתאם להנחיות ודרישות היצרן, בהתאם לאמור בחוברת ההנחיות המצורפת למסמכי מכרז זה. עלות הכשרת העובדים לרבות שמירת כשירותם בכל עת, תחול על המפעיל.
- 11.6 המציע מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות של מכון התקנים וכן כל הוראה עדכנית אחרת במקומו. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי כל דין ו/או הוראות היצרן (המחמיר מבניהם) מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.
- 11.7 המציע מתחייב לשלם לעובדיו את השכר המלא, לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק, ועל פי כל דין, כמפורט במסמכי ההסכם.
- 11.8 דמי הכניסה ותשלומים נוספים אשר יגבה המציע הזוכה יאושרו מראש על ידי הקרן. כל עדכון בדמי הכניסה במהלך תקופת ההסכם יובא לאישור מראש על ידי הקרן. יובהר כי המחירים הנקובים בנספח מס' 10 המצ"ב למכרז זה הנם מחירים מקסימאליים שיורשה הזוכה במכרז לגבות מהמשתמשים במתקנים אלא אם כן נתנה הקרן את אישורה להעלות המחירים והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. למציע הזוכה לא תהא כל טענה כנגד הקרן בגין האמור והקרן לא תידרש לנמק את החלטותיה ו/או להעמיד את שיקול דעתה לבחינה מכל סוג שהוא.
- 11.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת באופן חד משמעי כי הקרן לא תישא בכל תשלום שהוא בגין הפעלת פארק האקסטרים.
- 11.10 המציע הזוכה מתחייב להפעיל את פארק האקסטרים על פי כל דין, לרבות עפ"י דרישות משטרת ישראל, מכון התקנים, דרישות היצרן, כיבוי אש וכל גוף רשמי אחר, ובכלל זה לפעול להנפקת רישיון עסק על חשבונו וכתנאי לפעילותו.
- 11.11 כל נזק שייגרם לצד ג' ו/או לרכוש לרבות למתקני הפארק הינו באחריות המציע הזוכה.

12. תמורה

- 12.1 בגין הפעלת פארק האקסטרים, ישלם המציע לקרן תשלום חודשי (להלן: "דמי ההפעלה").

- 12.2. מובהר בזאת, כי הצעת המציע הינה לפי המפרט המצ"ב כמסמך 2 למסמכי מכרז אלו. לקרן זכות להוסיף אלמנטים נוספים לפארק האקסטרים ו/או להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות ו/או להחליף אלמנטים קיימים, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך לרבות לעניין הקטנת התשלומים על פי הצעתו. יחד עם זאת מובהר כי, ככל והקרן תבחר להוסיף השקעות בפארק או במתקנים, התמורה שיידרש המציע הזוכה לשלם, תעודכן כלפי מעלה, בהתאם לסיכום בין הקרן למפעיל לפני הוספת האלמנט או הגדלתו, בהיעדר סיכום, תוגדל התמורה בשיעור היחס בין ההשקעה הנוספת להשקעה המקורית שהשקיעו הקרן והעירייה בפארק במועד מסירתו למציע הזוכה.
- 12.3. על המציע למלא ולנקוב בטופס הצעת המשתתף במכרז את דמי ההפעלה החודשיים בשקלים חדשים המוצעים על ידו ביחס לחודש שכירות, בכתב יד קריא וברור. מובהר כי **דמי ההפעלה לחודש** בגין פארק האקסטרים לא יפחתו מ-15,000 ₪ **בתוספת מע"מ** (להלן: מחיר מינימום) ההתחשבות בין הצדדים תתבצע בסיום כל שנת מס.
- 12.4. במקרה ותוגש הצעה יחידה למכרז, דמי ההפעלה המינימאליים לחודש לא יפחתו מ-18,000 ₪ **בתוספת מע"מ**, במקרה כאמור וככל והצעת המציע תהא נמוכה מהסך הנ"ל ההצעה תותאם למחיר המינימום בסעי' זה.
- 12.5. **מובהר כי, הקרן אינה עוסק מורשה וכי לא ניתן להזדכות במע"מ בגין הקבלות שמפיקה הקרן.**
- 12.6. הקרן אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא או לא לממש את המכרז בכלל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. ביטוח

- 13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לקרן את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הקרן.
- 13.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לקרן העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 13.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הקרן לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 13.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הקרן במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לקרן הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13.5. מובהר בזאת כי לקרן יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 5) מובהר, כי לקרן שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי הקרן תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בפניה בכתב אשר תוגש במשרדי הקרן, לא יאוחר מיום 02.11.2020 בשעה 14:00.
- 14.2. התשובות ישלחו לרוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל ויפורסמו באתר הקרן. על המציעים לוודא כי קיבלו את התשובות לשאלות הבהרה. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 14.3. הקרן אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 14.4. הקרן רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז נספח הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את הקרן, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. הסתייגויות

- 15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית הקרן:
- 15.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 15.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 15.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של הקרן. אם תחליט הקרן לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית הקרן לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להפעיל את פארק האקסטרים ולא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתנאיו והכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

- 16.2. המציע מצהיר כי הוא בעל כל המסמכים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות היצרן, לצורך הפעלת פארק האקסטרים ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או כללים ו/או נהלים ו/או דרישות של כל גוף מוסמך בתחום זה וכי אישורים, הסמכות ועמידה בהוראות הדין יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 16.3. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל הקרן לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי הקרן במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 16.5. המציע מצהיר כי הובהר לו שלוחות הזמנים להקמת פארק האקסטרים הינם לפי לוחות הזמנים שנקבעו ע"י הקרן כאמור בהסכם שבין הקרן לבין הקבלן המבצע, והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי הקרן ביחס לכל איחור ו/או אי הקמת הפארק, ככל שיהיה כזה בעניין פארק האקסטרים, כאמור.
- 16.6. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 17.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן.
- 17.2. תכנית עסקית לניהול והפעלת הפארק. הכוללת, בין היתר, מצבת כ"א, השקעות צפויות, תכנים, חוגים, תחרויות, תכנית שיווק וקידום מכירות וכו' מתומחרת. מובהר בזאת, כי הקרן ועיריית דימונה תהיינה רשאיות להוסיף אלמנטים מיתוגיים לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 17.3. תכנית שירות לקוחות הכוללת מוקד מידע, מערכת רכישת כרטיסים אינטרנטית, מערכת משוב לקוחות ומחלקת שירות לקוחות.
- 17.4. נוהל בטיחות ותפעול שוטף – תכנית בטיחות מפורטת הכוללת כללים לשמירת הבטיחות כפי שתועבר לצוות עובדי הפארק.
- 17.5. הצעת המשתתף במכרז, נספח מס' 4א' (ערבות מכרז), נספח מס' 6 (אישור עו"ד/רו"ח), ונספח מס' 7 (תצהיר בעניין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית).
- 17.6. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.7. על המציעים להגיש מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות מסמכים המעידים על ניסיון קודם מוכח של המציע, וכל אישור שנדרש לצורך הוכחת ניסיונו, לרבות המלצות.
- 17.8. כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976, ושהינו עוסק מורשה ומנהל ספריו כדן על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.9. במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של התאגיד, שמותיהם של מנהלי התאגיד וכן אישור כי החתום על מסמכי המכרז על נספחיהם, נחתמו על ידי מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין כמו כן לצרף רשימה מאושרת של מנהלי ובעלי השליטה של התאגיד.

17.10. מובהר כי אין בכל המסמכים כאמור ו/או באישורם על ידי הקרן כדי להוות וויתור על כל דרישה חוקית ו/או בהתאם להוראות מכרז זה ו/או כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה לעמוד בכל הוראות המכרז בשלמותן לרבות אחריותו על פי דין ו/או על פי מכרז זה.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

- 18.1. הקרן תודיע למציע הזוכה וליתר משתתפי המכרז במכתב או במייל, על תוצאות המכרז.
- 18.2. תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על ההסכם וזאת כתנאי להשתכללות זכייתו במכרז.
- 18.3. הקרן תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 18.4. הקרן ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז.
- 18.5. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל נספח אחר שנדרש להמציאו, רשאית הקרן לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 18.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע הקרן, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 18.7. הזוכה במכרז יחל בהפעלת פארק האקסטרים לכל המאוחר 30 יום מיום הודעת הזכייה.
- 18.8. מובהר למען הסר ספק כי במועד הגשת ההצעה למכרז זה טרם הושלמו העבודות להקמת פארק האקסטרים, ופארק האקסטרים טרם הוכשר או בוצע לצורך הפעלתו. ידוע ומובן לזוכה במכרז כי תידרש תקופת המתנה לצורך ביצוע עבודות הקמה עד למסירת הפעלת הפארק לזוכה במכרז זה כשהוא בעל כל האישורים הרלוונטיים. הזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אשר מקורה במועד סיום ביצוע הקמת פארק האקסטרים ו/או אי הקמתו.
- 18.9. מובהר בזאת כי הקרן שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 18.10. אם תחליט הקרן לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי הקרן.

19. תקופת ההתקשרות

- 19.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתחילתה ביום מסירת הפעלת הפארק למפעיל לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
- 19.2. יובהר כי בכל מקרה תקופת ההפעלה תחל ביום סיום עבודות הקמת פארק האקסטרים ומסירת הפעלה.
- 19.3. לקרן שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות התקשרות נוספות בנות שנה כ"א (להלן: "תקופת האופציה הראשונה" ו"תקופת האופציה השנייה"), בהודעה למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה או תקופת האופציה הראשונה, בהתאם לנסיבות. דמי ההפעלה בתקופת האופציה, הראשונה והשנייה, יועלו במו"מ בין הקרן לבין המפעיל אולם בכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.

- 19.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקרן רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בנימוק ומכל טעם שהוא, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.
- 19.5. יובהר כי, עם סיום ההתקשרות על המפעיל להזמין את נציגי היצרן לצורך מתן אישור תקינות למתקן ולהשיב לקפ"ד את המתקן במצב המאפשר את הפעלת המתקן על פי אישור כתוב של היצרן. בנוסף, ישיב המפעיל ציוד בטיחות תקין המאושר לשימוש על ידי היצרן בהתאם לכמות שסופקה לו על ידי הקפ"ד.

20. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

- 20.1. **שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז**
 בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן בדיקת המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.
- 20.2. **שלב ב': בדיקת טיב ההצעה (50% מהציון הסופי)**
 20.2.1. ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו תיבדק איכות ההצעות שהוגשו על ידי המציע, וזאת על פי טבלת ההערכה הבאה:

ניקוד	תיאור הפרמטר	פרק
40	ניסיון המציע – ניסיון בהפעלת פארק חבלים יעניק עד 10 נק'. ניסיון בהפעלת מתקן (מן הסוג הנדרש בתנאי הסף) מעל שנתיים (החל משנת 2016) יזכה את המציע בעד 30 נק'. הניקוד שיינתן יהיה בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים	1
10	המלצות חיוביות – על כל המלצה חיובית יקבל המציע 2 נק'. מקסימום ניקוד לקריטריון זה 10 נק'. לא תתקבל יותר מהמלצה אחת ביחס לאותו מזמין.	2
25	איכות התוכנית העסקית ותוכנית השיווק וקידום המכירות כאמור בסעיף 17.2. לפי התרשמות ועדת המכרזים.	3
15	מחזור עסקי – יינתן ניקוד ביחס למחזור העסקי הגדול ביותר בשנים 2018-2019, כאשר הניקוד יינתן ביחס שבין בעל המחזור העסקי הגדול ביותר לבעל המחזור העסקי הנמוך ביותר העומד בתנאי הסף.	4
10	ניסיון בהפעלת חוגים לילדים ו/או לנוער, ו/או פעילויות גיבוש לחברות/קבוצות (בסגנון ODT) , ו/או קייטנות והכל בקשר עם המתקנים בהם הציג המציע את ניסיונו כאמור בקריטריון 1 לעיל (יש להציג אסמכתאות בהתאם). ניסיון רלוונטי בשניים מהתחומים לעיל יעניק ניקוד של 10 נק'.	5

100		סה"כ
-----	--	------

20.2.2. הצעה בה הניקוד לפרק 3 יהיה פחות מ-10 נקודות לא תעבור לשלב הבדיקה הבא ותיפסל.

20.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה הקרן את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הקרן רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. הקרן תהיה רשאית, אך לא חייבת להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

20.2.4. כמו כן, תהא הקרן רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר לה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

20.3. שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

20.3.1. בשלב זה, ידורגו וישוקללו ההצעות שלא נפסלו בשלב א' ובשלב ב' לעיל, תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן להצעה הטכנית על פי הטבלה המפורטת לעיל.

20.3.2. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה:

$$W_i = 50X_{Ci} + 50X(\pi_i/p_{max})$$

כאשר:

W_i = הציון הסופי של הצעה i.

P_i = המחיר בש"ח בהצעה i.

P_{max} מחיר בהצעה הגבוהה ביותר.

C_i = הניקוד שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב'. (מקדם איכות) בהמרה לאחוזים.

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (W_i) הגבוה ביותר

20.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

20.5. כפוף להוראות סעיף זה, הקרן תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

הזוכה במכרז – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

כשיר שני – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות הקרן עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

21. תנאים כלליים

- 21.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 21.2. על הקרן ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 21.3. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
- 21.4. **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ולקרן.** לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד הקרן ו/או העירייה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 21.5. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהקרן, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- 21.6. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת הקרן, לפעול בהתאם להוראות הקרן לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לקרן למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.
- במקרה כזה, לא תשלם הקרן למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הקרן ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הקרן בקשר עם מכרז זה.
- 21.7. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הקרן בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הקרן על פי כל דין.
- 21.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 21.8.1. שיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

- 21.8.2. התברר לקרן כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 21.8.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הקרן יש בו /הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 21.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 21.8.5. התברר לקרן כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הקרן.
- 21.9. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית הקרן להגיש את הערבות שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את הקרן על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 21.10. הקרן רשאית לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים. במקרה זה לא יוחזר למציעים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 21.11. הקרן שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 21.12. אין במכרז זה בכדי לחייב את הקרן בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את הקרן בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 21.13. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. הקרן רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 21.14. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 21.15. במקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע.

אבי היקלי – מנכ"ל
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מסמך 2

הצעת משתתף במכרז להפעלת פארק אקסטרים וקיוסק

בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז 32/20 ונספחיו וכן התנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ומתחייב לפעול לפיהם.

בתמורה לקבלת רשות שימוש להפעלת פארק אקסטרים במתחם שצ"פ דרומית לפארק בן גוריון אגם דימונה, זו הצעתי:

הנני מתחייב לשלם לקרן דמי הפעלה חודשיים עבור זכות הפעלת פארק האקסטרים בסך של _____ ₪ (במילים): _____ שקלים (חדשים), בתוספת מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן כערכו ביום החתימה על ההסכם.

לידיעת המשתתף מחיר מינימום להצעה: 15,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "מחיר מינימום להצעה") בגין דמי הפעלה לחודש, לפי הגבוה מביניהם (עבור כל חודש הפעלת פארק האקסטרים לרבות הקיוסק).

במקרה ותוגש הצעה יחידה למכרז, דמי הפעלה המינימאליים לחודש לא יפחתו מ 18,000 ₪ בתוספת מע"מ, במקרה כאמור וככל והצעת המציע תהא נמוכה מהסך הנ"ל ההצעה תותאם למחיר המינימום בסע' זה.

מובהר כי מחירי הכניסה הקבועים במכרז (כפי שמופיעים בנספח מס' 11 להלן) יכללו: הדרכה וליווי ככל הנדרש על ידי צוות המפעיל, ציוד הנדרש לבטיחות המשתמש כגון רתמה וקסדה וכיוצ"ב.

כמו כן מובהר כי דמי הפעלה ישולמו לקרן במלואם והמציע הזוכה אינו רשאי להפחית מהם כל תשלום בו יישא לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו. המציע הזוכה יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלום הכרוך ו/או הנובע מהפעלת הפארק וביצוע התחייבויותיו לרבות תשלום ארנונה, מים, חשמל, העסקת שומר, עובדי ניקיון, תחזוקת הקיוסק וכל מבנה אחר בשטח המתחם, ביטוחים, שכר כ"א, וכן כל ההוצאות והתשלומים השוטפים שיחולו באחריות ועל חשבון המציע בלבד.

	תאריך:	1
	שם המציע:	2
	חתימה וחותמת המציע:	3
	על ידי מורשה חתימה מטעמו:	4
	ת.ז./מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות:	5
	כתובת המציע:	6
	טלפון המציע:	7
	טלפון נייד:	8
	פקס המציע:	9
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	10

מסמך 3

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

שד' הרצל 10, ת.ד. 60, דימונה

(להלן: "הקרן" ו/או "הקפ"ד" ו/או המזמין)

טלפון: 073-3268650

מצד אחד;

לבין:

כתובת:

טלפון:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והקרן לפיתוח דימונה מעוניינת להפעיל באמצעות מפעיל חיצוני את פארק האקסטרים, לרבות קיוסק (להלן- "הפארק" או "פארק האקסטרים") בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון אגם דימונה;

והואיל והמפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי הקרן או מי מטעמה ביחס למבנים שישמשו כפארק אקסטרים, על אף שבשעת חתימת הסכם זה לא הוכשר המתחם הרלוונטי לפארק האקסטרים, כאמור לעיל;

והואיל והקרן מעוניינת למסור את הפעלת פארק האקסטרים לידי מפעיל עצמאי, לצורך הפעלתו וניהולו, לשירותם ולרווחתם של תושבי ובאי העיר דימונה, ובתנאי שהמפעיל לא יהיה דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או יתקנו, וכי מעמדו של המפעיל נקבע כבר רשות בלבד, והכל בכפוף לתנאים האמורים בהסכם זה;

והואיל והמציע מצהיר כי הוא בעל הניסיון, האישורים והרישיונות לצורך הפעלת פארק האקסטרים;

והואיל והצעתו של המפעיל, שהוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות הסכם זה;

על פן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.

1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. **הגדרות**
- "המנהל"
- מנכ"ל הקרן ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל מטעם הקרן, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "המפעיל"
- לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו ו/או ומורשי המוסמכים ו/או שלוחיו מטעמו של המפעיל בהפעלת פארק האקסטרים.
- "היצרן"
- חברת KristallTurm® GmbH & Co. KG מגרמניה.
- "פארק האקסטרים"
- כמפורט בנספחים מס' 1 ו-2 למסמכי המכרז.
- "לוח הזמנים"
- לוח הזמנים לתחילת הפעלת פארק האקסטרים כאמור בהסכם זה כהגדרתם בסעיף 5 להסכם.
- "ההסכם"
- הצעתו של המפעיל, תנאי הסכם זה, המפרט וכל נספח אחר שמוסכם בטופס ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
- "האישורים"
- כל האישורים הנדרשים לצורך פארק אקסטרים, שיוגשו לקרן על ידי המציע הזוכה במכרז.
- "המדד"
- מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס"
- מדד חודש ספטמבר 2020 שפורסם ביום 15 לאוקטובר 2020 או בסמוך לו
- "המדד החדש"
- המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.
- "סכומי הערבויות"
- כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של המפעיל, אם במפורש לצורך ביטחון לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ע"י המפעיל.

3. **הצהרות והתחייבות המפעיל:**

- המפעיל מצהיר ומתחייב כלפי הקרן, כדלקמן:
- 3.1 ידוע למפעיל כי במועד הגשת ההצעה, טרם הוכשר המתחם הרלוונטי.
- 3.2 המפעיל מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים להפעלת פארק האקסטרים ובחן את סביבתם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הפעלתם, את שטחו, מיקומו, אפשרויות השימוש בו, המצב התכנוני וההנדסי, דרכי הגישה אליהם, לוחות הזמנים והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.
- 3.3 המפעיל מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.
- 3.4 המפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון ויכולת להפעלת פארק האקסטרים מהסוג נשוא המכרז, וכי הכל בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, והוא מתחייב להפעילם במיומנות ומומחיות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון הקרן במשך כל תקופת ההפעלה כפי שהוגדרה בהסכם זה.
- 3.5 המפעיל מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך הפעלת פארק האקסטרים והקיוסק ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.6 על המפעיל לבצע סקר סיכונים ע"י ממונה בטיחות מומחה על כלל המתקנים. הסקר יועבר לקרן ו/או לעירייה למתן אישור. הנחיות הסקר יחייבו את המפעיל ועליו לפעול בהתאם להן. מידי חצי שנה יש לבצע סקר סיכונים מעודכן ודוח ליקויים/תקינות למתקנים ולאשרו מול הקרן.
- 3.7 המפעיל יפעיל את פארק האקסטרים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הקרן שתיתנה לו מפעם לפעם.
- 3.8 יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להפעיל את הפארק רק כאשר מצויים בו **עובדים בעלי הכשרה מתאימה מהיצרן המחזיקים בתעודות תקפות** והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים.

- 3.9 המפעיל מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות של מכון התקנים. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי דין מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.
- 3.10 המפעיל מתחייב להציג לקרן אישור של מהנדס אזרחי לתקינות המתקנים המצויים בפארק למשך תקופה של 12 חודשים.
- 3.11 על המפעיל להשתמש בציוד טיפוס הנושא של היצרן או של יצרן אחר אשר יהיה בעל תו תקן אירופי או אמריקאי מוכר ויאושר ע"י היצרן.
- 3.12 המפעיל מצהיר בזה ובמקרה שהוא תאגיד – חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל. לעמידתו של המציע בתנאי זה יש למלא את נספח 7 הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי.
- 3.13 על המפעיל לדרוש מכל עובדיו, **טרם העסקתם**, להציג לו אישור מאת משטרת ישראל על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לפיו אין מניעה להעסיק את העובד לפי הוראות חוק זה.
- 3.14 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר"), והתקנות על פיו לא יחולו עליו מכוח הסכם זה וכי מעמדו של המפעיל הינו של בר רשות בלבד. כמו כן מובהר כי כל ההשקעות שישקיע המפעיל בפארק האקסטרים, לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים.
- 3.15 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי כל שינוי ו/או בנייה ו/או התקנה בפארק האקסטרים, דרושות הסכמת הקרן מראש ובכתב ובכפוף לקבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.
- 3.16 אחזקת תשתיות המים, החשמל, הטלפון וכיוצא"ב לצורך הפעלת פארק האקסטרים, ותחזוקתו יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- 3.17 תשלומי ארנונה, מים, חשמל, העסקת שומר, עובדי ניקיון, תחזוקת הקיוסק וכל מבנה אחר בשטח המתחם, שירותים ציבוריים, ביטוחים, שכר כ"א, רכישת ציוד הבטיחות למשתמשים ולמפעילים, וכן כל ההוצאות והתשלומים השוטפים שיחולו באחריות ועל חשבונו המפעיל בלבד, רכישה ותחזוקה של תשתית אבטחה למתקן, ובכלל זאת מצלמות אבטחה, אזעקה, חיבור למוקד שמירה, יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- 3.18 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם וכל הציוד, האביזרים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לו לצורך ביצוע פעילות הקיוסק לרבות אך לא רק ציוד למטבח, תנורים, דלפקים, ארונות, מכונות ומכשירים שימשו לביצוע השירותים, כסאות ושולחנות.
- 3.19 מוסכם כי המפעיל ימנע כליל משימוש בגז וייעשה שימוש ככל הנדרש לצורך בישול וכדו' בחשמל בלבד.
- 3.20 המפעיל יודא בכל עת כי כל המוצרים הנמכרים בקיוסק יהיו כשרים בכשרות מוכרת.
- 3.21 אסורה מכירת משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא למעט בירה בלבד ובהתאם להוראות הדין.
- 3.22 הקפ"ד תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להורות למפעיל לחדול לאלתר מהכנת מזון מסוגים שיצרו מטרד ריח והמפעיל מוותר על כל טענה בהקשר זה.

- 3.23 מבי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו בקיוסק כאמור יהיו באיכות מעולה, תוך הקפדה על תאריכי התפוגה המצויינים על אריזתם. מוצרים בהכנה עצמית ככל והקפ"ד תתיר מכירתם מראש ובכתב ימכרו לכל המאוחר בתוך 24 שעות ממועד ייצורם. לקפ"ד הזכות לפי שיקול דעתו, לאסור מכירת מוצר מסוים, והמפעיל מתחייב מיד עם קבלת ההודעה לבצעה בהתאם, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקפ"ד בעניין זה.
- 3.24 מחירי המוצרים אשר יימכרו בקיוסק יוצגו באופן ברור באמצעות מחירון גלוי ו/או הטבעת המחיר על גבי המוצר, כמתחייב על פי כל דין.
- 3.25 במשך כל תקופת ההסכם המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרים ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק איסור אפיית לילה, תשי"א - 1951; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972. המפעיל ימציא לקרן תעודות המצביעות על עמידתו בדרישות פיקוח בריאותי, תברואתי, ווטרינרי ו/או כל אישור נדרש אחר על פי דין.
- 3.26 כל הציוד שיוצב על ידי המפעיל לטובת באי המקום (שולחנות, כסאות וכדו') יהיה חדש וייצוגי ויאושר מראש עם מנכ"ל הקפ"ד או מי מטעמו. ציוד ישן, בלוי, שחוק או בלתי תקין יוחלף באופן מידי בהתאם לדרישות והוראות הקרן.
- 3.27 המפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית להפעלת פארק אקסטרים, כאמור בהסכם זה.
- 3.28 המפעיל מתחייב בטרם תקופת ההפעלה, לקבל את מלוא האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות כגון משרד הבריאות, משטרת ישראל, חברת החשמל, כיבוי אש, בזק ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ובכל האישורים המתאימים להפעלת פארק מהסוג נשוא המכרז ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין והכל על אחריותו וחשבונו.
- 3.29 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת פארק האקסטרים, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות לרבות היצרן.
- 3.30 המפעיל יכשיר את כל העובדים אשר יפעילו את פארק האקסטרים בהתאם להנחיות ודרישות היצרן. עלות הכשרת העובדים תהיה על חשבון המפעיל בלבד ובאחריותו.
- 3.31 המפעיל מצהיר כי ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך אבטחת באי פארק האקסטרים וצדדים שלישיים ולצורך שמירת רמת בטיחות גבוהה למשתמשי הפארק ולעובדיו.
- 3.32 המפעיל בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והקרן תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהקרן תישא בהן ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 3.33 המפעיל מתחייב להודיע לקרן על כל אירוע חריג, בין אם נפגעו בו אנשים ו/או רכוש ובין אם לאו, באופן מידי וללא כל דיחוי ולמלא דו"ח תחקיר בהתאם להנחיות הקרן.
- 3.34 המפעיל יהיה אחראי על תחזוקת השילוט הקיים בפארק האקסטרים המשרת את משתמשי הפארק. כל שילוט נוסף שיוצב בשטח האקסטרים והקיוסק, יאושר ע"י הקרן, הן לעניין העיצוב והן לעניין תוכן השלט.

3.35 המפעיל מתחייב להקצות 6 ימי פעילות מצטברים (שאינם בהכרח רצופים) בשנה, לכל היותר, בהם לא תותר הכנסת מבקרים עצמאית על ידי המפעיל, לצורך עריכת אירועים עבור תושבי העיר דימונה וזאת על פי דרישת העירייה ו/או הקרן. התשלום למפעיל בגין ימים אלה, יבוצע על ידי הרשות ויחושב כך: מספר האנשים שיעשו שימוש במתקנים כפול מחצית מעלות השימוש במתקנים אלה עבור תושבי דימונה. האמור בסעיף זה אינו מחייב את הרשות המקומית ו/או הקרן להזמין שירותים בהיקף המשוער שלעיל או בכלל. ימי האירועים עבור תושבי הרשויות יתואמו עם המפעיל 30 יום לפני המועד המתוכנן לאירוע.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי בניית מתחם פארק האקסטרים טרם הושלמה וכי ביום חתימת הסכם זה לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השימוש במקום מתחולת חוק הגנת הדייר.

4.2 המפעיל מצהיר כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, כי כל העבודות השינויים, השיפורים והשיפוצים אשר יעשו בפארק האקסטרים, ככל שיעשו כאלה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. לוח זמנים:

5.1 המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת פארק האקסטרים תוך 30 יום מיום הודעת הזכייה, או לכל המאוחר, ממועד מסירת הפארק מהקבלן המבצע לקרן וקבלת הודעה בכתב אודות כך מהקרן (להלן: "תחילת ההפעלה").

למען הסר ספק, יצוין כי לעניין תחילת מועד תשלום דמי ההפעלה תקבע תחילת תקופת ההפעלה כהגדרתה לעיל (מיום מסירת הפארק למפעיל) ולא תחילת ההפעלה.

5.2 כאמור לעיל המפעיל מצהיר וידוע לו כי עמידה במועד תחילת ההפעלה של פארק האקסטרים הקבוע בהסכם זה, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הקרן עפ"י חוק החוזים ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

5.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש כי במקרה והמפעיל לא יחל בהפעלת פארק האקסטרים במועד שייקבע כאמור בסעיף 5.1 דלעיל מסיבה התלויה בו ומצויה בשליטתו, תהא הקרן רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

6. מטרת ההפעלה

6.1 מטרת מתחם האקסטרים בדימונה הינה להוות גורם משיכה למקומיים ולתיירים בני כל הגילאים הן כאטרקציה והן לפעילות ספורט קבוע.

6.2 פארק האקסטרים כולל מספר מתחמים, ובהם, מתקן חבלים, אלמנטים אתגריים, במת אירועים, נדנדת ענק חשמלית, מתקני ילדים, קפיצה חופשית, קיר "בולדר", ומתקני אתגר. כמו כן, יכלול הפארק קיוסק לממכר שתייה ומזון. לכל מתחם בפארק האקסטרים ישנם דגשים אחרים להפעלה, ועל כן הפעלת פארק האקסטרים תהא בהתאם להנחיות הקרן ובכפוף לאישורה ולאישור כל גורם רלוונטי.

- 6.3 המפעיל יהיה רשאי לערוך אירועים בתשלום בשטח הפארק ובלבד שלא יהא בכך כדי למנוע מהציבור הרחב כניסה לפארק האקסטרים ושימוש במתקנים וכי האירועים כאמור יבוצעו בהתאם לדין, להוראות רישיון העסק ומבלי להוות פגיעה בתושבים או הפרעה לציבור. שיקול הדעת הבלעדי לעניין הפרעה לציבור או פגיעה בתושבים יהא שמור לקרן בלבד והחלטתה בעניין זה מחייבת את המפעיל.
- 6.4 המפעיל יהיה רשאי לערוך חוגים וסדנאות הנוגעים לפעילות הפארק ובלבד שהדבר לא יפגע בפעילות הסדירה של פארק האקסטרים ובכפוף לתנאים בסעי' 6.3 לעיל.

7. דמי ההפעלה

- 7.1 תמורת הזכות להפעיל את פארק האקסטרים ישלם המפעיל לקרן דמי הפעלה חודשיים (להלן: "דמי הפעלה") עבור כל חודש במהלך תקופת ההפעלה, כהגדרתה לעיל, כפי שצוין בהצעתו ובהתאם להוראות המכרז דהיינו _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
- 7.2 לדמי ההפעלה החודשיים, כאמור, יתווסף מע"מ. דמי ההפעלה החודשיים ישולמו עם קבלת הודעה בגין תחילת תקופת ההפעלה.
- 7.3 דמי ההפעלה ישולמו לקרן מראש ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים כשהם צמודים למדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל. המדד הבסיסי לצרכי סעיף זה הינו כמפורט בהגדרות בחוזה זה.
- 7.4 המפעיל מתחייב לשלם את מלוא ההוצאות והתשלומים החלים על הפעלת פארק האקסטרים בתקופת ההפעלה, במועדס כגון ארנונה, אגרות, היטלים, חשבונות מים וחשמל וכל תשלום אחר, וכל זאת מיום תחילת תקופת ההפעלה.
- 7.5 מובהר למען הסר ספק כי ידוע למפעיל כי בטיחות המשתמשים הינה גורם ראשון ועיקרי בהפעלת פארק האקסטרים.
- 7.6 לא שילם המפעיל את התשלומים וההוצאות החלות עליו כמפעיל פארק האקסטרים, רשאית הקרן אך לא חייבת לשלם במקומו והיא זכאית להחזיר מלא של מלוא התשלומים ששולמו על ידה מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה עקב אי ביצוע התשלום כאמור.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתחילתה ביום מסירת הפעלת הפארק למפעיל לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
- 8.2 יובהר כי בכל מקרה תקופת ההפעלה תחל ביום סיום עבודות הקמת פארק האקסטרים ומסירת ההפעלה.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקרן רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.
- 8.4 לקרן שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות התקשרות נוספות בנות שנה כ"א (להלן: "תקופת האופציה הראשונה" ו"תקופת האופציה השנייה"), בהודעה למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה או תקופת האופציה הראשונה, בהתאם לנסיבות. דמי ההפעלה בתקופת האופציה, הראשונה והשנייה, יועלו במו"מ בין הקרן לבין המפעיל אולם בכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקרן רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בנימוק ומכל טעם שהוא, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

8.6 יובהר כי, עם סיום ההתקשרות על המפעיל להזמין את נציגי היצרן לצורך מתן אישור תקינות למתקן ולהשיב לקפ"ד את המתקן במצב המאפשר את הפעלת המתקן על פי אישור כתוב של היצרן. בנוסף, ישיב המפעיל ציוד בטיחות תקין המאושר לשימוש על ידי היצרן בהתאם לכמות שסופקה לו על ידי הקפ"ד.

9. שמירת הניקיון ותחזוקת פארק האקסטרים

- 9.1 המפעיל מתחייב לשמור על תנאי בטחון, תחזוקה, תברואה וניקיון פארק האקסטרים, לרבות מבנה השירותים הציבוריים וכל מבנה אחר המצוי בו, לשביעות רצונה המלא של הקרן בהתאם להוראותיה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 9.2 המפעיל יהא אחראי על ניקיון שטח פארק האקסטרים וסביבתו, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ולדאוג לפינוי האשפה למקומות האיסוף בהתאם להוראות הרשות המוסמכת.
- 9.3 המפעיל מתחייב לתקן ו/או להחליף בהתאם לתנאי האחריות של היצרן על המתקן ו/או הוראות היצרן ו/או הקרן ו/או רשות מוסמכת כל פריט ו/או ציוד שיינזק ו/או יתקלקל וכי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטפים יהיו באחריותו ועל חשבונו.
- 9.4 במידה וירצה המפעיל לתקן אלמנטים פגומים בפארק האקסטרים, עליו להזמין את האלמנטים החלופיים מהיצרן בלבד, ובכל אופן עליו לוודא שכל הציוד המותקן בפארק האקסטרים הינו מתוצרת היצרן בלבד. הוראה זו הינה תנאי יסודי להסכם זה.
- 9.5 המפעיל לא יעסיק עובדים אלא בעלי רישיון תעסוקה בישראל.
- 9.6 המפעיל יהא אחראי באופן בלעדי להשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת פארק האקסטרים על אחריותו ועל חשבונו.
- 9.7 הקרן תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת וזמן מקובלים על מנת לעמוד על אופן תפעול פארק האקסטרים בהתאם לאמור בהסכם זה.

10. ערבות ביצוע

- 10.1 להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור המפעיל למזמין, במועד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית בסך 100,000 (מאה אלף) ש"ח. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח מס' 4ב' המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף 12 חודשים מיום הוצאתה.
- 10.2 המפעיל מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תוארך מעת לעת ותעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההפעלה בתוספת 90 יום לאחר תום תקופת ההפעלה. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם זה, תושב לו הערבות בחלוף 90 יום כאמור דלעיל.
- 10.3 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על המפעיל בלבד.
- 10.4 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 10.4.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
- 10.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למפעיל שהקרן הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם ההסכם זה.
- 10.5 בכל מקרה כאמור תהא הקרן רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

- 10.6 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 10.7 אין בהוצאת הערבויות ע"י המפעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות הקרן כנגד המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. עדיפות בין המסמכים

- 11.1 בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על המפעיל להודיע על כך מיד לקרן אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המפעיל.
- 11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל נספח אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את המפעיל. המפעיל מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

12. הפעלת פארק האקסטרים לשביעות רצון הקרן

- 12.1 המפעיל יפעיל את פארק האקסטרים בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של הקרן וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והיצרן בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והיצרן יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 12.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לא יפעיל את פארק האקסטרים אלא אם קודם לכן נבדק פארק האקסטרים על ידי מהנדס בטיחות וגהות מוסמך וניתן אישור בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים והציוד, לרבות ציוד הבטיחות האישי למבקרים, המצויים בפארק האקסטרים, כל זאת באחריותו ועל חשבונו של המפעיל. בדיקת הבטיחות תיערך לפחות פעם בחצי שנה (6 חודשים). כמו כן, באחריות המפעיל להכין קובץ הנחיות בטיחות מפורט ולאשר אותו עם נציג הקרן מראש וטרם תחילת הפעלת הפארק.
- יובהר כי תקופת ההפעלה והתשלום בגינה יחל לאחר קבלת אישור כאמור בסעיף קטן זה.
- 12.3 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונו ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה המהנדס עליה במסגרת הבדיקה האמורה.
- 12.4 המזמין יהיה רשאי לערוך על חשבונו סקרי שביעות רצון וכיוצא בם על מנת לבחון את רמת השירות שמעניק המפעיל. ככל שתהיינה בעיות ברמת השירות יהיה על המפעיל לנקוט בכל פעולה נדרשת לשם שיפור השירות על פי הנחיית המזמין תוך פרק הזמן שייקבע על ידי שני הצדדים. היה ולא ינקוט המפעיל בפעולות שנקבעו בפרק הזמן המוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית לכל דבר ועניין.
- 12.5 המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לבצע תיקוני צבע, ככל שנדרשים, באלמנטים מעץ ומפלדה וזאת לפי הצורך. כמו כן, המפעיל יהיה אחראי לערוך אחת ל-24 חודשים צביעה מקיפה לכל האלמנטים השונים הקיימים בפארק, וזאת על פי הוראות היצרן וכפי שייקבע בספר התחזוקה שיועבר למפעיל.
- 12.6 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו למניעת מטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מטרדי רעש) התשנ"ג-1992, ובתיקון לחוק. מובהר בזאת, כי המפעיל יוכל לעשות שימוש אך ורק ברמקולים כדוריים, ובעוצמה המותרת עפ"י כל דין בלבד. המפעיל יהיה רשאי להשמיע מוזיקה באתר פארק האקסטרים.
- 12.7 מובהר כי, עקב משבר קורונה וככל ועקב אילוצי המשבר ככל שהם נובעים מהוראה חוקית (החלטות ממשלה וכדו') יהא צורך בשינוי שעות פעילות או אופן הפעלת הפארק יפעל המפעיל בהתאם להנחיות כאמור ויעמוד בכל הוראה נדרשת. מובהר כי לא יהא בכל שינוי או הוראה כאמור אשר יש

בה כדי להקטין את שעות הפעילות ותקופת או ימי הפעילות או להטיל חבויים מכל סוג על המפעיל כדי לגרום מחיובו לשלם את התמורה הקבועה בהסכם זה למעט במקרה בו עקב הוראה חוקית על המפעיל לסגור לחלוטין את פעילות הפארק כאשר אך ורק במקרה כאמור יהא המפעיל פטור מתשלום התמורה לתקופה בה הופסקה לחלוטין פעילות הפארק בהוראה חוקית הנובעת ממשבר קורונה. שיקול הדעת ככל ונדרש לעניין זה יהא באופן בלעדי של הקרן בלבד.

13. שינויים ותוספות במבנה

- 13.1 הקרן בלבד תהא רשאית לבצע במבנה עבודות הכרוכות בשינויים פנימיים לצורך התאמת המתחם ופארק האקסטרים לצרכיה.
- 13.2 מובהר למען הסר ספק כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקרן חובה לבצע את השינויים המבוקשים וכי שינויים אלו, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הקרן ולמפעיל לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך.
- 13.3 למרות האמור לעיל מובהר בזאת, כי הקיוסק יועבר לשימוש של המפעיל כאשר הוא ריק – כמבנה בלבד. המפעיל, באישור הקרן מראש ובכתב, יבצע עבודות התאמה בתוך מבנה הקיוסק וירכוש על חשבוננו את כל הציוד הנדרש כדי לעשות שימוש במבנים.
- 13.4 כמו כן, במתחם הפארק תינתן הכנה לתשתיות חשמל, מים וביוב עבור מבני עזר אותם יוכל המציע הזוכה להקים בכפוף לאישור הקרן ולרישיון העסק.

14. כוח אדם ותנאי ההפעלה

- 14.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין הקרן ובין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ואלו לא ייחשבו כעובדי הקרן ו/או מי מטעמה.
- 14.2 המפעיל יעמוד בכל ההוראות הקבועות במכרז לעניין עובדיו ואחריותו לפעילותם, הסמכותיהם, כשירותם, וכל דרישה חוקית רלוונטית לעבודתם לרבות כל דרישות היצרן ולרבות האמור בסעיף זה להלן.
- 14.3 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם הפעלת פארק האקסטרים באופן רציף ושוטף במהלך כל שבוע העבודה וכל שעות פעילות פארק האקסטרים.
- 14.4 המפעיל יכשיר באמצעות היצרן בין 16 ל-20 מפעילים, שיהיו בוגרי קורס עזרה ראשונה, בתפעול שוטף של המתקן, כולל פעולות חילוץ. היצרן יבחן את המפעילים שיבחנו, ויאשר את הסמכתם, וזאת כתנאי לעבודתם במתקן.
- 14.5 בנוסף, המפעילים יעבור הסמכות וריענון תקופתי בהתאם להנחיות היצרן.
- 14.6 באתר האקסטרים יעבדו אך ורק עובדים שהוכשרו, הוסמכו ורוענוו כאמור בסעיפים 14.3 ו-14.4 לעיל, והפרה של סעיפים זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.7 המפעיל ידאג לכל רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, ויעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 14.8 המפעיל מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצא"ב.
- 14.9 בכל מקרה בו יעסיק המפעיל עובדים זרים, מתחייב המפעיל לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

- 14.9.1 המפעיל ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב הקרן בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב המפעיל לשפות את הקרן ו/או מי מטעמה במלוא הסכום.
- 14.10 המפעיל יהיה אחראי לערוך על חשבונו מדי שנה סקר בטיחות על מנת לאתר ליקויים בטיחותיים אפשריים או קיימים ולתת מענה מתאים תוך זמן סביר בהתאם להנחיות הקרן ולשביעות רצונה והסוקר מטעמה.

15. רישיונות והיתרים

- 15.1 המפעיל מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע להפעלת פארק האקסטרים לרבות הנפקת רישיון עסק כדין בעצמו ועל חשבונו.
- 15.2 התשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת פארק האקסטרים והקיוסק, יחולו על המפעיל באחריותו ועל חשבונו.
- 15.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת פארק האקסטרים והקיוסק ו/או העסקת עובדים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

16. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על הפרת הסכם זה

- 16.1 ככל שיפר המפעיל את הוראות הסכם זה מוסכם בין הצדדים כי המפעיל ישלם לקרן פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הפעלה כפי שהוצעו על ידו, עבור חודש פעילות. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד למועד תשלומם בפועל.
- 16.2 ככל שהמפעיל יפר את שעות הפעילות של פארק האקסטרים, וזאת ללא תיאום מראש והסכמת המזמין, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום.
- 16.3 ככל שהמפעיל לא יקפיד על ניקיון השירותים ותחזוקתם באופן שוטף ויומיומי, לאחר שניתנה לו התראה לתיקון ההפרה תוך פרק זמן סביר, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ להפרה.
- 16.4 ככל שהמפעיל לא יתקן ליקוי בטיחותי או יפעל למניעת ליקוי בטיחותי בהתאם להנחיית מהנדס מטעם המזמין או המפעיל או בהתאם להוראות היצרן תוך פרק הזמן שנקבע לשם כך, יישא בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית לכל דבר ועניין.
- 16.5 ככל שהמפעיל חרג ממחירי המקסימום שנקבעו במכרז זה, ללא קבלת אישור מהמזמין מראש, ייחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 16.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הקרן רשאית לחלט מערבות הביצוע תשלום הפיצויים ולא יהא בכך משום שחרור המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות העומדת לקרן בהתאם לדין והסכם זה. במקרה כאמור יתאים המפעיל את הערבות לגובה הקבוע בהסכם זה בתוך 7 ימים מחילוט הערבות על ידי הקרן שאם לא כן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

17. הסבת ההסכם

- 17.1 אין המפעיל רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת הקרן מראש ובכתב. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את ההסכם בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז בין השאר על בסיס כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

- 17.2 אין המפעיל רשאי למסור לאחר הפעלת פארק האקסטרים כולו או מקצתו, אלא בהסכמת הקרן מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 17.3 למרות האמור לעיל, רשאי המפעיל להפעיל את הקיוסק באמצעות קבלן משנה, אשר יאושר מראש ע"י הקרן. על קבלן המפעיל יישא באחריות פעילות קבלן המשנה כאילו הפעיל את המזנון בעצמו, ויחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 17.4 נתנה הקרן את הסכמתה להסבת הפעלת פארק האקסטרים לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות כן והמפעיל יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מי שאליו הוסבה ההפעלה, באי כוחם ועובדיהם.
- 17.5 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל המפעיל ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.6 לקרן הזכות להסב את זכויותיה החוזיות עפ"י הסכם זה לעיריית דימונה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטתה, וזאת בתנאי שזכויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה לא ייפגעו. הודיעה הקרן למפעיל כי הסבה זכויותיה בהסכם זה, יחליף המפעיל את ערבות הביצוע.

18. אחריות המפעיל ושיפוי בנזיקין

- 18.1 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או הרשויות ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או הוצאה ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה ו/או לפארק האקסטרים בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה ו/או בפארק האקסטרים ו/או בצידוד הקרן ו/או העירייה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם ככול ויהיה ציוד כאמור.
- 18.2 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או הרשויות ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לקרן ו/או הרשויות, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או למי מבאי פארק האקסטרים ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה ו/או בפארק האקסטרים ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל הנוטלים חלק בפעילות פארק האקסטרים.
- 18.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג ותיאור לרבות אך לא מוגבל לציוד הקרן ו/או הרשויות אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את הקרן ו/או הרשויות מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.4 המפעיל פוטר בזאת את הקרן ו/או את הרשויות ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את הקרן ו/או הרשויות וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של הקרן ו/או הרשויות, על כל תביעה ו/או דרישה שמי מהן תיתבע בה ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. הקרן תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על הקרן ו/או הרשויות מפניהן.
- 18.5 כל סכום שהמפעיל יהיה אחראי לתשלומו על פי הוראות חוזה זה, והקרן ו/או הרשויות חוייבו לשלמו, תהיה הקרן ו/או הרשויות רשאיות, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע למפעיל מאת הקרן ו/או הרשויות בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת.

18.6 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של הקרן ו/או העירייה.

19. ביטוח

- 19.1 הקרן בסעיף זה (ביטוח) תקרא: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה.
- 19.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 19.3 המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי הקרן בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 19.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצייב כנספח 5 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הקרן או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לקרן ולצד שלישי.
- 19.5 הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות הקרן, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לקרן באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי הקרן והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 19.6 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 19.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת הקרן על הסכם זה, ימציא המפעיל לקרן את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 19.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל לקרן אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 19.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו להמפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי הקרן כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הקרן אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 19.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי הקרן או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 19.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על הקרן

- אחריות כל שהיא.
- 19.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 19.13 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 19.14 במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל לקרן את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 19.15 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הני"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
- 19.16 שם המבטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את הקרן.
- 19.17 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 19.18 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מרכז זה.
- 19.19 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי הקרן והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי הקרן והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי הקרן. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות הקרן לקבלת שיפוי.
- 19.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 19.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 19.21.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין הקרן לבין המפעיל.
- 19.21.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 19.22 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות הקרן. שימוש במכשירי הרמה.
- 19.23 הפוליסה לביטוח אש מורחב. הפוליסה תבטח רכוש בבעלות המפעיל, לרבות מלאי ושיפורי מבנה. הפוליסה תכלול בין השאר כיסוי בגין, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.

- 19.24 הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי. הפוליסה תבטח אובדן הכנסות בשל נזק שנגרם לרכוש ו/או לפארק, עקב הסיכונים המבוטחים בפוליסת ביטוח אש מורחב לעיל, למעט פריצה. תקופת השיפוי 12 חודש. הביטוח יכלול בין השאר אבדן עקב מניעת גישה.
- 19.25 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 19.26 הרחבת שיפוי:
- 19.26.1 הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת הקרן בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המפעיל כלפי הקרן.
- 19.26.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את הקרן באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 30,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המפעיל. ביטוח אחריות מקצועית - 10,000,000 ₪.
- 19.28 ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 19.29 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.
- 19.30 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 19.31 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על הקרן חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי הקרן שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט הקרן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 19.32 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

20. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

- 20.1 המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.
- 20.2 המפעיל מתחייב לבוא בנעלי הרשויות ו/או הקרן ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.
- 20.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל לבוא על חשבונו בנעלי הרשויות ו/או הקרן ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר המפעיל אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

21. אחריות המפעיל

- 21.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקרן ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם הקרן ו/או מי מטעמה על הפעלת פארק האקסטרים אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא יוצרת בין המפעיל והקרן התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בהסכם זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות המפעיל וממחויבותו ע"פ הסכם זה.
- 21.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי הקרן ו/או מי מטעמה למילוי תנאי הסכם זה ולא יגרע מאומה מחובתו של המפעיל למלא בדיוקנות את כל הוראות הסכם זה.

22. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

המפעיל מתחייב להפעיל את פארק האקסטרים תוך הקפדה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

23. מניעת הפרעות לתנועה

המפעיל מתחייב כי הפעלת פארק האקסטרים לא תגרום להפרעה בדרכים המובילות לפארק האקסטרים שלא לצורך ולתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.

24. ביטול וסילוק יד המפעיל

- 24.1 הקרן ו/או מי מטעמה תהיה רשאית בנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה מוקדמת של 7 ימים וכן לתפוס את פארק האקסטרים ולסלק את ידו של המפעיל ממנו בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 24.1.1 כשהמפעיל לא קיים לדעת הקרן לפי שיקול דעתה הבלעדי, איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.1.2 המפעיל לא שילם חוב שהוא חב בו וזאת תוך 10 ימים ממועד פירעונו.
- 24.1.3 המפעיל לא מסר את אישורי הביטוח ופוליסות הביטוח הנדרשות בהסכם זה במועד שנדרש לעשות כן.
- 24.1.4 המפעיל לא המציא ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה להמצאת הערבות.
- 24.1.5 המפעיל הפר את רישיון העסק.
- 24.1.6 המפעיל הפר הוראת חוק.
- 24.1.7 המפעיל נהג באופן שלדעת הקרן לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אינו הולם ניהול והפעלת פארק אקסטרים.
- 24.2 נתנה הקרן הודעה למפעיל בדבר ביטול ההסכם יהא המפעיל חייב לפנות את פארק האקסטרים לרבות מיטלטלין השייכים לו, בתוך 7 ימים ממתן ההודעה כאמור.
- 24.3 לא פעל המפעיל בהתאם לאמור לעיל, תהא הקרן זכאית להוציא את המיטלטלין של המפעיל בעצמה, לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברתו ואחסונו של המיטלטלין יחולו על המפעיל.
- 24.4 המפעיל פוטר בזאת מראש את הקרן ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם למיטלטלין כאמור לעיל.
- 24.5 כמו כן מוסכם כי מקום בו לא פינה המפעיל את פארק האקסטרים בהתאם להודעת הקרן ו/או מי מטעמה, תהא הקרן ו/או מי מטעמה רשאית לתפוס חזקה בפארק האקסטרים ולסלק את ידו.

24.6 נתפס פארק האקסטרים, לא תהיה הקרן חייבת להשיב למפעיל סכום כלשהוא בקשר ליתרת דמי ההפעלה ככל שיהיו כאלה או כל תשלום אחר.

24.7 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הקרן על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד הקרן ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לקרן ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן הקרן מלנקוט כל צעד או הליך נגד המפעיל בכל זמן שיראה לקרן.

26. הפרות

מוסכם בין הצדדים כי פיגור בתשלום של סכום כלשהוא במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם להסכם תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד בו היה על המפעיל לשלמו, ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום בו שילמו בפועל. אין בתשלום ריבית פיגורים דלעיל בכדי לגרוע מזכותה של הקרן לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור לא תתפרש בשום צורה ואופן כויתור הקרן על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

27. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום בדימונה ולביהמ"ש המחוזי בבאר שבע (לפי העניין), תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

28. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

הקרן לפיתוח דימונה : שד' הרצל 10, ת.ד. 60, דימונה.
 המפעיל: _____

29. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה למפעיל באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

 המפעיל

 הקרן לפיתוח דימונה

נספח 1

מפרט המתקן ותשריט המתחם

מעצמנו
המלכה

לב המתחם יהיה מתקן האקסטרים התלת מפלסי. ההסכם לרכישת המבנה כולל את כל נקודות המחבר בין החלקים השונים ואת המפרט הטכני הנדרש להתקנה (מלבד רכיבים מסוימים אשר יפורטו בהמשך) וביניהם חומרים, אספקה והרכבה של המתקן, אישור תקני של המתקן בהתאם לתקינה האירופאית שפורטה לעיל, אישורים הנדסיים לחלוקת העומסים במתקן והדרכה לגבי תחזוקה ותפעול שוטף.

להלן מפרט המתקן הראשי:

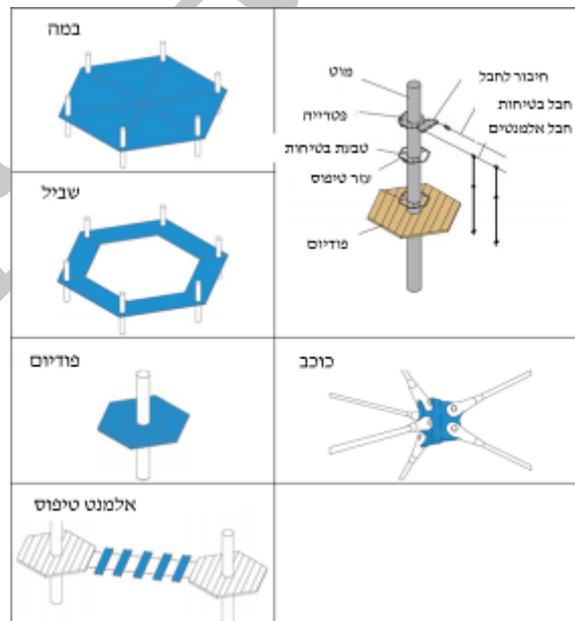
קטגוריה	פירוט	הערה
יצרן	KristallTurm GmbH & Co. KG	
ארץ ייצור	גרמניה	
מפלסים	4	המפלס העליון הינו במה בלבד
גובה כולל	16 מטר	
מספר במות	30	10 במות בכל מפלס
אלמנטי טיפוס	58 ¹	יורכבו בין הבמות. בדרגות קושי שונות.
מספר מקסימלי של מבקרים	100 איש מקסי' בכל רגע נתון	עד מבקר אחד לאלמנט טיפוס. עד 3 מבקרים לבמה.
גיל מינימלי למבקר	6 שנים	עד גיל 10 בהשגחת מבוגר.
גובה מינימלי	1.25 מ'	עד 1.4 מ' בהשגחת מבוגר.
דרישה לרתמה מלאה	במידת הצורך	עבור מבקרים מבוגרים, חסרי ביטחון, לא מרוכזים.
משקל מקסימלי למבקר	120 ק"ג	

¹ אלמנטי טיפוס מהווים את מתקני המשנה בחיבורים בין הבמות, הפודיומים והשבילים במתקן הראשי

להלן הדמיית המתקן:



חלקי המתקן:



המתקן הראשי כולל ציוד הגנה היקפי למבקרים ולמפעילים במתקן כך שניתן יהיה להפעיל את מתקן טיפוס החבלים בצורה בטוחה, גם בקיבולת מלאה. תוחלת חיי ציוד המגן הינה בהכרח קצרה יותר מתוחלת החיים של מתקן החבלים ונדרשת תחזוקה סדירה והחלפה במצב של שחיקה. להלן ציוד המגן אשר יסופק ע"י היצרן :

כמות	רכיבי ציוד המבקרים
120	מערכת אבטוח "Clic It", לרבות C-Zams או שווה ערך
120	רתמת מותניים "Skylotec Allround" לילדים ומבוגרים או שווה ערך
20	רתמת גוף מלאה "Skylotec Kurt" למבוגרים כבדים או שווה ערך
30	רתמת גוף מלאה "Mammut Elephir" לילדים קטנים יותר או שווה ערך
120	מענבי חיבור (אורכים שונים) או שווה ערך
	רכיבי ציוד המדריכים
10	מערכת אבטוח "Clic It" או שווה ערך
10	רתמת מתניים או שווה ערך
10	טבעות ננעלות Carabiner Bionic Mythos או שווה ערך
10	טבעות פתל או שווה ערך
10	מענב הצלה להרים או שווה ערך
10	מענב אדום לבן או שווה ערך
10	גלגלת Kong או שווה ערך
10	C-Zams צהוב או שווה ערך
2	מתקן הצלה "MARK Elephant" או שווה ערך
2	חבל (20 מטר)
2	מספריים
2	מענב 30 סנטימטר או שווה ערך

בנוסף למתקן הראשי, נרכשו מספר "הרחבות" לתוספות למתקן זה הכוללות:

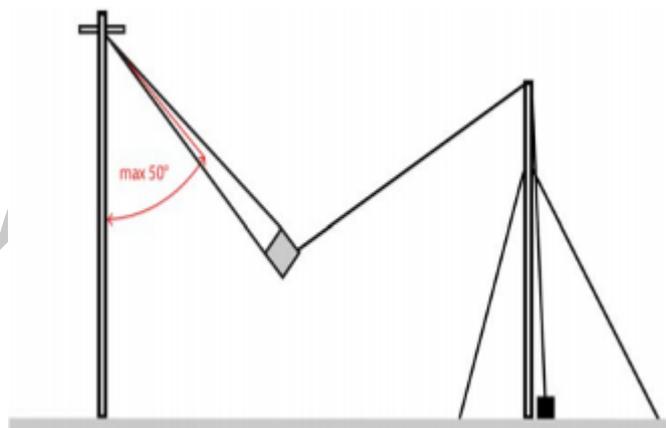
במת אירועים:

במפלס הרביעי תוקם במת אירוע מוצללת אשר מטפסים ומבקרים יוכלו להשתמש בה כמרפסת תצפית ואזור מנוחה. המציע הזוכה יוכל להשכיר את הבמה לאירועים פרטיים, בכפוף לאישור רישיון העסק.



נדנדת ענק:

נדנדה אשר מופעלת ע"י מנוע חשמלי. הציוד אשר יסופק כולל את ציוד המנוע, התורן וכו' ואינו כולל את עבודות התשתית והיסודות. המתקן מיועד ל-2 אנשים בו זמנית. במתקן עצמו ידית המאפשרת למשתמש לשלוט בתחילת הנדנוד בעצמו. המושב מחובר באמצעות שני כבלי פלדה לזרוע אשר מחוברת לאחד מ-12 המוטות החיצוניים של מתקן החבלים. הזרוע מחוברת גם לשני מוטות אחרים במפלס השלישי.



נספח 2

האלמנטים במתחם הפארק

מעצמות
המלכה

האלמנטים במתקן החבלים ודרגת הקושי:

דרגת קושי	EN
גשרים	
קל	Bridge with Boxes (Drums)
קל	Bone Bridge
קל	Narrow Bridge
בינוני	Patched Bridge
בינוני	Singleton
בינוני	Triplet
בינוני	Sinus Bridge
קשה	Wobble Bridge
קשה	Barrel Bridge
קורות	
קל	Stilts (Cactus)
קל	Uphill-Downhill (Hat)
קל	Lettering (Dimona)
בינוני	Caterpillar
בינוני	Seesaw
אלמנטים תלויים	
קל	Pallets
קל	Boat (Canoe)
בינוני	Swinging Beam
בינוני	Hup, 2, 3, 4
בינוני	Let's Swing 1
בינוני	Chaos Logs
בינוני	Bump
בינוני	Scantling Ladder
בינוני	Sawtooth
בינוני	Hanging Parade
בינוני	Cart Wheels
בינוני	Ladder
קשה	Starting Cable
קשה	UFO
קשה	Pallets
מוטות	
קל	Jackstraws
בינוני	Hayrack
קשה	Periscope
קשה	Stakes

טיפוס	
קל	Climbing Fence
בינוני	Climbing Panel (Panorama)
בינוני	Silhouette (Wanted)
גלישה	
בינוני	Sloth
קשה	Bodybuilder
קשה	Ninja
קשה	Campus board
רשתות	
קל	Cargo Net Fix
בינוני	X-Trail
חבלים	
קל	Charlie Chaplin
קל	Harp
קל	Lucky Loops
בינוני	Loop di Loop
בינוני	Cowboy
בינוני	Multi Rings
קשה	Slackline
קשה	Lianas
תנועה	
קל	Tarzan
קל	Horse Riding
בינוני	Pedalo
אחרים	
קל	Tube
קל	Doors
קל	High Swing
קל	Stagecoach

נספח 3

חוברת הנחיות הפעלת מתקן אקסטרים

* יש לציין כי ההנחיות להלן אינן מפחיתות מהדרישה לעמוד בהנחיות סקר הסיכונים של ממונה בטיחות מומחה ובכל הנחיה אחרת הקבועה בחוברת המכרז. באחריות המציע הזוכה להתעדכן מעת לעת בהנחיות הבטיחות המעודכנות. בכל מקרה של סתירה, ככל שקיימת, ההנחיה המחמירה היא שתחייב.

כללי:

נהלים אלו מיועדים לכל צוות פארק האקסטרים - המפעיל, מנהלים, צוות המדריכים והעובדים במקום ונוגעים לתפעול בטוח ומקצועי של פעילויות אלו. על המפעיל להטמיע נהלים אלה ולפעול על פיהם. יש לקרוא ולהכיר נהלים אילו לפני כל פעילות במקום ולפעול על פיהם בכל זמן.

הוראות כלליות לכל המתקנים ולפארק האקסטרים:

- לפני תחילת העבודה במקום יש להעביר לקרן צילום של תעודות ההסמכה הרלוונטית כשהן בתוקף.
- הפעילות במקום תבוצע ע"פ נהלים אשר יוגדרו ע"י ממונה בטיחות, תוך מתן חשיבות עליונה לבטיחות המשתמשים והצוות.
- אין לבצע כל פעילות שלא ע"פ נהלי הבטיחות והנחיות היצרן.
- אין לבצע כל פעילות שלא ע"פ הסמכת העובד.
- אין לבצע פעילות במתקן ללא תיאום עם מנהלי המקום.
- על המפעיל להחזיק באישור מהנדס אזרחי למשך תקופה של 12 חודשים לפחות. אין להפעיל את הפארק ללא אישור זה.
- אחזקת הפארק תיעשה בהתאם להוראות היצרן ולתקנות הרלוונטיות.
- יבוצעו בדיקות יומיות, בדיקות שבועיות ובדיחות תקופתיות ע"פ נהלי הפארק והוראות היצרן. כל ממצאי הבדיקות ירוכזו ב"ספר נהלים" אשר ימצא במתחם.
- כל הציוד בו נעשה שימוש במתקן יהיה בעל תו תקן וייבדק ע"פ נהלי המקום והוראות היצרן.
- בכל מקרה של תקלה או בעיה אשר יש חשש שעלולה לסכן את המשתמשים או העובדים יש להימנע מפעילות.
- באזור הסכנה עד לפתרון מלא של הבעיה.
- בכל זמן בו נמצאים משתמשים במתקן מסוים, יהיה נוכח לפחות אדם אחד בעל הכשרה של "מפעיל פארק אתגרי".
- כלל העובדים הפועלים בפארק יקבלו הדרכת בטיחות מקיפה על השימוש במתקן
- נהלי הבטיחות של הפארק יוצגו בצורה ברורה לקהל הרחב ויובאו לידיעת המשתמשים במתקן.
- בספר המתקן ימצא נוהל פעולות במקרה תאונה/נפגע אשר יהיה ידוע היטב לעובדים ויכלול את כל המידע.
- אין לבצע פעילות במתקן כאשר מזג האוויר אינו מאפשר זאת.
- במשרדי פארק האקסטרים תמצא ערכת עזרה ראשונה מלאה ונגישה לצורך מתן מענה לפגיעות קלות.

כל ההוראות להלן הינן הנחיות עקרוניות ומחייבות. על המפעיל להעסיק ממונה בטיחות מטעמו בעל הסמכה מתאימה לפעול לפח הוראותיו. ההנחיות להלן הינן תוספת להנחיות ממונה הבטיחות.

חלקים מנספח זה מתורגמים מחוברת ההפעלה של היצרן בשפה האנגלית. הנוסח באנגלית בלבד הוא הנוסח המחייב.

א. שלב מקדים

- צוות הדרכה ראשוני: טרם ההפעלה, צוות מיומן מטעם היצרן ו/או חברת מתקני פסגות בע"מ ילמד וידריך את הצוות העתידי של מתקן האקסטרים באתר. תכני ההדרכה יכללו הליכי תפעול סטנדרטיים, טיפול במבקרים ורכיבים והליכי הצלה וסיוע. משתתפי ההדרכה ייבחנו על תכניה ויקבלו אישור השתתפות. בתום הקורס יסופק מדריך הפעלה ללקוח. על משתתפי הקורס לספק הוכחה בדבר השלמת קורס מורחב של עזרה ראשונה.
- המפעיל יהיה אחראי לתחזוקת המתקן, בעיקר לאלמנטים מעץ וציוד המגן. עלות התחזוקה תוטל על המפעיל.
- המפעיל יאמץ תקן 15567-2 standard for rope en courses (part2: operation requirments) ועליו לדבוק בדרישות הרלוונטיות, או בכל תקן אחר שיאושר ע"י היצרן.

ב. כללי

- הוראות בטיחות כלליות:

		<p>Risk of falls! Danger to life!</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lock the entry to the tower, when it is not supervised. ▪ Only enter marked areas with suitable Personal safety equipment.
		<p>Risk of slipping! Risk of accidents in wet or icy conditions.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Only enter the tower during dry weather and with suitable footwear.
		<p>High winds! Risk of injury during high winds.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immediately leave and don't enter the tower or any additions during high winds.
		<p>Risk of crushing injuries! Risk of injury.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Don't use steel cables as handholds, especially near the ends of the cables.
		<p>Risk of falling objects! Risk of injury.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Enter area underneath the climbing elements with care. Climbing visitors may lose or set off objects.
		<p>Smoking ban!</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smoking is prohibited while wearing PPE (harness, slings, safety system, etc.)

	Telephone and emergency contact numbers of the operating company, emergency operations control center, police, fire department, etc. must be quickly and easily accessible and/or listed in a clearly visible location for the staff.
	A first-aid kit must be kept handy and easily accessible.
	Fire extinguishers must be kept handy and easily accessible.
	For the case of an emergency, assembly points should be marked.

- על המפעיל לבצע באופן שוטף הערכת סיכונים ולפעול על פיה באופן שיבטיח ככל הניתן את בטיחות המבקרים וצוות המדריכים.
- בהתאם לתקן 15567-2 standard for rope en courses , על המפעיל להכין תכנית חירום.
- על המפעיל להשתמש במסמכים הבאים באופן רציף:
 - יומן פעילות יומי
 - דוח תאונה
 - תכנית אימונים
 - תכנית חירום

ג. סימונים

- על המפעיל לסמן את המתקן בסימונים הבא:
 - סימון יצרן, מפעיל ותקן

יצרן: KristallTurm® GmbH & Co. KG An der Bretonenbrücke 8 83661 Lenggries / Germany	תקן תקף: (Number and date of issue) EN 15567-1: 2015
מפעיל: פרטי יצירת קשר וכתובת	

- סימון בכניסה למתקן:



- סימון בכל המעברים/דלתות אשר אין לחצותם ללא חיבור בטיחות לחבל הבטיחות:



- שילוט בנוגע למספר המבקרים המותר במתקן.
- שילוט בנוגע לרמת הקושי של כל אלמנט במתקן:

קל		כחול
בינוני		אדום
קשה		שחור
נקודת המתנה או נקודה שיש לעבור דרכה		ירוק
נקודת יציאה		צהוב

ד. הפסקת פעילות והגבלות:

- יש להפסיק פעילות במקרים הבאים:
 - פגיעה בעצם סטטי חשוב.
 - ברוח חזקה (כאשר הרוח נושבת בחבלי הפלדה).
 - כאשר מתקרבת סופת רעמים/ברקים.
 - במקרה של שלג/קרח. בעת התפעול על המתקן להיות נקי לחלוטין משלג וקרח.
 - סכנת שבירה לפלטפורמות במקרה של הצטברות שלג מעל 85 ס"מ.
- מגבלות משקל ומספר מבקרים:
 - מעברים/שבילים – 3 קילו ניוטון למ"ר (3 אנשים למ"ר).
 - מדרגות, פודיוםים, ובמות – 3.5 קילו ניוטון למ"ר (4 אנשים למ"ר).
 - מספר מבקרים מותר על פי הוראות אלו:

מיקום	מספר אנשים מקסימלי
כל אזור הטיפוס	100
לאלמנט טיפוס	1
לפודיום	3

- בכל הבמות יש מעקות יד לכן ניתן להיכנס אליהם ללא ציוד מגן אישי. עם זאת ילדים חייבים להיות מלווים במבוגר.

ה. מדריכים

- תנאים מקדימים:
 - השלמת קורס חבלים. ביצוע רענון שנתי לקורס.
 - תרגול חודשי של חילוצים.
- ביגוד:
 - ביגוד מתאים: נעלי ספורט, נעלי הרים או דומה. אין לנוע יחפים במתקן.

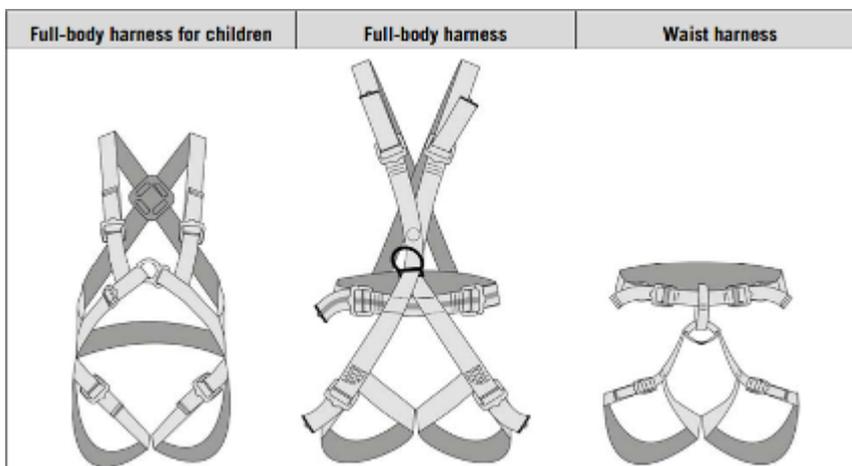
- חולצת קורס חבלים, ג'קט או דומה. לצורך זיהוי המדריכים בקלות.
- התנהגות נדרשת:
 - משמעת גבוהה, פעולות מדויקות.
 - אמינות ויעילות.
 - מראה ייצוגי.
 - עישון סיגריות ושתיית אלכוהול בפני המבקרים הינה אסורה בהחלט.
- ציוד:
 - המדריך אחראי על תקינות ציוד מתקן החבלים וציוד הבטיחות ועל החזרתו למקום הנכון בסיום השימוש.
 - על המדריך להודיע לאחראי/משרד כאשר נתגלה חוסר או פגם בציוד.
- תקשורת:
 - יש להקפיד על תקשורת חיובית באופן שבה המבקר ימשיך להנות מהמתקן.
 - יש להקפיד על נתינת עזרה.
 - יש להעביר הנחיות למבקרים באופן שישמעו בצורה ברורה את הנאמר. יש לשמור על קשר עין (ללא משקפי שמש).
 - הנחיות מועברות בצורה קצרה ומדויקת.
- התנהגות במקרה חירום:
 - יש לשים לב להתנהגות המבקרים, להסביר מה קורה ואילו פעולות ננקטות כעת ובעתיד.
 - אין להאשים אף אחד.
 - אין להשאיר מבקרים ופצועים בלי השגחה. יש להעביר דיווח ברשת הרדיו או בסלולרי.
 - במקרה של פגיעה חמורה יש ליצור קשר מייד עם גורמי ההצלה ולהתחיל בפעולות עזרה ראשונה במייד.
- 1. תפעול הפארק
 - פתיחה יומית:
 - חלוקת שקי הצלה במפלסים (למקומות המיועדים).
 - בדיקה וזיזואלית של כלל המתקנים לנזק אשר נגרם מרוח, תנאי מזג אוויר או השחתה. יש לתעד כל מקרה חריג ביומן פעילות היומי.
 - יש לפנות כל מפגע כדוגמת אבק או שבבי עץ בעת הגילוי.
 - סגירה יומית:
 - איסוף שקי הצלה מהמפלסים. אחסונם במשרד.
 - בדיקה יומית של כל הציוד מבחינת מלאי ותפקוד. אחסונו בצורה מסודרת במקום המיועד לכך.
 - דיווח של כל הפגמים שנמצאו לאחראי/משרד. יש לדאוג לרישוםם ותיקונם באופן מייד במידה וניתן.
 - איסוף זבל מהמתחם.
 - אחסון של חפצים שאבדו למבקרים בקופת הכניסה.
- רישום:

- כל המבקרים בפארק נדרשים לקרוא את ההנחיות לשימוש. יש לדאוג להודיע למבקרים בפארק על כל התהליכים (קבוצות, מגבלות גיל, הוראות בטיחות, גובה מינימלי, ביגוד, חפצים יקרי ערך, התנהגות) בהתאם למבקרים.
- כל מבקר נדרש להמציא אישור כתוב לכך שקרא את ההנחיות לשימוש.
- עבור קטינים – נדרשת אישור מבוגר אחראי.
- כאשר מבקר עוזב את פארק החבלים עליו להחזיר את ציוד הבטיחות.
- חלוקה לקבוצות ותדריך:
 - כאמור, מבקרים לא יכולים להיכנס לפארק לבד ללא תדריך.
 - התדריך מתבצע בקבוצות של עד 10 אנשים.
 - מבקרים יחידניים – יש לאגדם לקבוצות של 10 אנשים. ייתכן זמן המתנה מסוים של חלק מהמבקרים.
 - מבקרים בקבוצות – מחולקים לקבוצות של 10 אנשים מקסימלי. כל קבוצה תקבל מדריך אישי.
- החרגות:
 - המתקן הינו מתקן ספורטיבי. לפיכך, רק מי שיכול לעקוב אחר הוראות המדריך מבחינה פיזית ונפשית רשאי להשתמש בו.
 - השימוש במתקן אקסטרים **אסור** בהחלט ל:
 - ילדים מתחת לגיל 6 אשר מתחת לגובה של 1.25 מ'.
 - ילדים מתחת לגיל 10 אשר מתחת לגובה 1.4 מ' חייבים להיות מלווים במבוגר.
 - אדם תחת השפעת סמים או אלכוהול.
 - אנשים הסובלים מבעיות בריאותיות מסוימות, לדוגמה בעיות גב/עמוד שדרה, בעיות מפרקים, לחץ דם גבוה או בעיות הלב וכלי הדם.
 - נשים בהריון.
 - אדם השוקל מעל ל-120 ק"ג.
 - ייתכן ויהיו קיימים מגבלות נוספות לאלמנטים מסוימים אשר הורכבו במתקן.
 - אדם או קבוצה אשר לא יישמעו להוראות המדריכים או יפריעו לפעילות של אחרים – יש להרחיקם בהקדם ממתקן החבלים ומהפארק.
- דרישות ממבקרים:
 - על המדריכים לוודא כי המבקרים בפארק עומדים בדרישות הבאות (ע"מ לצמצם אפשרות פגיעתם):

No	Yes	Explanation
		Shoes Solid shoes must be worn. No high heels, flip-flops or barefoot.
		Scarfs must be removed to avoid strangulation.
		Headscarves must not be tied below the chin to avoid strangulation.
		Hair pins must be removed. <i>Info: Beneath headscarves hair is often held by hair pins.</i> Long hair (shoulder length or longer) must be tied back.
		Jewelry especially rings, chains, piercings, etc. have to be removed or taped.
		Loose objects e.g. mobile phones and keys may not to be carried.
		Bulky and pointed objects Selfie sticks, umbrellas, sticks, etc. may not to be carried.
		Glasses should be secured with a sports band at the head.

ז. ציוד מגן אישי

- ציוד המגן האישי הינו ציוד הבטיחות היחיד המגן מפני נפילה. חיי המשתמש תלויים במצבו ציוד המגן. יש להתנהל בסביבת ציוד זה בזהירות ולבצע בדיקה ויזואלית ופונקציונלית לפני כל שימוש.
- יש לשמור על הציוד נקי ככל הניתן.
- הנחיות לטבעת (carabiner):
 - יש לשמור מפגיעה של טבעת בטבעת.
 - אין לגרור על הרצפה.
 - אין להפילם.
- חלקי טקסטיל:
 - יש להוריד את הרתמה כאשר מתפנים בשירותים. פגיעה של שתן ברתמה תפגע בחוזקה.
 - אין לעשן בקרבת ציוד המגן.
 - יש להרחיק מחפצים חדים.
- כל מבקר יקבל 3 חלקים של ציוד מגן אישי:
 - **חלק 1: רתמה.** ישנם 3 סוגי רתמות: מלאה, מלאה לילדים, רתמה רגילה (מותניים).



- **חלק 2: חבל.** ישנם חבלים באורכים שונים. אורך החבל שיקבל מבקר תלוי בגובהו. אדם נמוך יקבל חבל ארוך יותר (מכיוון שיש לפצות על חוסר הגובה לחבל הבטיחות) ולהפך.

Blue		70 cm
Red		80 cm
Black		100 cm
White (Kids' Course)		80 cm

- **חלק 3: CLIC-IT.** מנגנון לחיבור לחבל הבטיחות. מתחבר לקצה החבל.



- ציוד מגן האישי של כל מדריך יכלול בנוסף גם:
 - שרשרת דייזי:



- טבעת עם נעילה.
- פולי כפול KONG:



- בדיקה של מערכת ה-CLIC-IT. כל CLIC-IT חייב להיבדק בצורה פונקציונלית, לפי ההוראות הבאות, לפני שהוא נמסר למבקר לשימוש:

1		<p>Check the toggle switch. Use your finger so trigger it a few times. It must move back to an upwards position if released.</p> <p>Don't tell visitors about that switch. They are less likely to play around with it if they don't know it.</p>
2		<p>Check that the CLiC-iT only closes when in contact with a C-ZAM.</p> <ul style="list-style-type: none"> Use your finger to check if the CLiC-iT closes without a C-ZAM. When in contact with a C-ZAM the CLiC-iT should close without much effort.
3		<p>Check that the CLiC-iT is only removable from the safety line when the manual trigger is pressed. It must be removable without much effort.</p> <p>Check if the manual trigger moves back to its correct position.</p>
4		<p>Close one carabiner on the safety line. The other one must be open.</p> <p>Check that it is not removable from the safety line, even with pressed manual trigger.</p> <p>Change the carabiners on the safety line and do the same check again.</p>

שלבי הרכבת ציוד הרתמה:

Hang carabiners into each other and place them around your neck.

Step into leg straps.

Pull harness up.

Full-body harness: Slip into arm straps.

Tighten hip straps first, then tighten leg straps.

Full-body harness: Tighten chest strap.

על המדריך לוודא כי כל מבקר ביצע את הפעולות הבאות:

- הרתמה הולבשה כראוי.
- כל האבזמים נסגרו כראוי.
- כל הרצועות מאובטחות.
- רוחב יד בין הרתמה והגוף ברצועות הרגליים.
- רצועת המותניים ממוקמת מעל עצמות האגן.
- במזג אוויר קר: האם הטבעות עובדות כראוי?

- על המבקר לא לשנות כלום באופן לבישת ציוד המגן אחרי שהמדריך בדק אותו.
- בכל פעם שמורידים את ציוד המגן האישי (לדוגמה בעת הליכה לנוחיות) על המדריך לוודא לבישת הציוד מחדש.

- מבקר שיקפוץ על חבל הבטיחות יוזהר. מבקר שיחזור על פעולה זו יורחק מהפארק.
- אין לעשן עם ציוד המגן או בקרבתו.
- יש להתריע בפני המבקרים מהסכנות הבאות:

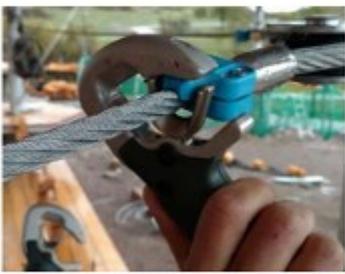
	<p>Danger!</p> <p>Risk of strangulation and dislocation of the shoulder between the two lanyards of the safety equipment.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Never put your head or arm(s) in between the two lanyard.
---	--

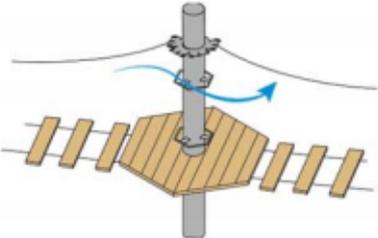
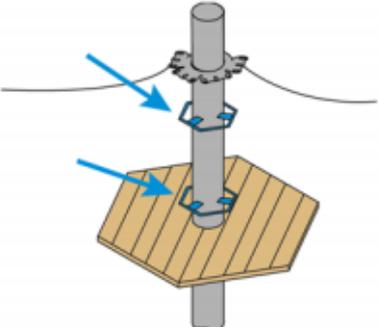
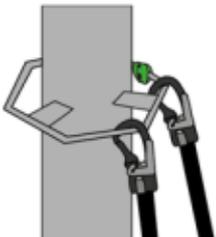
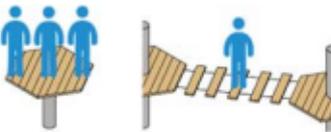
	<p>Warning!</p> <p>There is a risk of getting bruises, splinters, and scrapes in all areas of the high rope course.</p>
---	---

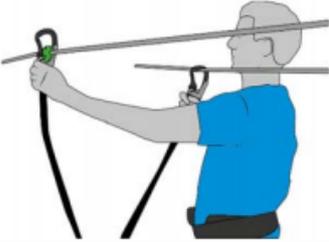
	<p>Warning!</p> <p>Risk of injury when holding on to steel ropes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Only use climbing elements, black polyester ropes or both lanyards of the CLiC-iT and the harness for climbing.
--	--

ח. תדריך

- כאמור, כניסה למתקן מותרת רק לאחר תדריך שבו מוצג מערכת ציוד המגן האישי ומערכת הבטיחות ואופן ההתנהגות בפארק. להלן הוראות ציוד המגן האישי והבטיחות:

1		<p>Explain how the carabiners work. With the CLiC-iT always one carabiner is locked automatically.</p>
2		<p>Place the nose of the opened carabiner on the small end of the C-ZAM.</p> <p>Request the visitors to follow your actions.</p>
3		<p>Place the arrow facing the anchor point. Wait until the locking mechanism is released.</p>
4		<p>Push the carabiner into its locked position.</p> <p>➔ When it is locked the other carabiner can be opened.</p> <p>Place the second carabiner on the safety line, too.</p>
5		<p>Lean backward as far as possible.</p> <p>Visitors get a first feeling of trust for their CLiC-iT through leaning back.</p>

6		<p>To remove (the open) CLiC-iT carabiner, press and hold the trigger on the back of the device.</p>
7	<p>Give more information about the high ropes course:</p>	
	<p>At a podium you can change between different climbing elements.</p>	
	<p>When the safety line is too high to reach, use the climbing aid.</p>	
	<p>If the next climbing element is blocked, hang both carabiners onto the safety rim at the pole and wait until it is free again.</p>	
<p>The difficulty of the climbing elements (chapter 8.8.6)</p>		
<p>Safety information: Steel rope: breaking load 9.3 t Carabiner: breaking load 2.5 t</p>		
	<p>Permitted number of persons: Per podium: max. 3 persons Per climbing element: max. 1 person</p>	

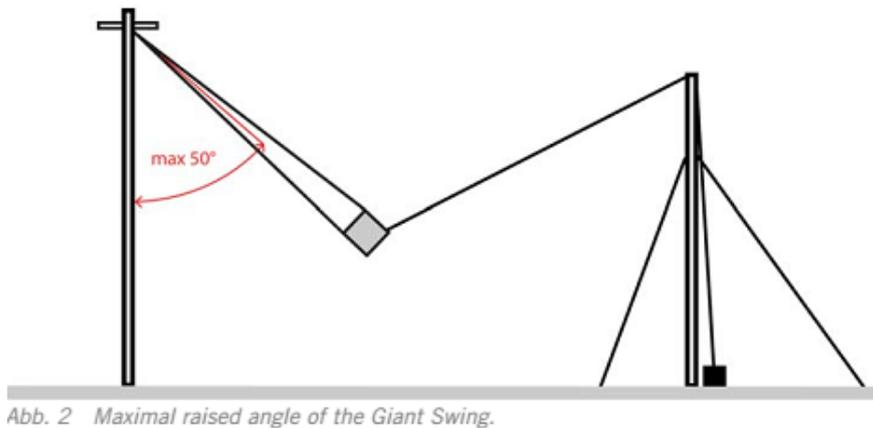
8		Show how to change between the two safety lines (step 2 - 4).
9		Visitors should do this change one more time.
10		Show that the yellow C-ZAM is an exit point.
11		<p>After exit hang the CLiC-iT around your neck again.</p> <p>Do not drag the CLiC-iT on the ground.</p>

• כניסה ראשונה למתקן החבלים תבצע בהתאם להוראות הבאות:

1		Stop in front of the door.
2		Once again tell the visitors that every time the PPE is pulled off and put on again (e.g. toilet, smoking break), a guide has to check the PPE again.
3	<p>Let one visitor after the other enter the high ropes course:</p> 	<p>Hang both carabiners onto the safety line.</p> <p>Open the door and enter the high ropes course.</p> <p>Close the door.</p>
4		After all visitors of your group have entered the high ropes course, hang yourself onto the safety line.
5		Open the door and enter the high ropes course.
6		<p>Watch the visitors during their first 5 climbing elements really carefully.</p> <p>Pay special attention to the changes between the climbing elements.</p>

ט. הוראות בטיחות ותפעול נדנדת הענק

- כללי:
 - המתקן מיועד ל-2 אנשים בו זמנית.
 - במתקן עצמו ידית המאפשרת למשתמש לשלוט בתחילת הנדנוד בעצמו.
 - המנוע החשמלי אשר מגביה את גובה הנדנדה נשלט ע"י המדריך באמצעות שלט רחוק.
 - לא ניתן להגיע לגובה המקסימלי של הנדנדה מאחר וקיים מנגנון בטיחות.
- הגבלות:
 - כניסה רק לאחר תדריך ועם ציוד מגן מתאים.
 - גיל מינימלי: 6 שנים.
 - גובה מינימלי: 1.2 מ'.
 - משקל מקסימלי: 80 ק"ג לאדם.
 - יש לוודא כי זוג משתמשים באותו משקל ככל הניתן.
- שימוש:
 - יש לוודא כי המבקרים עברו תדריך על פעולת הנדנדה וההתנהגות בנדנדה.
 - ניתן להשתמש ללא ציוד מגן אישי.
 - אין לעבור זווית של 50 מעלות בנקודה הגבוהה של הנדנדה מחשש לעומס יתר. סעיף זה ייקבע ע"י ההגבלה הבטיחותית במנוע החשמלי.



- בטיחות:
 - הכניסה לנדנדת הענק חייבת להיות חסומה עם גדר בהתאם לתרשים הבא:

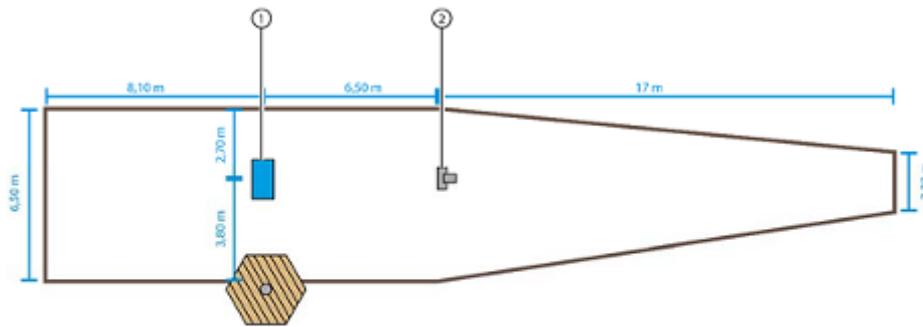


Abb. 1 Fenced area around the swing

- 1) Swing seat
- 2) Retraction

• לבישת ציוד המגן ותדריך ספציפי.

י. הוראות בטיחות ותפעול תחנת הסנפלינג/קפיצה מגובה

• הגבלות:

- משקל מקסימלי: 120 ק"ג לאדם.
- משקל מינימלי: 20 ק"ג לאדם.
- כל שימוש במתקן רק לאדם אחד בלבד.

• שימוש:

- היצרן מאפשר שימוש במתקן ללא מדריך צמוד, במידה והמשתמשים עברו תדריך מלא בנקודת ההתחלה על מתקן זה. במקרה זה היצרן גם ממליץ להתקין שלטים המסבירים את השימוש במתקן.

• בקרה:

- יש לוודא כי אין אדם או חפץ כלשהו בנקודת הנחיתה.
- יש לסמן את נקודת הנחיתה ולגדרה.

• לבישת ציוד המגן ותדריך ספציפי.

יא. בדיקות ותחזוקה

- הוראות התחזוקה מבוססות על תקן אירופאי 2015: 15567-2 standard for rope en courses.
- על המפעיל לבצע בדיקות תקופתיות כך שיוכל למנוע סיכונים.
- על כל פעולת תחזוקה להיות מתועדת ולהישמר בקלסר בדיקות ותחזוקה.
- תחזוקה תיעשה ע"י כ"א אשר הוכשר לכך.
- מתקן החבלים כפוף ללחצים רבים הנגרמים מבני אדם והסביבה. לכן בדיקות תקופתיות מתועדות של כל המתקן וציוד המגן על סוגיו חיוני להבטחת שלומם של המשתמשים ומניעת תקלות.
- תחזוקה שוטפת של מתקן החבלים תאריך חייו ותגרום לו לחזות נאה יותר.
- התחזוקה כוללת גם דאגה לרכיבי המתקן מלבד תיקון. יש לוודא ניקיון המתקן ורכיביו:
 - טיאטוא מתמיד של המדרגות, במות, פודיומים ומסלולי ההליכה.

- הסרת לשלשת ציפורים.
- אפשרות להצבת שטיח בכניסה הראשונה למתקן החבלים (לניקיון הנעליים).
- גילוי נזק במתקן :
 - קיים חשש לנזק לאחר מזג אוויר קשה או ונדליזם.
 - יש לעצור את השימוש במתקן בהקדם אם מתגלה נזק בציוד סטטי חשוב. חזרה לפעילות אפשרית רק לאחר אישור היצרן או סמכות מאושרת אחרת.
 - אם מופיע נזק לפריט קריטי הקשור לבטיחות – יש לסגור את האזור המושפע.
 - המפעיל יכול לתקן נזקים קטנים בעצמו – יש לסגור את האזור עד לסיום התיקון.
- יש לדאוג להסיר נזקים במייד כדוגמת :
 - הסרת אבק ולכלוך.
 - הסרת שבבי עץ.
 - חיזוק קשרים רופפים מסוג פוליאסטר.
 - החלפת מיתרים וחבלים פגומים.
 - חיזוק תפסני טיפוס משוחררים.
 - החלפת תפסני טיפוס שבורים.
 - חיזוק ברגים משוחררים.
- תקופות זמן לבדיקות ותחזוקה :
 - לכל רכיב תקופת זמן שונה לבדיקות ותחזוקה בהתאם לטבלה להלן :
- בדיקה ויזואלית יומית תיעשה ע"י אדם המוסמך לכך לפני כל פתיחה של המתקן לצורך איתור נזקים או פגמים.
- בדיקה תפעולית תיעשה כל 3 חודשים ע"י אדם המוסמך לכך. בדיקה זו מטרתה לאתר נזקים מבניים אשר נעלמים מן העין בשימוש יומיומי.
- בדיקה שנתית – בהתאם לתקן אירופאי EN 15567-2:2015 standard for rope en courses. בדיקה זו תיעשה ע"י חברת היצרן או ע"י מומחה עצמאי בתחום מתקני גובה וחבלים, טיפוס ובינוי עץ ופלדה. במסגרת בדיקה זו היצרן יכול לבדוק גם את הרכיבים אשר לא מיוצרים על ידה כדוגמת מתקן ההורדה בגובה.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לציוד המגן האישי :
 - יש לבצע בדיקה ויזואלית לכל רכיב בציוד המגן האישי לפני כל שימוש.
 - יש להשליך ציוד פגום.
 - בדיקה מלאה לציוד המגן יש לבצע כל 12 חודשים או לאחר אירוע יוצא דופן. בדיקות תקופתיות ייעשו בצורה יותר תכופה בהתאם לרמת השימוש.
 - הבדיקה המלאה תיעשה ע"י מומחה ציוד מגן אישי לטיפוס. יש לתעד את תוצאות הבדיקה בדו"ח המתאים ולתיקן.
 - ניתן למצוא את חיי השימוש של ציוד המגן בהוראות היצרן. עם זאת יש לשקול שימוש מופחת לאור העומס החל על ציוד זה בשימוש רציף.
 - ציוד הצלה חייב בבדיקה מלאה כל 12 חודשים.
 - יש לבדוק את הוראות היצרן של כל ציוד בפרט הוראות אחסון ותחזוקה.
 - יש לייבש ציוד מגן באוויר הפתוח ולא באמצעים מלאכותיים.

- ניתן להשתמש רק תכשירי ניקוי המאושרים על פי היצרן.
- יש לייבש הציוד טרם אחסנתו.
- יש לאחסן במקום מוצל ויבש.
- אין לאחסן ציוד מגן ליד אמצעי חימום. טמפרטורות קבועות מעל 50 מעלות צלזיוס פוגעים בחוזק הציוד ואורך חייו.
- יש למנוע מגע עם חומרים אגרסיביים (שמן, גריז, חומצות וכימיקלים אחרים).
- יש לאחסן את ציוד המגן בתיק ייעודי או שק.
- בדיקות, תחזוקה והוראות למסגרות הפלדה (מוטות, תמיכת מדרגות, תמיכה לפלטפורמות, מסגרת פודיומים, מוטות לחץ, מוטות מתח וכו'):
 - פרמטרי הבדיקה: לכלוך, קורוזיה, הידוק חיבורים.
 - חיפוי אבץ: כל מרכיבי הפלדה מחופים באבץ. תפקיד האבץ להגן על הרכיב להאריך את חייו (כל עוד החיפוי שלם). אם חיפוי האבץ נפגע יש לחדשו בהקדם. במקרה ומחודש חיפוי אבץ על משטח נגוע בקורוזיה – יש לנקותו לעומק עד אשר לא יופיעו סימני קורוזיה ואז לחדש את הצביעה באופן נרחב.
 - בדיקות, תחזוקה והוראות לברגים, אומים וחיבורים:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: קורוזיה, נזק, שבר, הידוק חיבורים.
 - להלן טבלת מידות (למפתחות ברגים) ויכולות נשיאה:

Bolt	Socket size	Strength	
		10.9 (high-tension bolt)	8.8 (shiny galvanized)
M8	13	36	26
M10	16	66	48
M12	19	110	77
M16	24	315	224
M20	32	540	384

- ברגי מתח גבוה:
 - ברגים אלו אשר חוזקו בעזרת מפתח ברגים פעם אחת - לא ניתן להשתמש בהם שוב אחרי שהשתחררו. יש לסמנם ולהחליפם.



ibb. 3 High-tension bolt with locknut and line marking

- ברגי עם אומים מניילון:
 - ברגים אלו אשר חוזקו בעזרת מפתח ברגים פעם אחת - לא ניתן להשתמש בהם שוב אחרי שהשתחררו. יש לסמנם ולהחליפם. טבעת הגומי באום הניילון עליה להיות ממוקמת בחלק המושחל של הבורג כדי שתהיה יעילה.



- פינים עם מסמרות ולוחות ממוסמרים (חיבורים לחבל):
כבלי הפלדה מחוברים לחיבור לחבל באמצעות פין. הפין עצמו מחובר באמצעות לוח ממוסמר בחלק התחתון. ללוח שני מסמרות. על שניהם להיות במקום ושלמים.



bb. 5 Rivet plate at the pin

- פינים עם טבעות תפס (חיבורים למוטות מתח, לדוגמה במוטות ובאלמנטי הכוכבים):
טבעות תפס צריכים להיות ממוקמים בשני צידי הפין במגרעת הייעודית.



bb. 6 Tension rod with pin

- ברגי SPAX :
חיבורים בין אלמנטי עץ לאלמנטי פלדה או בין אלמנטי עץ לאלמנטי עץ. יש לחזק ברגים רופפים ולהחליף אותם במידת הצורך.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לכבלי פלדה וחיבורי קצה :
○ **אזהרה!** – קיים חשש לחיי אדם עקב קריעת כבל פלדה. כבלי הפלדה דורשים בדיקה מעמיקה לגילוי נזקים.

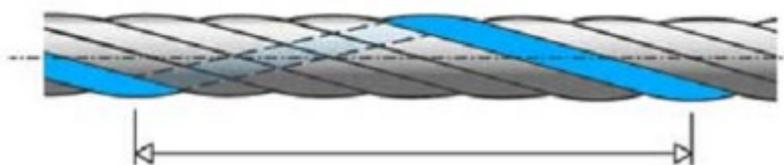


Abb. 7 Length of a lay of a litz wire

יש להחליף כבל כאשר אחד מהבאים מופיע:

- קריעת כבל – לרוב יקרה בחלק הבולט של הכבל – היכן שטבעות התפיסה והגלגלות עוברות. להלן דוגמאות לקריעת כבל:

	<p>Scattered wire breaks at a length of</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,2 cm: 4 breaks 36 cm: 8 breaks <p>Local clustering of wire breaks in one or two litz wires</p>
	<p>Wire breaks in valleys between litz wires: Two or more breaks in one length of a lay</p>
	<p>Wire breaks at end connections Two or more breaks in one length of a lay</p>

- עיוות צורה – להלן דוגמאות לעיוות צורה של הכבל:

	<p>Corkscrew-shaped</p>
	<p>Basket emerging</p>
	<p>Escaping inlay</p>
	<p>Loops</p>
	<p>Flattening</p>
	<p>Local enlargement of the rope's diameter</p>
	<p>Sharp bends</p>

▪ הפחתה בקוטר הכבל (קוטר נומינלי – 12 מ"מ):

	<p>Evenly reduction critical, when more than 0,6 mm; definitive replace, when more than 0,9 mm</p>
	<p>Local reduction</p>

▪ קורוזיה:

	<p>Outer Corrosion heavily corroded surface, slack wires</p>
	<p>Inner Corrosion Leaking corrosion particles in the valley of the outer litz wires</p>

▪ נזק הנגרם מחוס/גשר תאורה:

	<p>Lightning strike Small dot at the striking point, molten or split rope. Primarily to be expected on ropes of the topmost level.</p>
---	---

• בדיקות, תחזוקה והוראות לחיבורים לכבל:

- ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: קורוזיה, נזק, שבר, מיקום, מחיצת כבל הפלדה, מחליק דרך כבל הפלדה.
- **אזהרה!** – קיים חשש לנזק למתקן עקב חלקים בכבל אשר נמחצו. אין להשתמש בכבל אשר נמחץ ע"י חיבור לכבל.
- סוג מפתח ברגים (מידה): 20Nm
- מספר חיבורים לכבל: 4
- **תמיד** הצב את החיבור על החלק הקצר (סוף הכבל) של כבל הפלדה. לפיכך הצב את ה"אוכף" (החלק התחתון של החיבור) על החלק הארוך (תחילת הכבל). יש להציב את החיבור הראשון לכבל קרוב ללולאה. המרחק בין חיבור לחיבור יהיה הרחב של החיבור כמפורט בתרשים:

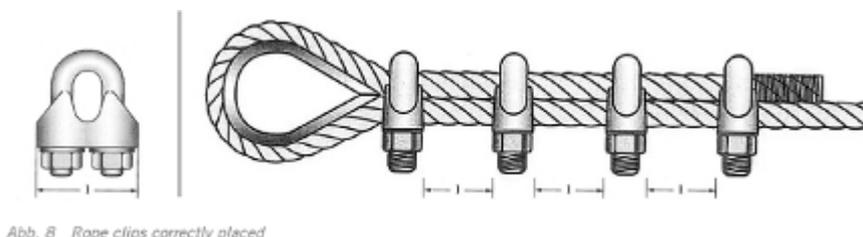


Abb. 8 Rope clips correctly placed

○ בדיקה להחלקת כבל:
 לצורך בדיקה קלה ומהירה של החלקת הכבל – יש לסמן את כבל הפלדה בקדמת החיבורים לכבל. לאחר מכן יש לבדוק את החיבורים לכבל ולחזקם במידת הצורך במועדים הבאים:

- יום אחד לאחר הביקור הראשון בפארק.
- שבוע אחד לאחר הביקור הראשון בפארק.
- חודש אחד לאחר הביקור הראשון בפארק.
- חצי שנה לאחר הביקור הראשון בפארק.

- בדיקות, תחזוקה והוראות לטבעות החיזוק:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: קורוזיה, נזק, שבר, הכבל נשבר בחבל הפלדה, מחליק מכבל הפלדה.
 - טבעות החיזוק מחליקות בזמן פעולה במתקן בגלל שפעולת הוקטור אינה ממורכזת. לפיכך טבעת החיזוק וכבל הפלדה עומדים בלחץ בנקודת החיבור של כבל הפלדה וטבעת החיזוק.
 - תשומת לב מיוחדת לאזור בין האצבעון וטבעות החיזוק בכבלי הבטיחות:



Abb. 9 Critical area between thimble and ferrule

- פגיעה בצד החרוט של טבעות החיזוק לא מפריעה לחוזק החיבור.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לאלמנטי העץ:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: שבבי עץ בולטים, נזק, שבר, רקבון.
 - לתשומת לב – עץ הינו חומר טבעי ולכן מתכווץ ומזדקן. לפיכך פגמים עלולים לצוץ כבר בשנה הראשונה.
 - יש לבדוק את כל אלמנטי העץ (אלמנטי טיפוס, פלטפורמות, הליכה מסביב, מדרגות וכו') מבחינת מצבם וכי החיבורים שלמים.
 - יש לבדוק את כל משענות היד ליציבות. משענות אלו הם אמצעי הבטחון היחיד למבקרים בעת ההליכה במדרגות, בבמות ובאלמנטי ההליכה מסביב.
 - לסדקים סגורים סיכוי גבוה לרקבון. בשום אופן אין לסגור סדקים באמצעות חומר אלסטי קבוע (סיליקון).
 - הסר ושייף שבבי עץ וחלקים חדים. לאחר מכן צבע במידת הצורך.
 - החלף אלמנטים שלא ניתנים לתיקון.
 - יש לצבוע את כל אלמנטי העץ פעם בשנה לצורך שימורם.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לאלמנטי הטיפוס:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: מיקום, קיבועים, שחיקה, קורוזיה, רקבון, נזק, שבר.
 - בדיקות, תחזוקה והוראות לרכיבים נפוצים באלמנטי הטיפוס:

- כבל פלדה – ראה פרק בדיקות, תחזוקה והוראות לכבל הפלדה.
- עץ – גזעים, לוחות, מוטות, דיקטים – ראה פרק בדיקות, תחזוקה והוראות לאלמנטי עץ.
- רכיבי פלדה – חיבורים לחבל, חיבורים, קולבים, קפיצים וכו' – ראה פרק בדיקות, תחזוקה והוראות למסגרות הפלדה.
- חבל פוליאסטר – חידוש קשרים אם נדרש. החלף חבלים אשר איבדו את חוזקם.
- חבל הרקולס – החלף חבלים מרופטים אשר חושפים את ליבת הברזל שלהם. בדוק חיבורים.
- מיתרי החזרה (מיתרים באלמנטי הטיפוס הדינמיים) – חדש קשרים אם נדרש. החלף מיתר פרום. אם קיים: גרז ונקח גלגלות (snatch blocks).
- אחיזות טיפוס – חזק האחיזות. החלף אחיזות שבורות.
- גלגלות - גרז ונקח גלגלות.
- סיבי זכוכית מחוזקים בפלסטיק (GRP) – החלף או תקן לפני שסיבי הזכוכית נחשפים.
- החלפה של אלמנטי טיפוס:
 - הקושי של אלמנטי הטיפוס עולה ככל שעולים בגובה. השלב ה-1 בטיפוס יהיה קל, השלב ה-2 יהיה בינוני והשלב ה-3 יהיה קשה.
 - משקל מקסי' לאלמנט טיפוס – 400 ק"ג.
 - משקל ממוצע של כל אלמנטי הטיפוס בשלב הוא: 200 ק"ג.
 - התנגדות רוח:

Level	Maximal wind attack area of one climbing element	Average wind attack area of all climbing elements per level
1	4.0 m ²	2.0 m ²
2	3.0 m ²	1.5 m ²
3	2.0 m ²	1.0 m ²

- ניתן לרכוש אלמנטי טיפוס חדשים לצורך התחדשות, ובלבד שאלה יאושרו מראש על ידי הקרן לפיתוח דימונה.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לדלתות:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: תנועה קלה, נעילה.
 - שלטי אזהרה או כיסויים אחרים עליהם להיות מותקנים כך שלא יאפשרו לילדים להעביר ידיים דרך הסורגים ובכך להפעיל את הידית ולפתוח את הדלתות.
 - גרז צירים אם נדרש.
 - יישר דלתות כאשר אינם ננעלות כראוי.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לאלמנטי סנפלינג:
 - ייבדקו לפי הפרמטרים הבאים: מיקום, התליה, שחיקה, קורוזיה, שבר, נזק, תפקוד ראוי.
 - יש להקפיד על בדיקות בהתאם להוראות היצרן הרלוונטי.
 - על אלמנטי סנפלינג להיבדק ע"י היצרן או ע"י סמכות מאושרת כל 12 חודשים.
- בדיקות, תחזוקה והוראות לנדנדת הענק:

- מושב עם מנגנון שחרור (מושב עם מסרגת ברזל, טבעת בטיחות, רצועות בטיחות, מנגנון מתח ושחרור):
 - ייבדק לפי הפרמטרים הבאים: מיקום, התלייה, שחיקה, קורוזיה, שבר, נזק, תפקוד ראוי:
 - אם מנגנון השחרור עובד בצורה לא חלקה יש לנקותו באמצעות מים, לייבשו ולגרזו.
- מנגנון החזרה:
 - בדיקה פונקציונלית של מנגנון החזרה. העוגן כלפי הקרקע והחיבור כלפי חבל ההרמה.
 - נדרש כי חוט תיל (או דומה) יעבור לפני מנגנון החזרה. מטרתו לנווט את חבל ההרמה מעל למנגנון החזרה ומניעת הסתבכות.

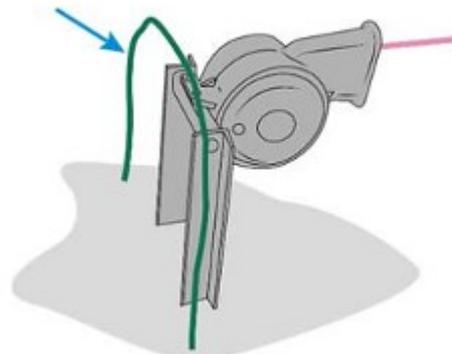


Abb. 10 Protection against entanglement

- חיבור שלט רחוק ומקלט:
 - המקלט מתוכנת על (MODE 3 (rollladensteuerung), לכן, לחיצה על כפתור T1 גורם ל:
 - לחיצה ראשונה – נדנדת הענק מתרוממת.
 - לחיצה שנייה – הנדנדה עוצרת.
 - לחיצה שלישית – הנדנדה יורדת.



- החלפת סוללה + חיבור חדש: בעת החלפת סוללה החיבור בין המקלט והשלט הרחוק עלול להתנתק. על מנת להשיג חיבור חדש עקוב אחרי ההוראות הבאות (הקפד על 1 מ' מרחק לפחות):

- 1) Start the learning process by switching **S3** for a short time (red LED lights up). **S3** is under a cover on the bottom of the receiver.
- 2) Press button **T1** on the remote control (LED goes off).
- 3) Immediately after press **T1** again and hold it (LED starts to flash).
After max. 10 seconds the flashing gets faster.
- 4) Release **T1**. The linking is established now.
- 5) By pressing button **T1** again, the receiver should respond.

○ חבל הרמה :

- בדוק החבל במלואו לשחיקה ונזקים אחרים.
- בדוק האם החבל התאחה עם חלקים בו – במידה וכן שחרר.
- בדוק נזקים בנקודות שבירה ידועות מראש. אם נמצא נזק/שבר, החלף את שני החיבורים (ראה סעיף הבא).
- סכנת פציעה כתוצאה מציוד לא מקורי. יש להשתמש בציוד של חברת "קריסטלורם" בלבד.
- שני נקודות השבירה הידועות מראש חייבות לנוע בחופשיות בתוך שרוולי המגן שלהם. אם שרוול המגן נפגע או נמחץ, תפקודה של נקודת השבירה הידועה מראש עלולה להיפגע.
- על החריצים בשרוולי המגן לפנות כלפי כיוון מושב הנדנדה ומנגנון ההחזרה.
- כיוון החזרה – כלפי מטה בתרשים (צבע ירוק). 300+/-30 daN.
- כיוון מושב הנדנדה – כלפי שמאל בתרשים (צבע כחול). 600+/-60 daN.

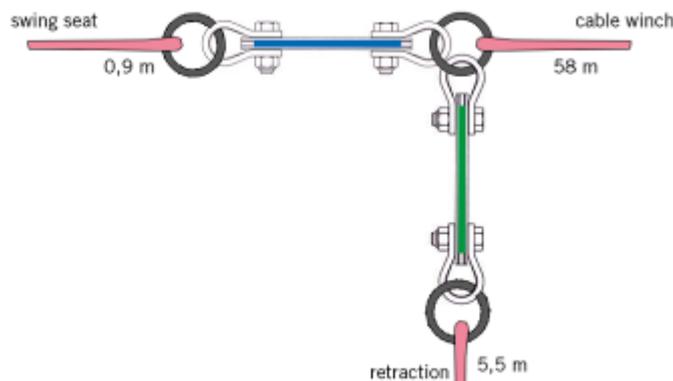


Abb. 11 Configuration of predetermined breaking points and dimensions for Dyneema ropes.

- חיבור (איחוי) חבל DYNEEMA :
 - בין נקודות השבירה הידועות מראש למושב הנדנדה, יש להשתמש בכנת הכבל וחבל DYNEEMA להחזרה. יש להתאימו למידות הנכונות.
 - אין לקשור חבל DYNEEMA – אך ורק לחבר בצורה של איחוי כדלקמן :
 - איחוי לולאה (חיבור חבל DYNEEMA עם חומרים אחרים) :

1		Pull the rope's end ca. 1.5 lengths of the splicing needle through the ring or shackle.
2		Break up the rope near the ring or shackle for a length of ca. 5 cm and stick the rope's end with the help of the splicing needle through the rope 3 times.
3		Tighten the rope in a way that the ring or shackle is encircled closely.
4		Break up the rope for another 1.5 splicing needle lengths (ca. 20 cm).
5		Thread the splicing needle into to the hollow middle canal of the Dyneema rope and shove the whole scattered area that same way carefully onto the needle. The splicing needle must stay in the hollow middle canal at it and must leave the middle canal at the end of the scattered area.
6		Stick the rope's end into the splicing needle and pull it carefully bit by bit through the canal.
7		Thin out the rope's end with a knife (remove some fibers), to get rid of the rope's sharp edges.
8		Tighten the rope. The rope's end must stay in the middle canal.

○ איחוי חבלים (חיבור חבל DYNEEMA עם חבל DYNEEMA אחר):



1		Take up one end of the rope with a splicing needle and stick it through the second rope at a distance of 1.5 lengths of the splicing needle (ca. 20 cm) from the end.
2		Stick the rope's end with the help of the splicing needle through the second rope another 2 times.
3		Break up the rope for 1.5 splicing needle lengths (ca. 20 cm) from the last piercing point on.
4		Thread the splicing needle into to the hollow middle canal of the Dyneema rope and shove the whole scattered area that same way carefully onto the needle. The splicing needle must stay in the hollow middle canal at it and must leave the middle canal at the end of the scattered area.
5		Stick the rope's end into the splicing needle and pull it carefully bit by bit through the canal.
6		Thin out the rope's end with a knife (remove some fibers), to get rid of the rope's sharp edges.
7		Tighten the rope. The rope's end must stay in the middle canal.
8		Break up the first rope for 1.5 lengths of the splicing needle starting from the first piercing point and proceed with the second rope's end like in step 4 to 7.

○ מוט היגוי :

- עיגון : בדוק מתח חבלי העוגן וחזקם אם נדרש. מתח : 800 ק"ג.
- גלגלת בקצה העליון של מוט ההיגוי.
- חבל ה-DYNEEMA צריך לעבור לפני Wheel trouble free.
- בדוק פונקציונלית את המיסבים ותנועתם וגרו במידת הצורך.

○ כנת כבל :

- חבל ההרמה לא תמיד עולה בצורה מאוזנת. ייתכן ויקרה כי הסליל נהיה מאוד דק בצד אחד ולכן נגרם חיכוך במעטפת המתכת. ניתן להגדיל מעט את הפתח כך שלא יהיה חיכוך. לחילופין ניתן לשים חומרים רכים מסביב לשולי המעטפת.
- מתג כיבוי – בדוק מצב ופונקציונליות בשני מתגי הכיבוי והתאם אותם אם נדרש.

○ מנוע חשמלי :

- יש להפקיד על בדיקות בהתאם להוראות היצרן הרלוונטי.
- על מערכת החשמל להיבדק ע"י חשמלאי מוסמך כל 12 חודשים.
- התאמת כיס האוויר בבלם החשמלי :
- יש לבדוק את הכיס בצורה שנתית ע"י מחוש. מידה נומינלית : MM 0.15.
- התאמת כיס האוויר בבלם החשמלי :

אם מנוע הנדנדה "מגמגם" בעת העלאתו, כיס האוויר הגיע למידה מקסימלית של MM 0.45 ונדרשת התאמת כיס האוויר כדלקמן :

1		Disconnect the motor from power supply.
2		Remove the fan covering.
3		Remove the safety of the fan propeller. Then remove the fan propeller with the help of two screw drivers.
4		Loosen the three fixing bolts with a half turn counterclockwise .
5		Screw the hollow bolts counterclockwise into the magnetic body.
6		Screw the fixing bolts against the flange, until the air gap is 0.15 mm at three points.

7		Screw the hollow bolts clockwise out of the magnetic body until they are on the counter friction plane of the flange.
8		Tighten the fixing bolts. Torque: 25 Nm
9		Check the air gap; Adjust if necessary.
10		Reinstall the fan propeller and lock it.
11		Reinstall the fan covering.
12		Reconnect the motor with power supply.

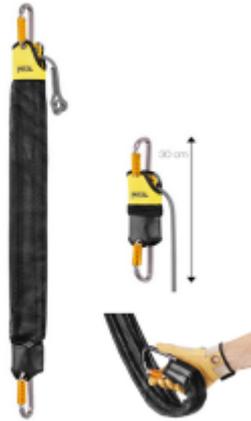
- בדיקות, תחזוקה והוראות לחלקי חילוף:
- על חלקי החילוף להתאים למפרטי היצרן.
- פסולת:
- הפרד חלקי מרכיבים שונים לצורך מיחזור.

יב. עזרה, הצלה ופינוי

- נדרש פינוי מלא של המתקן בעת סופת רעמים/ברקים, רוחות חזקות וכו'. על המבקרים להתפנות דרך המעברים והמדרגות.
- יש לפנות צופים מהמדרגות בעת פינוי.
- יש ליצור קשר עם עזרה חיצונית (כב"ה, מד"א, משטרה) אם נדרש.
- תכנית הפינוי המלאה תוגדר בפרק "בטיחות ותוכנית פינוי".
- דוגמאות למצבים בהם פינוי נדרש: רוחות חזקות, סופה, ברד, ברקים ורעמים, זיהוי נזק ברכיב סטטי חשוב.
- עזרה במתקן הראשי:
- עזרה היא הדבר הראשון שנעשה שנראה מבקר תקוע. אם עזרה אינה אפשרית (לדוגמה בעת פגיעה) יש לקרוא לגורמי ההצלה.
- ערכת עזרה:
- פולי KONG:



▪ petzle jag system :



○ נוהל עזרה :

אם מבקר אינו יכול להמשיך טיפוס, ייתכן ותוכל למשוך אותו בחזרה :

1	Contact the helpless visitor and make sure he understands you are an instructor and you will pull him back to the small platform.
2	Adjust your KONG pulley to your head height.
3	Check the Assistance Kit for completeness.
4	Hang the Assistance Kit's Kong pulley + JAG system on your harness.
5	Clip your Kong pulley on the safety line.
6	Clip your CLiC-iT carabiners on the safety line behind the Kong pulley.
7	Roll to the stuck visitor. Don't get too much drive.
8	Clip the Kong pulley attached to the JAG system to the safety line just above the stuck visitor.
9	Clip the lower carabiner of the JAG system to the central point of the visitor's harness.
10	Pull down on the JAG cord end to lift the visitor.
11	Once the visitor is at a suitable height. Pull them to the side of the element.
12	To release the JAG, pull the cord slightly and disengage the cam on the JAG pulley. Lower the rope slowly.

• חילוץ במתקן הראשי :

○ ערכת חילוץ מכילה :

- שק עם טבעת נעילה.
- מכשיר חילוץ MARK ELEPHANT HUB (30 cm) עם טבעת וחבל עם טבעת.
- מיתר (25 M) בתיק קטן עם טבעת נעילה פשוטה (לא לטיפוס!).
- מספרי חילוץ עם טבעת נעילה פשוטה (לא לטיפוס!).
- משרוקית.



יג. פעולות חירום

- לאירוע חירום יש את המאפיינים שלו. לכן יש להתאים את הפעולה הנדרשת לאירוע.
- ניהול מקרי חירום נכון לוקח בחשבון את הנקודות הבאות:
 - כיצד ניתן לעזור בעצמנו?
 - איזו עזרה חיצונית נדרשת?
- חלוקת משימות בהתאם לזמינות:
 - מנהל המטופל: בדרך כלל הראשון שיוצר קשר עם המטופל. על מנהל המטופל להישאר עם המטופל לאורך כל האירוע, לדאוג לו ולתת לו ציוד ומידע חשוב.
 - מתאם: לא לוקח חלק בפעולת החילוץ אלא מתאם ומפקח על כל התהליך. לכן הוא מהווה את נקודת החיבור בין המחלצים והעובדים במתקן לגורמי הצלה אחרים. על המתאם לחלק משימות ליתר המחלצים ולהיות איש הקשר באירוע.
 - קשר (מעביר הודעות): מעביר מידע שהוא מקבל מהמתאם ליתר המחלצים ולהפך.
 - מפקח מתקן: עליו לעצור את הפעילות במתקן במידה ונדרש. כמו כן על מפקח המתקן לדאוג לקרובי המטופל.
 - עוזר: במידה וניתן, מדריכים אחרים במתקן נדרשים לעזור.
- נוהל בסיסי:
 - זהה את אירוע החירום.
 - קבל פרטים ומידע (היכן?, סוג סכנה? וכו').
 - צור קשר עם הנפגע וטפל בו כל הניתן.
 - חלוקת משימות (ר' סעיף קודם).
 - הכנה לחילוץ.
 - חילוץ.
 - מתן עזרה ראשונה.

- במקביל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות :
- צלצל לגורמי ההצלה.
 - בחר נתיב כניסה מהיר לגורמי ההצלה.
 - בחר ציוד חילוץ נדרש.
 - אם נדרש עצור פעילויות אחרות במתקן.
 - דאג לקרובי משפחה/חברים של הנפגע/מטופל.
 - מנע תאונה אשר יכולה לקרות מאנשים שאינם רצויים.

מעצרה
במלכוד

• עזרה ראשונה :

○ נוהל ABC :

	Airways	Are airways free? Or must they be cleared? E.g. push forward the lower jaw, stretch head back, remove foreign objects.
	Breathing	Is the concerned person breathing? Or must he be given artificial respiration? Pronounced dyspnea? E.g. artificial respiration.
	Cardio	Does the concerned person have vital signs? Or must be started with cardiopulmonary resuscitation? Are there severe bleedings?

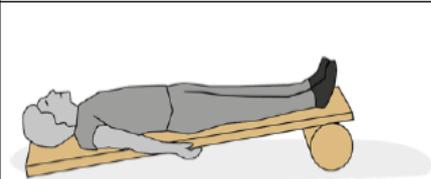
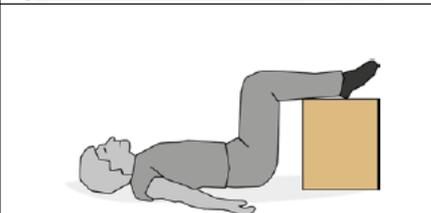
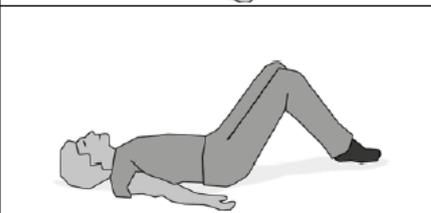
בכל פעם שמתחילה בעיה נוספת במהלך הנוהל הנ"ל- יש להתחילו מחדש.

○ נוהל CMS :

	Circulation	Is the limb supplied with blood? Is the heart rate noticeable? Does the limb have normal temperature?
	Motor function	Does it move properly?
	Sensitivity	Are there any defects in feelings e.g. tingling or numbness?

• תנוחות מקלות :

בהתאם לסוג הפציעה או התאונה, יש למקם את הנפגע בהתאם להוראות :

	Circulatory shock Positioning the legs above head height improves the backflow of blood to the heart, so vital organs can be supplied much better.
	Pelvic injury Underlay legs or knees to relieve the pelvis.
	Stomach injury Bend the legs to relax the stomach.
	Chest injury An upright position relieves the chest.

• מקרה חירום כירורגי:

הכוונה לפציעות מסוג חתכים, חבלות. יש לפעול לפי:

- נוהל ABC.
- בדיקת גוף מלאה. כולל נוהל CMS.
- הודע למטופל על פעולותיך והרגע אותו.
- קרא לרופא חירום (אמבולנס) במידת הצורך.
- טפל בפצע.
- שמור על טמפרטורת הגוף של המטופל.
- נוהל CMS שוב.
- קרר אזור פגוע (קרח לא במגע ישיר עם הפצע).
- בקרה והשגחה.

• טראומה בתלייה:

טראומה בתלייה הינו מקרה הלם אשור עלול לסכן חיים, מקרה זה עלול לקרות כאשר נתלים ברתמת הבטיחות הרבה זמן ללא תזוזה. הדם במצב זה זורם כלפי מטה. לאחר החילוץ יש להיזהר מלהזיז את המטופל מהר מידי – עלול לגרום להלם מסכן חיים נוסף.



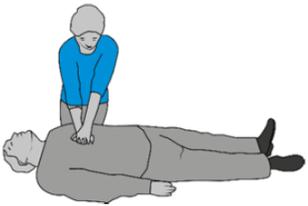
יש לפעול לפי:

- חלץ ממקום הסכנה.
- נוהל ABC.
- בדיקת גוף מלאה.
- (אספקת חמצן אם נדרש).
- קרא לרופא חירום (אמבולנס) במידת הצורך.
- החזק המטופל במשך 3-5 דק' במצב עמידה (עם עזרה). לאחר מכן במצב כריעה.
- לאחר מכן הצב את המטופל במצב נכון.
- שמור על טמפרטורת הגוף של המטופל
- טפל בפצעים אחרים.
- בקרה והשגחה.

• פגיעה במחזור הדם:

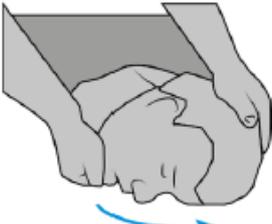
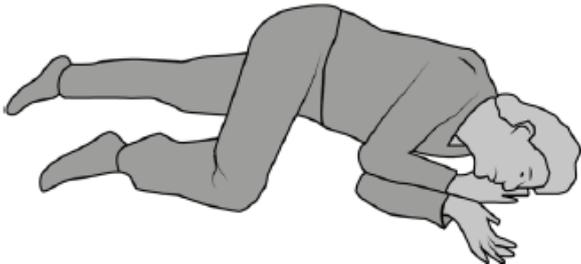
תסמינים:

- חוסר הכרה.
 - לא מגיב לדיבור או נענוע.
 - עצירת נשימה.
 - ללא סימני חיים או סימנים לפגיעה במחזור הדם.
 - ללא דופק וללא תנועות עצמאיות.
- נוהל מתן עזרה :

1		Try to speak to the concerned person
2		Emergency call
3		<p>Cardiac massage until an emergency doctor arrives or the concerned person breathes independently.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stretched arms ▪ Centrally between the breast nipples ▪ Rhythm: 120 x per minute <p>Hands have to constantly have contact to the breast during the massage.</p> <p>If possible change every 2 minutes with another person. Because you get exhausted really fast and so your rhythm changes.</p>

- **הסבר :**
 בכל פעם שעיסוי הלב מפסיק – לחמצן לוקח כ-30 שניות להגיע למוח כתוצאה מהעיסוי. לכן, עדיף לבצע עיסוי לב רציף.
 בכל מקרה, אוויר אשר ננשף מפה המעסה חלקים גדולים של דו תחמוצת הפחמן. רמת החמצן בדם של המטופל מחזיקה לזמן מה.

- **תנוחת שכיבה צידית :**
 מטרת תנוחה זו לדאוג כי דרכי האוויר של המטופל אינם חסומים בדם, קיא וכו'. ניתן להוציאם בתנוחה זו ולשמור על המטופל מחנק.
 יש לבקר את רמת ההכרה, נשימה וסימני החיים של המטופל במהלך כל ביצוע תנוחת שכיבה צידית. להלן הנוהל :

6		<p>Pull the concerned person in your direction.</p>
7		<p>Stretch back the head to clear the airways. Position the hand under the cheek to make sure that the throat stays stretched.</p>
8		<p>Open the mouth of the concerned person.</p>
		

נספח 4א'

נוסח ערבות משתתף

לכבוד

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪** (**עשרים אלף שקלים חדשים**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מסי **32/2020** להפעלת פארק אקסטרים וקיוסק בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש **ספטמבר 2020** שפורסם ביום **15 אוקטובר 2020** או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **09 לחודש 03 לשנת 2021** ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק

נספח 4ב'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם במכרז מס' _____ ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לתשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ שנת _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 בנק

נספח 5

אישור על קיום ביטוחים

<p>לשימוש הקרן לפיתוח דימונה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים</p>
<p>אישור קיום ביטוחים מכרז מס' 32/2020 עם _____ בקשר להפעלת פארק אקסטרים וקיוסק בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה</p>
<p>לשימוש הקרן לפיתוח דימונה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים</p>

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
ממבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>שם הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה.</p>	<p>שם הפעלת פארק אקסטרים וקיוסק בשצ"פ דרומית לפארק בן גוריון, דימונה</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p>
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מען	מען	
שדרות הרצל 10 דימונה ת.ד. 60, דימונה		
כיסויים		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	הפוליסה	תאריך תחילה
ביטוח אש מורחב רכוש, שיפורי מבנה, מלאי	ביט	תאריך סיום
אובדן תוצאתי	ביט	גבול האחריות/ סכום ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	השתתפות עצמית
309 - ויתור על תחלוף לטוב מבקש האישור	313 – כיסוי בגין נזקי טבע	סכום מטבע
314 – כיסוי גניבה, פריצה ושוד	316 – כיסוי רעידת אדמה	סכום מטבע
328 – ראשוניות	328 – ראשוניות	סכום מטבע

צד ג'	ביט			30,000,000	ש	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטוב מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	ביט				ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית				10,000,000	ש	301 - אבדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים מתום תקופת הביטוח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין
בנספח ג'): :

014- בריכה/פארק שעשועים ומים/אטרקציות
088- שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור
בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

: המבטח

נספח 6

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

עו"ד/רו"ח של _____

שמשרדו ברח' _____

מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של המפעיל שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של המפעיל:	
2	מספר ח.פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות	
6	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של _____ ושל _____

בצירוף/ ללא צירוף חותמת המפעיל, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של המפעיל פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את

המפעיל לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של המפעיל במכרז.

5. השתתפותו של המפעיל במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד

של המפעיל אשר נוסחו ונרשמו כדין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

חותמת

נספח 7

תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ת.פ.ח/צ _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לקרן יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גבי _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

נספח 8

תצהיר היעדר קירבה

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 32/20 של הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן – המכרז).

2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית דימונה או הקפ"ד או של מי שניהן כחבר במליאה או בהנהלת הקרן ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

ג. הנני מצהיר כי אין לי קרוב, כהגדרתו לעיל, המועסק בקרן.

3. א. אני משמש כמנהל של _____ (להלן - המציע) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.

ב. אין במציע קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית דימונה או של מי שניהן כחבר במליאה או בהנהלה בקפ"ד ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.

ג. אין למנהלי המציע או לבעלי השליטה בו קרוב (כמשמעותו לעיל) של מי מעובדי הקפ"ד.

אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או תתעוררנה סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של הקרן ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר / גב' _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח 9

אישור רו"ח בדבר היקף דו"ח כספי

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של חברת _____ מספר ח.פ.: _____ המגישה הצעה במכרז פומבי מס' _____ הינו 2,000,000 ₪ לפחות (שני מיליון שקלים חדשים לפחות) בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 .

בשנת המס 2018 _____ ₪

בשנת המס 2019 _____ ₪

רו"ח (חתימה + חותמת)

תאריך

נספח 10

מחירון כרטיסים*

<u>מחיר</u>	<u>סוג כרטיס</u>
₪ 70	חד פעמי
₪ 630	כרטיסיית 10 כניסות
₪ 20	סווינג ענק (נדנדה)
₪ 10	קפיצת פחד
20% הנחה	חיילים בסדיר/סטודנטים/מתנדבי שירות לאומי**
25% הנחה	גמלאים**
30% הנחה	נכים**
50% הנחה	תושבי דימונה**

המציע הזוכה רשאי לקבוע מגבלת זמן לכניסה של לפחות שעה וחצי ולאפשר הארכה של משך השהות במחיר שלא יעלה על 25% ממחיר הכרטיס ששולם.

המציע הזוכה רשאי להוסיף קטגוריות כרטיסים נוספות ולתמחר אותן בהתאם, בכפוף לאישור בכתב מהקפ"ד.

* מחירון זה מייצג רמת מחירים מקסימלית. הספק הזוכה רשאי להוריד מחירים בהתאם להחלטתו. העלאת רמת המחירים המוצגת לעיל כפופה לאישור בכתב מהקפ"ד.

** בהצגת תעודה רלוונטית בלבד