

מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס' 11/2020			
#	עמ' / סעיף	שאלה	תשובה
1	23	5.2	מבקשים לקבל חוזה ארוך טווח של 5 שנים עם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות ללא שינוי בתנאי החוזה.
2	23	5.3	מבקשים לשנות את הסעיף 17.5 ולקבל הודעה מראש על הפסקת פעילות למפעיל כ-10 חודשים מראש ולא 4 חודשים.
3	22	4.9	דמי ניהול – סעיף זה אינו מקובל, נכון להיום איננו משלמים דמי ניהול.
4	23	14	נבקש להבהיר כי בהגשת מסמכי המכרז המחיר למייר יהיה כפי שהוא משולם היום לפי חוזה ההתקשרות הנוכחי.
5	5	7	נבקש שיובהר כי ככל שהמשתתף במכרז הוא "קופת חולים" כהגדרתה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד 1994, לא יידרש להציג אסמכתאות להפעלת מרפאות ציבוריות ברחבי הארץ. כמו כן, בהתייחס לדרישה להצגת המלצות בכתב המעידות על הניסיון הנדרש בסעיף 18.1 לתנאי הסף במכרז, נבקש לבטל דרישה זו. לחלופין, נבקש לדעת באילו המלצות מדובר כאשר המשתתף במכרז הוא "קופת חולים" כהגדרתה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד 1994, ומיהם הגורמים הממליצים במקרה כאמור.
6	כללי		נבקש לקבל הבהרה אודות זכויות הקרן לפיתוח דימונה בנכס. נבקש לקבל אישור זכויות ו/או הסכם הכירה עם רמ"י בנוגע למבנה.
7	17	נספח ב' 4/ זה.	הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 חוק עסקאות גופים ציבוריים, לבין תושב ישראל ספק. נבקש שיובהר כי ככל שהמשתתף במכרז - הוא "קופת חולים" כהגדרתה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד 1994, לא יידרש להציג הצהרה בנוסח המצורף בנספח.
8	29	י"ב	נבקש להסיר את האיסור לקיים בנכס "כנסים, פגישות". הכללית מקיימת בנכס פורום מנהלים, ימי בריאות וכנסים מותאמים הרלוונטיים למתן השירותים על ידה.
9	23	5.3	נבקש הדדיות כך ששני הצדדים תהא האפשרות לסיים את ההתקשרות בכל עת על ידי מתן הודעה מראש של 4 חודשים מראש.
10	22	4.5	נבקש להסיר/ לשנות את הפסקה הלפני אחרונה בסעיף לפיה לקפ"ד שמורה הזכות לדרוש מהמפעיל לספק שירותי רפואת מומחים גם ללקוחות שירותי בריאות אחרים. הכללית תעניק שירותים בהתאם להוראות חוק בריאות ממלכתי. שירותי בריאות ללקוחות שאינם לקוחות הכללית ינתנו בהתאם לחוק זה והנחיות משרד הבריאות בנושא.
11	כללי		בהתאם לתנאי המכרז מעמד המפעיל בנכס הינו מעמד של שוכר. אי לכך נבקש להוסיף את הסעיפים הבאים: 1.1 המשכיר מצהיר כי דרכי הגישה אל המושכר והמערכות והשטחים המשותפים המובילים אל המושכר, נגישים לבעלי מוגבלויות על פי כל דין ותקן, לרבות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון) נגישות, תשס"ה - 2004. 1.2 המשכיר מצהיר כי המושכר נבנה על פי תב"ע והיתר בניה כדין והוצא לו טופס 4 ואישור אכלוס וכי הוא מחזיק בידו את כל הרשויות הרלוונטיות מכל הרשויות ו/או המוסדות להקמת הבניין ותפעולו. 1.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשכיר מצהיר ומתחייב, כי הנהלה אדמיניסטרטיבית מחוז דרום ידאג על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, למילוי כלל הדרישות לאישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות שידרשו על ידי הרשויות והגופים המוסמכים, על פי דין ובמועדים הקבועים על פי דין, לצורך השימוש במושכר למטרת השכירות, ככל שחלים עפ"י טיבם על בעלים של נכס. 1.4 המשכיר מתחייב, ככל שהדבר תלוי בו, שלא להפריע ו/או לא לאפשר כל הפרעה לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למבוטחיו ו/או למי מטעמו לעשות שימוש במושכר, ובכלל זה לא להפריע לגישה החופשית למושכר ו/או ממנו ו/או לא לגרום לכל מגנני רעש ו/או ריח ו/או כל מפגע אחר במושכר ו/או בסביבתו העשוי להפריע לשימוש במושכר ו/או להפחית בצורה כלשהי מהנאת השוכר ו/או מי מטעמו מהמושכר. 1.5 מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי הסכם זה מותנה ביכולת השוכר לממש את מטרות השכירות. במידה ומכל סיבה שהיא לא יוכל השוכר לממש את מטרות השכירות, ו/או במידה ויתברר כי המשכיר אינו בעל הזכויות במושכר ו/או במידה וינקטו ע"י כל רשות או גוף מוסמכים וינקטו ע"י כל רשות או גוף מוסמכים הליכים משפטיים כלשהם (ובכללם הגשת כתב אישום ו/או דרישה לבידור חוקיות השימוש במושכר), כנגד השוכר ו/או כנגד המשכיר, בקשר עם בניית המושכר ו/או השימוש בו למטרת מרפאה (לרבות בטענה כי השימוש חורג מתב"ע ו/או מהיתר בניה), עומדת לשוכר הזכות להודיע על ביטול והפסקת ההסכם האלטרנטיבי למשכיר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד השוכר בקשר עם ביטול ההסכם ו/או קיצור תקופת השכירות, למעט תשלום דמי השכירות עד למועד הפיגוע בפועל. ככל והשוכר שילם את דמי השכירות/ ההפעלה מראש, ישיב המשכיר לשוכר את דמי השכירות/ההפעלה ששולמו מראש, מעבר למועד פיגוע המושכר.
12	32		לא מקובל שבאחריות השוכר לתקן נזקים שנגרמים עקב בלאי רגיל עקב שימוש סביר. נבקש לשנות את המילה "לרבות" למילה "למעט". כמו כן, לא מקובל שהמשכיר לא נושא בכל אחריות לתיקון ליקויים ונזקים שיגרמו למעטפת ולמבנה המושכר. נבקש להוסיף התייחסות לאחריות המשכיר בנוסח הבא: המשכיר יהא אחראי לתקן על חשבונו, תוך זמן סביר, כל ליקוי ו/או נזק ו/או פגם שיגרם למעטפת ומבנה המושכר, למערכותיו ולתשתיות ועקב עייפות החומר ו/או בלאי במערכות הנכס (כגון רטיבות, נזילות, פיצוץ בצנור מים, ביוב וכ"ו). ככל שהמשכיר לא ייענה לדרישת השוכר לתיקון הנזק ו/או הפגם כאמור, תוך זמן סביר, יהא רשאי השוכר לבצע התיקון על חשבונו, ותעמוד לו זכות קיוויו בגין עלות התיקון. במקרה של ביצוע תיקונים ועבודות אחזקה או עבודות בניה ע"י המשכיר בבניין ובסמוך למושכר או מעליו, יפעל המשכיר, להקטנת ההפרעה, רעש, אבק וכל מטרד שהוא שייגרם לשוכר באופן שהמשכיר יוכל להמשיך להפעיל את המושכר למטרת השכירות, יישמרו דרכי גישה בטוחות וסבירות למושכר, ויעשה כל הדרוש על מנת לקצר את משך זמן ביצוע התיקונים או עבודות הבניה ולהחזרת המצב לקדמותו, על חשבונו של המשכיר.
13	26	16.18	נבקש להסיר את הרישא של הסעיף " תוך מתן עדיפות לתושבי דימונה". היות ונוסח הסעיף עומד בסתירה לעקרונות חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד 1994 ובפרט לסעיף 21 לחוק זה.
14	18	נספח ב' 5/	נבקש לשנות את נוסח כתב הערבות כך שבמקום התחייבות לביצוע תשלום באופן מיידי ההתחייבות תהא לביצוע תשלום תוך מספר ימים. מניסיון מול הבנק, הם נוטים לא לאשר התחייבות מיידידת שלהם לשלם את סכום הערבות אלא בטווח של כמה ימים (לרוב בין 5 ל- 7 ימים).
15	כללי		לאור שאלות הבהרה ומהותן ועל מנת שנוכל להיערך כדבעי להגשת מכרז זה נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בשבוע או יותר.
16	כללי		האם ניתן לקבל את שרטוט היחידה ובנפרד גם את מיקום/שרטוט מערכת המים.
17	כללי		אנא שלח אלי את רישיון ההפעלה של משרד הבריאות ליחידה.
18	כללי		במטופלים מטפלת חב' נפרומור לשעבר והיום חב' פרוניוס קר ישראל. הטיפולים מתבצעים מכוח הסכמים שיש לקופות החולים עם המפעילה. מה יהיה על הזוכה במכרז? האם לא יצטרך לגייס מטופלים בעצמו ועבור עצמו?
19	כללי		האם קפ"ד תסכים שיוצע לה בהצעה בסיס שכי"ד (מעל למינימום) ותוספת של אחוז מהרווחים?
20	7	17.1	המילה "הפוליסות" תמחק
21	7	17.3	נבקש למחוק את הסעיף

ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף	17.5	7	22
מאושר לשנות ליחידות סמך של עיריית דימונה	נבקש למחוק את המילים "ואו מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה".	61	31	23
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילים "מלאה, מוחלטת וללא כל סייג" במילים "על פי דין".	62	31	24
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילה "הבלעדי" במילים "על פי דין".	63	31	25
מקובל	נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "השוכר ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי" עד סופו.	63	31	26
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילה "יפצה" במילה "ישפה".	64	31	27
ללא שינוי	[נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים "למעט בגין נזקים שייגרמו באחריות הקפ"ד על פי דין".	64	31	28
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילים "לפצות ולשפות בשלמות" במילה "לשפות".	65	31	29
מקובל	נבקש להחליף את המילים "מיד עם דרישתם הראשונה" במילים "על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו".	65	31	30
ללא שינוי	נבקש להחליף את נוסח הסעיף בנוסח הבא "המפעיל יערוך ביטוח רכוש לתכולת המושכר אשר בבעלותו ו/או באחריותו וכן לכל שיפור במושכר שיבוצע על ידו או עבורו. המפעיל יפטר את הקפ"ד, עיריית דימונה והבאים מטעמם מאחריות לנזקים המכוסים במסגרת ביטוח שיערוך כאמור, אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	67	31	31
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "14 ימי עבודה לפני" ואת המילים "ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים".	71	31	32
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "14 ימי עבודה".	72	32	33
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "ו/או הפוליסות".	74	32	34
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "העתקי הפוליסות".	79	32	35
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילים "אלמלא תוכן הפוליסה" במילים "אלמלא סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה", וכן למחוק את המילים "ו/או ביטוח אחר שהסדיר".	80	32	36
ללא שינוי	נבקש להחליף את המילים "ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מהעירייה גופים קשורים לעירייה" במילים "בכפוף להרחבי שיפוי".	81	32	37
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "ביטוח חבות המוצר וביטוח מקצועית לצוות הרפואי והפרא-רפואי" וכן למחוק את המילה "ועקיפה".	82	32	38
מוסכם	לאחר המילים "זיהום פתאומי" נבקש להוסיף את המילים "תאונתי ובלתי צפוי".	83	32	39
ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף (לא רלוונטי להסכם שכירות)	84	32	40
ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף (לא רלוונטי להסכם שכירות)	85	32	41
ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף (לא רלוונטי להסכם שכירות)	86	33	42
ללא שינוי	בסיפא נבקש להוסיף את המילים "שנגרמה באחריות המפעיל על פי דין".	87	33	43
ללא שינוי	נבקש למחוק את המילים "אחריות מקצועית".	89	33	44
ללא שינוי	נבקש למחוק את ביטוח האחריות המקצועית וביטוח חבות המוצר	90	33	45
ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף	92	33	46
ללא שינוי	נבקש למחוק את הסעיף	93	33	47
לא מאושר	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: 100. מבלי לגרוע מאחריות הקפ"ד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקפ"ד לערוך ולקיים, במשך כל תקופת השכירות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקפ"ד"): 100.1 ביטוח רכוש למבנה בו מצוי המושכר על כל מערכותיו וצמודותיו, ולכל תכולה במבנה אשר בבעלות ו/או באחריות הקפ"ד ו/או עיריית דימונה, בערך כיוון, מפני אובדן או נזק כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב", וכן ביטוח אובדן דמי שכירות עקב נזק לרכוש כאמור, לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים. הביטוחים יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על זכות תחלוף כלפי המפעיל והבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מוסכם בזאת כי הקפ"ד ועיריית דימונה רשאים שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, בחלקו או במלואו, אולם האמור בסעיף 101 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. 100.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את האחריות החוקית של הקפ"ד ושל עיריית דימונה, בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000\$ לאירוע ובסך הכל במשך תקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקפ"ד ו/או עיריית דימונה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.			33 48
לא מאושר	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: 101. הקפ"ד פוטר בזאת, בשמו ובשם עיריית דימונה, את המפעיל והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק שהקפ"ד ו/או עיריית דימונה זכאים לשיפוי עבורו על פי ביטוח הרכוש ו/או ביטוח האובדן התוצאתי כמפורט לעיל לאו שהיו זכאים לשיפוי עבורם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) ולא תהיה להם כל טענה או דרישה כלפי המפעיל והבאים מטעמו בגין כל נזק כאמור, אולם הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.			33 49
מאושר להחליף "את ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה" ב- "יחידות סמך של עיריית דימונה". ח.פ. 580097558	מבקש האישור – נבקש למחוק את המילים "ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה". כמו כן, נבקש להוסיף מספר ח.פ.	נספח ג'2	41	50
ללא שינוי	מועמד מבקש האישור – נבקש למחוק את המילים "מוזמין שירותים" ו"מוזמין מוצרים" וכן את פירוט הגופים המופיע בסעיף.	נספח ג'2	41	51
קוד 308 לא קיים. 321 במקום 320 - מאושר	ביטוח צד ג' – נבקש למחוק את קודים 308 ו-320 ובמקומם להוסיף את קוד 321.	נספח ג'2	41	52
ללא שינוי	ביטוח אחריות מקצועית – נבקש למחוק את הסעיף.	נספח ג'2	41	53
ללא שינוי	ביטוח חבות המוצר – נבקש למחוק את הסעיף.	נספח ג'2	41	54
ללא שינוי	פירוט השירותים – נבקש למחוק את המילים "שירותי תחזוקה ותפעול, שירותים רפואיים ושירותים פרא-רפואיים)."	נספח ג'2	41	55