

מכרז פומבי מס' 12/2020

ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה

(מסמכי מכרז)

## תוכן חוברת המכרז

<u>מסמך א'</u>	<u>תנאי המכרז.</u>
<u>מסמך ב'</u>	<b>טופס הצעת המציע, על נספחיו:</b>
	נספח 1 נוסח ערבות מכרז.
	נספח 2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
	נספח 3 תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
	נספח 4 אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
	נספח 5 תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי + נוסח מכתב המלצה.
	נספח 5.1 תצהיר קבלן המשנה לעניין ניסיון + פירוט ניסיון מקצועי + נוסח מכתב המלצה.
	נספח 5.2 כתב התחייבות מטעם קבלן המשנה (עברית + אנגלית).
	נספח 5.3 רשימת קבלני משנה מוכרים לביצוע עבודות להחלקת בטון.
	נספח 6 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
	נספח 7 כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים כשהוא חתום ע"י המציע.
<u>מסמך ג'</u>	<b>נוסח חוזה ההתקשרות בין הקפ"ד ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:</b>
	נספח א' המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).
	נספח ב' מפרט טכני מיוחד.
	נספח ג' מבוטל.
	נספח ד' אישור קיום ביטוחים.
	נספח ה' אישור מסירה.
	נספח ו' נספח בדק.
	נספח ז' תעודת סיום.
	נספח ח' מבוטל
	נספח ט' הצהרה על חיסול תביעות.
	נספח י' רשימת קבלני משנה.
	נספח יא' נוסח ערבות ביצוע.
	נספח יב' הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים .
	נספח יג' מפרט בדיקות הגורם המממן.
	נספח יד' הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.
	נספח טו' מבוטל.
	נספח טז' רשימת התכניות ותיק התכניות.
	נספח יז' התחייבות לשמירת סודיות מידע.
	נספח יח' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
	נספח יט' אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות ונשיאה בתשלום.
	נספח כ' הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה

## הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 12/2020

### ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק דימונה

1. הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן, שד' הרצל 10, דימונה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי הקרן.
3. **סיור קבלנים:** יתקיים ביום 01/03/2020 בשעה 11:00. מקום המפגש: במשרדי הקרן. ההשתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה אולם פרוטוקול הסיור יחייב את המציעים ויצורף על ידם להצעתם.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 12/03/2020 בשעה 14:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הקרן.
5. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. אין הקרן מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 073-3268650 (לפנות: לאינג' אבי היקלי-מנכ"ל קפ"ד).

אנג' אבי היקלי, מנכ"ל  
הקרן לפיתוח דימונה

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות 1,000 ₪	החל מיום הפירסום	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי הקרן	ביום 01/03/2020 בשעה 11:00	סיור קבלנים
על גבי קובץ WORD בלבד למייל: <a href="mailto:handasa_dimona@walla.com">handasa_dimona@walla.com</a>	עד ליום 08/03/2020 בשעה 14:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום 12/03/2020 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות

התמך

### מסמך א' – תנאי המכרז

הקרן לפיתוח דימונה (להלן – "הקפ"ד"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה (להלן – "העבודות"), עבור עיריית דימונה (להלן – "העירייה"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – "המכרז").

העבודות, ובכלל זאת עבודות העפר, הפיתוח, הבנייה, הבטון, התאורה והחשמל, תשתיות המים והניקוז, וכן כל עבודה אחרת, תבוצענה בהתאם לתכנית, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו לחוברת מכרז זו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם הקפ"ד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן עד למסירתן הסופית לידי הקפ"ד והעירייה.

#### 1. הוראות כלליות

1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת הקפ"ד.

1.2. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.3. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.4. על הקפ"ד ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.5. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.

1.6. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש הקרן בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

#### 2. נושא המכרז

2.1. הקפ"ד, מבקשת לבצע עבודות שונות לצורך הקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה, כפי שיפורט להלן.

2.2. הקפ"ד תתאם ותנהל את ביצוע העבודות והפיקוח על ביצוען, ומכוח תפקידה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת קבלן מבצע לביצוע כלל העבודות במתחם הסקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה (להלן – הקבלן או הזוכה).

2.3. מתחם הסקייט פארק יוקם בסמוך לשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה. מתחם הסקייט פארק ישמש כמתקן לרוכבי סקייטבורד ("גלגשת") ותוכנן על ידי יועצים מקצועיים ואדריכל מטעם הקפ"ד.

2.4 **הקפ"ד מבקשת לבצע את העבודות כדלקמן:** עבודות להקמת פארק בטון לרכיבת סקייטבורד (שטח היטל העל של משטחי הבטון לסוגיהם הינו כ-1,670 מ"ר), המשולב בפיתוח נופי, הכולל בין השאר עבודות עפר, פיתוח, בנייה, עבודות מים וניקוז, עבודות חשמל ותאורה, מערכת כריזה, הכל כמפורט בהוראות מכרז זה.

2.5 **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ולקפ"ד.** לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד הקפ"ד ו/או העירייה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.6 מהסיבה המנויה בסעיף 2.5 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק לעירייה ולקפ"ד. משכך, מייחסת הקפ"ד **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת קנסות על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות בין הקפ"ד ובין הקבלן – **מסמך ג' להלן**.

2.7 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, ככל והינם נדרשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לקפ"ד ולעירייה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה ו/או מי מטעמה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות הקפ"ד.

### 3 **תנאי הסף להשתתפות במכרז**

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר**:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים פיתוח ותשתיות) בסיווג- ג'3 לפחות.

3.3 המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2017 – 2019, עומד על 15 מיליון ₪ (חמשה עשר מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.

**ההוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.**

3.4 למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות להקמת **3 (שלושה) פארקים/טיילות/מגרשי משחק**, לפחות הדומים במהותם לעבודות נשוא מכרז זה, עבור **גופים ציבוריים**, בהיקף כספי **מצטבר של 5,000,000 ש"ח** (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות וזאת במהלך השנים 2017 עד 2019 בלבד.

בסעיף זה:

**"ניסיון מוכח"** – למציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

**"גופים ציבוריים"** – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים.

**"ביצוע"** – האסמכתאות יכללו הוכחה בחשבון סופי מאושר או חשבון חלקי מאושר בשלב ביצוע של מעל 80%.

**"הקמה"** – למעט עבודות אחזקה שוטפת.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.**

3.5 למציע **התקשרות תקפה** עם קבלן משנה להקמת סקייטפארק, הנכלל ברשימת קבלני המשנה המוכרים כאמור בנספח 5.3 למכרז זה.

**התקשרות תקפה** – כתב התחייבות בנוסח המצ"ב כנספח 5.2 למכרז זה ו/או מכתב כוונות (Letter of Intent) כשהם חתומים על ידי קבלן המשנה בדבר **התחייבות** לביצוע העבודות נשוא מכרז זה בהתאם ובכפוף להצעת המציע.

מובהר בזה מפורשות כי על המציע לצרף להצעתו פרטיו המלאים של קבלן המשנה.

**לחילופין:**

המציע יהא ראשי להציע קבלן משנה שאינו נכלל ברשימת קבלני המשנה המאושרים כאמור לעיל, ובתנאי כי קבלן המשנה מטעם המציע יעמוד בתנאים שלהלן.

קבלן המשנה מטעם המציע יהיה בעל ניסיון ביצועי בינלאומי מוכח (ביצוע עבודות במדינות זרות למקום מושבו) בביצוע עבודות יציקת והחלקת משטחי בטון לצורך הקמת 3 (שלושה) פארקים, לפחות, המיועדים לרכיבת אופני BMX/סקייטבורד, בשטח בטון המיועד לרכיבה/גלישה של 1,500 (אלף וחמש מאות) מ"ר בכל פארק, לפחות, במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות (2015 עד 2019).

מודגש, כי התנאים המפורטים לעיל הינם **תנאי סף** בהם חייב קבלן המשנה מטעם המציע לעמוד. **אי עמידת קבלן המשנה מטעם המציע בתנאים אלו עלולים להביא לפסילת הצעת המציע.**

להוכחת עמידת קבלן המשנה מטעם המציע בתנאים הנקובים בס' 3.5 לעיל יצרף המציע את נספחים 5.1 ו-5.2 כשהם מלאים וחתומים וכדין.

3.6 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 10.3 להלן.

3.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע.

**לתשומת לב המציעים:**  
נספח 5 ישמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.  
נספח 5.1 ישמש להוכחת עמידת קבלן המשנה שאינו נכלל ברשימת הקבלנים המאושרים בתנאי הסף.  
נספח 5.2 ישמש את קבלן המשנה.

**4. לוח זמנים לביצוע**

4.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לקפ"ד ולעירייה, בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן.

תקופת הביצוע לביצוען של כלל העבודות נשוא מכרז זה לא תעלה, בכל מקרה, על 7 (שבעה) חודשים, כולל תקופת התארגנות בשטח, אלא אם הקפ"ד אישרה תקופת ביצוע אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – "תקופת הביצוע").

4.2 אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את הקפ"ד בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי הקפ"ד לעניין זה.

**5 חוברת המכרז**

5.1 כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – "חוברת המכרז") אותה ניתן לקבל תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי הקפ"ד ברחוב שד' הרצל 10 דימונה, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי הקפ"ד ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [Kapad.co.il](http://Kapad.co.il) כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של הקפ"ד ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.2 בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

**6 סיור קבלנים**

סיור קבלנים (לא חובה) יתקיים ביום 01/03/2020 בשעה 11:00.

מקום מפגש: **במשרדי הקפ"ד**, שד' הרצל 10 דימונה.

**ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה. אולם מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים לא יוכל לטעון כי עניין כלשהו לא הוסבר לו ו/או כי לא הבין את תנאי העבודות, האמור בפרוטוקול סיור הקבלנים יחייב את המציעים.**

המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור הקבלנים.

**7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז**

7.1 הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לקפ"ד בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל [handasa.dimona@walla.com](mailto:handasa.dimona@walla.com) עד ולא יאוחר מיום 08/03/2020 בשעה 14:00. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 073-3268650 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

7.2 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

7.3 על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

7.4 תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקפ"ד. התשובות יפורסמו באתר הקפ"ד וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים בסיוור הקבלנים.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי הקפ"ד יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציעים בהארכת המועד להגשת הצעה.

## 8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טענת ו/או אי התאמה.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי הקפ"ד ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4 על המציע לבדוק על תשובו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ל) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1 בהתאם להוראות אשר תפורטנה להלן, הצעות המציעים ייבחנו על ידי ועדת המכרזים של הקפ"ד ב-2 שלבים. **בשלב הראשון** תבחן הקפ"ד את עמידת הצעות המציעים בתנאי הסף במכרז. **בשלב השני**, תבחן הקפ"ד את רכיבי האיכות והמחיר בהצעות המציעים שנמצאו עומדות בתנאי הסף ותנקדן בהתאם לאמות המידה הקבועות בהוראות מכרז זה.

9.2 במכרז זה נדרשים המשתתפים להציע אחוז הנחה קבוע על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף למכרז.

שיעור ההנחה הכולל בהצעת המציע (אחוז הנחת המציע בערכים חיוביים בלבד [0 ומעלה] לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לכלל הוראות המכרז) וכן סך הצעתו הכספית של המציע לאחר שקלול ההנחה המוצעת על ידו, יירשמו על ידי המציע.

- 9.3 על המציע לנקוב בכתב ידו, על גבי טופס הצעת המציע, מסמך ב' להלן, בצרוף פרטיו המלאים של המציע וחתימתו, בשיעור ההנחה המוצע על ידו (בערכים חיוביים בלבד, כלומר הנחה בלבד) ובהתאם לסך התמורה הכספית לאחר הנחה ביחס לביצוע והשלמת כלל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, נשוא מכרז זה.
- 9.4 מובהר בזה מפורשות, כי התמורה הנקובה בהצעת המציע ו/או כל תמורה שתשולם למציע הזוכה כוללת אף תשלום הוצאות ניהול על ביצוע העבודות בשיעור של 5.5% (חמישה וחצי אחוזים) מסך ביצוע העבודות בפועל לא כולל מע"מ אשר ישולמו לקפ"ד כנגד תעודת חיוב לקבלן.
- תשלום זה יבוצע על ידי קיזוז הסך האמור מחשבונות הקבלן וכתנאי לאישורם.
- 9.5 מובהר בזאת לקבלן כי הקפ"ד אינה עוסק מורשה וכי בגין דמי הניהול לא תוצא חשבונית מס.
- 9.6 הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. אשר יתווסף בהתאם לשיעורו במועד כל תשלום.
- 9.7 התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מיסים, התייקרויות, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.
- מבלי למעט מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול את כלל התחייבויות המציע ביחס להעסקתם של עובדים זרים ו/או קבלני משנה זרים, לרבות קבלת רישיונות ו/או היתרי העסקה, הטסה, לינה, מזון, הסעות, ציוד מקצועי, ביטוח רפואי ו/או מקצועי וכל ביטוח נדרש אחר וכן כל הוצאה אחרת הקשורה. למציע לא תשולם כל תמורה נוספת בגין התקשרותו ו/או העסקתו עם קבלני משנה זרים.
- עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסיים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**
- 10.1 **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 10.2 **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 10.3 **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת הקפ"ד בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד תודש ינואר 2020 כפי שפורסם ביום 15 פברואר 2020.
- הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת המכרז ובתוקף עד 12/07/2020 (להלן – **ערבות מכרז**).
- ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והקפ"ד תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

- 10.4 **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.5 **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 10.6 **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.7 **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.  
על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.8 **נספח 5.1:** תצהיר קבלן המשנה המוצע על ידי המציע לעניין ניסיון קודם.  
**חובה** על קבלן המשנה לצרף המלצות מתאימות.
- 10.9 **נספח 5.2:** כתב התחייבות מטעם קבלן המשנה.
- 10.10 **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.11 **נספח 7:** כתב הכמויות, כשהוא חתום על ידי המציע.
- 10.12 **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין הקפ"ד ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**
- 10.13 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.14 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.15 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.16 עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 10.17 אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.18 עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.19 העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 10.20 פרופיל חברה של המציע.

## **11. ביטוחים**

- 11.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הקפ"ד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט במסמכי המכרז ובחווה לרבות הנספחים להלן (אישור קיום ביטוחים) (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים הנדרשים"**) כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 11.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

- 11.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לקרן העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 11.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הקרן לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 11.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הקרן במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לקרן הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 11.5 המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי הקפ"ד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את המסמך המאשר את תנאי הביטוח חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 11.6 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת הקפ"ד ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.7 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח אלא בהסכמת הקפ"ד.
- 11.8 שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.9 למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח הביטוח, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי המציע, הקפ"ד תהיה רשאית למנוע את תחילת ביצוע העבודות ואף לבטל את ההסכם ולחלט את הערבות שבידה, ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.
- 11.10 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, תהא הקפ"ד רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיותו במכרז.
- 11.11 למען הסר הספק – בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחויב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח. אולם, חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 11.12 הקרן ו/או יועץ הביטוח של הקרן יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.

**12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה**

- 12.1 ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים - מקור והעתק בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2 מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3 אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו. ככל והוספו הסתייגויות הן לא יחייבו את הקפ"ד אשר תהא רשאית להתעלם מהן ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.
- 12.4 יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 12/2020 לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה"**.
- 12.5 יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של הקפ"ד, במשרדי הקפ"ד. אין לשלוח הצעה בדואר. הקפ"ד אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 12.6 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 12/03/2020 בשעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן - "המועד האחרון להגשת הצעות" ו/או "המועד הקובע"). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הקפ"ד, שדי הרצל 10, דימונה, בין השעות 09:00 - 14:00.
- 12.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהיא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

**13. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת הקפ"ד יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הקפ"ד לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

**14. בחינת ההצעות**

- 14.1 מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:
- 14.1.1 **שלב א'** - בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.
- 14.1.2 **שלב ב'** - בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה.

**הרכיב הכספי - 70% (70 נק'):**

ההצעה הכשרה הזולה ביותר, כלומר הנוקבת בסך הכספי הכולל הנמוך ביותר, תזכה ל-70 נק' ואילו יתר ההצעות הכשרות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הזולה ביותר X (כפול) 70 נק'
הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הנבדקת

**הרכיב האיכותי – 30% (30 נק'):**

**ניקוד ההצעות ייעשה לפי הפירוט בטבלה שלהלן:**

אופן הניקוד	הניקוד המירבי	הפרמטר הנבדק
בהתאם לשיקול דעת הוועדה	20 נק'	איכות המציע בביצוע עבודות כקבוע בתנאי הסף, כפי שעולה מהמלצות מזמינים קודמים.  מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף המציע עד 5 המלצות, מאת מזמין הפרויקט, לכל היותר, בנוסח מצ"ב לחוברת המכרז וביחס לעבודות המפורטות על ידי המציע בנספח 5 בלבד.
בהתאם לשיקול דעת הוועדה	10 נק'	ביצוע עבודות מעבר לנדרש בתנאי הסף  מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף המציע המלצה/המלצות בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז לכל היותר וביחס לעבודות המפורטות על ידי המציע בנספח 5 בלבד.
	30 נק'	סה"כ

14.2 הקפ"ד תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הקפ"ד תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3 הקפ"ד תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקפ"ד שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4 **הקפ"ד אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.**

14.5 הקפ"ד תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.6 מבלי למעט מהאמור בסעיף 14.5 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר חורגת מהאומדן לביצוע העבודות בשיעור ניכר.

14.7 הקפ"ד תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא הקפ"ד רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הקפ"ד בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת הקפ"ד יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.8 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לקפ"ד וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הקפ"ד רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. הקפ"ד תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון הקפ"ד, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקפ"ד שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

14.10 כמו כן שומרת לעצמה הקפ"ד את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.11 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – "ההסתייגויות") רשאית הקפ"ד לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.1.3 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מהיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים או
- 14.1.4 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.1.5 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.1.6 לפסול את הצעת המציע;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של הקפ"ד.

14.12 הקפ"ד תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של הקפ"ד ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור ככל וקיים עשוי להינתן משקל מכריע.

## 15. ביטול ושינויים בפרויקט

15.1 הקפ"ד תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - הקפ"ד תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, הקפ"ד רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. הקפ"ד רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען ו/או לבטל את ההתקשרות בין הצדדים, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' לחוברת המכרז.

- 15.3 בכל מקרה יובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם לביצוע העבודות על פי מדידת כמויות בפועל בהתאם.
- 15.4 הקפ"ד לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 15.5 כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואח'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

#### 16. פגמים במכרז

- 16.1 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהקפ"ד, עקב אי-זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז, והוא מוותר ומוחל בוותור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- 16.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת הקפ"ד, לפעול בהתאם להוראות הקפ"ד לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לקפ"ד למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.
- במקרה כזה, לא תשלם הקפ"ד למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהייה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הקפ"ד ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הקפ"ד בקשר עם מכרז זה.

#### 17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 17.1 הקפ"ד תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות הודעת דוא"ל (להלן – הודעת הזכייה).
- 17.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הקרן בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לקרן את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות פוליסות ביטוח ונספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה.
- 17.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והקפ"ד תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.
- 17.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

17.5 כפוף להוראות סעיף זה, הקפ"ד תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

17.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

17.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות הקפ"ד עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

### 18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

18.1.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

18.1.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

18.1.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

18.1.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.1.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.1.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

**19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

19.1 הזוכה מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם הקרן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות פוליסות ביטוח וכן אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור) מאת חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. למרות הרשום בסעיף זה, הפוליסות ואישור קיום ביטוחים ימסרו לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה.

19.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם הקפ"ד עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא הקפ"ד רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקפ"ד ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לקפ"ד כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

19.3 כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות אתר וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכתול".

בכבוד רב,

אנג' אבי היקלי, מנכ"ל  
הקרן לפיתוח דימונה

## מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה  
שד' הרצל 10  
דימונה  
א.ג.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות - מכרז פומבי מספר 12/2020

1. אני/ הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה המלא והחתום על ידי/נו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות המכרז וההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/נו ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, הקפ"ד אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקפ"ד בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הננו מצהירים כי אנו והצעתינו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז וכי ככל וועדת המכרזים תיקבע כי עמדנו בתנאי הסף ובימ"ש יקבע כי הועדה שגתה בהחלטתה לא תהיה לנו כל טענה כנגד הועדה או כנגד הקפ"ד בגין כך.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת הקפ"ד אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הקפ"ד לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהקפ"ד תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי הקפ"ד רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או לקפ"ד היה ניסיון רע עמינו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה הקפ"ד רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/י הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור ר"ח.	יש	
8	נספחים 5 ו-5.1 – תצהיר לעניין ניסיון המציע וכן תצהיר ומסמכים לעניין ניסיון קבלן משנה.	יש	
9	נספח 5.2 – כתב התחייבות קבלן המשנה	יש	
10	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
11	נספח 7 – כתב הכמויות חתום ע"י המציע	יש	
12	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
13	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
14	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
15	העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
16	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
17	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
18	פרופיל חברה של המציע	יש	
<b>פרטי המציע</b>			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

**מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע**

לכבוד  
 הקרן לפיתוח דימונה  
 שד' הרצל 10  
 דימונה  
 א.ג.נ.,

**הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מס' 12/2020**

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של הקפ"ד כדלקמן:

סעיף	תיאור מילולי	סה"כ
1	שיעור הנחת המציע (באחוזים בערכים חיוביים בלבד)	_____ % (במילים: _____ אחוזים)
	סך הצעת המציע (בשקלים) לא כולל מע"מ	₪ _____ (במילים: _____)

תשלום הוצאות ניהול על ביצוע העבודות בשיעור של 5.5% (חמישה וחצי אחוזים) מסך ביצוע העבודות בפועל לא כולל מע"מ אשר ישולמו לקפ"ד כנגד תעודת חיוב שתוציא הקפ"ד לקבלן.

תשלום זה יבוצע על ידי קיזוז הסך האמור מחשבונות הקבלן וכתנאי לאישורם.

מובהר בזאת לקבלן כי הקפ"ד אינה עוסק מורשה וכי בגין דמו הניהול לא תוצא חשבונית מס כי אם קבלה בלבד.

תאריך	
שם החותם	
חתימת המציע	
חותמת המציע	

## נספח 1 – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)  
דימונה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו ו/או ביצוע ו/או טיב העבודות של המציע במכרז פומבי מס' 12/2020 לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם באופן מידי כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – מדד חודש ינואר 2020 שפורסם ביום 15 פברואר 2020 או בסמוך לכך.  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 12 לחודש יולי לשנת 2020 ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, המפורטים בסעיף 3 למסמכי המכרז.

1.1. למציע **התקשרות תקפה** עם קבלן משנה להקמת סקייטפארק, הנכלל ברשימת קבלני המשנה-המוכרים כאמור בנספח 5.3 למכרז זה.

### לחילופין:

קבלן המשנה מטעם המציע הינו בעל נסיון ביצועי בינלאומי מוכח כנדרש במסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 200/2017 לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייטפארק בעיר לוד.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לקפ"ד יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח 4 – אישור רו"ח**

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)  
דימונה

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
  2. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2017 – 2019, עומד על \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

## נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

### הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או חשבון חלקי מאושר בשלב ביצעו של מעל 80% או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
  - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.4 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

**על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן המלצות מזמיני העבודות (בנוסח המצ"ב להלן) וכן פרופיל מקצועי של המציע.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).

1. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר מזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי או חשבון חלקי מאושר בשלב ביצוע של מעל 80% חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות.

**נספח 5 – המשך**

**נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע**

**לכבוד**  
**הקרן לפיתוח דימונה**  
**באמצעות המציע**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע**

שם המזמין:

\_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי:

\_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה):

\_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצעה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2017 עד 2019 בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין **(מחק את המיותר)** תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

\_\_\_\_\_ פרטי החותם (שם מלא + תפקיד):

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת:

**חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).**

### נספח 5.1 – פירוט ניסיון מקצועי – קבלן משנה

הנחיות כלליות:

- המסמכים שלהלן יכללו פירוט ניסיון מקצועי של קבלן המשנה מטעם המציע, שנכלל ושאינו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים, ולצורך עמידתו בתנאי הסף בסעי' 3.5 לעיל.
- פירוט הפרויקטים בטבלאות שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי הסף כאמור. קבלן המשנה יצרף אסמכתאות מתאימות להוכחת האמור בפירוט הניסיון המקצועי (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות).
- **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3.5 לתנאי המכרז ביחס לקבלן המשנה הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, על קבלן המשנה לפרט את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

חובה על קבלן המשנה לצרף לנספח זה אסמכתאות וכן המלצות מזמיני העבודות (בנוסח המצ"ב להלן).

נספח 5.1 – המשך

**BIKE/SKATE PARK CONSTRUCTION PRE-QUALIFICATION STATEMENT**

**SPECIALTY CONTRACTOR**

The intent of City of Dimona, the Landscape Architect, and the Skate Park Designer are to pre-qualify BIKE / Skate Park Builders with International Experience (PRIME SUBMITTING FIRM OR SPECIALTY CONTRACTOR) for this project who must have prior specialty bike/skate park construction experience. This statement will determine the specialty contractor's qualification for this project. In addition to bike/ skate park construction experience, firms must also demonstrate an ability to meet minimum guidelines as set in the SPECIAL PROVISIONS of the Contract Documents. Submission of this questionnaire does not constitute qualification. Qualification may be denied for any reason by the City of DIMONA, the Landscape Architect, and the Skate Park Designer deemed necessary for the successful completion of the project.

<p>GENERAL OR SPECIALTY CONTRACTOR INFORMATION</p> <hr/> <p>COMPANY NAME (Full Legal Name)</p> <hr/> <p>STREET ADDRESS</p> <hr/> <p>MAILING ADDRESS (If Different Than Above)</p> <hr/> <p>CITY STATE ZIP PHONE #</p> <hr/> <p>CONTACT PERSON E-MAIL FAX #</p> <hr/> <p>APPLICATION SUBMITTED BY TITLE</p>
--

## SPECIALTY CONTRACTOR INFORMATION

- If the Specialty Contractor is a corporation, please provide the following:

State & Date of Incorporation

\_\_\_\_\_

Contractor License #

\_\_\_\_\_

Secretary / Treasurer's Name

\_\_\_\_\_

- If the Specialty Contractor is a partnership, please provide the following:

State & Date of Partnership

\_\_\_\_\_

Contractor License #

\_\_\_\_\_

General Partner(s) Names

\_\_\_\_\_

- If the Specialty Contractor is sole proprietor, or individually owned, please provide the following:

State, & Date of Ownership

\_\_\_\_\_

Primary Owner's Name & License #

\_\_\_\_\_

Please Check **NO**  
**IF YES - please provide additional information on a separate sheet**

1. How many years has your organization been in business under your present name?  
 \_\_\_\_\_ yrs.

Have you ever operated under any other names in the past?

If so, name of organization

\_\_\_\_\_

2. Has any owner, officer or partner of your organization ever been an owner, officer or partner of this or any other organization that failed to complete a construction contract or been charged liquidated damages? If yes, please provide additional information on a separate sheet.

3. Has your organization ever been denied, debarred, or suspended by a government agency with regard to licensing or award of contracts? If yes, please provide additional information on a separate sheet.

4. Has your organization ever failed to qualify as a Specialty Contractor of any project? If yes, please provide additional information on a separate sheet.

5. Does your organization meet the following minimum requirements:

YES / NO - The successful Specialty Contractor must be able to provide valid and in good standing the following insurance coverage for the entire duration of the project, naming your firm and the Owner as additionally insured. A sample certificate with the following minimum coverage's must be submitted with this statement:

YES / NO - Commercial General Liability \$1,000,000 Each Occurrence / \$2,000,000 General Aggregate

YES / NO - Automobile Liability Insurance \$1,000,000 Minimum

YES / NO - Workman's Compensation Insurance State Minimum Coverage as Required By Law

YES / NO - The ability to provide a Bid Bond at the time of the project submission. Also, Performance Material & Payments Bonds in the total amount of the project at the award of contract. Please provide a letter of reference from your surety company (not an agent or broker) stating your good standing ability to bond a project of this scope.

Attach 3 Letters of Reference from a past public agency giving recommendation of your organization's ability to perform quality skate park construction.

YES / NO - The selected firm shall be required to pay at a minimum Local Prevailing Wage rates as determined by the Department of Industrial Relations. Certified payrolls will be required. Can your organization comply with these requirements?

התשובות  
התשובות  
התשובות

## CURRENT SKATE PARK PROJECT EXPERIENCE

Please provide a list of **all** concrete BIKE /skate park construction projects that are **in progress** by your organization or which are complete but have not been open and in operation for a period of at least one year. The projects listed must have a construction agreement.

**PROJECT INFORMATION REQUIRED** – Please provide all information requested and utilize additional sheets as necessary.

Name and Location of Project
_____
Owner's Name
_____
Address
_____
Phone Number
_____
Email
_____
Project Size (ridding area only) _____ sq ft / Construction Value \$ _____ / % Complete _____ / Completion Date _____
Designer and Architect
_____
Project Description and Scope of Work
_____

Name and Location of Project
_____
Owner's Name
_____
Address
_____
Phone Number
_____
Email
_____
Project Size (ridding area only) _____ sq ft / Construction Value \$ _____ / % Complete _____ / Completion Date _____
Designer and Architect
_____
Project Description and Scope of Work
_____

Name and Location of Project
_____
Owner's Name
_____
Address
_____
Phone Number
_____
Email
_____
Project Size (ridding area only) _____ sq ft / Construction Value \$ _____ / % Complete _____ / Completion Date _____
Designer and Architect
_____

Project Description and Scope of Work

---



---

Name and Location of Project

---

Owner's Name

---

Address

---

Phone Number

---

Email

---

Project Size (riding area only) \_\_\_\_\_ sq ft / Construction Value \$ \_\_\_\_\_ / % Complete \_\_\_\_\_ /  
Completion Date \_\_\_\_\_

Designer and Architect

---

Project Description and Scope of Work

---



---

Name and Location of Project

---

Owner's Name

---

Address

---

Phone Number

---

Email

---

Project Size (riding area only) \_\_\_\_\_ sq ft / Construction Value \$ \_\_\_\_\_ / % Complete \_\_\_\_\_ /  
Completion Date \_\_\_\_\_

Designer and Architect

---

Project Description and Scope of Work

---



---

פיתוח דימונה  
 תחנת המציע

## PAST COMPLETED BIKE / SKATE PARK PROJECT EXPERIENCE

The prime submitting firm or its specialty contractor, in order to be pre-qualified for this project must have completed **(5) public concrete bike / skate park facilities** with a minimum skating area of **16,150 square feet**, in the last **5 years**, including a bike / skate bowl with BMX, and complex radii transition with structural blended shotcrete. Parks must be open and in good operating condition for at least one year. Only those projects where the complete construction of the facility has been the sole responsibility of your firm can be included. Please provide detailed project information and verifiable references for each of these qualifying bike / skate park facilities. No exceptions will be made to these requirements.

**PROJECT INFORMATION / PHOTO REQUIRED** – Please provide all information requested and utilize additional sheets as necessary. Also provide at least one (1) photo of each completed construction.

Name and Location of Project	_____
Owner's Name	_____
Address	_____
Phone Number	_____
Email	_____
Project Size (ridding area only) _____ sq ft / Construction Value \$ _____ / % Complete _____ / Completion Date _____	
Designer and Architect Email & Phone number	_____
Project Description and Scope of Work	_____ _____

Name and Location of Project	_____
Owner's Name	_____
Address	_____
Phone Number	_____
Email	_____
Project Size (ridding area only) _____ sq ft / Construction Value \$ _____ / % Complete _____ / Completion Date _____	
Designer and Architect Email & Phone number	_____
Project Description and Scope of Work	_____ _____

Name and Location of Project \_\_\_\_\_

Owner's Name \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_

Phone Number \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Project Size (ridding area only) \_\_\_\_\_ sq ft / Construction Value \$ \_\_\_\_\_ / % Complete \_\_\_\_\_ /  
Completion Date \_\_\_\_\_

Designer and Architect Email & Phone number \_\_\_\_\_

Project Description and Scope of Work \_\_\_\_\_

Name and Location of Project \_\_\_\_\_

Owner's Name \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_

Phone Number \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Project Size (ridding area only) \_\_\_\_\_ sq ft / Construction Value \$ \_\_\_\_\_ / % Complete \_\_\_\_\_ /  
Completion Date \_\_\_\_\_

Designer and Architect Email & Phone number \_\_\_\_\_

Project Description and Scope of Work \_\_\_\_\_

Name and Location of Project \_\_\_\_\_

Owner's Name \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_

Phone Number \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Project Size (ridding area only) \_\_\_\_\_ sq ft / Construction Value \$ \_\_\_\_\_ / % Complete \_\_\_\_\_ /  
Completion Date \_\_\_\_\_

Designer and Architect Email & Phone number \_\_\_\_\_

Project Description and Scope of Work \_\_\_\_\_

## ADDITIONAL QUESTIONNAIRE & REQUIREMENTS

Please accurately answer & provide for all the information requested utilizing a separate sheet as necessary.

Please Check  
YES NO

YES  NO  A. Has your firm excavated a below ground skate park structure and prepared it for shotcrete application?

YES  NO  B. Has your firm placed transitional and radial shotcrete sculptures using approved methods including a smooth trowel finish?

YES  NO  C. Does your firm possess all the necessary equipment, labor forces, and material suppliers to complete this project per plans and specifications within the given schedule?

YES  NO  D. Has your firm fabricated, galvanized, and installed rolled/bent ornamental metal coping?

YES  NO  E. Has your firm installed standard pool coping and tile?

F. Has your firm constructed custom concrete skate park features like: (mark those that apply)  
YES  NO  Full pipes YES  NO  Escalators YES  NO  Sculptural artistic elements  
YES  NO  Cradles YES  NO  Vertical Extensions YES  NO  Bridges

YES  NO  G. Has your firm performed any concrete skate park construction with workmanship issues, defects, or warranty problems, including having to repair or replace portions of work?

YES  NO  H. Can your firm provide shop drawings and submittals for all of the required and specified materials on this project?

## SCHEDULE & BIKE / SKATE PARK MANAGEMENT EXPERIENCE

-Please provide a schedule identifying key tasks and milestones your project team has identified to demonstrate your ability to coordinate the entire job. This will be for evaluation purposes only and is not intended to be submitted as a working schedule.

-Please provide a detailed list identifying your firm's key personnel and management team that is responsible for the aforementioned skate park experience. Please include any owners, officers, managers, construction supervisors, or any other employee with the identified experience for the listed qualifying projects. Show that the individual directly responsible for the construction management of these projects will be the same individual utilized on this project.

מפתח

**נספח 5.2 – כתב התחייבות מטעם קבלן המשנה**

**לכבוד**  
**הקרן לפיתוח דימונה (?להלן: הקפ"ד)**  
**באמצעות המציע במכרז 12/2020**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות של קבלן משנה לביצוע עבודות בטון / החלוקת בטון**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (שם קבלן המשנה) ת.ז.ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים בזה ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מאשרים בחתימתנו זו כי הננו קבלני המשנה מטעם \_\_\_\_\_ (שם המציע) (להלן – **המציע**) לצורך ביצוע עבודות הקמת סקייטפארק מבטון (להלן – **העבודות**) במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2020 של הקפ"ד (להלן – **המכרז**).
2. אנו מצהירים בזה כי הננו עומדים בתנאי הסף כאמור בהוראות המכרז.
3. אנו מאשרים כי חתמנו עם המציע על הסכם מחייב / הצהרת כוונות להתקשר עם המציע לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי המכרז ובהתאם ובכפוף להצעת המציע לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז.
4. אנו מצהירים כי בחנו ובדקנו וכי קיבלנו את כל המידע הדרוש לצורך ביצוע העבודות על דינו וכי ברשותנו הידע, האמצעים, הכלים וכוח האדם לביצוע העבודות.
5. אנו **מתחייבים** בזאת כלפיכם לבצע את העבודות כמפורט בהצעת המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על פי ההסכם לביצוען של העבודות בינינו ובין המציע וכפוף לזכיתו של המציע במכרז.

**ולראיה באנו על החתום:**

שם מלא:

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

חותמת קבלן המשנה:

\_\_\_\_\_

תפקיד החותם:

\_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ ת.ז.ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן – **קבלן המשנה**), מאשר בזה כי חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על כתב התחייבות זה בפניי, מחייבות את קבלן המשנה בהתחייבותיו כלפיכם כאמור בכתב הצהרה והתחייבות זה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

## Appendix 5.2 – Subcontractor Deed of Undertaking

To  
**The DIMONA Development Fund**  
**Through bid 12/2020 bidder**

Dear Sir\Madame,

**Re: Subcontractor deed of undertaking to perform concrete\concrete smoothing works**

We the undersigned \_\_\_\_\_ (subcontractor name) I.D.\private company no. \_\_\_\_\_ do hereby warrant and undertake towards you as follows:

1. We confirm by our signature hereunder that we are the subcontractors on behalf of \_\_\_\_\_ (bidder name) (hereinafter – the "Bidder") for the performance of the erection works of a concrete skate-park (hereinafter – the "Works") as part of public bid no. \_\_\_\_/2018 of the DIMONA Development Fund. (hereinafter – the "Bid").
2. We hereby warrant that we meet the threshold conditions as mentioned in the instructions of of the Bid's conditions.
3. We confirm that we and the Bidder have signed a binding agreement \ statement of intent to attach the Bidder for Works performance as instructed and conditioned in the Bid and according and subject to the Bidder's bid to perform all Works under the Bid.
4. We warrant that we have reviewed and examined and received all of the information necessary for our performance of the Works and that we own the knowledge, means, tools and manpower to perform the Works.
5. We hereby undertake towards you to perform the Works as detailed in the Bidder's bid, as instructed by Bid documents, according to our Works performance agreement with the Bidder and subject to the Bidder winning the Bid.

**In witness thereof we have set our hand:**

Full name: \_\_\_\_\_  
 Signature: \_\_\_\_\_  
 Subcontractor stamp: \_\_\_\_\_  
 Signatory title: \_\_\_\_\_

I the undersigned, adv.\CPA \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ I.D.\private company no. \_\_\_\_\_ (hereinafter – the "Subcontractor") do hereby conform that the signatures of \_\_\_\_\_ and \_\_\_\_\_, who have signed this deed of undertaking in my presence, bind the Subcontractor to its undertakings towards you as mentioned in this deed of statement and undertaking.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Signature + stamp

**נספח 5.3 – רשימת קבלני משנה מאושרים**

כתובת דוא"ל	אתר אינטרנט	שם החברה	ארץ מוצא
<a href="mailto:inform@grindline.com">inform@grindline.com</a>	<a href="http://grindline.com/">http://grindline.com/</a>	<u>Grindline</u>	ארה"ב
<a href="mailto:evergreenskateparks@gmail.com">evergreenskateparks@gmail.com</a>	<a href="http://evergreenskateparks.com/">http://evergreenskateparks.com/</a>	<u>Evergreen Skateparks</u>	
	<a href="http://www.dreamlandskateparks.com/">http://www.dreamlandskateparks.com/</a>	<u>Dreamland Skateparks</u>	
<a href="mailto:info@CaliforniaSkateparks.com">info@CaliforniaSkateparks.com</a>	<a href="http://californiaskateparks.com/">http://californiaskateparks.com/</a>	California skateparks	
<a href="mailto:steve@propour.ca">steve@propour.ca</a>	<a href="http://propourconcrete.ca/">http://propourconcrete.ca/</a>	<u>Propour</u>	קנדה

התחלה

**נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע**

לכבוד  
 הקרן לפתוח דימונה (להלן: קפ"ד)  
 שד' הרצל 10  
 דימונה

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור פרטי המציע**

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

\_\_\_\_\_ ת.ז. גבי / מר

\_\_\_\_\_ ת.ז. גבי / מר

\_\_\_\_\_ ת.ז. גבי / מר

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

נספח 7

כתב כמויות-מחירי אומדן גלויים  
ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק דימונה

רפ"ח

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה- מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	<b>מתקן סקייט פארק</b>				
01.02	<b>עבודות בטון</b>				
01.02.01	<b>תת פרק 1.0</b>				
	<p>כל הבטונים בטון ב-40, דרגת חשיפה 3, ע"פ תקן ישראלי 118 והמפרט המיוחד.</p> <p>01.02.01.0010 בריכות מתקן החלקה מבטון ב-40, בעובי 12,15 ס"מ, משטחים משופעים ואופקיים. בהתזה ו/או יציקה רגילה במישוריים משופעים, מעוגלים, רמפות, מדרגות והגבהות. הבן יכיל סיבי פוליפרופילן או נילון. הכל לפי המפרט המיוחד 02.06, 02.07, 02.08 ופרטים בתוכניות. גמר שכבת שחיקה בהחלקת הליקופטר ו/או ידנית. המדידה בהיטל.</p> <p>המחיר כולל תוספת מחיר למתקן החלקה בגין יציקת אלמנטי בטון בודדים, הגבהות, ומדרגות, בטון ב-40, לרבות בתוואי מעגלי ביציקה רגילה או בטון מותז.</p> <p>המחיר כולל תפר הפסקת יציקה, לפי פרטים בתוכנית.</p> <p>המחיר כולל תפר הפרדה, לפי פרטים בתוכניות.</p> <p>המחיר כולל מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ, מתחת לאלמנטי בטון בודדים, טריבונות ויסודות קירות.</p> <p>המחיר כולל מצע פוליאיטילן כפול 0.3 מ"מ מתחת למרצפים אופקיים.</p> <p>המחיר כולל יסודות בטון ב-40 לקירות תומכים-) מקטעים מקירות B,C,A על פי תוכניות קירות תומכים).</p> <p>המחיר כולל קירות תומכים ב-40 בעובי 20,30 ס"מ. גמר בטון חשוף (מקטעים מקירות B,C,A על פי תוכניות קירות תומכים).</p> <p>המחיר כולל מילוי ועיבוד הגבהות כמצע לבטון מותז ב- CLSM בשטח הבריכות.</p> <p>המחיר כולל מוטות פלדה מצולעים ורשתות מרותכות, בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטונים.</p> <p>המחיר כולל רמפת בטון ב-40, בעובי 15 ס"מ, גמר עליון החלקת הליקופטר, הכל לפי המפרט המיוחד 02.13, 02.08.</p> <p>המחיר כולל קונסטרוקצית פלדה לחיזוק פינות וכן מעקות החלקה, עשויה פרופילי פלדה, צינורות, פחים מכופפים ועוגנים לרבות בתוואי מעגלי מרחבי. המחיר כולל צבעי המפרט המיוחד ועיגון מוטות אנכיים בקדח בבטון והשלמה עם יציקת גראוט.</p>	מ"ר	1,670.00	1,535.00	2,563,450.00
	<b>סה"כ לתת פרק 1.0</b>				2,563,450.00
	<b>סה"כ לעבודות בטון</b>				2,563,450.00
01	<b>תת פרק 1.0</b>				2,563,450.00
	<b>סה"כ</b>				2,563,450.00
01.02.01					

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מרכז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06	<b>מסגרות אומן</b>				
01.06.19	<b>תת פרק 1</b>				
01.06.19.0020	מחיר משטח ההחלקה במדידה לפי היטל על כולל קונסטרוקצית פלדה לחיזוק פינות ומעקות החלקה, עשויה פרופילי פלדה, צינורות, פחים מכופפים ועוגנים לרבות בתוואי גלי מרחבי. המחיר כולל צבע לפי המפרט המיוחד ועיגון מוטות אנכיים בקדח בבטון והשלמה עם יציקת גראוט. פרט ניקוז מותקן ברצפה או בקיר של חברת ZURN או שווייץ לפי פרטים, מאושר ע"י האדריכל	יח'	3.00	1,055.00	3,165.00
	<b>סה"כ לתת פרק 1</b>				3,165.00
19	<b>סה"כ למסגרות אומן</b> תת פרק 1				3,165.00
	<b>סה"כ</b>				3,165.00
01.43	<b>תאורת חוץ הכנות לחבור חשמל ותקשורת</b>				
01.43.01	<b>הכנות לתאורת חוץ</b>				
01.43.01.0005	צינור פלסטי שרשורי דו-שכבתי קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מ'	450.00	10.00	4,500.00
01.43.01.0006	צינור פלסטי שרשורי דו-שכבתי קוטר 80 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מ'	180.00	12.00	2,160.00
01.43.01.0029	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 100 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 ככולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
01.43.01.0035	גומחת בטון לחשמל PI16755 של "רדימיקס" או ש"ע במידות פנים: רוחב 167 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 210 ס"מ ועומק 55 ס"מ, לרבות חפירה/ חציבה, זיון ביס	יח'	2.00	1,750.00	3,500.00
01.43.01.0037	חציבה בסלע קשה ורצוף תעלות לכבלים / או לצינורות תקשורת בכבלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. הלה בעומק עד 90 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ	מ'	250.00	40.00	10,000.00
01.43.01.0042	תוספת לחפירת תעלה ברוחב עד 60 ס"מ ובעומק עד 120 ס"מ עבור מילוי כל התעלה בחול נקי בשכבות של 20 ס"מ, עם הידוק רגיל בהרטבה לכל רוחב התעלה, עד רום התשתי	מ"מ	100.00	60.00	6,000.00
01.43.01.0046	פתיחת מדרכה / שביל ברוחב 40-60 ס"מ ובעומק עד 120 ס"מ לצורך הנחת צינורות כולל חציבה ומילוי התעלה בשכבות המצע בהתאם להנחיות המפקח, תיקון מדרכה/שביל חזרת המצע לקדמותו כולל ריצוף או אספלט.	מ'	20.00	70.00	1,400.00
01.43.01.0074	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים.	מ'	250.00	20.00	5,000.00

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.43.01.0401	תוספת למחיר תא בקרה עבור תיקרה הבנויה ממסגרת מיציקת פלדה "מורן", מכסה מיציקת פלדה "מורן" ממין B125 עם שילוט יעוד תא הביקורת ושם הרשות המקומית המכסההמסגרת תוצרת "אורדן תעשיות" או ש"ע.	יח'	1.00	400.00	400.00
01.43.01.0504	צינור פי.וי.סי קשיח קוטר 160 מ"מ בעובי דופן 5.3 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תיקני.	מ'	120.00	50.00	6,000.00
01.43.01.0910	אלקטרודת הארקה קוטר 19 מ"מ בעומק 3 מ' בתוך שוחה מבטון בקוטר 60 ס"מ עם מכסה יציקה	קומפ	1.00	650.00	650.00
<b>סה"כ להכנות לתאורת חוץ</b>					<b>41,210.00</b>
<b>01.43.02</b>	<b>עמודים וזרועות לתאורת חוץ</b>				
01.43.02.0135	פס פלדה מגוולן במידות 4*40 מ"מ להארקת יסודות טמון בקורת בטון 20/20 ס"מ לרבות ריתוכים, בין משטח הבטון ופס הארקות במרכזיה	מ'	15.00	20.00	300.00
01.43.02.0915	ני העמוד לצורך תכנון היסוד ימסרו לקונסטרוקטור ע"י יצרן העמודים והתיכנון ימסר לאישור מנהל הפרויקט הכל לפי ת"י 812.	קומפ	4.00	26,500.00	106,000.00
01.43.02.0925	תוספת למחיר יסוד בטון לעמוד, עבור שרוול נוסף לכבל ושרוול נוסף להשחלת גיד הארקה להארקה.	קומפ	4.00	170.00	680.00
01.43.02.0930	תוספת למחיר יסוד לעמוד תאורה עבור חיבור וריתוכים לכלונס לפי תכנית	קומפ	4.00	95.00	380.00
01.43.02.0940	פס הארקות יסודות מברזל # 16 לפחות לפי תכנית וחוק החשמל עבור המשטח מבטון כולל יציאה עם פס מגולוון 40/4 מ"מ לפס הארקות ליד לוח החשמל	קומפ	1.00	1,055.00	1,055.00
01.43.02.0950	אספקה והתקנה של עמוד רב צלעות למגרשי ספורט כולל מרפסות קבועות להתקנת גופי תאורה ושלבי טיפוס מתפרקים 15 מטר עד 12 ג"ת, העמוד על כל חלקיו יהיה טבול בא חס לאחר כל הריתוכים, והשאר כמפורט במפרט הטכני. גוון הגלון יהיה אחיד לכל אורך העמוד, תוצרת "פ.ל.ה" או ש"ע מאושר, לרבות קו חיים לכל הגובה של העמוד, מול מתפרק למניעת טיפוס בגובה 4 מטר ואישור מכון התקנים.	קומפ	4.00	42,200.00	168,800.00
01.43.02.0955	אספקת סט שלבי טיפוס	קומפ	1.00	550.00	550.00
01.43.02.0960	אספקה והתקנה של לוח בנוי קופסאות (CI או אחר לפי קביעת המתכנן) עם קלפות מותקן בתוך העמוד להזנת חשמל עבור 12 גופי תאורה כולל 30% מקום שמור מהדקים דגם סיקסי או ש"ע, 11 מא"זים דוקוטיבים C1X10A+N, ממסר פחת X25A2 מפסק ראשי C4X25A ושקע X16A1, חיבורים כניסות כבלים עם אנטיגרוניס, חיווט וכל העבודות חומרי עזרושים - בהתאם לתוכניות קומפלט. הציוד בלוח יהיה מתוצרת ABB, שניידר, EATON או שו"ע מאושר	קומפ	4.00	1,600.00	6,400.00
01.43.02.0965	כני"ל אך עם מא"ז ראשי C2X10A וממסר פחת למצלמות	קומפ	4.00	1,100.00	4,400.00
01.43.02.0970	כני"ל אך עבור מערכת כריזה לפי תכנית	קומפ	4.00	550.00	2,200.00
01.43.02.0975	פס השוואת פוטנציאליים בעמוד תאורה 15 מ' מנוושת X440 כולל כל החיבורים	קומפ	4.00	350.00	1,400.00
01.43.02.0980	תוספת לעמוד פלדה מכל סוג שהוא עבור תא אביזרים נוסף	יח'	4.00	100.00	400.00

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעמודים וזרועות לתאורת חוץ				292,565.00
01.43.03	<b>אביזרי תאורה</b>				
01.43.03.0210	כבל X50 N2XY4	מ'	60.00	211.00	12,660.00
	הערה: מחירי הפנסים / גופי תאורה מכל סוג שהוא כוללים צביעה בגוון לפי בחירת המזמין מוצרים שווי ערך מחייבים אישור בכתב המתכנן / המזמין.				
01.43.03.0565	כבל טרמפולסטי תת-קרקעי טיפוס XLPE מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזיה. כבל בחתך X2.53 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	מ'	400.00	10.00	4,000.00
01.43.03.0580	כבל טרמפולסטי תת קרקעי טיפוס (XLPE) N2XY מושחל בצנור מחובר לעמוד או למרכזיה. כבל בחתך X105 ממ"ר המחיר לא כולל צינור	מ'	200.00	30.00	6,000.00
01.43.03.0910	מבנה מרכזית מאור לזרם X100A3 מארונות מפוליאסטר משורייני, כמפורט בתכנית, עם פנלים פנימיים, עם פסי צבירה, מהדקים, שילוט סנדביץ' וכל הצידוד הדרוש לבנית הכוזה לרבות מא"זים, מגענים, מאמ"תיים וכו'. כמפורט בתכנית קומפלט לרבות יסוד מבטון מזוין וכל הדרוש. הצידוד במרכזיה יהיה מתוצרת BB, A שניידר או EATON או ש"מאושר	קומפ	1.00	37,000.00	37,000.00
01.43.03.0915	בדיקת מתקן חשמלי בגודל עד X1003 אמפר ע"י חברת חשמל או בודק מוסמך, כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, ולל כל התיאומים הדרושים עם חברת החשמל לקבלת חיבור חשמל והגשת תכניות עדות.	קומפ	1.00	3,200.00	3,200.00
01.43.03.0940	תוספת למגש אביזרים עבור מא"ז נוסף דו-קוטבי	יח'	4.00	65.00	260.00
01.43.03.0945	לחצן חרום כדוגמת שניידר מוגן מים IP65 דגם XAS-P עם זכוכית מותקן בדופן הגומחה	יח'	1.00	260.00	260.00
01.43.03.0955	פס השוואת פוטנציאלים ראשי מנחושת CU 50/4 כולל כל החיבורים לפי תכנית	קומפ	1.00	140.00	140.00
01.43.03.0965	אספקה, הובלה והתקנה של פנס תאורה לתאורת מגרש ספורט עם נורת LED 480W (צידוד אינטגרלי) או בקופסה צמודה- זרוע אורגינלית לחיבור אל מרפסת בעמוד, כבל הזנה XY 3X2.52 מהפנס עד בסיס העמוד, כוון פוטומטרי של הפנס, הגשת תוכניות לכיוון פנסים, לרבות רפלקטור פנימי למניעת סינוור, מערכת כיוון הפנס, שילוט סנדויץ', העבודות וציו העזר. הפנס תוצרת philips דגם sportstar או שווייץ (ספק ארכה) מחיר היחידה כולל ביצוע כיוון ג.ת בלילה ע"י ספק הגופים בהתאם לחישובים כוללבלת אישור בכתב מספק הגופים על התאמת כיוון הגופים לחישוב התאורה	יח'	24.00	7,000.00	168,000.00
01.43.03.0975	אספקה והתקנת ג.ת. לחרום אטום למים IP65 עם נורות LED X12W 4בסהספק 1300 לומן כדוגמת דגם EL-634 של אלקטרוליט (ספק ארכה), כולל כבל הזנה מהפנס ועד בסיס העמ לכבות כיוון התאורה בלילה, שילוט וכל העבודות וצידוד עזר הנדרש	יח'	16.00	1,500.00	24,000.00
	סה"כ לאביזרי תאורה				255,520.00



## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.51	<b>כבישים פיתוח</b>				
01.51.02	<b>עבודות עפר</b>				
	הערה: הוצאת עפר מהחפירות, איחסונו הזמני, מיונו, העברת מיטבו המתאים לצורכי מילוי אל אזורי המילוי למרחק שאינו עולה על 5 ק"מ, פיזור, הרטבתו והידוקו כמרט, בין אם ההעברה או המילוי עצמו יבוצעו בעת ובעונה אחת עם החפירה או בין אם יבוצעו בשלב נפרד ובמועד מאוחר יותר, כולל פינוי לאתר פסולת מורשה ובדיקת איר הטמנה בגמר כל עבודה/פרויקט.				
01.51.02.0220	חציבה בסלע קשה אחיד ורציף	מ"ק	300.00	55.00	16,500.00
	<b>סה"כ לעבודות עפר</b>				16,500.00
01.51.03	<b>מצעים</b>				
01.51.03.0010	המחיר כולל חפירה להוצאת עודפי המצע לאחר הידוק לצורך קבלת הצורה הגאומטרית כפי המופיעה בתוכניות מצע סוג א' לרבות השלמות ותיקונים, בעובי אחיד ומשתנה. המחיר כולל הידוק מבוקר בשכבות בעובי עד 20 ס"מ כל אחת.	מ"ק	1,200.00	105.00	126,000.00
	<b>סה"כ למצעים</b>				126,000.00
01.51.05	<b>תעול, ניקוז ומעברי מים</b>				
01.51.05.0900	הערה: מחירי הצינורות ו/או השוחות כוללים חציבה בסלע קשה אחיד ורציף לרבות פינוי עודפי חפירה לאתר פסולת מורשה.	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
	תא בקרה במידות 120/100 ס"מ בעומק עד 200 ס"מ כולל מכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400				
01.51.05.0901	צינור P.V.C. עבה לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.76 מטר.	מ'	75.00	325.00	24,375.00
	<b>סה"כ לתעול, ניקוז ומעברי מים</b>				31,875.00
	<b>סה"כ לכבישים פיתוח</b>				16,500.00
	02 עבודות עפר				126,000.00
	03 מצעים				31,875.00
	05 תעול, ניקוז ומעברי מים				
	<b>סה"כ</b>				174,375.00

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקן סקייט פארק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.57	<b>קווי מים וביוב</b>				
01.57.01	<b>קוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)</b>				
01.57.01.0950	הערה: מחירי הצינורות ו/או השוחות כוללים חציבה בסלע קשה אחיד ורציף לרבות פינוי עודפי חפירה לאתר פסולת מורשה שרוול לחציבה בשטח פיתוח מצנור P.V.C קשיח דרג 6 קוטר 50 מ"מ כולל חפירה והחזרת המצב לקדמותו.	מ'	10.00	27.00	270.00
01.57.01.0955	כני"ל, קוטר 110 מ"מ.	מ'	10.00	55.00	550.00
	<b>סה"כ לקוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)</b>				820.00
01.57.04	<b>מתקנים ואביזרים למים</b>				
01.57.04.0020	הערה: מחירי הצינורות ו/או השוחות כוללים חציבה בסלע קשה אחיד ורציף לרבות פינוי עודפי חפירה לאתר פסולת מורשה תא בקרה בקוטר 60 ס"מ עם מכסה בקוטר 50 ס"מ ממין B 125 בעומק עד 1.50 מטר לרבות ריצפת חצץ.	יח'	1.00	1,160.00	1,160.00
01.57.04.0100	תוספת למחיר תא בקרה עבור מכסה "שמשוני" או "כרמלי" ממין B 400 בקוטר 60 ס"מ או מרובע עם סמל הרשות במקום ממין B400.	יח'	1.00	600.00	600.00
	<b>סה"כ למתקנים ואביזרים למים</b>				1,760.00
	<b>סה"כ לקווי מים וביוב</b>				820.00
01	קוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)				1,760.00
04	מתקנים ואביזרים למים				
	<b>סה"כ</b>				2,580.00
	<b>סה"כ למתקן סקייט פארק</b>				
02	עבודות בטון				2,563,450.00
06	מסגרות אומן				3,165.00
43	תאורת חוף הכנות לחבור חשמל ותקשורת				624,325.00
51	כבישים פיתוח				174,375.00
57	קווי מים וביוב				2,580.00
	<b>סה"כ</b>				3,367,895.00
01.57.01					

## ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

מכרזי זוטא/פומבי 2020  
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

סה"כ לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

סה"כ לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה - מכרז פומבי מס' 12/20

01 מתקן סקייט פארק

3,367,895.00

3,367,895.00

סה"כ

מע"מ

572,542.15

17.00%

3,940,437.15

סה"כ לתשלום כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז/הצעה:

חותמת:

חתימה:

חותמת:

חתימה:

מסמך ג'

## חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בין**  
**הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)**  
**מרח' הרצל 10 ת.ד. 60 דימונה**  
**באמצעות מורשי החתימה כדין**  
**(להלן: הקרן ו/או המזמין)**

מצד אחד

**ובין**  
ח.פ.ע. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: הקבלן)

**הואיל:** והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 12/2020 לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) בדימונה. בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי הקרן לפיתוח דימונה (להלן: "המכרז")

**והואיל:** וברצון הקרן להזמין מהקבלן לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) בדימונה בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הקרן תזמין מזמן לזמן ביצוע עבודות מהקבלן רק לאחר שתאושר הקצבה מתאימה בתקציב המענקים שהוקצה לה על ידי הגורם המממן הרלוונטי ולאחר שיינתנו לגבי אותה עבודה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
2. הקרן מזמינה בזאת מהקבלן לבצע לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) בדימונה כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
3. נציג הקרן לצורך חוזה זה הינו מנכ"ל קפ"ד מר אינג' אבי היקלי טלפון: 073-3268650.
4. הקרן מודיעה כי מינתה את חב' לודן תשתיות ובינוי (1993) בע"מ כחברה המנהלת המתאמת והמפקחת בהתאם למסמכי המכרז.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתיב הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
קפ"ד-הקרן לפיתוח דימונה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## פרק 1 – תנאי ההתקשרות

### פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. הגדרות ופרשנות  
 2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המשמעות</u>	<u>המונחים</u>
<p>התנאים הכללים של המכרז.</p> <p>לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.</p> <p>פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.</p> <p>שיוקם מביצוע העבודות או מבנה בו מתבצעות העבודות.</p> <p>מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ של חודש נובמבר 2019.</p> <p>המקרקעין המיועדים לבניית המבנה ו/או ביצוע העבודה ואשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.</p> <p>פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם <b>לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) בדימונה</b>. בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר <b>לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) בדימונה</b>.</p> <p>כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.</p> <p>חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p>	<p>"תנאי המכרז"</p> <p>"הקבלן"</p> <p>"החוזה"</p> <p>"המבנה" "הבניין"</p> <p>"מחירון דקל"</p> <p>"אתר העבודה"</p> <p>"העבודה"</p> <p>"הציוד"</p> <p>"החומרים"</p>

**"התכניות"**

התוכניות וכתבי הכמויות שאושרו על ידי הקרן, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תכניות וכתבי כמויות שיתוספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

**"החברה המנהלת" או "המנהל"**

מי שמונתה/מונה על ידי הקרן לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכול לפי קביעת הקרן. כל הסמכויות המסורות למתאם ולמפקח יהיו מסורות גם למהנדס העיר.

**"המתאם"**

מי שיקבע על ידי החברה המנהלת כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.

**"המפקח"**

מי שיקבע על ידי החברה המנהלת או ע"י מנכ"ל קפ"ד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**"כוח עליון"**

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

**"מנכ"ל קפ"ד"**

מנכ"ל קפ"ד דימונה.

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

**3. נספחים**

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין לרבות בהתאם לאמור במסמך יז'.

המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).	נספח א'
מפרט טכני מיוחד.	נספח ב'
מבוטל.	נספח ג'
אישור קיום ביטוחים.	נספח ד'
אישור מסירה.	נספח ה'
נספח בדק.	נספח ו'
תעודת סיום.	נספח ז'
מבוטל.	נספח ח'
הצהרה על חיסול תביעות.	נספח ט'
רשימת קבלני משנה.	נספח י'
נוסח ערבות ביצוע.	נספח יא'
הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים-לא מצורף.	נספח יב'
מפרט בדיקות הגורם המממן-לא מצורף.	נספח יג'
הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.	נספח יד'
מבוטל.	נספח טו'
רשימת התכניות-תכניות וחוברת פרטי ביצוע.	נספח טז'
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח יז'

נספח יח' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.  
 נספח יט' אישור לייצוג העירייה ו/או הקרן בתביעות ונשיאה בתשלום.  
 נספח כ' הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/  
 פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת בעניין זה.

#### הצהרות הקבלן

4.

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי סויר ברחבי העיר/באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבניים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או הנובעים, התכניות והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי הקרן שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין הקרן מזמן לזמן בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4. על העבודות שימסרו לביצועו של הקבלן מעת לעת יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

#### סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם עם העתק למהנדס העיר והמתאם ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

- 5.3 המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4 הוראות המתאם והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5 מובהר בזה כי יש לראות את הפרוגרמה, התוכנית להיתר, הנחיות הבטיחות, מפרט הפיתוח, המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

#### **6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות**

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. הפרוגרמה.
- ג. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ד. הנחיות לעבודות תכנון.
- ה. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לקרן ואושרו על ידה.
- ו. המפרט הכללי.
- ז. תקנים ישראליים.
- ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא יחולו על הקבלן ושולמו על ידו.

#### **פרק ב' – ביצוע העבודה ולוחות זמנים**

7 הקבלן מתחייב להמציא לחברה המנהלת על חשבונו והוצאותיו, תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה (אם יהיו) לאישור המפקח וזאת על גבי **נספח י'.**

7.2 כל מסמך אחר שדרשה החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

## **8. בדיקות מוקדמות**

8.1. הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית עיליות ותת קרקעיות לרבות תשתית תקשורת (בזק, הוט חשמל וכיו"ב) והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. לפני כל ביצוע עבודה שתימסר לביצועו של הקבלן יבצע הקבלן בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימות תשתיות מסוגים שונים לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון ומחשבים וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר ומתחייב לספק מוצרים ומערכות, בעלי תו תקן ככל שישנו כזה ואם ישנו תו תקן ירוק לספק המוצרים והמערכות בעלי תו תקן ירוק. כמו-כן מתחייב להשתמש בחומרים לצורכי הבניה בעלי תו תקן ישראלי ותו תקן ירוק במקום שישנו כזה.

8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן לרבות מצבם הפיסי של המבנים.

8.5. המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם הקרן לצורך העבודה, אולם אלן יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. הקרן תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

## **9. סימון ומדידות**

9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא לאחר שיקבל מהמפקח את פינות המגרש ואת נקודת הקבע (הגובה) הקבלן יבטיח את פינות המגרש ונקודת הקבע על חשבונו.

9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

## **10. תכנון**

### **א. תכניות בטיחות**

הקבלן יציג למפקח תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן. התכנית תלווה בתשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבואו לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:

10.1. תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסייה.

- 10.2 דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד את אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסייה.
- 10.3 קרויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.
- 10.4 אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.
- 10.5 מניעת פגיעה בתשתיות העיליות ותת קרקעיות לרבות תשתיות תקשורת וכו', תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.
- 10.6 מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות.
- 10.7 הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.
- 10.8 הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לקרן.
- 10.9 נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.
- 10.10 נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות אוכלוסייה, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסייה.
- 10.11 תכנית פעולה בחירום.
- 10.12 אחריות על הבטיחות אחריות על בקרת הבטיחות.

### **ב. עדיפות במקרה של סתירה**

- 10.13 כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת הקרן דרושה לאישור או לביצוע העבודות. נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המתאם ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.
- 10.14 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לטיב התכנון ובכלל זה ליציבות המבנה ופעולתן התקינה של כלל המערכות במבנה ואישור התכניות על ידי המתאם, כאמור, לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, אי דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון כל ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן יישא בכל נזק העלול להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.
- 10.15 שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות המאושרות יימסרו לקבלן ללא תשלום.
- 10.16 העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן אתר העבודה, והמתאם, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 10.17 יש לקבל את אישור הקרן והמתאם, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

### **11. היתר בניה ואישורים**

- 11.1 הקבלן ידאג לאישורי בניה מתאימים, ככל שיידרש בטרם תיתן צו התחלת עבודה. ואולם הקבלן לא יחל בעבודה אלא אם נוכח כי ישנם היתרי בניה כדון.

## 12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, הקבלן ימציא למתאם, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע חובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו- 12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים ו/או החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2, 12.3, בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובי שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר שווידא כי הוצא היתר בניה כדין.

13.2. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

## 14. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

## 15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

## 16. מועד השלמת העבודה

16.1. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות, ולמסור אותן במועד שלא יחרוג מ- 3 חודשים קלנדריים, שתחילתן במועד שנקבע בצו התחלת העבודה. פרק הזמן המפורט לעיל הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה וכולל את הזמן הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

## 17. הארכת מועד השלמת העבודה

17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17.2. מתן הארכה של 10 ימים ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מהנדס העירייה ולא יהא תקף בלא אישור זה.

## 18. הפסקת העבודה

18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המתאם או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.

18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ואתר העבודה ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המתאם או המפקח, כאמור בסעיף קטן 18.1, תחולנה על הקרן, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא לאחר תום 90 יום מיום קבלת הוראת המפקח. ובכפוף לאמור להלן. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

הייתה ההפסקה הזמנית לתקופה שלא עולה על 60 ימי עבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בגינה.

18.4. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, לרבות בגין אי עמידתו בהוראות הסכם זה, ו/או העדר היתר או אישור נדרשים על פי כל דין או הסכם. תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

18.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק לפי מחיר הצעתו במכרז ו/או מאגר המחירים לענף הבניה מחירון "דקל" – פחות 15% (להלן: "המחירון"). מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח – הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטים במחירון. של אותו חודש הכול לפי בחירת הקרן והמפקח.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.

18.6. תשלום כאמור בס"ק 18.5 וכן כל תשלום המגיע לקבלן ע"פ חוזה זה, ישולם לקבלן תוך 10 ימים מיום שבו הועבר התשלום ע"י **משרד השיכון** ו/או הגורם המממן הרלוונטי.

18.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

## פרק ג' – ניהול יומן

### 19. ניהול יומן

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות לבניית המבנה וזאת עד למועד מתן אישור מסירה וירשום בו את הפרטים הבאים:

19.2. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

19.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הקרן, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

19.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אי ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות חוזה זה.

### 20. ביצוע העבודה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של הקרן ו/או עירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה, אשר ניתנו על – פיה.

## פרק ד' – התחייבות כלליות

### 21. אחריות ותשלומי אגרות והיטלים

21.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עיכוב ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

21.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלומים למכבי אש ככול שיחול, וחולו על הקרן. הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל, לחברות התקשורת ובעלי התשתית התת קרקעיות, לתאגיד המים את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבורים זמנים, בדיקות ואישורים למיניהם בקשר עם העבודה תוך כדי העבודה ולאחר השלמה.

21.3. הקבלן לא יחל בעבודות חפירה או כל עבודה אחרת המחייבת בהתאם לכל דין, לרבות ע"פ חוק התקשורת, אלא לאחר שזימן את כל בעלי התשתיות ולאחר שקיבל את אישורם לביצוע החפירות ויתר העבודות הנדרשות.

21.4. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהזמנתם של בעלי התשתיות מתקנים, ומוליכים קרקעיים (בזק, חשמל, כבלים וכיו"ב).

21.5. ככל ובמסגרת סיור מציעים הוגדר כי הקבלן יישא על חשבונו בהזמנת ובתשלום חיבור לחברת חשמל בגודל ובהספק הנדרש ע"פ התכנון וכן בתשלום אגרות והיטלים לתאגיד המים בגין חיבור המבנה לתשתיות חוץ קבועות לא תשלום כל תוספת לקבלן בגין כך מעבר לתמורה הקבועה בהצעתו.

## 22. שילוט

22.1. תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי המפורט להלן:

- 22.1.1. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר עבור כל עבודה.
- 22.1.2. צבע השלט – לבן.
- 22.1.3. לוגו – על השלט יצוינו לוגו הרשות. המתאם יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
- 22.1.4. כיתוב- כיתוב שם הרשות יהא בצבע אדום ויתר הכתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול.

22.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

22.3. השלטים יכללו:

- א. שם הרשות, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.
- ב. שם העבודה המתבצעת.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.
- ו. שם המפקח ומספר הטלפון.

22.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

22.5. הקבלן יציב באתר העבודה כל שלט שתדרוש הקרן, במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.

22.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

22.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

22.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא הרשות רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

22.9. לא ישולמו חשבונות חלקיים או סופיים ללא העמדת שלט.

## 23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

23.1. הציוד, החומרים הצינורות שיספק הקבלן יהיו בטיב מעולה – לא פחות מכך. הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים ו/או לליקויים שיתגלו במוצרים או בצינורות שיספק.

23.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

23.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

23.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב הצינורות והחומרים שיספק, מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

**24. ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה**

24.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, מכל סוג שהוא לרבות הצינורות המחברים ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה או מכל חלק אחר של העבודה.

24.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הקרן. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל חובה ו/או אחריות בגין גניבה או גרימת נזק לחומרים ואחריות תחול על הקבלן.

24.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד החומרים, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הקרן. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הקרן, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הקרן תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

24.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

24.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

24.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

**25. טיב החומרים והמלאכה**

הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

ציוד וחומרים ומוצרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח. אם קיים תקן "ירוק" לציוד ומוצרים וחומרים על הקבלן לספקם, ללא תוספת מחיר.

הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

סופקו מוצרים מסוימים על ידי הקרן אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

הקבלן חייב לבצע בדיקות על פי הפרוגרמה לבדיקות שתהא תואמת לדרישות **בנספח יג'**. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

המתאם שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתאם בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.

נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

#### נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### **26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 26.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 26.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 26.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

26.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

26.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו 26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

### **27. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

27.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם. - ועל פי תנאי **נספח יד'**.

ב. על הבאת ציוד וחומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום הציוד והחומרים האמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בציוד או בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

27.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים ולבצע תיקונים ופעולות בקשר לעבודה..

27.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא הקרן רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועו.

### **28. אספקת מים**

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. הקבלן יפנה לתאגיד המים "מעיינות הדרום" להתקנת מוני מים על שמו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת, באישור "מעיינות הדרום" ובהתקנת שעוני מדידה והכול באישור המפקח.

הקבלן יעשה על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכוונות ומתקנים כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

### **29. אספקת חשמל**

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול באישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

### **30. הגנה על חלקי העבודה**

30.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרום מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

30.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1 בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

30.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם לגופו ו/או לרכשו כמו-כן יהיה אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לתשתיות תת קרקעיות.

### 31. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

ביצוע עבודה שאמורה להיות מבוצעת באחד ממבני העירייה ו/או הקדן, תעשה רק בתיאום עם הקדן.

### 32. השגחה מטעם הקבלן צוות הניהול

32.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

32.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

32.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

32.6 מובהר ומוסכם כי לקפ"ד הזכות להכניס לאתר קבלנים נוספים מטעמה ו/או ספקים מכל סוג שהוא לצורך ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים או מוצרים באתר.

אחריות הקבלן לניהול אתר העבודה תחול גם על עבודות אלו ו/או הקבלנים מטעם הקפ"ד ו/או הספקים מטעם הקפ"ד.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או תקורות ו/או כל תשלום שהוא בגין פיקוח ו/או ניהול שיבוצע על ידו ו/או ע"י כל מנהל מטעמו על קבלנים ו/או ספקים מטעם הקפ"ד אשר יבצעו עבודות באתר.

### 33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה של המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה הקרן בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

33.1. הקפ"ד רשאית להכניס למתחם העבודות או לאתר העבודה כל קבלן או בעל מקצוע מטעמה לביצוע כל עבודה שתידרש על ידה (להלן: "קבלנים מטעם הקפ"ד") וזאת תוך שימוש בדרכי גישה שסלל הקבלן.

33.2. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים מטעם המועצה או מי מטעמה ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו כולל שילובו של קבלן כאמור בתוך תחום עבודתו של הקבלן, ביצוע דרכי גישה זמניות, אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים מטעם הקפ"ד לפי סעי' זה וכדו' וכל אלה יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת וכנגד תשלום התמורה על פי הסכם זה ללא כל תוספת או תקורה למעט במקרה בו ייקבע אחרת בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הקפ"ד.

33.3. לקפ"ד שמורה הזכות לכפות על הקבלן לעבוד עם קבלן משנה שתכתיב לביצוע עבודה ספציפית או כללית וזאת בתנאי back to back בצירוף תקורה בשיעור 3% משווי העבודות הרלוונטיות בהתאם לתשלום לקבלן המשנה כפי שתכתיב הקפ"ד והכל בכפוף להוראה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של הקפ"ד.

### 34. שמירה גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

34.1. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם אתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

34.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

34.3. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

34.4. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

34.5. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה וקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

34.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

34.7 בנוסף ימלא הקבלן אתר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955 ובכל ת"י רלוונטי לרבות בת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה ובת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה.

34.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

### **35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אתר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ולהוראותיה של אותה רשות.

### **36. עתיקות**

36.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן למן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

36.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

36.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 36.1 יחולו על הקרן, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

36.4 הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל סוג ומין שהם לרבות בגין הפסקה, כאמור. על אף האמור בכל מקום בהסכם מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

### **37. זכויות, פטנטים וכדומה**

37.1 כל זכויות הבעלות במקרקעין ובתוואי העבודה, על כל חלקיו ומתקניו תהיינה לקרן ו/או לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנה או באתר על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.

37.2 הקבלן ימנע כל נזק מהקרן ו/או העירייה ומהחברה המנהלת ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

### **38. זכויות יוצרים**

1. מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של הקרן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולחילופין מוסכם כי הקבלן מעביר לקרן את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והקרן תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.

2. מובהר ומוצהר והקבלן מסכים מראש כי הקרן תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

### **39. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם ביצוע העבודה יצריך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, כל זכות דומה היא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### **40. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

### **41. תיקון נזקים למובילים**

41.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצא"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

41.2 אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41.3 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן לתאם מראש ויקבל את אישורם של בעלי המובילים לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורם של בעלי הזכויות המובילים לרבות התייצבותם באתר בעת ביצוע העבודה.

### **42. מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה חסומות או נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בהן או בדרכים סמוכות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש הקרן ו/או העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

### **43. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי הקרן והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

### **44. אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה**

44.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם מיומן הדרוש. לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

44.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

- 44.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 44.4 הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 44.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס הוראות שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה כדין בהתאם לכל חוקי העבודה להסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.6 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יעסיק רק עובדים ישראלים. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק, לא במישרין ולא בעקיפין, לא כעצמאי ולא באמצעות קבלני משנה עימם יתקשר לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ. "עובדים זרים" ו- "מומחה חוץ" כמשמעותם בסעיף 3 לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2011.
- 44.7 העסיק הקבלן עובדים זרים בניגוד לאמור בס"ק 44.6 תהיה זו הפרה יסודית של ההסכם.
- 44.8 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא את חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט – 1968.
- 44.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988.
- 44.11 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 44.12 מבוטל
- 44.13 מבוטל
- 44.14 הקרן זכאית בכל עת לקבל מהמנהל העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 44.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי המעבידים.
- 44.16 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.
- 44.17 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

#### 45. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או הקרן ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

### פרק ה' – אחריות וביטוח

#### 46. אחריות לעבודות

46.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי לכל בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ולסביבתם.

ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן אחראי לכל נזק ותהא סביבתו אשר תהיה, שיגרם לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי הקרן. לציוד בניה, לרכוש סמוך, ורכוש שעליו עובדים למנופים, לכננות, לטרקטורים, למחפרונים וכיו"ב. לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונית רוחות סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הקרן ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

46.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו המבנה ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או א עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת – קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי

כלפי עיריית דימונה והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

46.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים הקרן והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותו תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

**47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש**

47.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות לקרון ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוהיהם בין בתקופת ביצוע העבודה בין תקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לקרון ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק מובילים אחרים קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הקרון ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

47.3 הקרון רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.4 הקבלן ישפה את הקרון והחברה המנהלת על כל סכום שיחויבו לשלם, או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ואו על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. הקרון תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את הקרון ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במללוי חובת/ים המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים, אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

**48. אחריות לעובדים ולשלוחים**

48.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את הקרון ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הקרון תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.2 הקבלן ישפה את הקרן והחברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 48.1 נדרשה הקרן ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

#### 49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

49.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית, כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצא"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

49.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, וקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו תהיה הקרן רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת.

49.4 על אף האמור בכל מקום בחוזה מובהק לקבלן כי הקרן תהא רשאית לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי הקרן ולייצג את הקרן בכל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים מבגין נזק.

הקבלן יחתום על נספח יטי' לפיו הוא מאושר כי ייצג את הקרן בכל תביעה לתשלום פיצוי נזק ויישא בכל תשלום שיפסק או שהקרן תשלמו במסגרת הדרישה או התביעה, מבלי שהקרן תצטרך להפעיל את פוליסת הביטוח שלה.

הקרן ו/או העירייה תהיינה רשאיות למלא את שם התובע **כנספח יטי'** ולראות בו אישור ספציפי.

#### 50. ביטוח

א. הקרן בסעיף זה (**ביטוח**) תקרא: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.

ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי הקרן בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ו. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הקרן או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לקרן ולצד שלישי.
- ז. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות הקרן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לקרן באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי הקרן כל טענה כאמור.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת הקרן על הסכם זה, ימציא הקבלן לקרן את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן לקרן אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי הקרן כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הקרן אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי הקרן או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על הקרן אחריות כל שהיא.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- טז. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן לקרן את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא המכרז.
- יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הני"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

יח. שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכללו את הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.

יט. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח חבות המוצר.

כ. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי הקרן והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי הקרן והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי הקרן. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות הקרן לקבלת שיפוי.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי נושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:  
 1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין הקרן לבין הקבלן.

2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות קבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

3) סעיף "פגיעה אישית" Personal Injury

כג. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין הקרן לבין הקבלן.

2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. פוליסת עבודות קבלניות תכלול ביטוח סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע. כיסוי פריצה וגניבה ביטוח רכוש שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. ביטוח רכוש סמוך שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. פינוי הריסות עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים עד לשיעור של 10% משווי הפרויקט. שכר מודדים, אדריכלים ומהנדסים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות.

כה. פוליסת עבודות קבלניות תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות הקרן, שימוש במכשירי הרמה.

כו. סכום הביטוח לשווי הפרויקט יכלול מע"מ.

כז. הכיסוי על פי פרק א' יהיה בסכום ביטוח על בסיס ערך כינון.

כח. שם המבוטח בביטוח עבודות קבלניות יכלול בנוסף לקרן את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהקרן התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.

כט. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט 19' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

ל. הרחבי שיפוי:

1) הפוליסות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת הקרן בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את הקרן באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

לא. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: פרק ב' פוליסה לביטוח עבודות קבלניות אחריות כלפי צד שלישי – 8,000,000 ₪. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪. ביטוח חבות מוצר 8,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪.

לב. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לפרויקט נושא הסכם זה ואינם משותפים לפרויקטים אחרים.

לג. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

לד. ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

לה. הקרן ו/או יועץ הביטוח של הקרן יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.

לו. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים.

לז. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת הקרן מתברר הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם הקרן. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על הקרן מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם הקרן. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לט. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י הקרן ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

מ. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת הקרן לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

מא. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על הקרן חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי הקרן שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט הקרן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

מב. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## פרק ו' – שינויים, תוספות והפחתות.

### 51. שינויים

51.1

הקרן רשאית בכפוף לתקנות העיריות מכרזים להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד ובמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי חוזה זה. בכל מקרה היקף העבודות החריגות בחוזה זה קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר, לא יעלה על 50%.

52.2 הקבלן מתחייב למלא את הוראות הקרן.

52.3 הוראה על שינוי בעבודה לפי סעיף קטן 52.1 תיקרא, "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תיחתם ע"י מורשה החתימה של הקרן.

52.4 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים על פי הצעת המחיר המתייחסת לכתב הכמויות ו/או מאגר המחירים לענף הבניה מחירון "דקל" – פחות 15% (להלן: "המחירון") מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח – הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטיים במחירון. והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן.

52.5 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה המנהלת ו/או הקרן בגין מתן פקודת שינויים.

52.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה יודיע למתאם בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למתאם בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

52.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

52.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה המנהלת והקרן לפי החוזה או לפי כל דין.

**תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

- 53.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י) המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז. היקף העבודות שיבוצע בדרך זו לא יעלה על 5% מהיקף ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 53.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק הציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 53.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

**פרק ז' – מדידות**

54. **כללי**  
כל הנוגע לעבודות המוגדרות למדידה בחוזה זה, כולל סעיפים למדידה אשר יבוצעו בהתאם להוראות החוזה.
55. **מדידת כמויות העבודה למדידה**
- 55.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 55.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 55.3 כמויות העבודה למדידה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 55.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספות עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 55.5 לפני ביצוע המדידות ע"י המפקח יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

## פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים

### 56. "אישור מסירה"

- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) של המבנה ו/או אתר העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן "בחינת העבודה").
- 56.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח, נסתיים ביצוע התיקונים יחול על העבודה האמור בסעיף 56.1 לעיל.
- 56.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים ו/או השלמות וביצועם.
- 56.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
- 56.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 56.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 56.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הקרן, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה, עשתה כן הקרן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 56.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה הקרן רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן ותגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה ע"י ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 56.9 מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 56.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לקרן את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הקרן.
- 56.11 לא יינתן אישור מסירה ככל והקבלן הותיר באתר העבודה ציוד ו/או תומרים ו/או עודפים שאינם חלק מהפרויקט ואינם אמורים להיות בו, ככל וניתן אישור מסירה על אף האמור, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו בתוך 24 שעות שאם לא כן יבוטל אישור המסירה. שילמה הקרן עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

### 57. בדק, תיקונים ותעודות סיום

- 57.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום תחילת השימוש בצינורות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 55 לפי המאוחר שבהם.

- 57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם ו/או תוצאה משימוש בציוד או בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים תכופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 57.4 הקבלן יימנע, ככל האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
- 57.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה הקרן רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן בסכום שייקבע ע"י המפקח.
- 57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 57.8 בתום תקופת הבדק ימסור המתאם לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של הקרן.
- 57.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.**
- 57.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 57.11 מבוטל
58. **פגמים וחקירת סיבותיהם.**
- 58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על עיריית דימונה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגביו תחשב התקופה שבסעיף 57.11 לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לאו תהיה בידי הקרן.
- 58.3 מוסכם בין הצדדים כי חדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה ו/או נפילת אריחים ו/או לוחות של חיפוי הקירות, תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

## פרק ט' – תשלומים וערבויות

### 59. תשלומים לקבלן – כללי

59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם למחיר שהוצע על ידו במסמכי המכרז והוראות חוזה זה.

59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות במחיר, לא יעלה היקפן על 50% משווי חוזה זה ומחירן יקבע לפי סדר העדיפות הבא לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן:

1. ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה - מחירון "דקל" פחות 15%. (להלן: "המחירון") מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח - הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטיים במחירון.

2. עלות המחירים בעבודה (ע"פ קבלות שיציג הקבלן) בתוספת 12%.

### 60. מחיר סופי ותכולת מחירים

60.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, או במסמכי המכרז יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 58 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. ביצוע כל עבודות התכנון במלואן לרבות הבדיקות הנדרשות על ידי הגורם המממן הרלוונטי נספח יג'.
- ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה. לרבות עבודה בתנאים חריגים בגין סופי שבוע שבתות חגים לילות וכד' ככל והקבלן יידרש ע"י הקפ"ד.
- ג. תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, התקנתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הקרן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות. כולל הוצאות הכרוכות בהזמנת בעלי התשתית התת קרקעיות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

- יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו. – לפי תנאי **נספח יד'**
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא (למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על הקרן).
- יד. ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה .
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יז. בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.
- יח. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יט. רווחי הקבלן.
- כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיודענה להם בעתיד.
- 60.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 60.3 החברה המנהלת מוסמכת לביצוע שירותי הניהול, התיאום והפיקוח לרבות אישור חשבונות הקבלן.
61. **תשלומי ביניים וחשבון סופי**
- 61.1 לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 7 לעיל, **בהתאם לשלבי הדיווח ושחרור המענקים על ידי משרד השיכון** ו/או הגורם המממן הרלוונטי, יגיש הקבלן חשבון לאישור על פי התקדמות העבודות.
- 61.2 כל חשבון ביניים יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בחמישה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום ויעבירו למתאם לאישורו לתשלום, וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.
- על הקבלן להגיש ח-ן עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הקרן.**
- מובהר, כי כל חשבון תשלום יהיה חייב גם באישורו של הקרן. דעתו של מנכ"ל הקרן בעניין אישור חשבונות לתשלום תהיה הקובעת.
- 61.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה המנהלת לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

**60. חשבון סופי**

60.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן אישור המסירה למבנה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מקורי של העבודה, אשר יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב- 3 עותקים בצרף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה המעידות על גמר המבנה.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי מערכת זו תוחזר עם גמר החוזה.

ד. הצהרה על חיסול תביעות.

ה. אישור קיום ביטוחים, נספח ד', אשר יועבר במישרין לקרן.

ו. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראת המפקח.

ז. כל המסמכים והאישורים המפורטים במפרט הבדיקות של **משרד השיכון** ו/או הגורם המממן הרלוונטי, **נספח יג'**.

ח. **על הקבלן להגיש ח-ן עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הקרן.**

היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום אישור המסירה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח באישור מנכ"ל הקרן בלבד, אישור מנכ"ל לקביעת המפקח, יינתן בכתב. קביעות המפקח ו/או אישור שניתן על ידו לא יחייבו את הקפ"ד עד ובכפוף למתן אישור מנכ"ל הקפ"ד. **התשלום שאושר ע"י הקרן ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק"). תוך 10 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן (משרד השיכון ו/או הגורם המממן הרלוונטי).**

**התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר בכפוף לאמור לעיל, תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.**

60.3 כנגד חשבונית מס כדין. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום וזאת תוך 45 ימים ממועד הגשתו.

60.4 תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לקרן מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.

60.5 קביעת הקפ"ד בעניין אישור הח-ן הסופי/יתרת שכר החוזה תהא סופית ומחייבת. הקפ"ד לא תשלם את החשבון הסופי המאושר על ידה אלא בכפוף להמצאת אישור העדר תביעות ע"י הקבלן על פיו בכפוף לתשלום הסך שאישרה הקפ"ד. לא תהיינה לקבלן כל תביעה כנגדה.

60.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 64 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת בעניין.

61. **חשבונית מס ומע"מ**  
 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

62. **ערבויות**  
 62.1 הקבלן ימציא לקרן, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 ימים ממועד הודעת הקרן על זכייתו במכרז לפני הוצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית בשיעור של 5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").  
 בהתאם ובכפוף לדרישת הקפ"ד רשאית הקפ"ד לדרוש הארכת תוקף ערבות ההשתתפות והתאמתה לגובה הערבות הנדרשת ובמקרה כזה תחשב ערבות ההשתתפות כערבות ביצוע.

ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת הקרן, בנוסח **שבנספח יא'** (בשינויים המחייבים), ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר וערבות טיב

כמפורט בסעיף 65 להלן. הקבלן יאריך את הערבות הביצוע, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגובה ערבות הביצוע הנדרשת. כמו כן, ובנוסף תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

62.2 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לקרן ו/או לעירייה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהקרן ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא הקרן רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

62.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית הקרן לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

### 63. **ערבות לטיב העבודות ובדק**

63.1 להבטחת טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לקרן, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, **ערבות בנקאית בשיעור 5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "ערבות טיב"). הקרן תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע, ובמקרה כזה ערבות הביצוע תהיה ערבות טיב.

63.2 ערבות הטיב תהא לטובת העירייה והקרן, ותוקפה יהא לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

63.3 הוראות סעיפים 64.2 ו- 64.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

**פרק י' – הפרות וסעדים**

- 66.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16 לעיל, או מועדים קצרים יותר שפורטו בחוזה זה, הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המבנה או כל חלק ממנו יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) לכל יום של איחור.
- 66.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 66.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 7, 8.1, 9.2, 10.8, 11.1, 12.1, 22.3, 32.1, 34.1, 44.5, 44.10, 50.13, 57.2, 57.11, 57.1, 64.1, 71.3 ו- 71.5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).
- 66.3 הקרן תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 66.1 ו- 66.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 66.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 66.1 ו- 66.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 66.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 66.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני קבוע.
- 66.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- 66.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לקרן לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 66.4.5 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 66.4.6 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן ו/או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשה עם חוזה זה או ביצועו.
- 66.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא הקרן ו/או החברה המנהלת זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את בניית המבנה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 66.6 החליטה הקרן לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 66.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הקרן. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, אולם מובהר ומוסכם כי הקבלן לא יהא רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לביהמ"ש למניעת פינוי האתר, או למנוע את פינוי האתר בכל דרך לרבות באמצעות צווי מניעה או סעדים זמניים או קבועים ו/או צווי עשה מכל סוג.

66.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת ביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

66.9 החליטה הקרן לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

66.10 תפסה הקרן את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

66.11 תפסה הקרן את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית הקרן, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שגרם להם. בלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הקרן רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

66.12 נתפס אתר העבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 66.13 להלן.

66.13 נתפס אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 65.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה המנהלת, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לקרן עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה המנהלת.

66.14 איחרה הקרן בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, בכפוף לנוהלי התשלום של מפעל הפיס ככל שהאיחור הנו מחמת הקרן והאיחור הינו עד 60 יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, לפי מדד המחירים לצרכן (כללי) שיפורסם לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור. עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.

66.15 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות הקרן ו/או החברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## פרק יא' – שונות

### 64. תקופת החוזה

64.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה.

64.2 על אף האמור בס"ק 67.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י" לעיל, תהא הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 10 ימים מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

**65. סודיות ויחוד ההתקשרות**

67.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

67.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

67.3. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

**66. הסבת החוזה**

68.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

68.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

העברת 25% ממניות הקבלן ללא קבלת הסכמת הקפ"ד מראש ובכתב תחשב הפרת סעיף זה.

68.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הקרן להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסיוגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת הקרן למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

68.4. הסכמת הקרן בהתאם לאמור בסעיף 69.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הקרן ו/או החברה המנהלת ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

68.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

**67. קיזוז**

הקרן רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הקרן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**68. ביצוע על ידי הקרן**

68.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המתאם ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הקרן רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

68.2. הקרן תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

68.3 הקרן לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

68.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הקרן לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**69. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

69.1 הימנעות הקרן ו/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

69.2 הסכמה מצד הקרן ו/או המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

69.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הקרן ו/או החברה המנהלת או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הקרן ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

**70. שינוי החוזה**

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**71. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום**

71.1 מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצא"ב.

71.2 הקבלן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור לקרן על אף האמור לעיל, תהא הקרן רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור הקרן יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.

71.3 הסכמת הקרן לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת הקרן בעל פה. מובהר כי הקרן רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

71.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת הקרן לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י הקרן, מיד עם סיום שעת החירום. והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון הקרן.

71.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן החוזה זה ולפי כל דין

72. **מיצוי ההתקשרות**  
מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הקרן לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

73. **סמכות שיפוט**  
סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, שלום דימונה ומחוזי באר שבע בלבד.

74. **הודעות**  
הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקרן לפיתוח דימונה

הקבלן

הקרן לפיתוח דימונה

## נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

ותקנות הבטיחות בעבודת בניה 1988 בתוספת המעודכן

לא מצורף

ניתן לעיין במפרטים באתר משרד הביטחון - <http://www.online.mod.gov.il>

רפ"ד  
בית  
המגורים

נספח ב'

**מפרט טכני**  
**ביצוע עבודות להקמת מתחם סקויט פארק**  
**בשכ' ממשית (מגרש 627) דימונה**

התכנון והביצוע יבוצעו על ידי חברת הנדסה וקונסטרוקציה בע"מ (החברה) בהתאם לתוכנית הנדסאית שהוגשה לשרותי הנדסה וקונסטרוקציה של משרד התכנון והבנייה (השרותים) ובהתאם לתנאי הפרויקט.

## רשימת מתכננים

### הקמת סקייט פארק - דימונה

תפקיד	שם החברה	דוא"ל	טלפון	פקס
מזמין	הקרן לפיתוח דימונה	handasa_dimona@walla.co.il	073-3268650	
ניהול פרויקט	לודן תשתיות ובינוי בע"מ	amaimon@ludan.co.il	03-9182090	
אדריכלות נוף	מרחבים אדריכלות	office@openspaces.co.il	035121560	153-3-5121560
יעוץ רכיבה	טל מזר	6829516@gmail.com	052-2284828	
קונסטרוקציה	לבני מהנדסים	office@livnieng.com	03-9245525	03-9245535
תכנון חשמל	ברק הנדסה	barak159@zahav.net.il	08-6287136	08-6281819
יעוץ בטיחות	זיאדנה הנדסת בטיחות	ziadna.eng@gmail.com	050-5206409	
יעוץ נגישות	א.פ. הנדסה	basem8000@gmail.com	050-2463646	
תכנון מים וניקוז	אדי מימון	Eddie@maymoneng.com	08-623-7136	
יעוץ קרקע	גיאוסול	ilan@geosol.co.il	09-7667008	09-7653167

# סקייט פארק ממשית

## מפרט לעבודות שלד

פברואר 2020

## פרק 01 – עבודות עפר

- 01.01 כללי**
- כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 01 עבודות עפר.
  - בנוסף לאמור לעיל, כל עבודות העפר והפיתוח יבוצעו בהתאם לאמור בפרק 40 - עבודות פיתוח.
  - עבודות החפירה יבוצעו בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת אשר תוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.
  - הנחיות לביסוס ראה דו"ח מס' F59/171 של המהנדס אילן בירנבאום - מסמך ו'.
- 01.02 סילוק עודפי חפירה, פסולת**
- עודפי חפירה, פסולת מעבודות חישוב והריסות יסולקו לכל מרחק שהוא, למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית.  
טיפול עם הרשות, בקבלת היתר למקום שפך, על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 01.03 חתך הקרקע**
- נערכו 2 בורות לבדיקת חתך הקרקע :
1. צרורות ואבנים של גיר עם חול בעומק 0.0-2.5 מטר .
  2. מסלע של אבן גיר לבנה מעומק 0.6 מטר בבור מס' ב-1 והחל מעומק 2.5 מטר בבור מס' ב-3.
- 01.04 הנחיות לביצוע עבודות עפר בשטח המתקן**
1. חפירה למפלס המסלע מסוג אבן גיר .
  2. מילוי מינימלי מעל המסלע מצע סוג א' בשכבה בעובי 20 ס"מ מהודק לצפיפות 98% .
  3. באזורים בהם המילוי גדול מ-1.0 מטר , שכבות המילוי התחתונות יהיו מחומר גרנולרי עם תכולת דקים עד 35% . ניתן להשתמש בחומר המקומי הגרוס לאחר סילוק אבנים העולות על גודל 10 ס"מ או מילוי בחומר נברר כמפורט במפרט הכללי פרק 51.
  4. שכבת המילוי העליונה בעובי 1.0 מטר תהיה ממצע סוג א' מהודק בשכבות 20 ס"מ כ"א .
- 01.05 הידוק**
- השתית והמילוי יכבשו בצידוד מכני רוטט ובמידת ההרטבה דרושה דרגת הצפיפות הנדרשת
- עובי שכבות המילוי לא יעלו על 20 ס"מ .
- בשכבות שבין פני הקרקע הסופיים ועד לעומק 1.0 מטר , ההידוק יבוצע לצפיפות 98% מודיפייד אשטהו ברטיבות אופטימלית .
  - בשכבות שבין 1.0 מטר לעומק 2.0 מטר מפני קרקע סופיים , המצעים יהודקו לצפיפות 96% מודיפייד אשטהו ברטיבות אופטימלית .
  - בשכבות שבין 2.0 מטר ועד פני קרקע טבעיים – הידוק רגיל על ידי מעברי מכבש , עד אשר יפסקו שקיעות העפר בעת תנועה על גבי השכבה .
- 01.06 קירות תומכים**
1. קירות תומכים בהיקף המתקן  
הקירות יבוססו על גבי המסלע . החדירה למסלע  $155 \div 80$  ס"מ , כמפורט בתוכניות .
  2. קירות המתקן  
עומק תחתית היסוד , 80 ס"מ מפני קרקע סופיים .  
יסוד הקיר יבוצע על גבי מצע סוג א' בעובי מינימלי 100 ס"מ שיהודק בשכבות 20 ס"מ כל אחד , לצפיפות 98% מודיפייד אשטהו , ברטיבות אופטימלית .  
רוחב המצע יחרוג לפחות 80 ס"מ מכל צד של היסוד .



## פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר

### 02.00 כללי

מפרט מיוחד זה בה להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 02, 23 ו-50 במפרט הכללי והמיוחד, או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

### 02.01 קבלן- מתקן החלקה

תנאי הסף (בנוסף לכל האמור בתנאי המכרז) להעסקת קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות לבניית מתקן ההחלקה מבטון על סקייט-בורד:

1. הקבלן הראשי חייב לאשר מראש את קבלן המשנה אצל המתכנן והמפקח ולקבל אישור בכתב להתקשרות חוזית עם קבלן המשנה לבניית מתקן מבטון להחלקת סקייט-בורד.
2. מובהר כי כל עבודות החלקת הבטון במתחם, לרבות בשטחים האופקיים והמשופעים, יבוצעו ע"י קבלן משנה זה, וכן התקנת כל פרופילי קצה וצינורות קצה בשפת הבריכות וההגבהות.

### 02.02 הנחיות מוקדמות

- א. עבודות הבטון תבוצענה בהתאם לפרק 02 של המפרט הכללי - עבודות בטון יצוק באתר ולהוראות שיפורטו להלן; כלונסי בטון יבוצעו לפי פרק 23; רצפות בטון יבוצעו גם בהתאם להוראות פרק 50 של המפרט הכללי - משטחי בטון, ולמפרט מיוחד זה.  
ביצוע השלד לפי תקן ישראלי 1923 – עבודות בטון יצוק באתר.  
תערובות הבטון יוכנו בהתאם למפרט הנחיות היועץ.
- ב. לפני התחלת ביצוע של כל רכיב יש לוודא עם המפקח שהתוכניות שבידי הקבלן הן מהמהדורה האחרונה של המתכנן; על התוכניות תהיה חותמת "מאושר לביצוע".
- ג. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח. כמו כן על הקבלן לוודא את מיקום מעברי צנרת, הכנת שרוולים ו/או פתחים למתקני החשמל ואינסטלציה וכן לסמנם על גבי תכניות הקונסטרוקציה ולקבל את אישורו של המפקח.  
אישורו של המפקח בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- ד. אחרי גמר עבודות המערכות למיניהן, על הקבלן לסתום את כל המרווחים שנוצרו בין האלמנטים שהוכנסו ע"י קבלני המערכות לבין אלמנטי קונסטרוקציות הבטון וזאת ללא תמורה נוספת.

**02.03 סיבולות (TOLERANCES)**

סיבולות לעבודות בטון יצוק באתר יהיו בהתאם לטבלה להלן:

מס'	תיאור העבודה והגדרת הסטייה	התחום שבו תיבדק הסטייה	גודל הסטייה המקסימאלי
1	סטייה מהאנך בקווים והשטחים של קירות	כ-3 מ'	5 מ"מ
2	סטייה מהאנך בקווים ובשטחים של קירות חוץ	כ-10 מ'	2 מ"מ
3	סטייה אופקית בתכנית מהניצב בקווים של קירות וכיו"ב	כ-5 מ'	10 מ"מ
4	סטייה מהמפלס או מהשיפוע, מסומן בתוכניות לרצפות, תקרות וקירות	כ-5 מ'	5 מ"מ
5	סטייה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות	-	5 מ"מ
6	סטייה בעוביים של רצפות, תקרות חתכי קורות ועמודים	פלוס מינוס	10 מ"מ 5 מ"מ
7	סטייה בין מרכז העמוד ומרכז היסוד	5%	מידות היסוד בכל כיוון

בכל מקרה בו יתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, כולל תמיכות ו/או הריסת האלמנטים שנוצקו ויציקתם מחדש לפי הוראות המתכנן והמפקח.

**02.04 ביסוס מבנה הסקייט-פארק**  
מרצפים יצוקים על מצע מהודק.

**02.05 תערובות הבטון למשטחי החלקה אופקיים**

א. כללי

ספק הבטון יתארגן ויגיש יחד עם הקבלן את שלבי הביצוע עם לוחות זמנים כך שתזמון הספקת הבטון יתאים להתקדמות העבודה. ספק הבטון יכין בתאום עם היועץ במעבדת החברה תערובות ניסיוניות לאימות תכונות הבטון הטרי והקשוי. סוג הבטון יהיה ב- 40, דרגת חשיפה 3, כמוגדר בת"י 118 ו-466.

א. חומרים

- צמנט – CEM I 52.5N, יעמד בכל דרישות ת"י 1.
- אגרגטים – יהיו מסוג דולומיט או בזלת סוג א' ויעמדו בכל דרישות ת"י 3.
- מוספים – יעמדו בדרישות ת"י 896. במידה ומשתמשים ביותר ממוסף אחד יוכיח ספק הבטון תאימות בין המוספים.
- סיבים – סיבים פולימריים מסוג פוליפרופילן או סיבי ניילון, בהתאם לתוצאות הבדיקות המוקדמות ואישור המתכנן והמפקח.

**ב. הרכב תערובות הבטון**

- גודל הגרגיר המרבי של האגרגט יהיה 25 מ"מ.
- כמות האגרגט הגס בתערובת, משתייר על 4.72 מ"מ, לא תקטן מ-60%.
- כמות המרבית של הצמנט תהיה 350 ק"ג למ"ק בטון טרי.
- סומך הבטון יהיה S5 המתאים לשאיבה.
- ההרכב הסופי של תערובת הבטון יקבע לאחר הכנת תערובת הניסיון.
- כמות המעכב תהיה מותאמת למזג האוויר, למרחק ההובלה, זמן המתנה במהלך היציקה וכד'.
- סיבים יהיו מסוג פוליפרופילן או סיבי ניילון בכמות בהתאם להוראות היצרן/הספק ובאישור המתכנן והמפקח.

**הדרישות לשכבת השחיקה הן כדלקמן:**

- חומר השחיקה יהיה מסוג קורודור בפיזור.
- סוג הצמנט יהיה CEM I 52.5N.
- הרכב תערובת הבטון יקבע לאחר קביעת חומר השחיקה ולאחר הכנת תערובת הניסיון.

**ג. תהליך היציקה**

1. שטח הנוצק ביום עבודה אחד חייב להיות מותאם לאמצעים ולאפשרויות הביצוע. הקבלן חייב להבטיח שיטת פיזור אחידה לפי תוכנית מאושרת מראש. שיטת הציפוף והאשפחה יבטיחו רצף.
2. הפסקות עבודה יעשו בהתאם לתוכניות.
3. הציפוף יעשה בוויברטור מחט; מספר הויברטורים יותאם לקצב היציקה. ויברטור אחד מלווה את צינור המשאבה כאשר לפחות ויברטור אחד נוסף משלים את הציפוף.
4. הוויברציה תעשה עד לאותו רגע בו מתחילה הפרשת מים על פני השטח. עודף ויברציה יכול לגרום לנזק.
5. מיד בגמר השימה והציפוף תתחיל האשפחה. פני השטח יכוסו ביריעות גיאו-טכניות שישמרו על סביבה לחה מתחת ליריעה. היריעות הגיאו-טכניות יונחו בכל קטע בו הסתיים הציפוף. אין להמתין עד לסיום יציקת המשטח כולו ביום היציקה אחד.
6. כ-6 שעות לאחר היציקה יורטב הבטון במים וישמר רטוב למשך 10 ימים רצופים.
7. המשטחים האופקיים יוחלקו בעזרת הליקופטר. במהלך ההמתנה עד לביצוע ההחלקה הבטון יהיה מכוסה כנ"ל למניעת התאיידות מפני השטח.
8. משטחים משופעים יוחלקו ידנית בעזרת מאלדגי. הטיפול במשטחים משופעים יהיה בדומה למשטחים האופקיים.

**ד. הספקת הבטון**

- תזמון אספקת סוגי הבטון השונים יעשה במשותף עם ספק הבטון בהתאם לתכנון קצב היציקות.
- אסורה המתנה של מערבלים באתר מעבר ל-20 דקות; לא תהיינה הפסקות והמתנה למערבלי בטון; היציקה תהיה רציפה ללא הפסקות.
- הקבלן יגיש בכתב תכנית עבודה מפורטת בצרף התארגנות ספק הבטון להבטחת רצף מתוכנן.

**ה. קטע לניסיון**

1. לפני תחילת היציקות יעשה קטע ניסיוני לבחינת שיטת העבודה התאמת התערובות למטרה וכן לבחינת ההובלה, השימה, הציפוף והאשפחה. לאחר לימוד הלקחים תאושר תכנית העבודה. הקטע לניסיון יעשה במשטח אופקי ומשופע.

**02.06 תערובות הבטון למשטחי החלקה משופעים**

**א. כללי**

משטחי ההחלקה המשופעים יבוצעו בבטון מותז עם סיבים פולימריים ועם אגרגט עמיד בשחיקה; סוג הבטון יהיה ב-40, דרגת חשיפה 3, כמוגדר בת"י 118 ו-466.

גיאוטרית המשטח תעשה על ידי שתית/מצע מהודקים בהידוק מבוקר, על פי הנחיות יועץ הקרקע.

משטח ההחלקה יהיה בעובי של עד 15 ס"מ; כמות הזיון - ראה תוכניות. צורת המשטח תעשה בעזרת שבלונות ייעודיות.

החלקת המשטח תעשה ידנית בעזרת מאלדג'.

ספק הבטון יתארגן ויגיש יחד עם הקבלן את הרכב תערובת הבטון שתעמוד בדרישות המפורטות לעיל. שלבי הביצוע ולוחות הזמנים כך שתזמון הספקת הבטון יתאים להתקדמות העבודה. ספק הבטון בתאום עם המתכנן/היועץ יכין במעבדת החברה תערובות ניסיוניות לאימות תכונות הבטון הטרי והקשוי.

- ב. חומרים**
- צמנט - CEM I 52.5N יעמוד בכל דרישות ת"י 1.
  - אפר פחם מרחף - יעמוד בדרישות ת"י 1209.
  - אגרגטים - יהיו מסוג דולומיט או בזלת סוג א' ויעמדו בכל דרישות ת"י 3.
  - מוספים - יעמדו בדרישות ת"י 896. במידה ומשתמשים ביותר ממוסף אחד יוכיח ספק הבטון תאימות בין המוספים.
  - סיבים פולימריים - סיבי פוליפרופילן או סיבי ניילון, כנ"ל.

- ג. הרכב תערובות הבטון**
- גודל הגרגיר המרבי של האגרגט יהיה 12 מ"מ.
  - כמות המרבית של הצמנט תהיה 420 ק"ג למ"ק בטון טרי.
  - כמות הסיבים הפולימריים תהיה לפי להמלצת היצרן ומותאמת לציוד ההתזה.
  - סומך הבטון יהיה S5 המתאים להתזה.
  - ההרכב הסופי של תערובת הבטון יקבע לאחר הכנת תערובת הניסיון ובדיקתה בקטעי הניסיון.

- ד. תהליך היציקה**
1. הרטבת משטח התשתית למצב רווי יבש פנים.
  2. התזה של הבטון בשכבה אחת.
  3. ההחלקה של המשטח תעשה ידנית.
  4. כ-6 שעות לאחר היציקה יורטב הבטון במים וישמר רטוב למשך 10 ימים רצופים.
  5. משטחים משופעים יוחלקו ידנית בעזרת מאלדג'. הטיפול במשטחים משופעים יהיה בדומה למשטחים האופקיים.

**ה. הספקת הבטון**

תזמון הספקת סוגי הבטון השונים יעשה במשותף עם ספק הבטון בהתאם לתכנון קצב היציקות; לא תותר המתנה של מערבלים באתר מעבר ל-20 דקות. לא תהיינה הפסקות והמתנה למערבלי בטון. היציקה תהיה רציפה ללא הפסקות. הקבלן יגיש בכתב תוכנית עבודה מפורטת בצרוף התארגנות ספק הבטון להבטחת רצף מתוכנן.

קטע לניסיון

לפני תחילת היציקות יעשה קטע ניסיוני לבחינת שיטת העבודה התאמת התערובות למטרה וכן לבחינת ההובלה, השימה, עיבוד פני השטח והאשפחה. לאחר לימוד הלקחים תאושר תוכנית העבודה. הקטע לניסיון יעשה במשטח אופקי ומשופע.

**02.07 טפסות ופני בטון**

כללי

העיקרון המרכזי בתכן מבנה זה הוא קבלת פני בטונים חלקים, מישוריים, בעלי מראה אחיד, מבוצעים ללא פגמים כגון "מדרגות", חלקים רופפים סדקים וכיו"ב. בטונים שלא יתאימו לדרישה זו יהרסו ויבוצעו מחדש.

מוקדמות

1. הטפסות לבטון יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904 וכמפורט במפרט הכללי לעבודות בניה.
2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לחוזק ויציבות מערכת הטפסות לעמידה בפני לחץ הבטון הנוזל, הריטוט ומאמצים אחרים ועליו לבדוק ולוודא לפני היציקה את כל החיזוקים הנדרשים.
3. בכל מקום שמצוין בתוכניות האדריכל "בטון חשוף" ו/או "בטון חזותי", יבוצע בטון חשוף חזותי על פי הנחיות פרק 02.09.00 במפרט הכללי. הטפסות לבטון חשוף חזותי יהיו טפסות מתועשות בגמר חזית תבנית WF בירץ' מלא רב שכבתי - "טגו" כדוגמת PERI מסדרת VARIO או ש"ע.

טפסות

1. הטפסות תהינה אטומות ללא אפשרות של ספיגת מים או יציאת מים מקומית.
2. יש להשתמש בשמן טפסות מתאים, שלא מותיר סימנים על הבטון (בכל מקרה אסור שהשמן יכיל סולר).
3. יישום השמן בשכבה דקה ואחידה (ע"י שימוש במרסס ערפל).
4. כפף מקסימאלי בטפסות לא יעלה על L/400.
5. יש להקפיד על ביצוע חיבורים בין הטפסות. מותר לגשר על התפר באמצעות פוגת שקע או פוגת בליטה.
6. מקצועות כל הפינות יהיו קטומות ע"י משולשי פי.וי.סי., אלא אם נקבע אחרת בתכניות.
7. קשירת הטפסות על כל סוגיהן תבוצע ע"י ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02.09.02.03 במפרט הכללי לעבודות בניה. חל איסור על שימוש בחוטי ברזל או במוטות עץ לקביעת הרווחים בלוחות הטפסות או לקשירתם. החורים הזעירים בתוך המבנה הנגרמים כתוצאה משימוש בברגים אלה, יסתמו לאחר פירוק הטפסות בבטון בלתי מתכווץ. סוג הברגים ושיטת סתימת החורים יקבלו את אישור המפקח.
8. יש לשמור על ניקיון הטפסות.
9. יש לאחסן את הטפסות באופן מוגן בתנאי מזג אוויר שונים.

**ד. יציקת הבטון**  
 יציקת הבטון תעשה מגובה מרבי של 50 ס"מ, בעזרת החדרת שרוול דוד הבטון אל פני התבנית והרמת השרוול באופן הדרגתי כך שהבטון ישפך ותמנע נפילת הבטון.

**ה. ריטוט**  
 בנוסף להוראות סעיף 02.07.04 במפרט הכללי לעבודות בניה יש להקפיד על ההוראות הבאות:

1. ריטוט מתאים חיצוני / פנימי.
2. ריטוט עם 50% חפיפה בין האזורים.
3. ריטוט באמצעות מחט -
  - א) הכנסה מהירה / הוצאה איטית.
  - ב) קצב הוצאה 1 מטר - 10 שניות.
  - ג) ריטוט בין פלדת הזיון ע"מ לא לפגוע בתבנית.
  - ד) ריטוט ברבדים - הכנסת המחט כ-20 ס"מ לתוך השכבה הקודמת.
  - ה) ריטוט נוסף של שכבה עליונה לאחר 30 דקות.
  - ו) ביצוע ריטוט חיצוני נוסף בתחילת ההתקשות.

**ז. פירוק טפסות**  
 פרוק טפסות ותנאים לפרוק, כמפורט בפרק 3.11 תקן 904 חלק 1. אחרי הפירוק יש להגן על הקירות ומעקות באופן מלא, ע"י ניילון, דיקט או כל חומר אחר, מאור השמש, ממכות, מלכלוך.

**02.08 אשפרה**  
 העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי פרק 02 - תת פרק 02.08.01. האשפרה בשני שלבים. במיידית, כל עוד הבטון טרי מיד עם העלמות מי ההפרשה מפני האלמנט הנוצק, באמצעות הצמדת בד גיאוטכני מצופה פוליאטילן, המוצמד אל הבטון. מגמר האשפרה המיידית ועד תום תקופת האשפרה יוחזק הבטון במצב רטוב, על ידי הרטבה קבועה ורציפה של הבד הגיאוטכני. לא תותר הרטבה במים שאינה רצופה (כגון הרטבה בעזרת צינור גן מספר פעמים ביום).

**02.09 תיקון בטון לקוי**  
 הליקויים יתוקנו לאחר קבלת אישור המפקח ביחס חומרי התיקון ושיטת הביצוע.

**02.10 פלדת הזיון**  
 מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה מצולעים והרשתות כמצוין בתכניות, שיתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות כלשהן. מוטות הפלדה שישופקו מכל סוג שהוא יהיו ישרים לחלוטין.

**02.11 רצפות צפות**  
 רצפות צפות יבוצעו על גבי מצע מהודק כמפורט במפרט פרק 01 עבודות עפר. הרצפות יופרדו מהתשתית על ידי שתי שכבות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ. השכבות יונחו בשתי וערב.

**02.12 חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבוטנים וכד'**  
 לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של כל החורים, החריצים, השרוולים כדי שיוכל לבצעם מראש; לא תורשה חציבה בבטון.

**02.13 רצפות עמידות בשחיקה**  
 א. הרצפות תהינה מבטון ב-40, דרגת חשיפה 3, כמפורט בתוכניות, צמנט CEM I, שכבת השחיקה תבוצע בפיזור בשיטת ההחדרה, חומר השחיקה מסוג "קורודור 0/4" בכמות של 4-5 ק"ג/מ"ר + 2 ק"ג צמנט CEM I, מוחדר על פני שכבת הרצפה הטריה, הכל בהתאם להנחיות היצרן ובאישור המתכנן והמפקח.

- ב. אשפרת הבטון למשך 7 ימים, מיום היציקה. האשפרה תבוצע ע"י כיסוי המרצף בבד גאוטכני ויריעת פוליאאתילן מעליו; הבד יהיה רטוב כל תקופת האשפרה.
- ג. שיעור השחיקה המקסימלי לאחר 220 סיבובים לא יעלה על 0.6 מ"מ. שיעור השחיקה המקסימלי לאחר 440 סיבובים לא יעלה על 1.2 מ"מ.
- ד. יש להוכיח עמידות הרצפה בפני החומרים והתופעות הבאות: שמנים, דלקים, דטרגנטים, החלקה (גם במצב רטוב) הווצרות חשמל סטטי, הווצרות אבק.
- ה. הישור והציפוף יעשו בעזרת סרגלי אלומיניום, כפות החלקה והליקופטר. העבודה תעשה במינימום של פעולות כדי למנוע הפרשת מי צמנט על פני השטח.
- ו. בניגוד לנדרש בפרק 50 של המפרט הכללי, לעבודות בניה, הסטיה המקסימלית המותרת במפלס פני הבטון תהיה 1 מ"מ מהמתוכנן. הסטיה המקסימלית המותרת במישוריות פני הבטון, מדודה באמצעות סרגל שאורכו 3 מ' תהיה 1.5 מ"מ.

#### 02.15 תכולת המחירים ואופני המדידה

- א. תכולת המחירים
- מחירי הבטונים כוללים בנוסף למפורט באופני המדידה של המפרט הכללי לעבודות בניה, במפרט מיוחד זה, בכתב הכמויות ובתכניות, גם את המפורט להלן:
- (1) הובלת ויציקת הבטון בטפסות בכל הגבהים.
  - (2) כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים.
  - (3) עיבוד חריצים, פתחים, מעברים וכו' בכל צורה שהיא (מלבנית, עגולה, דפנות משופעות וכו'), בכל האלמנטים.
  - (4) עיבוד שיפועים ושקעים במרצפים.
  - (5) עיצוב שקעים, חריצים, הוצאת קוצים כתושבות ליציקות אלמנטים שונים בעתיד וכמו כן קיבוע כל אלמנטים שיהיו מבוטנים בקונסטרוקציות הבטון.
  - (6) שירותיו של מודד מוסמך לצורך בדיקת אנכיות ואופקיות הטפסות.
  - (7) טפסות, לרבות תכנון טפסות.
  - (8) הזיון והכנסתו לתבניות.
  - (9) יציקת הבטון ועבודות קשורות בהתאם להוראות התכניות המפרט הכללי והמיוחד ולרבות ומבלי לפגוע בכל הוראות האמור במפרט, גם את אספקת הבטונים ויציקתם לרבות הערבים וחומרי הגמר השונים - בהתאם לדרישות וטיב הבטונים וצורת היציקה וכמו כן את בדיקות הבטונים לפי תקן.
  - (10) כל הנדרש ליצירת פתחים וקיבוע אביזרי האינסטלציה, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהם.
  - (11) יציקות בשלבים, כולל סידור הוצאת הקוצים באזור הפסקת היציקה.
  - (12) קיטום מקצועות.
  - (13) אשפרה כולל יריעות אשפרה.

#### ב. אופני המדידה לצרכי תשלום

- המדידה תעשה בהתאם לאופני המדידה הכלולים בפרק 02 של המפרט הכללי לעבודות בניה ולפי המפורט במסמכי מכרז/חוזה זה; כל המדידות הן נטו. כל שלא פורט בנפרד בסעיפי כתב הכמויות כלול כבר במחירי היחידה של העבודות השונות.



## פרק 05 - עבודות איטום

### 05.01 כללי

מפרט מיוחד זה בה להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 05 במפרט הכללי, או פרקים ללבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

### 05.02 אחריות הקבלן לאיטום

הקבלן מתחייב לתת למנהל אחריות בכתב לתקופה של עשר שנים מיום מסירת המתקן לכך שכל עבודות האיטום, התפרים וכו', לא יעבירו רטיבות בכל תקופה זו; אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחריות על הקבלן למסור למזמין כתב אחריות מתאים.

### 05.03 הנחיות כלליות

1. טיב האיטום צריך לענות על הדרישה לאטימות מוחלטת בפני רטיבות ואדים.
2. בכל מקום בו מצוין במפרט זה שם מסחרי של חומר איטום יש לראות כאילו רשום לידו או "שווה ערך".
3. ביצוע האיטום והכנת השטח ייעשה בהתאם לדרישות מפרט זה ו/או המפרטים של יצרן חומרי האיטום – ובכפוף לאישור המפקח.

בתרומה

## פרק 19 - מסגרות חרש וסכונ

העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 19 בהוצאתו האחרונה, פרט לתוספות לשנויים ולהוראות הבאות.

### 19.01 מערכת הצבע

19.01.1 מערכת צבע : אפוקסי – פוליאוריטן לפלדת פחמן

כל אלמנטי הפלדה השחורים יצבעו במערכת צבע : אפוקסי – פוליאוריטן, מערכת צבע 5 – ISO 12944. מערכת הצבע תתאים לסביבה (2 – ISO 12944) : C4, C5 – I. קיים דרוש : (בינוני) 5 עד 15 שנים.

### מערכת הצבע

הכנת שטח (ISO 8501-1) : Sa 21/2 חיסוף שטח (ISO 8503-2) Rz, Ry5 : Comparator G-Medium, 40/75 מיקרון. יצרן הצבע: FREITAG, ("יערד הנדסה" בע"מ).								
מס'	שם הצבע	תאור	עובי יבש (מיקרון)	זמן המתנה בין שכבות		זמן ייבוש למגע	גוון RAL	ברק
				מינ.	מקס.			
1	Freitapox SR 213	יסוד אפוקסי פוליאמין ויניל, SBV 60%	100	1 שעה	1 שנה	50 דקות	צהוב בהיר	מט
2	Freitapox SR 213	ביניים אפוקסי פוליאמין ויניל, SBV 60%	100	1 שעה	1 שנה	50 דקות	אפור	מט
3	Vigor PU 239 PM	עליון פוליאוריטן אליפטי אקרילי, SBV 58%	50	6 שעות	1 שנה	5 שעות	לפי RAL	מבריק

סה"כ: עובי פילם יבש כולל נומינלי 250 מיקרון.

### הערות:

1. קצוות, פינות וריתוכים יקבלו מריחה במברשת של Stripe Coat, שכבת יסוד נוספת בעובי 70 מיקרון, 20 מ"מ מינימום לכל צד.
2. לביצועי מערכת אופטימליים, מומלץ לשמור על זמן המתנה מרבי בין שכבות של 48 שעות.
3. כל שכבה, כולל שכבות פספוס Stripe Coats, תהיה בגוון שונה. גוון שכבה עליונה יקבע על ידי המזמין.
4. צבע עליון פוליאוריטן ייושם בשכבה אחת או שתיים עד לקבלת גוון אחיד, עובי וכיסוי מלא.
5. הנתונים עבור RH 65% - 20 OC.
6. המערכת עמידה ברצף עד טמפרטורת שירות מרבית 90 OC ביבש.
7. ראה דפי נתונים והוראות יישום של היצרן.

8. תיקוני צבע מקומיים (לאחר ריתוך ונוק מכני) יש לבצע בהתאם למערכת המקורית.
- 8.1 יש לחספס את השוליים של אזורי התיקון וליצור שיפוע מתון בשוליים. יש להימנע ממדרגה של צבע בתיקון.
- 8.2 בכל מקום בו נדרש תיקון צבע ייושמו שכבות הצבע לפחות 5 ס"מ מעבר לקצה המשטח בו נדרש התיקון.
- 8.3 יש לבצע ניסוי צביעה מקומי לפני צביעה על צבע ישן (Testpatch).
- 8.4 במריחה במברשת יש לתת יותר שכבות עד לקבלת העובי הנדרש (בהשוואה לצביעה בהתזה).
- 8.5 לפני תחילת תיקון, מומלץ לבדוק התאמת הגוון והברק במקום ניסתר.
- 8.6 מומלץ לשמור על זמן המתנה מירבי בין שכבות של 48 שעות. שכבה עליונה בגוון המערכת מקורית.
- 8.7 הנתונים עבור 25 OC - 65 % RH.

#### 19.02 מידות

הקבלן יעסיק בשטח בעל מקצוע עם ציוד מתאים כדי לוודא את דיוק מידות הקונסטרוקציה הבטון הקיימת ואת התאמתה לחלקי המבנה המתוכננים העשויים להתחבר לקונסטרוקציה הקיימת וזאת קודם לתכנון המפורט וביצוע קונסטרוקציית הפלדה.

הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות הקיים ככל שהוא קשור להקמת המבנה החדש, מפלסי המבנים הקיימים לפני התחלת הייצור, וכן מיקומם ומפלסיהם של היסודות ואלמנטים הקונסטרוקטיביים הקיימים לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקציית הפלדה.

הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:

הדיוק במידות בין חורי ברגים -

עבור החיבורים למיניהם 1.5 מ"מ.

הדיוק במידות האורך הכללי של האלמנטים 3.0 מ"מ.

הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) 2.0 מ"מ.

#### 19.03 קונסטרוקציית הפלדה

קונסטרוקציית הפלדה תהיה מורכבת מפרופילי פלדה צינורות ופחים מכופפים כמפורט בתוכניות הקונסטרוקטור.

שינוי שיוצע בחתכי האלמנטים הקונסטרוקטיביים מחייב אישורו של המהנדס והחלטתו בנושא זה תהיה סופית.

המידות תהיינה מדויקות ותתאמנה, בכל המקרים, הן לתוכניות והן למצבם של חלקי המבנה הקיימים.

לא תורשינה כל התאמות במקום העבודה באמצעות ריתוך, או קידוח חורים נוספים, אלא במקרים יוצאים מהכלל וזאת בהסכמתו המפורשת בכתב של המתכנן.

חיבורים בין חלקי קונסטרוקציה שיש לבצעם מחלקים בבית המלאכה עקב בעיות הובלה, יתואמו מראש עם המתכנן ויקבלו את אישורו לפני תחילת העבודה.

הקבלן יגיש לאישור המתכנן מקום ופרטי חיבור אלה לפני התחלת הייצור.

#### 19.04 ביקורת

נוסף לביקורת ולבדיקות הרגילות, טעונים אלמנטי הפלדה המושלמים והמיוצרים בבית המלאכה, בקורתו הסופית של המתכנן לפני הבאתם למקום העבודה. אשור להבאתם לאתר העבודה יינתן רק לאחר שבוקרו ונבדקו שנית על ידי המהנדס ולאחר שבוצעו בהם כל התיקונים שנדרשו על ידו.

#### 19.05 אופני המדידה

כל אלמנטי הפלדה בפרויקט מגולוונים וצבועים בצבע אפוקסי כלולים במחיר היחידה של סעיף הבטון הרלוונטי, פרט לסעיף פרט הניקוז המתומחר בנפרד.

התחלה

מסמך ו'

דוח ביסוס

רשות לפיתוח דימונה

תאריך: 30/10/2017  
עבי מס': F59/171

לכבוד  
מר אבי היקלי - מנכ"ל  
הקרן לפיתוח דימונה

הנדון: דימונה – ממשית- סקייט פארק- מגרש 627  
חוות דעת לביסוס

1. המתקן
2. הקרקע
3. המלצות לביסוס פלטת הבטון
4. המלצות נוספות לתכנון ולביצוע
5. עבודות עפר ומילוי
6. ניקוז
7. סיכום ובקרת איכות

נספחים:

- מקום בורות הנסיון
- תוצאות סקר קרקע

בכבוד רב,



אינג' אילן בירנבאום

העתק: יעקב לבני- קונסטרוקציה

## 1. המתקן.

התבקשו ע"י כבי לבצע סקר קרקע ולהגיש חוות דעת לביסוס מתחם סקייט פארק באתר שבנדון. האתר ממוקם בדימונה בשכונת ממשית מגרש מס' 627.

לפי התוכנית הראשונית שנתקבלה במשרדנו, מתוכנן להבנות משטח שימש לפעילות אתגרית של תנועת גלגליות. משטח הגלגליות מתוכנן מידות של כ- 22\*23 מ'. בתחום המשטח מתוכננות "בריכות" ו"גבעות" שהן שינויים במפלס המשטח עד כ- 3 מ' הפרש בין הנקודה הגבוהה לנמוכה. עפ"י תכניות הפיתוח של המגרש המשטח מתוכנן למפלסים של 577 + 578. בהתאם לתוכנית מדידה שנמסרה למשרדנו נמצא כי שטח האתר נמצא ע"ג גבעה הנוטה ממזרח למערב ומפלס פני הקרקע בתחום המתקן נעים בין 578 + לבין 574 +.

הדרישות המיוחדות ממשטחים להחלקה הן פילוס במפלסים "מוחלטים" וקיום ללא סדיקה למשך שנים רבות. אלה תנאים כלל לא קלים בגלל סיבות שבעיקרן הן:

- קרקעות ישראליות הן ברובן בעלות כשר תפיחה והתכווצות. באתר זה פחות רלוונטי בשל העובדה כי השתית ברובה הינה מסלע קשה.
  - הפרשי טמפרטורה, בעיקר בקיץ בין הצד התחתון של פלטת הבטון, הקר יחסית, לפני המשטח המתחממים בקרינת שמש ישירה; נוצרת התפשטות שונה משני צידי המשטח ואיתה, סידוק;
  - בעיה נוספת הנובעת מהפרשי טמפרטורה היא שבעת התפשטות ו/או התכווצות פלטת הבטון נוצר חכוך רב עם קרקע התשתית, נגרמת הפרעה להתפשטות הפלטה וכתוצאה מכך לסידוק;
- מתכנן השלד הינו המהנדס יעקב לבני.

## 2. הקרקע

פרוט תת הקרקע באתר מסתמך על ביצוע 3 בורות ניסיון שבוצעו עם מחפר מסוג JCB ולעומק של עד 2.5 מ' מפני הקרקע ואפיון סוג ותכונות הקרקע. הבורות בוצעו בפיקוח צמוד של מהנדס נציג משרדנו.

תת הקרקע מתאפיינת בשכבות הבאות מלמעלה כלפי מטה:

- צרורות ואבנים של גיר עם חול נמצאו בבור מס' 1 עד לעומק של 1.0 מ' ובור מס' 2 עד לעומק של 0.6 מ'. שכבה זו הינה אדמת הכיסוי העליונה מעל לשכבות המסלע. בבור מס' 3 נמצאו שכבות מילוי עד לעומק של 2.5 מ'. המילוי הונח כפי הנראה לאחר ביצוע עבודות להנחת תשתית תת קרקעית בסמוך לבריכות המים.
- מתחת נמצאה שכבת מסלע קשה של אבן גיר לבנה קשה.

לא נמצאו חללים תת קרקעיים ומי תהום במועד החפירה (ספטמבר, 2017) ובתחום החפירה.

### 3. המלצות לביסוס פלטות הבטון

כאמור עפ"י סקר הקרקע נמצא כי המתקן נמצא ע"ג גבעה סלעית המשתפלת לכיוון מערב. בהתאם לתוכניות הראשוניות נמצא כי יידרשו חפירות ומילויים לצרכי הפיתוח של המפלסים הסופיים של המתקן.

באזורים בהם נדרשים חפירות/חציבות לצרכי הפיתוח סביר להניח כי השתית בתחתית המחפורת תהיה מסלע מסוג אבן גיר. ולכן במידה והשתית הינה מסלע ניתן להסתפק בשכבת מצע אחת בת 20 ס"מ, לצורך השוואת קשיחויות בתחתית הבטון.

באזורי מילוי (בעיקר בחלק המערבי של המתקן) ידרשו בתחתית רצפת המתקן מצעים סוג א' בעובי של 1.0 מ', מהודקים בשכבות של 0.20 מ' כמוגדר במפרט הכללי פרק 51. המצעים יהודקו לצפיפות 98% ומעלה Modified AASHTO ברטיבות אופטימלית. רוחב המצעים יעבור בלפחות 1 מ' מכל צידי משטח הבטון. השתית בטרם הנחת המצעים תהודק עם כלי מכני רוטט מתאים לאחר הרטבת הקרקע לרטיבות אופטימלית + 3%. כמובן שבשכבה סלעית לא נדרש לבצע טיפול בשתיית.

בתנאים שלהלן מקדם ספרת מצע לתכנון בתחתית רצפת הבטון של המתקן 3,000 טון/מ"ק. מקדם חיכוך בין הבטון למצע - 0.4. מקדמים לחישובי רעידת אדמה, לפי ת"י 413 (1995), פרסומים עדכניים של המכון הגאופיזי וגיליון תיקון מס' 5 (2013):

תאוצה אופקית חזויה,  $a=0.08g$ . להסתברות של 10% לתקופה של 50 שנה (מחזוריות של 475 שנה).

הקרקע ניתנת לסיווג מטיפוס - D

אין בקרבת האתר שברים/העתקים פעילים או החשודים כפעילים

### 4. המלצות נוספות לתכנון ולביצוע

- לחצי עפר על קירות תומכי עפר של המתקן יחושבו כדלהלן:
- משקל מרחבי של עפר  $19 \text{ kN/m}^3$
- הקירות יחושבו לפי מקדם לחץ במנוחה: 0.5
- מאמץ מגע מותר - 25 טון/מ"ר. מקדם חיכוך בתחתית הקיר ע"ג מצע - 0.4
- חפירות / חציבות במסלע יהיו יציבים זמנית בשיפועים של 3 אנכי:1 אופקי בשכבות המסלע ו-1:1 באדמת הכיסוי העליונה. החציבות צפויות להיות מאומצות ויצריכו השימוש בכלים הנדסיים בשימוש עם פטישים הידראוליים.

### 5. עבודות עפר ומילוי

באזורים בהם נדרשים מילויים הגבוהים יותר מ-1.0 מ' מתחתית רצפת המתקן, המילויים יהיו מחומרים גרנולאריים עם תכולת דקים עד 35%. ניתן להשתמש בחומר המקומי גרוס מתחומי המגרש לאחר סילוק אבנים העולות על גודל של 10 ס"מ או מילוי נברר כמוגדר במפרט הכללי פרק 51.

### הדוק

השתית והמילוי ייכבשו בצידוד מכאני רוטט ובמידת ההרטה הדרושה בכדי שתושג דרגת הצפיפות הנדרשת. הכבישה תעשה בשכבות שעוביין המהודק לא יעלה על 20 ס"מ.

דרגת צפיפות השדה המינימאלית הנדרשת באתר תהיה לפי ההגדרות שלהלן:

- בשכבות שבין פני הקרקע הסופיים/תחתית מפלס שכבות המצעים ועד עומק 1 מ' – 98% מודיפייד אשטהו ברטיבות אופטימלית.
- בשכבות שבין עומק 1 מ' לבין עומק 2 מ' מפני קרקע סופיים/תחתית מפלס שכבות המצעים – 96% מודיפייד אשטהו ברטיבות אופטימלית.
- בשכבות שבין עומק 2 מ' ועד פני קרקע טבעיים – הדוק רגיל שמשמעו מעברי מכבש עד אשר יפסקו שקיעות העפר מתחת המכבש בעת תנועתו ע"ג השכבה. לביצוע עבודות עפר תקינות ישושיבות מרובה בתפקוד הפיתוח במפלסים הסופיים. סוללות במילוי יהיו יציבות באופן קבוע בשיפוע של 1 אנכי: 2.5 אופקי או מתון יותר. המילוי יבוצע מחומרי המילוי המאושרים בלבד.

### 6. ניקוז

יש להבטיח מוצא למים שיחדרו מתחת למשטח הבטון. פתרון טוב יכול להתקבל ע"י ביצוע שני בורות ניקוז שימוקמו בצדי תחתית רצפת המתקן בקידות 1 \* 1 מ' ובעומק 1.2 מ'. בתחתית הבורות ובדופנותיהם יש להניח בד גאוטכני במשקל של כ- 300 גר"מ"ר, למלא בחצץ נקי מדקים ולהדק קלות עם מכבש רוטט.

בתחתית ולאורך אלמנטים שקועים תת קרקעיים יש להניח צינורות שרשוריים מנוקבים עטופים בבד גאוטכני. קוטר הצינור יהיה 4". הצינורות יונחו ע"ג קרקע טבעית מהודק היטב. מעליהם ובצידם יש לפזר חצץ וחול עם הידוק קל בלבד. השיפוע האורכי המזערי של הצינורות יהיה 1% לעבר מוצא מוגן או בור ניקוז כמוזכר לעיל.

פני קרקע סופיים מחוץ למתקן יעובדו בשיפועים מתאימים על מנת לאפשר ניקוז הנגר העילי בצורה מהירה ויעילה כלפי חוץ למתקן.

פני קרקע סופיים חשופים יהיו בשיפוע מזערי של 4% מהמתקן כלפי חוץ. במשטחים מרוצפים ניתן להקטין השיפוע המזערי ל- 1%. השיפוע חשוב לסילוק המים!

### 7. סיכום ובקרת איכות

יש לזמן את משרדנו מבעוד מועד לצורך פיקוח עליון ומתן הנחיות במידת הצורך, לאשרור תחתית המחפרת לפני הנחת המצעים. בדיקות שגרתיות במצעים יבוצעו עפ"י דרישות המפרט הכללי פרק 51. התוצאות ביחד עם תוצאות צפיפות השדה יועברו למשרדנו לצורך התייחסות. בורות הניסיון שבוצעו מהווים נפח מזערי מהקרקע בתחום הפרויקט. על כן ייתכנו שינויים ואי התאמות בחתך הקרקע המצוין לעיל המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד וערני לשינויים בחתך הקרקע בפועל.

אינג' אילן בירנבאום

רשתת פיקוח אוויר



**תוצאות קידוחי סקר**

תאור הקרקע	עומק	בור מס'
צרורות ואבנים של גיר עם חול	0.0-1.0	ב-1
מסלע של אבן גיר לבנה	1.0-1.3	
צרורות ואבנים של גיר עם חול	0.0-0.6	ב-2
מסלע של אבן גיר לבנה	0.6-1.0	
מילוי של צרורות ואבנים עם חול	0.0-2.5	ב-3

הרשמה

## סקייט פארק ממשית

# מפרט טכני מיוחד לעבודות תשתיות מים ביוב וניקוז

פברואר 2020

## פרק 00 – מוקדמות

### 00.01 תיאור העבודה

מכרז /חוזה זה מתייחס לביצוע תשתיות מים, ביוב וניקוז במתחם הסקייט פארק בדימונה כמפורט להלן:

- א. תשתית ביוב ראשית בכביש.
- ב. תשתית מים, כולל התחברות לקו מים קיים עירוני.
- ג. תשתית ניקוז לסקייט פארק, כולל תאי ניקוז בהתאם לאדריכל.

### 00.02 מפרטים כלליים

ביצוע העבודות יהיה כפוף למפרט הכללי לעבודות בניין שבהוצאת משרד הביטחון - בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד העבודה \ מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול). כמו כן כל העבודות תעשנה בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות - משרד הבריאות, מכבי אש, מכון התקנים, וכו'.

המפרט המיוחד שלהלן בא להשלים ולהוסיף למסמכים שלעיל (להלן "המפרטים"), לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

העבודה תבוצע בהתאם למפרטים העדכניים כדלהלן:

- א. המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית - הפרקים, המפרטים ברשימת המסמכים וכל פרק רלוונטי אחר.
- ב. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ג. תקן 1205 על כל פרקיו.
- ד. מפמ"כ 349 חלקים 1 ו-2
- ה. כל התקנים הישראליים העדכניים החלים על הציוד והחומרים הנדרשים.
- ו. תקנים ומפמ"כים רלבנטיים אחרים ישראליים או זרים.

### 00.03 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני וכו' עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב וכו'. ערעורים על נתונים, מידות וכו' שמסומנים בתוכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

### 00.04 אחריות הקבלן

א. הקבלן יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסווג המתאים לביצוע עבודות צנרת מתכתית בריתוך, פקסגול, פוליאטילן צפיפות גבוהה בריתוך, ציוד מכני-חשמלי, וכו' עם ניסיון וכח בביצוע מתקני תברואה ומערכות כמפורט במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות. למזמין תהיה זכות לפסול כל קבלן שלדעתנו ניסיונו אינו מספק.

ב. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התוכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפי כך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום, לדעתו, לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

- ג. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג אוויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת: הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על - ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משמשיו או קבלני משנה ופועליהם, שולחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- הקבלן יציג רשימה שמית + תעודות הסמכה של העובדים ומנהלי העבודה, לאישור הפיקוח
- ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח, באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר.
- המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לכנות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
- על הקבלן להציג דוגמא של כל אביזר, אשר יידרש לביצוע לאישור המפקח והמתכנן,

#### 00.05 סמכויות המפקח

- האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט ו/או החוזה.
- א. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו, בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ג. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הדבר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכנית כנ"ל, לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

#### 00.07 קבלני משנה

- העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק ע"י אישור המפקח והמתכנן, אולם גם אם יאשר המפקח או המתכנן העסקת קבלני המשנה הקבלן הראשי יהיה אחראי ישיר לביצוע העבודות ע"י הקבלן/קבלני המשנה.
- מיד עם התחלת העבודה יציג הקבלן הראשי את רשימת הקבלן/קבלני המשנה המיועד/מיועדים לבצע את עבודות התברואה, כיבוי אש אוטומטי, חשמל, פיקוד וכו'. רק עם אישור הקבלן/קבלנים התברואה ע"י המתכנן והמפקח בכתב יתחיל בביצוע העבודות.
- המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה, של כל קבלן משנה, או כל פועל של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. החלפת הקבלן/קבלנים או עובד/עובדי הקבלן תיעשה באחריותו ועל חשבונו הקבלן ולא תשמש עילה להארכת זמן הביצוע או לשינויים במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- כל קבלן / קבלנים שיוחלפו במהלך העבודה יובאו לאישור המפקח/המתכנן כמפורט לעיל.

**00.08 חוקים ותקנות**

עבודות אשר לגביהן קיימים חוקים, דרישות והתקנות וכו' של רשויות מוסמכות, עירוניות וממשלתיות, לרבות הרשות המקומית, הג"א, משרד הבריאות, רשות כיבוי האש, משטרה וכו' - תבוצענה בהתאם לדרישות. כל ההוצאות בגין הנ"ל נכללות במחיר המתקן המושלם.

**00.09 מנהל עבודה**

לשם ביצוע עבודה זו יעסיק הקבלן באתר, מהנדס אחראי מטעמו ומנהל עבודה מוסמך בעל תעודה בעלי ניסיון וידע מקצועי. מנהל העבודה יהיה נוכח בעת ביצוע כל העבודות בשטח וישמש בא כוחו של הקבלן. כל הוראה הן בעל - פה והן בכתב שתימסר למנהל העבודה תיחשב כמסרת לקבלן ותחייב אותו במסגרת התחייבויותיו לפי מפרט זה.

הקבלן יודיע למפקח, תוך 14 יום מחתימת החוזה, את שמות המהנדס האחראי ומנהל העבודה באתר. החלפת המהנדס ו/או מנהל העבודה לא תבוצע ללא אישור המפקח. המפקח רשאי לדרוש את החלפת המהנדס ו/או מנהל העבודה מטעם הקבלן, באם יתברר לו כי אין הוא מתאים לרמה הנדרשת לביצוע העבודה או אינו מסוגל לעמוד בדרישות תפקידו לשביעות רצונו של המפקח.

**00.10 פיקוח וביקורת העבודה**

הקבלן יאפשר גישה חופשית למתכנן ולמפקח בכל עת ביצוע העבודות בשטח ויסייע בידיו לבקר את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המתכנן והמפקח את כלי העבודה וכוח העבודה שיידרש לשם ביקורת טיב העבודה והחומרים.

**00.11 שלבי קבלת המתקן**

**00.11.1 ביקורות מוקדמות וחלקיות**

עם סיום העבודות יבצע המתכנן, ביחד עם המפקח והקבלן, "ביקורת סופית" של כל העבודות. המתכנן יכין רשימת פגמים שימצאו בזמן הביקורת והקבלן יידרש לתקנה לשביעות רצונו של המתכנן.

**00.11.2 בדיקה סופית**

עם סיום תיקון כל הפגמים, תתבצע ע"י הקבלן ובנוכחות המתכנן והמפקח "בדיקה סופית" של כל המערכות" הבדיקה תתבצע בהתאם למתואר בנספח א' למפרט.

**00.11.3 סיום העבודות**

- א. עם סיומה המוצלח של "הבדיקה הסופית של המערכת", תבוצע ע"י המזמין, בנוכחות המזמין ובמועד שיקבע ע"י המזמין, "בדיקה של סיום עבודות".
- ב. עם סיומה המוצלח של "בדיקת סיום העבודות" יכין היועץ "תעודת סיום העבודות".
- ג. עם הוצאות "תעודת סיום העבודות" תועבר המערכת לידי המזמין.

**00.12 תכניות**

**א. תכניות למכרז**

התוכניות המצורפות לתיק מכרז זה הינן תכניות "למכרז בלבד". תכניות אלו באות להבהיר את היקף העבודה ואת סוגי העבודות והן מספיקות כדי לאפשר לקבלן להגיש את הצעתו. על הקבלן להחזיר אם הגשת הצעתו.

**ב. תכניות לביצוע ותוכניות נוספות**

לקראת ביצוע העבודה, וגם במהלכה, ימסרו לקבלן תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע. כמו כן יתכן כי לפני ו/או תוך כדי העבודה תימסרנה לקבלן תכניות נוספות שתכלולנה תוספות, הבהרות ושינויים ביחס לתוכניות המקוריות. למרות האמור לעיל, לא יהיה בהכנסת שינויים בתוכניות ובהוספת תכניות כדי לשנות את מחירי היחידה שהוגשו ע"י קבלן בהצעתו, או לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודה.

### ג. תכניות עדות (AS-MADE)

עם סיום כל חלק מהעבודה (ע"פ החלטת המפקח), ימסור הקבלן למפקח תכניות AS-MADE) שהוכנו במהלך הביצוע ולאחר השלמתה של העבודה. התוכניות תעשנה על גבי תכנית בסיס של המתכנן בתוכנת "אוטוקד", והן תכלולנה את כל המתקנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וכן מידע נוסף שיידרש להפעלת ואחזקה שוטפת של המנה בעתיד כגון: מיקום מדויק של צנרת ואביזרים במבנה, קוטר וסוג צנרת, סוג אביזרים, וכו'. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן למפקח בצורה מסודרת הינה תנאי מוקדם למתן תעודת גמר למתקן וקבלתו על ידי המזמין. הקבלן ימסור למזמין דיסקט עם תכניות לאחר ביצוע ושלושה סטים מושלמים של התוכניות לאחר ביצוע. עבור תכניות בדיעבד על דיסקט ושלושה העתקים חתומים לא ישולם בנפרד ומחירן יהיה כולל במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובות בכתב הכמויות. מסירת תכניות בדיעבד מהווה תנאי בל יעבור לאישור החשבון הסופי.

### 00.13 תקופת הבדק והשרות

הקבלן יהיה אחראי לפעולת המתקן על כל חלקיו למשך תקופה של 12 חודשים מיום קבלת המתקן ע"י המזמין - "תעודת סיום העבודות". הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם או ליקוי אשר יתגלו תוך תקופת זו, אלא אם כן נגרם הפגם או הליקוי עקב שימוש בלתי נכון, בניגוד להוראות ההפעלה והאחזקה שנמסרו על ידו. כל התיקונים יבוצעו ללא דיחוי לא יאוחר מ- 24 שעות ממסירת ההודעה על התקלה וזאת על מנת למנוע הפרעות בפעולתו התקינה והסדירה של המתקן.

לא בא הקבלן לבצע התיקונים במועד שנדרש רשאי המזמין להורות על ביצוע התיקונים, לרבות רכישת חלקים, באמצעות עובדים או קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות.

תוך תקופת הבדק יחליף הקבלן לפי הצורך וללא תשלום נוסף כל חלק וואו פריט שלם אשר נתגלה כליקוי. על חלקים ופריטים שהוחלפו תחול אחריות למשך תקופה של 12 חודש מיום החלפתם. האחריות אינה חלה על ציוד אשר יסופק ע"י המזמין והותקן ע"י הקבלן במסגרת חוזה זה זאת בתנאי שהציוד הותקן והופעל בתיאום וע"י הנחיות ספקי הציוד ומפרט זה.

במידה של חריגה או אי התחשבות עם הנחיות ספקי הציוד וואו דרישות מפרט זה, יישא הקבלן באחריות מלאה לפגמים ליקויים ותקלות שיתגלו, ויתקנם על חשבונו במשך תקופת האחריות כמפורט לעיל.

כמו כן חייב הקבלן במשך תקופת הבדק לבצע את עבודות השרות הנדרשות והמומלצות ע"י יצרני הציוד.

עם תום שנת האחריות על הקבלן למסור את המתקן למזמין במצב פעולה תקין מכל הבחינות כולל תיקון או חידוש במידה ויידרש.

על הקבלן להודיע בכתב למזמין שבועיים לפני תום מועד שנת האחריות על כוונתו למסור את המתקן. לא הודיע הקבלן על כוונתו למסור המתקן, או שנמצא המתקן בעת בדיקתו במצב שאינו כשר למסירה, יידחה מועד גמר שנת האחריות עד למועד בו יימסר המתקן המזמין לשביעות רצונו המלאה. עם מסירת המתקן יוציא היועץ תעודת קבלה של המתקן.

### 00.14 תנאי עבודה מיוחדים

לפני התחלת היצור המוקדם או התקנת הצנרת, על הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:

- א. לבדוק את התוכניות שקיבל.
- ב. לתאם עם המהנדס את מקום התקנת עוגני הצנרת וכל שינויים שברצונו של הקבלן להציע בעניין מקום הצנרת כמתואר בתוכניות.
- ג. להכין סקיצות דרושות ליצור מוקדם של צנרת מתועשת

הקבלן יבצע יצור מוקדם של צנרת ויאחסן חומרים גדולים במפעלו, מחוץ לאתר. הקבלן יביא את הצנרת הגמורה לאתר מיד לפני שהיא דרושה להתקנה.

**00.15 אישור המפקח להזמנת ציוד, אביזרים ומוצרים**  
 כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת המתקנים, בהתאם למפרט ורשימת הכמויות, טעונים אישור המפקח לפני הזמנתם אצל אחרים, או לפי מסירתם לביצוע בבתי מלאכה של הקבלן. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד, תכניות, הסברים ותיאורים טכניים והבאת דוגמאות לשטח.  
 המפקח יאשר הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים היכולים להוכיח שהינם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מסוג זה ומגודל דומה, הדרוש במתקן הנ"ל.  
 כמו כן עליהם להוכיח שציוד דומה שיוצר על ידם, נמצא בפעולה לשביעות רצונם של המשתמשים בו במשך 3 שנים לפחות.

**00.16 דגמים של מוצרים ואביזרים**  
 על הקבלן להמציא למפקח דגמים מכל המוצרים, חומרים ואביזרים, שבדעתו להשתמש בהם לביצוע העבודה ולקבל עליהם את אישור המפקח בכתב. הדגמים המאושרים יישארו במשרדו של המפקח עד לסיום העבודה.  
 לא ישולם לקבלן שום תמורה הוצאות פירוק עבודות, בהן השתמשו בחומרים לא מאושרים.

**00.17 שם היצרן**  
 שם היצרן הנקוב בכתב הכמויות, נתון לצרכי קביעה נוספת לסוג ולטיב המוצר ולא לצרכי העדפת יצרן מסוים כלפי אחרים. כדי למנוע הפליית יצרנים אחרים, תינתן לקבלן אפשרות, באישור המפקח, לספק מוצרים שווי ערך מיצרנים אחרים, שטיב מוצריהם גבוה יותר או שעיצוב מוצריהם נאה יותר, או שמחירם נמוך יותר ו/או שמועדי האספקה נוחים ובטוחים יותר.

**00.18 הבטחת אספקת חומרים והציוד**  
 על הקבלן להזמין את החומרים והציוד במועדים מוקדמים מספיק בהתחשב במועדי האספקה של היצרנים, כדי לא לגרום לפיגורים בלוח הזמנים שייקבע.  
 הקבלן יהיה אחראי לנוזקים שייגרמו לאחרים על ידי שיבוש בלוח הזמנים, בגלל אספקת חומרים וציוד במועדים מאוחרים.

**00.19 הרחקת חומרים ומוצרים פסולים**  
 חומרים ומוצרים ייבדקו באתר על ידי מנהלי העבודה של הקבלן לפני הרכבתם וכל חומר או מוצר שנמצא בו פגם כלשהו יסומן ויורחק על ידי הקבלן מהאתר מיד.  
 כמו כן יורחקו מהאתר חומרים ומוצרים שמכון התקנים או המפקח פסל אותם.

**00.20 חומרים ומוצרים ללא מפרט**  
 חומרים ומוצרים שלא פורטו במפרט זה, יהיו בהתאם לתיאורים שברשימת הכמויות.  
 חומרים שאינם מפורטים במפרט הטכני או בכתב הכמויות אך נדרשים לביצוע העבודות השונות, יובאו לאישור המפקח כולל תיאורים טכניים, מפרטים, תעודות תו תקן וכו'.

**00.21 מבחני המערכות ובדיקת הציוד והאביזרים**  
**א. מבחנים**

כל המערכות ייבחנו על ידי הקבלן כמפורט במפרטים הטכניים של היצרנים ובמפרט הטכני של העבודה או כפי שיידרש על ידי המתכנן. הקבלן יספק וירכיב את הכלים והמכשירים הדרושים, משאבות מים להגברת לחץ, מנומטרים, מדחסים כמו כן אויר דחוס ללא שמן בבלונים למערכות שנבדקות באוויר דחוס וכו'.  
 את המבחנים יש לבצע מיד לאחר השלמת המערכות או בחלקים מהן כשהצינורות גלויים עין. אם הבדיקה מתבצעת בחלקי מערכת, עם גמר הבדיקות הפרטניות תבוצע בדיקה סופית נוספת על כל המערכת.

**ב. בדיקות פונקציונליות של הציוד**  
 הבדיקות הנ"ל ייעשו על ידי הקבלן לאחר הרכבת הציוד והשלמת המערכות על ידי הפעלות ניסיוניות והרצת הציוד.

- ג. מערכות או ציוד שלא יעמדו במבחנים ובבדיקות מערכות או ציוד אלו יתוקנו או יוחלפו ויבדקו שנית. המבחנים והבדיקות יבוצעו בנוכחות המפקח וירשמו ביומן. התמורה עבור ביצוע המבחנים והבדיקות כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 00.22 צביעה לזיהוי צנרת**
1. **צבע ראשי (רקע)**  
כל הצנרת המתכתית (פלדה, נחושת וכו') תצבע בשתי שכבות צבע גמר מעל צבע היסוד בגוון לפי הוראות המזמין לצורך זיהוי המערכות.
2. **טבעות זיהוי**
- 2.1 טבעות הזיהוי בגוון שנקבע מסומן מעל הצבע הראשי של הצנרת.  
2.2 במקרה שסימון הצבע הראשי יעשה ע"י טבעות ראשיות, יסומנו טבעות הזיהוי על גבי הטבעות הראשיות.  
2.3 טבעות הזיהוי יסומנו במקומות כמפורט להלן.  
2.4 חוב טבעות הזיהוי יהיה 5 ס"מ.  
2.5 ניתן לסמן את טבעות הזיהוי בסרטים מודבקים במקום צבע. הסרטים יהיו מחומר פלסטי בגוון המתאים, ההדבקה תעשה כך שטבעת שתיווצר תהיה ניצבת לציר הצינור. חפיפת קצות הסרט תהיה מאחורי הצינור בצד הלא נראה לעין. עבור צביעת הצנרת כמפורט לעיל לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.
- 00.23 שילוט וזיהוי צינורות ומגופים**
1. ליד כל שסתום, מתקן, ציוד, לוח וכו' יותקן שלט "סנדוויץ'" כולל חריטת המלל. תוכן השלט שיבוצע בחריטה יציין את סוג האספקה ומספרי החדרים או האזורים או המתקנים עליהם הוא פוקד.  
ליד כל שסתום ניתוק יסודר שלט שבו יצוין: "ברז שליטה".  
כל שלט יחוזק עם 2 ברגים לחבק שיורכב על הצינור או על האביזר לשלדת פלדה מחוזקת צינור על יד השסתום. לפני הכנת השלטים, יכין הקבלן רשימה של שלטים עם התוכן המוצע על ידו לאישור המפקח.
2. בנוסף לזיהוי הצינורות עפ"י גוונם כאמור לעיל, יזוהו כל הצינורות על ידי מדבקות מודבקות בדבק מגע על הצינורות, במרחקים שלא יותר מ- 6 מטר בצינורות ישרים וליד כל חדירה לקיר או תקרה, פיר, רצפה, הסתעפות וכו'. המדבקות הנ"ל תכלולנה:
- סוג הזרם וחץ המורה על כיוון הזרימה.  
גודל המדבקות יתאים לקוטרי הצינורות.  
עבור עבודות זיהוי צינורות הן עבודות עזר כולל שילוט, חבקים, לוח מקרא, וכו' לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.
- 00.24 העבודות כלליות שיתבצע ע"י הקבלן**
- בנוסף לעבודות שמפורטות במפרטים, כתבי כמויות או הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, הקבלן יבצע את העבודות שלהלן:
1. בדיקת מידות האתר והכנת כל הסקיצות הדרושות ליצור מוקדם של הצנרת.
  2. יצור מוקדם של הצנרת
  3. הספקת כל חומרי העזר, מנופים, מגדלים, כלים וציוד בניה נוסף הדרוש לבניית המתקן.
  4. צביעת כל הצנרת והציוד.
  5. הכנת כל הפתחים, חריצים, שרוולים, הנמכות וכו' ברצפות ובקירות, חדרים וכו' הדרושים להתקנת הצנרת, וסתימת הפתחים לשביעת רצונו של המזמין.
  6. בדיקת המתקן לפי הפרטים הנתונים במפרט.

**00.25 אלמנטים קונסטרוקטיביים**

על הקבלן להכין במבנה פתחים, חריצים, הנמכות, שרוולים וכו' הדרושים בהתאם לתוכניות או לפי הנדרש על פי נוהלי עבודה מקובלים (COMMON PRACTICE) לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי על סימון חריצים ופתחים הדרושים בעת ביצוע עבודות השלד. חציבת פתחים, חריצים, קידוחים וכו' בבטונים לאחר ביצוע השלד תבוצע אך ורק באישור מתכנן הקונסטרוקציה. כל החציבות, הנמכות, חורים, פתיחת רצפות ותקרות מזוין כולל חיתוך ברזלים וריתוכם מחדש, מעברים, החדרת שרוולים וכו' שיהיה צורך לבצע לאחר ביצוע השלד, יעשה על חשבון הקבלן כולל החזרת מצב השטח לקדמותו בשלמות. עבור כל הני"ל לא ישולם בנפרד וכל ההכנות, השרוולים, ההנמכות, החציבות, במהלך ביצוע השלד ולאחר ביצוע השלד, וכו' והחזרת מצב השטח לקדמותו, לא ישולם בנפרד והעבודה והחומרים הדרושים יחשבו ככלולים במחירי היחידה השונים.

**00.26 טיב החומרים והמלאכה - התאמה לתקנים**

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגביהם קיים רק יצרן יחיד שמוצרו, חומרי הינס בלי סימן השגחה. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהמין המשובח ביותר, וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות וברשימת הכמויות באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר על ידי מסמכים מתאימים ובאישור המפקח. כלי העבודה - הקבלן יחזיק במקום העבודה כמות מספקת של כלי עבודה במצב תקין שיבטיחו ביצוע העבודות ברמה הדרושה ובמועד הדרוש. סימון - הקבלן יסמן מיקום נכון של כל המתקנים, האביזרים הדרושים להתקנה ויקבל אישור המפקח שהסימון נכון. הקבלן יישא באחריות בלעדית על דיוק הסימון ויתקן על חשבונו כל שגיאה הנובעת מסימון לא נכון.

**00.27 כמויות**

כל הכמויות ניתנות באומדנא כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה או לשינוי בתקופת הביצוע.

**00.28 הקטנת/הגדלת היקף העבודה**

בכתב הכמויות ניתנו חלופות שונות לקבועות, אביזרים ומתקנים שונים מתוך כוונה שהבחירה תעשה בשלב ביצוע העבודות. לפיכך יתכן ביטול מוחלט של סעיפים והגדלה פי כמה של סעיפים אחרים המזמין יהיה רשאי לבטל, להקטין או להגדיל את היקף העבודות המתוארות בסעיפי חוזה/מכרז זה ללא הגבלה בתנאי שסה"כ ההיקף הכולל של החוזה/מכרז לא יקטן/יגדל יותר מ- 50% מההיקף המקורי. הגדלה הקטנה או ביטול סעיפים כנ"ל יהיו ללא שינוי במחירי היחידה המקוריים ולוח הזמנים המקורי.

**57.1 מערכות חוץ**

**א. עבודות עפר**

**כללי**

כל עבודות החפירה תבוצענה לפי פרק 01 של המפרט הכללי. העבודה כוללת: חפירת תעלות בעומקים במידות ובשיפועים הדרושים, חפירה לתאים, יישור תחתית החפירה, מילוי חומר מתאים כנדרש, יישורי שטח, סילוק עודפי עפר וכו'. בכל מקום בו מופיעה המילה "חפירה", הכוונה לחפירה ו/או חציבה בסלע מכל סוג שהוא ובקרקע מעורבת בסלע מכל סוג שהוא בכלים מכניים או בידיים. עומק הצינורות יהיה לפי המפורט בתכניות. בצינורות בהם לא מצוין עומק הנחת הצינורות (בדרך כלל צינורות מים) יונחו הצינורות בעומק כזה שהכיסוי המינימלי במקומות שאין בהם גישה לרכב יהיה 0.80 מ' ובמקומות שיש גישה לרכב, הכיסוי המינימלי יהיה 1.20 מ'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות במשך העבודה בהתאם לתקנות משרד העבודה, ובכל הנוגע לתמיכת החפירה, גידורה, שילוט בשלטי אזהרה וכו', כדי להבטיח הן את העובדים והן את התושבים שבסביבת שטח העבודה.  
כל האחריות למניעת פגיעות במכשולים תת-קרקעיים כגון : כבלי טלפון, צינורות מים, תקשורת, ביוב וכו', תחול על הקבלן לבד, גם במקרה שלא נמסרה אינפורמציה מוקדמת על מיקום המכשולים או שהאינפורמציה שנמסרה לקבלן הינה מוטעית ולא מושלמת.

### שקיעות

הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל שקיעות שתיווצרנה במילוי של החפירות לצינורות, לשוחות ולמיתקנים ולתיקון כל נזק שייגרם בעקבותיהן, ישיר או עקיף, במשך שנתיים מיום מתן תעודת ההשלמה.

### מצעים

צינורות המים והביוב יעטפו בעטיפת חול 20 ס"מ מכל צד. החול יהיה חול דיונות נקי ללא חומרים אורגניים, אבנים או מלחים.

### מילוי מבוקר של תעלות

המילוי מעל עטיפת החול ועד תחתית המצעים במדרכות וכבישים או עד פני הקרקע הסופיים בשטחים פתוחים, יהיה חול דיונות נקי מוברר ללא אבנים וללא חומרים אורגניים ויונח בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק בידיים ובציוד מכני מתאים.  
הקבלן יהיה אחראי למשך שנה אחת לכל השקיעות במילוי או במצע, שתתהווה לאחר מסירת העבודה, מעל לצינורות או סביב שוחות, והוא יתקן שקיעות אלו על חשבונו לפי הוראות המפקח.  
מילוי החול מעל הצינורות יבוצע לכל רוחב וגובה התעלה. ללא קשר לעומק הקו המונח. (גם אם יש חפירה מדורגת עקב עומק הקו)

### עטיפות בטון

עטיפות מבטון יותקנו בקטעים המפורטים בתכניות וברשימת כתבי כמויות או בקטעים שייקבעו ע"י המהנדס. עטיפות הבטון יהיו מבטון מזוין. היציקות תהינה מבטון ב-20 המתאים לתקן הישראלי מס' 188 ו-466.  
יציקת העטיפה תבוצע עם תבניות. יציקה נגד דופן החפירה לא תורשה אלא באישור המפקח.

### תיקון ציפוי אספלט

ציפוי חציית כביש אספלט יעשה בשני שלבים עם כיסוי הצינור כמפורט לעיל יושלם המצע עד לגובה 5 עד 7 ס"מ מעל פני האספלט הקיימים. מצב זה ישאר כחודש כדי לאפשר הידוק החפירה מעל הצינור ע"י רכב שעובר.  
לאחר חודש יגולח המצע עד תחתית שכבת האספלט הקיים, אך לא פחות מ- 8.0 ס"מ, ואספלט חדש יבוצע מעל החפירה. תיקון שכבת האספלט תעשה כלהלן: המצע ירוסס בשכבת MCO, 1.0 ק"ג/מ"ר ושכבת אספלט נוספת עד פני האספלט הקיים.  
החיבור בין האספלט החדש והישן יעשה תוך הקפדה לקבלת אספלט רציף, כך שעם הידוקו הסופי של חומר המילוי מעל הצינור יתקבל משטח אספלט רציף ללא מדרגות. לפי ביצוע שכבות האספלט, שפת הכביש הקיים תיושר באמצעות מסור דיסק.  
התשלום הסופי עבור מעבר כביש עם צינור יבוצע רק לאחר גמר כל העבודות המפורטות לעיל וקבלת משטח אספלט מושלם ללא שקיעות. אחריות הקבלן למעבר כביש למשך שנה שלמה.

**ב. קווי מים, ביוב וניקוז**

**כללי**

ביצוע הנחת קווי המים והביוב, סוג החומרים והאביזרים, פרטים טכניים וכו', יתואמו מראש עם הרשות המקומית. הרשות תהיה רשאית לדרוש שימוש אביזרים וחומרים ע"פ שיקול דעתה. הנחיות הרשות קודמות לכל הנחיות רלבנטיות אחרות.

**1.1 קווי מים**

צינורות פוליאטילן מצולב דרג 10 בקוטר 110-160 מ"מ מוגן U.V. תוצרת "פקסגול" או ש.ע.

**2.2 הנחת הצינורות**

**כללי**

הקווים מונחים במדרכות או כבישים בהם קיימת תנועה רציפה של כלי רכב והולכי רגל. כאמור לא תורשה פתיחת תעלה והשארתה פתוחה משך הלילה. בכל יום עבודה לאחר הנחת הצינור תכוסה התעלה בשכבות מהודקות ויסולק חומר עודף ואספלט כמפורט. כמו כן לא יורשה ניתוק צרכן יותר מ- 6 שעות מאספקת מים סדירה. עבור כיסוי יום יומי של התעלות, סילוק חומר עודף ופסולת וכל הכרוך בשיטת העבודה המוכתבת לעיל ונקיטת כל האמצעים לאספקת מים שוטפת לכל המבנים כולל התקנת צינורות על פני השטח לאספקת מים זמנית לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים. אכסון הצינורות ומיקומם יתואם עם המפקח לפני הביצוע. לא תורשה פרישת צינורות לאורך מדרכות במקומות שלא תואמו מראש והשארתם במשך הלילה או פרישת הצינורות לכל אורך התוואי וביצוע העבודה בחלקים. לפני הכיסוי הסופי של הקו יודיע הקבלן למפקח וזה ייתן אישורו לכיסוי של הקו. אם הקבלן לא יודיע למפקח כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי להורות על חפירה של הקו וביצועו מחדש. עם גמר העבודה ימציא הקבלן למפקח אישורים של שרותי שהשדה של היצרנים כמפורט בהמשך.

**2.2 צינורות פוליאטילן מצולב**

הצינורות יסופקו על גבי תוף או גלילים בהתאם לצורך בתאום עם הספק. הנחת הצינורות תבוצע בהתאם למפרט הכללי פרק 57.07 הוראות יצרן הצינורות ות"י 1083.

יש לתאם ההנחה ובדיקת הצינורות עם שרות השדה של יצרן הצינורות. על הקבלן להגיש למפקח אישור של המפעל על בדיקת הלחץ שנעשתה וכן כתב אחריות של המפעל על הצנרת והאביזרים. (בדיקת הלחץ תהיה בהתאם להנחיות היצרן). האישורים הנ"ל מאת שירות השדה אינם מחייבים את המפקח וכל דרישה לתיקון וכו' שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י הקבלן.

כל הספחים (בכל הקוטרים), יהיו עשויים פוליאטילן תוצרת "פלסאון" ויחוברו בריתוך חשמלי בשיטת ה"אלקטרו - פיוזן"

**ג. המגופים**

המגופים בקוטר 2" ומטה (לא כולל) יהיו כדוריים תוצרת "שגיב" או ש.ע. מתאימים לת.י., הרלבנטיים.

המגופים בקוטר 2" ומעלה (כולל) יהיו מגופים קבורים מתוצרת "רפאל" דגם T - 2000 עם ציפוי אמאיל פנים ואפוקסי חיצוני, טריז מגופר EPDM ואום נעילת ציר עליון חוץ או ש.ע. ללחץ עבודה 16 אטמ' העומדים בת"י הרלבנטיים לציוד מסוג זה.

המגופים יהיו בתוך תאים עם מכסה יצקת, עם סמל עיריית דימונה וכיתוב מתאים "מים"

כל המגופים יהיו לפי הדרישות בסעיף 57047 של המפרט. האביזרים הגלויים ייבצעו כמפורט בפרק 11 במפרט הכללי במערכת צביעה בחומרים אפוקסיים על בסיס צבע אפוקסי 308 מתוצרת "טמבור" וזאת לאחר הכנת השטח לצביעה כמפורט.

**ד. בדיקת לחץ**

בדיקת הלחץ תבוצע בהתאם לסעיף 57038 של המפרט הבינמשרדי. כל קטע של הקו המוכן ולפני כיסוי המחברים יש לבדוק בדיקה הידראולית בלחץ פנימי לפי הוראות שרות השדה של היצרן. בדיקת הלחץ מטרתה לבדוק את המחברים מתוך הנחה כי הצינורות עברו בדיקת לחץ בביהח"ר וכי הקבלן ימציא תעודה המתארת את בדיקת הלחץ של הצינורות. בדיקת הלחץ תערך בנוכחות המפקח. הלחץ ישמר במערכת שלוש שעות לפחות. רק לאחר אישור המפקח תכוסה החפירה.

את הקצוות הפתוחים של הקו הנבדק יש לסגור באגנים אטומים ופקקים ולעגנם בצורה שיעמדו בלחץ הבדיקה מבלי להיפתח בעת כניסת הלחץ לקו. יש להגיש למפקח את פרטי העיגון לאישור. אם תיעשה הבדיקה בקטעים, יש לעשות בגמר העבודה עוד בדיקה נוספת כנייל, עבור המערכת בשלמותה כולל כל האביזרים.

על הקבלן לספק את כל הציוד והכלים הדרושים להוצאה לפועל של איטום החיבורים והבדיקה ההידראולית, לרבות אוגנים ואטמים לסגירת קצוות הצינורות, משאבות ומנומטרים ליצירת הלחץ ומדידתו. עבור כל הנייל לא ישולם בנפרד ומחיר בדיקת הלחץ יחשב ככלול במחירי היחידה השונים.

**ה. שטיפת וחיטוי הקווים**

עם גמר ביצוע הקווים יבצע הקבלן שטיפה יסודית של הקווים תוך הזרמת מים ופתחת נקודות ניקוז, ברזי כיבוי וכ"ל להוצאת מים. לאחר שהמפקח יבחין שהמים היוצאים מכל נקודה הם צלולים יתיר ביצוע חיטוי הקווים כמפורט להלן.

פעולת החיטוי תכלול את כל המערכת של הצינורות והאביזרים כגון" מגופים, צינורות, הידרנטים וכ"ל. פעולה זו תהיה באישור של משרד הבריאות ובתאום עם המפקח.

**ו. צינורות הביוב והניקוז**

**ו.1 הנחת הצינורות**

הנחת הצינורות תבוצע כמפורט בפרק 5703, במפרט הכללי. אין להתחיל הנחת הקווים לפני שהמפקח יאשר את החפירה כמשביעת רצון.

**ו.2 סוג הצינורות**

הצינורות יהיו עשויים פי.וי.סן עבה לביוב בקוטר 160-250 מ"מ ע"פ ת.י. 884, הצינורות יחוברו לקירות השוחה עם מחבר מיוחד לשוחות בטון תוצרת יצרן הצינורות הנחת הצינורות, הובלתם ואחסנתם תבוצע עפ"י תקני ישראל ועפ"י הוראות בית החרושת והקפדה מיוחדת יש להקדיש לפריקת צינורות, הורדתם לתעלה והטיפול בהם למניעת שברתם ופגיעה בהם.

**ז. בדיקת הצינורות**

**ז.1 בדיקה הידראולית**

תבוצע כמפורט בסעיף 57058, בשיטה כדלקמן: יש למלא את הקטע הנבדק במים שיעמדו בתוך הצינורות 24 שעות לפחות. אחרי זמן זה יש להוסיף את המים החסרים ולמדוד את גובה המים בשתי שוחות לפחות.

כעבור שלוש שעות או יותר יש לחזור על המדידה ולחשב את הפסדי החלחול.

הפסד זה לא יהיה גדול משלושים ליטר מים לשעה לכל קילומטר קו לכל אינץ' של קוטר פנימי. אם איבוד המים יעלה על השיעור הנייל, יש לבדוק את הקו בדיקה קפדנית, לאתר את מקומות הדליפה ולתקנם. לאחר ביצוע התיקונים יש לחזור על הבדיקה עד לקבלת תוצאות המשביעות את רצונו של המהנדס.

**ז.2 בדיקה סופית**

לפני קבלת העבודה על הקבלן לבצע בדיקה סופית בכל רשת הצינורות כולל שוחות הבקרה. אם אחת הבדיקות הנייל לא תשביע את רצון המהנדס על הקבלן יהיה לתקן את כל התיקונים הדרושים לשביעות רצונו של המהנדס.

**ז.3 שמירה על הניקיון**

הקבלן יכין פקקים מעץ או מחומר אחר מותאמים לסגירה זמנית של פתחי הצינור. כל ערב לאחר גמר העבודה יסתום הקבלן את פתחי הצינור המונח בתעלה בפקקים אלה כדי למנוע חדירת אדמה לתוך הצינור. כ"כ יש לסתום את פתחי הצינור בכל מקרה של הפסקת עבודה לזמן ממושך או בגמר כל קטע. על הקבלן לנקות מדי פעם את הצינורות ושוחות הבקרה מכל לכלוך פסולת בניין וכדומה.

לפני עריכת הבדיקה הסופית ינקה הקבלן את הצינורות ושוחות הבקרה ויבצע שטיפה כללית בכמות גדולה של מים לכל הקווים הראשיים והמשניים לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

#### **4.ז שוחות לביוב**

שוחות הבקרה לביוב תהיינה שוחות בקרה עשויות חוליות טרומיות שתבנינה לפי הפרטים הסטנדרטיים ופרק 57082 במפרט הכללי. חלקי הבטון בשוחה והרצפה יבוצעו מבטון ב-20. בחלק משוחות הבקרה יבוצעו מפלים חיצוניים על הקו הראשי או ; בכניסת קו משני לשוחה. ניתן להבחין בשני סוגי מפלים ;

1. מפל פנימי שגובהו אינו עולה על 40 ס"מ.
2. מפל חיצוני, מעל 40 ס"מ.

תקרות השוחות תהיינה מטיפוס I במדרכה או שטח מרוצף ומטיפוס II בשטח פתוח. ו/או בכביש.

מכסי השוחות יהיו כדלהלן :

- \*בשבילים, במדרכות ובשטחים בהם אין גישה אקראית לכלי רכב דגם ב.ב. לפי ת.י. 489 מטיפוס 103.2 המתאימים לעומס מרוכז של 12.5 טון.
  - \*בכבישים או במקומות המצוינים בתכנית יותקנו מכסים כנ"ל אבל ב.ב. מטיפוס כבד, 103.1 העומדים בעומס מרוכז של 40.0 טון
  - קוטר המכסים יהיו : 50 ס"מ לתאים בקוטר 60 ס"מ וקוטר 60 ס"מ לתאים בקוטר 80 ס"מ כולל ומעלה. המכסים יהיו עשויים יצקת עם כיתוב מתאים ביו"ב.
  - חיבור הצינורות לקיר השוחה יעשה באמצעות מחבר "איטוביב" תוצרת יצרן השוחות.
  - שלבי ירידה יבוצעו עפ"י הפרט הסטנדרטי.
  - חיבור חוליות התא יש לבצע מחבר איטופלסט ע"פ יצרן התאים.
- פני השוחות והמכסים יותאמו בדייקנות לרום המתוכנן ולשיפוע המתוכנן של פני האספלט או הריצוף במדרכה או שביל. בשטחים פתוחים או כמסומן בתכנית יובלטו המכסים מפני הקרקע הסופית כמסומן בחתך אך לא פחות מ-20 ס"מ.

#### **בדיקת הצינורות**

##### **1. בדיקה הידראולית**

תבוצע כמפורט בסעיף 57058, בשיטה כדלקמן: יש למלא את הקטע הנבדק במים שיעמדו בתוך הצינורות 24 שעות לפחות. אחרי זמן זה יש להוסיף את המים החסרים ולמדוד את גובה המים בשתי שוחות לפחות. כעבור שלוש שעות או יותר יש לחזור על המדידה ולחשב את הפסדי החלחול. הפסד זה לא יהיה גדול משלושים ליטר מים לשעה לכל קילומטר קו לכל אינץ' של קוטר פנימי. אם איבוד המים יעלה על השיעור הנ"ל, יש לבדוק את הקו בבדיקה קפדנית, לאתר את מקומות הדליפה ולתקנם. לאחר ביצוע התיקונים יש לחזור על הבדיקה עד לקבלת תוצאות המשביעות את רצונו של המהנדס.

##### **2. בדיקה סופית**

לפני קבלת העבודה על הקבלן לבצע בדיקה סופית בכל רשת הצינורות כולל שוחות הבקרה. אם אחת הבדיקות הנ"ל לא תשביע את רצון המהנדס על הקבלן יהיה לתקן את כל התיקונים הדרושים לשביעות רצונו של המהנדס.

##### **ד. שמירה על הניקיון**

הקבלן יכין פקקים מעץ או מחומר אחר מותאמים לסגירה זמנית של פתחי הצינור. כל ערב לאחר גמר העבודה יסתום הקבלן את פתחי הצינור המונח בתעלה בפקקים אלה כדי למנוע חדירת אדמה לתוך הצינור. כ"כ יש לסתום את פתחי הצינור בכל מקרה של הפסקת עבודה לזמן ממושך או בגמר כל קטע. על הקבלן לנקות מדי פעם את הצינורות ושוחות הבקרה מכל לכלוך פסולת בניין וכדומה. לפני עריכת הבדיקה הסופית ינקה הקבלן את הצינורות ושוחות הבקרה ויבצע שטיפה כללית בכמות גדולה של מים לכל הקווים הראשיים והמשניים לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

**ה. שוחות לניקוז**

שוחות הבקרה לניקוז תהיינה שוחות בקרה עשויות חוליות טרומיות מרובעות ו/או עגולות שתבנינה לפי פרק 57082 במפרט הכללי ולפי יצרן התאים.

תקרות השוחות תהיינה מטיפוס I במדרכה או שטח מרוצף ומטיפוס II בשטח פתוח. ו/או בכביש.

מכסי השוחות יהיו כדלהלן:

\* בשבילים, במדרכות ובשטחים בהם אין גישה אקראית לכלי רכב דגם ב.ב. לפי ת.י. 489 מטיפוס 103.2 המתאימים לעומס מרוכז של 12.5 טון.

\* בכבישים או במקומות המצוינים בתכנית יותקנו מכסים כנ"ל אבל ב.ב. מטיפוס כבד, 103.1 העומדים בעומס מרוכז של 40.0 טון

קוטר המכסים יהיו בקוטר 60 ס"מ, המכסים יהיו עשויים יצקת עם כיתוב מתאים "ניקוז".

- חיבור הצינורות לקיר השוחה יעשה באמצעות מחבר מתאים תוצרת יצרן השוחות

- שלבי ירידה יבוצעו עפ"י הפרט הסטנדרטי של יצרן הצינורות והתאים.

פני השוחות והמכסים יותאמו בדיוקנות לרום המתוכנן ולשיפוע המתוכנן של פני האספלט או הריצוף במדרכה או שביל. בשטחים פתוחים או כמסומן בתכנית יובלטו המכסים מפני הקרקע הסופית כמסומן בחתך אך לא פחות מ-20 ס"מ.

בכל מקרה התאמת תאי הניקוז תהיה ע"פ דרישות תכניות הפיתוח כגון: סיומת עם ריפ-רפ" מסביב וכו'

**ו. תכניות לאחר ביצוע**

על הקבלן להכין על חשבונו על גבי גבי דיסקטים והעתקות (השרטוט יהיה ממוחשב), תכניות "לאחר ביצוע". תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תיראנה את הנתונים המדודים לאחר ביצוע כפי שידרוש המפקח. כמו כן תכלולנה התכניות:

- \* תנוחת קווי הביוב ביחס לכבישים, מבנים או עצמים אחרים.
  - \* אורך הקטעים בין תאי הביקורת.
  - \* איזון תאי הביקורת-רום מכסה, רוט כניסה, יציאה, מפלים חיצוניים וכו'.
  - \* תנוחת קווי מים, עומק הצינורות, מיקום אבזרים, סוג הצינורות וכו', כולל מרחק הצינורות מעצמים קיימים בשטח לאיתור מדויק של תוואי הצינור.
  - \* כל מידע אחר רלבנטי שיידרש ע"י המפקח.
- כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזציה וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

### נספח ג' 3 – אופני מדידה מיוחדים

- 3.1 התחשבות עם תנאי החוזה**  
 רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במפרט זה על כל מסמכיו.  
 המחירים המוצגים להלן, ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו או אי-התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.  
 שום הפרעות, עיכובים חוסר רציפות או הפסקות בקטעי העבודה השונים עקב הדרישות הנ"ל, לא יוכרו כסיבה לשינוי מחירי כתב הכמויות.
- 3.2 קווים ושטחים עקומים, שטחים נפרדים**  
 לא תשולם כל תוספת עבור עבודות בקווים עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים ובשטחים נפרדים.
- 3.3 טיב מלאכה וממדים העולים על המינימום הדרוש**
- 3.3.1 לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שטיבה עולה על המינימום הדרוש וכן לא יהווה הדבר תמורה כלשהי עבור מלאכה בממדים קטנים מהדרוש.**
- 3.3.2 לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שממדיה עולים על הדרוש לפי התוכניות ו/או המפרט.**
- 3.3.3 עבור איכות שמתחת לנדרש במפרטים ו/או התוכניות תורד תמורה מתאימה מהקבלן.**
- 3.4 אופני מחיר היחידה**  
 אופני המדידה לצורך התשלום כפי שהינם מפורטים להלן מתייחסים לכל סעיפי העבודה הכלולים בכתב הכמויות אלא אם נאמר בהם במפורש אחרת. כאשר אופן המדידה מוגדר בגוף הסעיף של כתב הכמויות תהיה לאופן מדידה זה עדיפות במידה והוא שונה מהמוגדר בסעיפים שלהלן.
- 3.5 תכולת מחיר היחידה**  
 מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות כוללים את מלוא התמורה עבור אספקת חומרים ובצוע העבודה, אספקת חומרי העזר, הכלים וכו' הדרושים לביצוע והם כוללים מבלי לגרוע מכלליות הנאמר לעיל את הדברים דלהלן: העבודות הכלליות המתוארות במפרט.  
 העברת החומרים שבאספקת הקבלן למקום העבודה, ניהול פיקוח, אספקת כוח עבודה מקצועי, הבאת מכשירים, רתכות על אביזריהן, ציוד המכונות, ציוד להרמה, כלי הרכב והשימוש בהם, ציוד וחומרים לניקוי חול, צביעה, עבודות מוקדמות ועבודות הכנה, הכנת שטחי העבודה והאחסנה כולל סככות, פיגומים ותמיכות.  
 כל יתר עבודות הקבלן הקשורות בביצוע העבודה בהתאם לתוכניות המפרט הטכני והוראות מיסים, תמלוגים וביטוחים, תשלומים סוציאליים, אגרות. רווח קבלני, פיצויים והיטלים אחרים וכל הדרוש למילוי חובות הקבלן.
- 3.6 תיאורי העבודה בכתב הכמויות**  
 תיאורים והגדרות של העבודה שבכתב הכמויות ו/או כותרות הסעיפים של פרק זה ניתנים בקיצור לצרכי זיהוי בלבד לנוחיות הקבלן.  
 הכמויות נתנו כמשוערות באומדן בלבד.  
 אין לקבל תיאורים והגדרות אלה כממצים את כל הפעולות הדרושות ויש לפרשם ככוללים את כל שלבי העבודות וההתחייבויות של הקבלן, ואת האמור במפרט ובתכניות.

**3.7 שינוי אמצעים ושיטה**  
שינוי באמצעים ובשיטות הביצוע ביוזמת הקבלן גם אם קיבל את אישור המפקח לא יישמשו עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה הנדונה.

**3.8 מדידה**  
כל העבודות תימדדנה נטו בהתאם למבוצע בשטח כשהן גמורות ו/או קבועות במקומן, ללא תוספת עבור פחת וכד'. מחירן כולל ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרות במפרט ו/או משתמעות ממנו. לא תשולמנה תוספות עבור עבודה שנפסלה או עבור דרישה לבצע עבודה כל שהיא בהפסקות או בשלבים או בשעות בלתי שגרתיות בהתאם לדרישות מנהל האתר.

## תשתיות חוץ

### א. עבודות עפר

עבודות העפר להנחת הצינורות לא תימדדנה בנפרד ומחירם יהיה כלול במחיר הנחת הצינורות. החפירה תכלול גם חציבה. מחיר הנחת הצינורות יכלול מצע חול כנדרש, מילוי החפירה בחול דיונות נקי ומוברר, הידוק מבוקר שהמילוי וכו' כמפורט בסעיפים הרלבנטיים במפרט. (ללא קשר לעומק ורוחב התעלה הנחפרת).

### ב. החזרת מצב השטח לקדמותו

מחירי היחידה עבור הנחת צנרת, מגופים וכו' כוללים החזרת מצב השטח לקדמותו בשלמות כולל תיקון שבילים מרוצפים בכל סוגי הריצוף, שבילי אספלט, תיקון גדרות אבן, רשת ברזל וכו', מתקנים ומערכות תת-קרקעיות שנפגעו וכו'. עבור מעבר עם צינורות בתחום כביש או מדרכה בשטח ציבורי, תשולם תוספת בהתאם למפרט בכתב הכמויות.

### ג. צינורות המים

המדידה תהיה לפי מטר אורך, מסווג לפי קוטר וסוג הצינור ויכלול העמסת הצינורות במפעל היצרן, הובלתם לשטח העבודה, אחסונם, אספקת מחברים, אטמים וכו', פיזור הצינורות לאורך התוואי, חפירה ו/או חציבה, מצע ועטיפת חול, הנחת הצינורות, מילוי החפירה בחומר מהודק בשכבות של 20 ס"מ, אספקת כל ספחים והאביזרים כגון מסעפים עם יציאות מאוגנות או יציאות הברגה, היצריות, קשתות מכל הסוגים, גושי עיגון מבטון בדיקת לחץ, שטיפה, חיטוי וכו' כמפורט בסעיפים הרלבנטיים במפרט. שיטת המדידה תהיה כמפורט בסעיף 57.00.01 של המפרט אך תהיה ברוטו כולל את כל האביזרים הן בתאים והן מחוצה להם. עומק החפירה לא יימדד לצורך תשלום, יהיה כזה שיבטיח מינימום כיסוי כמפורט במפרט או בתכנית.

### ד. אביזרים בתאים

תכולת המחירים ואופן המדידה והתשלום עבור מערכות אביזרים בשוחות מגופים, יהיה כמפורט במפרט כאשר מחיר מערכת האביזרים תכלול אספקה והרכבה של כל החומרים, האביזרים הנלווים כגון פעמונים לאוגן רקורדים, אוגנים נגדיים, קטע לעיגון וכו', אטמי גומי, חומר עזר, אביזרי עזר וכו' והרכבת האביזרים הכלולים בשוחות האביזרים לפי המפרט והתכנית. הסיווג לצרכי מדידה יהיה לפי קוטר וסוג מערכות האביזרים ללא התחשבות בעומק מפני הקרקע ותנאי העבודה.

### ה. גושי עיגון מבטון

לא ימדדו לצורך תשלום, מחירם יהיה כלול בסעיפי העבודה השונים.

### ו. עטיפת בטון

המחיר יהיה אחיד לכל עומק צינור.

### ז. תאי מגופים

מחיר היחידה עבור שוחות מגופים ואביזרים יכלול את כל העבודות כמפורט במפרט. הסיווג לצרכי תשלום יהיה עפ"י קוטר השוחות ללא התחשבות בעומקן.

### ח. חיבורים לקווי מים

מחיר היחידה עבור חיבור קו מים חדש לקו קיים יכלול גם התאמה, טיפול בהפסקת הזרימה, קבלת אישור מועד ביצוע החיבור עם הרשות המקומית, הבאת ציוד שאיבה מתאים לשטח, אספקה והתקנת כל אביזרי החיבור הדרושים בהתאם לצינור הקיים והצינור המתוכנן, ריתוכים וחיתוכים.

**סקייט פארק ממשית**

**מפרט טכני מיוחד  
לעבודות חשמל**

**פברואר 2020**

## פרק 08 – עבודות חשמל ותקשורת

### המפרט הטכני הסטנדרטי

1. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל, המפרט המיוחד לעבודות פיתוח ברחבי העיר דימונה בהוצאתו המעודכנת ולמפרט הטכני הסטנדרטי לעבודות חשמל (08) שנערך ע"י הועדה הממשלתית הבין משרדית בהוצאת משרד הביטחון ב- 2015. הקבלן מצהיר בזאת כי המפרט נמצא ברשותו וכי צורפו למסמכי החוזה.
2. כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים הספקת כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה וכן כל העבודה הדרושה עד להשלמתו המוחלטת של המתקן ותפעולו כולל בדיקת חברת החשמל או בודק מוסמך והמהנדס המתכנן וכן אחריות שנתית.
3. הקבלן לא יוכל לטעון לתוספות כספיות בגלל ניסוח סעיף בכתב הכמויות שיאפשר לפרשו בצורה שונה מהאמור בסעיף 2. פסקה אחרונה זו כוחה עדיף על כל ניסוח אחר המופיע בכתב הכמויות.
4. כל הכמויות בכתב הכמויות ניתנות על סמך תכנון המתכנן. הקבלן חייב למדוד את הכמויות בשטח ולספור את מספר האביזרים ורק אחר כך להזמין חומרים.

התחלת

## תיאור כללי

1. הנושאים הנכללים בפרויקט
  - א. ביצוע מערכת תאורה מלאה למתחם סקייטפארק ותאורת רחובות כולל עמודים ופנסים לפי תכנית וכתב כמויות.
  - ב. ביצוע לוח חשמל ראשי לסקייטפארק ( המזין גם את השצ"פ ).
  - ג. ביצוע מערכת כריזה לפי תכנית.
  - ד. ביצוע צנרת ושוחות למצלמות לפי תכנית ( תשתיות בלבד ) עד לפילר מצלמות מתוכנן בשצ"פ 627.
  - ה. ביצוע הארקת יסודות לפי תכנית .

## 2. תיאור כללי של הנושאים

- ב. הכנת צנרת תת-קרקעית למצלמות וכריזה
  - אספקת והנחת צנרת עם חוטי משיכה לפי התוכניות , המפרט וכתב הכמויות המתחברת לפילר מתוכנן בשצ"פ 627.
  - אספקה והתקנת שוחות חדשות מבטון כולל הובלת והתקנת המכסים לשוחות בהתאם לתוכניות ובתאום עם עיריית דימונה.
  - סימון צנרת במגרש עם סיומת לפי הנחיות עיריית דימונה
  - התאמה בין התשתיות הקיימות ותכנון החדש כולל התחברות לתשתיות קיימות. העבודה כוללת תאומים מראש וזימון פיקוח מטעם עיריית דימונה .

## ג. הכנות לחברת חשמל

- ההכנות לחברת החשמל יתואמו עם עיריית דימונה.
- יבוצעו שרולים מצינור פי.וי.סי קשיח דרג 10 בחציית הכבישים שיסופקו ויותקנו בשטח ע"י ח"ח , באחריותה ובפיקוחה.

## ד. תאורת

- מערכת תאורה מלאה כולל בסיסים לעמודים, עמודים, פנסים ולוח חשמל לפי תכנית וכתב כמויות .
- תאומים עם המזמין בכל שלבי הביצוע, כולל קבלת אשור מראש בכתב על דוגמא של העמודים, פנסים, יסודות, עמודים, מגשי כבלים ולוח חשמל

## ה. כריזה

- אספקה והתקנת מערכת כריזה מושלמת כוללת מסד כריזה, כבילה, צנרת וכו' – הכל לפי תכנית וכתב כמויות.

## 3. אישורים לתקינות העבודה ( לאחר גמר העבודה )

את האישורים לתקינות ביצוע העבודות יש לקבל מ :

- א. צנרת מצלמות - הנציג המקצועי של עיריית דימונה.
- ב. מתקני תאורה - אישור הרשות המקומית ואישור בודק ח"ח או בודק פרטי.
- ג. הכנות לח"ח - מח"ח ומהרשות המקומית.
- ד. ללא האישורים הנ"ל לא תראה העבודה כקבילה.

ביקורת ואישור נציגי המזמין ושל המתכנן יעשו אחרי קבלת האישורים המפורטים מעלה.

4. מנהל העבודה לעבודות חשמל ותקשורת באתר יהיה חשמלאי בעל רישיון בתוקף של משרד העבודה מסוג המתאים לפיקוח על העבודות הנדרשות לפי מפרט זה והתכניות על פי חוק החשמל ( חשמלאי ראשי ) .

5. בכל הצינורות הריקים יותקנו: חבל השחלה ותווית עם ייעוד הצינור ושייכותו. התווית תותקן בראש הצינור ובסופו. התווית תהיה מסרט פלסטי דביק עם אותיות מובלטות (D.Y.M.O). בכל הכבלים הנכנסים והיוצאים מהעמודים יותקן דגלון מפלסטיק ובו יירשם מספר העמוד ממנו בא הכבל ומספר העמוד אליו ממשיך המעגל. המספרים של העמודים יסוכמו עם מח' חשמל של עיריית דימונה.
6. כל הכמויות בכתב הכמויות ייקבעו סופית בשטח במדידה ע"י המפקח בסוף הפרויקט.
7. הבסיס להגשת ההצעה ולביצוע העבודות הוא חוק החשמל והמפרט הכללי המשותף למשרדי הממשלה בהוצאת משרד הביטחון, על כל חלקיו ובאופן מיוחד פרק 08 במהדורתו העדכנית משנת 2015 של המפרט. בנוסף לני"ל הנחיות ודרישות חברת "בזק" והמפרט המיוחד של חברת בזק שניתן לעיין בהם בחברת בזק. כמו-כן, המפרט הטכני של חברת החשמל ושל חברת הוט.
8. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו בקרבת קווי חשמל עיליים או תת-קרקעיים למתח גבוה של חברת החשמל, וכמו כן קווי חשמל למתח נמוך, קווי בזק וטל"כ עיליים או תת-קרקעיים פעילים. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע פגיעה במערכות אלה. כל נזק שייגרם למערכות הקיימות יהיה באחריות הקבלן המבצע.
9. בגמר העבודה תסופק תכנית עדות ב- 3 עותקים עם דיסקט בהתאם לדרישות הרשות המקומית.
10. במשך כל העבודות יש לשמור על המרחקים בין התשתיות בהתאם לדרישות חוק החשמל. במידה ולא ניתן לשמור על המרחקים בקטעים מסוימים יש לבצע הפרדה עם פלטות מבטון בעובי 5 ס"מ לפחות. עלות הפלטות תהיה כלולה בסעיפי חוזה ולא תשולם לקבלן שום תוספת בגין מצבים האלה.
11. הקבלן יכול להגיש את הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז. בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז וההצעה לציוד שווה ערך, לפי הצעת הקבלן, באם תהיה כזו, תמצא ביטוייה בדף נספח למכרז בנפרד, תוף ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק וכו'. כל הצעה לציוד שווה ערך תו מרגע הודעה על זכיה ועד לצו התחלת עבודה ולא יאוחר מחודש וחצי מצו התחלת עבודה. ההחלטה באם הציוד אמנם שווה ערך או לא תידון בסמכות המפקח, המהנדס המתכנן והמזמין בלבד.
12. כל התיאומים עם הרשות המקומית וכל גורם אחר כלולים בסעיפים של הצעת המחיר של הקבלן.
13. כל הציוד שיהיה בו שימוש לביצוע העבודות, יהיה מאושר ע"י מכון התקנים לפי התקנים הרלוונטיים כדוגמה:
  - כבלים ומוליכים - ת"י 437.
  - צינורות פלסטיק - ת"י 728.
  - אביזרים שונים - ת"י 32, 33.
  - עמודי תאורה - ת"י 812.
  - גופי תאורה: - ת"י 20.
  - לוחות חשמל: - ת"י 61439.
13. מיקום סופי של בסיסי עמודי התאורה יקבע באתר בתיאום בין המפקח וקבלן עבודות החשמל.

15. על הקבלן להזמין את בודק חברת החשמל וואו בודק פרטי מוסמך סוג 3 לבדיקת המתקנים בשלמותם או בחלקם לפי הדרוש ממנו ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכן לבצע על חשבונו ובתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח, את כל התיקונים וההשלמות שנדרשו ע"י הבודק. הבודק יאושר על ידי המזמין לפני הבדיקה.

הקבלן יד אג מבעוד מועד להזמנת נציגי הרשויות לביקורת ויודא שהמתקן יהיה מושלם ומוכן ליום הביקורת. כמו כן ליום הביקורת יכין הקבלן 3 סטים של תכניות " מצב סופי" לפי ביצוע, כמפורט בפרק "00" – מוקדמות. תשלומים לח"ח עבור ביקורת וביקורות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן וזאת בנוסף לתיקונים של כל הליקויים אשר ימצאו במהלך הביקורות (במידה וימצאו).

#### 16. עבודות חריגות

עבודה נוספת או ציוד נוסף שלא מופיע בסעיפי החוזה ואשר הקבלן מתבקש לבצעו או לספקו במחיר חריג, עליו להגיש נספח מצורף לחשבון עבודות החשמל עם ניתוח מחירים עבורם. מחיר חריג יתבסס על מחירי החוזה ומחירוים ותבוצע אינטרפולציה בין המחירים במחירוים והמחירים בחוזה. במידה ולא ניתן למצוא סעיף דומה בחוזה, יתבסס ניתוח המחיר על מחירון דקל בהנחה של 15%. כל מחיר חריג יאושר ע"י המזמין לפני ביצוע.

#### 17. אחריות הקבלן

הקבלן אחראי כלפי המזמין עבור טיב העבודות, המכשירים והחומרים לתקופה של שנה אחת מתאריך קבלת המתקן. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן מייד ועל חשבונו כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר או ציוד פגום, פרט למקרים שהקלקול נובע משימוש בלתי נכון או רשלנות של אנשים ששמתמשים במתקן.

#### 18. לוחות חשמל

18.1 מבנה הלוח הבנוי יאפשר גישה נוחה לכל המכשירים, החיבורים, החיווט או כל חלק אחר הדורש טיפול מזמן לזמן.

על היצרן להבטיח רציפות הארקה טובה וברת-קיימא לכל החלקים המתכתיים של הלוח.

השילוט יהיה עם שלטי סנדוויץ עם חריטת מספר המעגל ותיאורו.

מבנה הלוח יאפשר גישה נוחה לכל החיבורים, החיווט או כל חלק אחר הדרוש טיפול מזמן לזמן. על היצרן להבטיח רציפות הארקה טובה וברת קיימא לכל החלקים המתכתיים של הלוח.

**הלוחות יבנו אצל יצרן המאושר לפי ת"י 61439 לייצור לוחות חשמל בלבד.**

**פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות  
עבודות תאורה חוץ, חשמל**

תיאור העבודה: תשתיות חשמל, תקשורת, תאורה מס' מכרז: \_\_\_\_\_  
 מקום האתר: סקייטפארק בשצ"פ 627 עיריית דימונה \_\_\_\_\_  
 קבלן חשמל/חשמלאי מוסמך: \_\_\_\_\_ מס' חוזה: \_\_\_\_\_  
 מס' רישיון הקבלן: \_\_\_\_\_ מס' רישיון חשמלאי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מס'	תיאור העבודה	בדיקה	הערות	הבודק וחתימה
1	צינורות קוטר א. PVC קשיח 110,160 מ"מ ב. שרשורי דו-שכבתי 80 מ"מ ג. שרשורי דו-שכבתי 50 מ"מ ד. י.ק.ע 50 מ"מ ה. י.ק.ע 63 מ"מ ו. י.ק.ע 40 מ"מ ז. עומק הטמנה	תו תקן תו תקן תו תקן תו תקן תו תקן לפי תכנית		מפקח
2	כבלי חשמל וחוט הארקה חתך א. מוליך הארקה 35 ממ"ר ב. כבל N2XY 3X2.5 ג. כבל N2XY 5X6 ד. כבל N2XY 5X10 ה. כבל NA2XY 3X70+35	תו תקן תו תקן תו תקן תו תקן		מתכנן
3	יסודות עמודים מידות לפי חוזה א. 60/60/80 ס"מ ב. לפי פרט קונסטרוקטור ג. בדיקות טיב הבטון	מתאים לחוזה 3X7 בדיקות 3002		מפקח
4	עמודים עמודים 15 מ' בחתך מתומן לפי תכנית עמודים 5 מ' בחתך קוני בננה של פ.ל.ה.	תו תקן		מהנדס חשמל
5	פנס תאורה: דגם: Philips sportstar 480w led מיני ונוס LED 6000 של געש בהספק 55W	דגם פנס		מהנדס חשמל

- הערות: 1. יש לסמן V אם יש תו תקן או העבודה/מוצר מתאימים לדרישות.  
 2. יש לסמן X אם אין תו תקן או המוצר לא מתאים לדרישות.  
 3. במקרה שמופיע X יש לציין בהערות פעולה שננקטה או שיש לנקוט.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

נספח ג'

(מבוטל)

רפזרו רלרמ

## נספח ד' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים בהסכם שבין הקרן לפיתוח דימונה לבין

ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (מגרש 627) דימונה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם _____ ת.ז.ח.פ.	שם הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן. ת.ז.ח.פ.
הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.		מען	מען

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
302 308 304 309 310 317 318 319 327 331			₪	8,000,000			ביט 2019		אחריות המוצר
327 301 331 302 303 304 308 309 317 318 319 321 325			₪	6,000,000					אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח השירותים):</p> <p>007 - בניה - עבודות קבלניות גדולות</p>
--

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
--

<p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>
-----------------------------------

לפיתוח דימונה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור		נוסח הפוליסה	המבוטח
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	שם
הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.			שם הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
			ת.ז.ח.פ.
			מען

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום				
302				הסכום כולל מע"מ				כל הסיכונים עבודות קבלניות ביט 2019 הרחבות לדוגמה:
304								גניבה ופריצה
308				20% משווי העבודות				רכוש עליו עובדים
309				20% משווי העבודות				רכוש סמוך
313				20% משווי העבודות				רכוש בהעברה
314				20% משווי העבודות				פינוי הריסות
315				20% משווי העבודות				צד ג'
316				8,000,000 ₪				
317				20,000,000 ₪				אחריות מעבידים
318								
319								
320								
321								
327								
328								
331								

פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח השירותים):
007 - בניה - עבודות קבלניות גדולות
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

אשרור בלתי

נספח השרותים			
קוד השרות	תיאור השרות	קוד השרות	תיאור השרות
071	שירותי ניהול	001	אבטחה
072	שירותי ניטור	002	אחסון/ מחסניים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	שירותי ניטור	003	אספקת גז ודלק
074	שירותי פיקוח ובקרה	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	006	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
077	שירותי קוסמטיקה	007	בניה - עבודות קבלניות גדולות
078	שירותי תחזוקה ותפעול	008	בקרה, ביקורת תקנים ושמות
079	שירותי תחזוקת מערכות	009	בקרת מוסדות חינוך
080	שירותים אווירי/ימי	010	בריאות הנפש
081	שירותים בחו"ל	011	בתי אבות ומעונות
082	שירותים משפטיים	012	גביה וכספים
083	שירותים פרא רפואיים	013	גינון, גיזום וצמחיה
084	שירותים רפואיים	014	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
085	שכירות והשכרות	015	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
086	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	016	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
087	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	017	הובלות והפצה
088	תפעול ציוד	018	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
089	תקשורת וחברות הסלולר	019	הסעת נוסעים
090	עבודות פיתוח	020	הפקת אירועים/אולמות אירועים
091	-	021	הריסות/פינויים
092	-	022	השקעות ויזמות
093	-	023	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
094	-	024	חברות מנהלות/מיינהלות
095	-	025	חדרי כושר וספורט
096	-	026	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
097	-	027	חינוך/קורסים/סדנאות
098	-	028	חקירות
099	-	029	חקלאות - צומח/חי
100	-	030	טיסות
101	-	031	יועצים/מתכננים
102	-	032	כוח אדם
103	-	033	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
104	-	034	מחקרים וסקרים
105	-	035	מחשוב
106	-	036	מידע
107	-	037	מיפוי
108	-	038	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
109	-	039	ממוני ויועצי בטיחות
110	-	040	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
111	-	041	מערכות פוטו-וולטאיות
112	-	042	מערכות בקרה ושליטה
113	-	043	מערכות גילוי וכיבוי אש
114	-	044	מערכות השקיה והולכת מים
115	-	045	נדלין / השקעות ויזמות
116	-	046	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
117	-	047	ניהול מבנים
118	-	048	ניקיון
119	-	049	נשק וחומרי נפץ
120	-	050	ספרינקלרים
121	-	051	עבודות מתכת
122	-	052	עבודות עץ
123	-	053	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
124	-	054	פארק שעשועים ומים/ אטרקציות

125	-	055	פלסטיק
126	-	056	פעילות בחוץ לארץ
127	-	057	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
128	-	058	צמ"ה
129	-	059	צנרת והנחת קווי מים וביוב
130	-	060	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
131	-	061	קמעונאות
132	-	062	רוקחות
133	-	063	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות
134	-	064	רפואה משלימה
135	-	065	שיפוצים
136	-	066	שירות לאומי
137	-	067	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות
138	-	068	שירותי ביקורת
139	-	069	שירותי גניזה וארכיב
140	-	070	שירותי דת

### נספח סעיפים מיוחדים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
391	-	321	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
392	-	322	מוטב לתגמולי ביטוח: הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ו/או תאגידים עירוניים בעיר דימונה ו/או מי

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
			שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית דימונה ו/או גופים קשורים לעיריית דימונה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
394	-	324	מרמה ואי יושר עובדים
395	-	325	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
396	-	326	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
		327	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
397	-	328	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
398	-	329	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט)
399	-	330	שעבוד לטובת מבקש האישור
400	-	331	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים) - 12 חודשים מתום תקופת הביטוח
401	-	332	-
402	-	333	-
403	-	334	-
404	-	335	-
405	-	336	-
406	-	337	-
407	-	338	-
408	-	339	-
409	-	340	-
410	-	341	-
411	-	342	-
412	-	343	-
413	-	344	-
414	-	345	-
415	-	346	-
416	-	347	-
417	-	348	-
418	-	349	-
419	-	350	-
420	-	351	-
421	-	352	-
422	-	353	-
423	-	354	-
424	-	355	-
425	-	356	-
426	-	357	-
427	-	358	-
428	-	359	-
429	-	360	-
430	-	361	-
431	-	362	-
432	-	363	-
433	-	364	-
434	-	365	-
435	-	366	-
436	-	367	-
437	-	368	-
438	-	369	-
439	-	370	-
440	-		

## נספח ה'

### אישור מסירה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_  
(הקבלן)

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה.

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי המבנה בוצע, הושלם ונמסר לקרן לפיתוח דימונה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג הקרן לפיתוח דימונה  
(שם מלא + תפקיד)

## נספח ו'

תאריך תחילת שנת בדק \_\_\_\_\_

תאריך סיום שנת בדק \_\_\_\_\_

שם המבנה \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן \_\_\_\_\_  
 עיריית דימונה (להלן: העירייה)  
 שם החברה המנהלת \_\_\_\_\_

### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה המנהלת, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזומן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

## נספח ז'

### תעודת סיום

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד:

א.נ.

הנדון: תעודת סיום.

על פי סעיף 56 לחוזה ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627) דימונה (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לקרן לפיתוח דימונה בהתאם לחוזה וכל העבודות בדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג הקרן לפיתוח דימונה  
(שם מלא + תפקיד)

נספח ח'

מבוטל

רצפורה ברלמי

## נספח ט'

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

א. נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 12/2020.

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקרן"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק בשכונת ממשית (שצ"פ 627 דימונה) (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

#### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_ שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או כלפיהם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הקבלן

נספח י'  
רשימת קבלני משנה

(סמן X במקום המתאים)

שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:

התחלה

הערות  
המפקח:

שם המפקח      חתימה      תאריך

## נספח יא'

### נוסח ערבות בנקאית ביצוע ו/או טיב

לכבוד

(להלן העירייה)

#### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם במכרז מס' \_\_\_\_\_ 12/2020 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד תשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.

ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח יב'

הנחיות משרד השיכון  
לא מצורף

רצוננו להודיע

נספח יג'

מפרט בדיקות משרד השיכון  
לא מצורף

רפזרר רררר

**נספח יד'**

**הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין**

**חישוב פסולת לבניה – הצהרה**

שם המבקש \_\_\_\_\_ כתובת מקום הפרויקט **ביצוע עבודות להקמת מתחם**

**סקייט פארק בשכונת ממשית (מגרש 627) דימונה** טלפון: \_\_\_\_\_

מס' ח"פ / ת"ז: \_\_\_\_\_ בקשה להיתר מספר: \_\_\_\_\_

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הצהרת הקבלן / הבונה:**

אנו, מורשי החתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת כי נפעל על פי ההנחיות הבאות:

1. ידוע לנו כי ע"פ תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תיקון מס' 2-1992 אנו נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה וכן לאישור מאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 (אכלוס).
2. ידוע לנו כי סך כמות הפסולת המשוערת הינה כפי שהצהיר האדריכל של הפרויקט.
3. ידוע לנו כי אנו נחויב על פי כמות הפסולת בפועל כפי שתגיד למטמנה על פי משקל לטון, ואין בהצהרת האדריכל לקבוע כמות סופית של פסולת / או לחיוב בעבור הפסולת.
4. ידוע לנו כי היה ונטמין פסולת מעורבת התשלום יעמוד על 70 ₪ לפני מע"מ אשר יקוזזו מהסכום ששולם ויהיה עלינו להשלים התשלום, היה ונידרש לכך.
5. ידוע וברור כי אנו מחויבים לפנות הפסולת לאתר הטמנה מוסדר ומוכר על ידי משרד הגנת הסביבה בלבד.
6. אנו מתחייבים להציג בפני ד.נ.א שרותי אקולוגיה בע"מ את ההוכחות לפינוי הפסולת כנדרש בחוק וללא אישור שכזה לא יועבר אישור לקבלת טופס 4.
7. אנו מתחייבים עם זכייתנו במכרז לחתום על חוזה פינוי ונטמת פסולת במשרד ד.נ.א שרותי אקולוגיה בע"מ לפינוי הפסולת.

**מורשי חתימה:**

מורשה 1: שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

מורשה 2: שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה מורשה 1: \_\_\_\_\_ חתימה מורשה 2: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמכים בחתימתם לחייב את המוטב.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ עו"ד - חתימה וחותמת

אני אדריכל / מהנדס: \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי התחשיב הרצ"ב בוצע על פי התוכניות האדריכליות של העבודה המבוצעת  
 בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
 חישוב כמות הפסולת שיש לפנות מהאתר

יחידה	סוג הבניה	כמות במ"ר	כמות פסולת לפינוי	מדד החישוב המוסכם
1 מ"ר	בניה רגילה למגורים			20 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה טרומית למגורים			8 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה ציבורית ומשרדים			10 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניית מסחר ותעשייה			6 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	מרתפים			3 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	הריסה			50 טון לכל 100 מ"ר בנוי
	עודפי חפירה			1 קו"ב - 1.5 טון
סה"כ				יחס טון/קו"ב בפסולת בנין 1: 1

להלן פירוט הפסולת:

חתימת האדריכל: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

**אישור מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה (יוחסם לאחרי הפכייה באכפ"ל)**  
 חישוב נפח ומשקל / עודפי חפירה / פסולת בניין (ימולא ע"י מפקח הועדה)

נפח: \_\_\_\_\_ משקל: \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי חישובי נפח פסולת הבניין/ עודפי חפירה המפורט לעיל נעשה ע"י, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מסודי של פסולת הבניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המפקח: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור התקשרות עם מטמנה (תנאי להוצאת היתר)**

חתימה וחותמת המטמנה	<p>אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה התקשר עמנו להטמנת פסולת הבנייה.</p> <p>מטמנה: _____</p> <p>תאריך: _____</p>
---------------------	--

**אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)**

חתימה וחותמת המטמנה	<p>אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה הטמינו בפועל במטמנה</p> <p>סה"כ: _____ טון פסולת בניין.</p> <p>מטמנה: _____</p> <p>תאריך: _____</p>
---------------------	--

על החתום:

\_\_\_\_\_ ק ב ל ן

\_\_\_\_\_ סמנכ"ל קפ"ד

נספח טו'

(מבוטל)

רצפון רללמ

## נספח טז'

### רשימת תכניות (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה)

להלן פירוט תכניות להקמת מתחם סקייט פארק בדימונה:

#### קונסטרוקציה:

תכנית חפירה	421-001-01
תכנית קירות תומכים	421-001-02
תכנית רצפת סקייט פארק	421-001-03
תכנית חתכים	421-001-04
תכנית פרטים	421-001-05

#### חשמל:

1118-1-18 - מערכת תאורה סקייטפארק  
1118-2-18 - פרטים

#### אינסטלציה:

18-1632-001 – תכנית שטח תשתיות מים וביוב

#### אדריכלות:

162-11 פיתוח כללית  
162-02 פרישות וחתכים

תכנית

יועץ רכיבה טל מזר:

<u>תיאור</u>	<u>שם הקובץ</u>
תכנית כללית + גבהים	dimona_new5-general 1250-900.290120
1 פרטים	dimona_new5-details1 1250-900.191219
2 פרטים	dimona_new5-details2 1250-900.191219
קופינג + פרטים	dimona_new5-metal 1250-900.121219
פרט ניקוז בריכה (חתך 12)	<u>פרטי ניקוז</u>
"	ZURN-Z415B
פתח ניקוז בדופן הקיר	ZURN 415 B
	סבכת נירוסטה
רייל שטוח	<u>פרטי ברזל A3</u>
טרנזישן בנק עם קוביה	1M1-V2
"	2B-M2
לדג' בינוני בירידה ליד הבנקים	B-M222
הנדרייל טקסס	3-M3 V2
לדג' בינוני בירידה ליד המדרגות	4B-M4 V2
לדג' קטן בירידה עם קינק	5-M5
רייל שטוח על בנק	6-M6 V2
לדג' קטן בירידה	7-M7
בנק עם סאב בוקס	8-M8 V2
פול	11-M9
"	12-M10 A-B V2
"	12-M10 C-D-E V3
"	12-M10 F V2
מנואל פד עם לדג' שטוח	13-M11 A
"	13-M11 B
צינורות מעוגלים שונים	16-17-18-27-M13 G-H-i-J
רייל גדול בירידה	19-M14 V2
לדג' גדול בירידה	20-M15 V2
האוס רייל	21-M16 V2
האוס לדג'	22-M17
ברם	23-M18 K-L
בנק תלול ליד המדרגות	25A-M21
"	25C-M20
"	25-M19
רייל קטן בירידה	26-M23

וכן תכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

חתימת הקבלן

תאריך

## נספח יז'

### התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה

#### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי הקרן או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של הקרן.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורמים הקשורים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו ללדי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי הקרן, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי הקרן לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את הקרן מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
  - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
  - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
  - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
  - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ באמצעות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח יח'

### הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד  
הקרן לפיתוח דימונה

#### הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לקרן על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי הקרן בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לקרן כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי הקרן, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי התזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח י'ט'

### אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות נזיקין

לכבוד  
עיריית דימונה

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד הקפ"ד ו/או עיריית דימונה לרבות התביעה שהגיש \_\_\_\_\_ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא העירייה ו/או הקרן רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי העירייה ו/או הקרן לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וינתן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד העירייה ו/או הקרן נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה העירייה ונשפה את העירייה ו/או הקרן לאלתר בכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והעירייה ו/או הקרן תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את העירייה ו/או הקרן בגין כל הוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת העירייה ו/או הקרן לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי העירייה ו/או הקרן תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו לעירייה ו/או לקרן בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם העירייה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה העירייה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות העירייה ו/או הקרן בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות העירייה ו/או הקרן ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

הקבלן

## נספח כ'

# חנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה

### 1. חיפוי הגדר

- יש לחפות את גדרות האתר במשטח מעוצב עפ"י דרישות המזמין והכל ע"ח הקבלן.
- 1.1 המשטח יעשה מלוחות פח חלק ומגולוון (עובי מינימלי של הפח יהיה 0.5 מ"מ).
  - 1.2 על המשטח להיות המשכי ורציף לכל הגדר הפונה לשטח ציבורי (דרך, שצ"פ, פיתוח נופי וכו') ובשיפוע המלווה את שיפועי הקרקע.
  - 1.3 קונסטרוקציית התמיכה ללוחות החיפוי לא תבלוט מעל לגובה החיפוי ולא תהיה גלויה לחלקו החיצוני של האתר.
  - 1.4 המשטח יעוצב גרפית כולל כיתוביות, תמונות והדמיות של הפרויקט.
  - 1.5 הגדר תבוצע באחריות הקבלן.

### 2. לוחות פח חלק ומגולוון

- 2.1 הלוחות יהיו חדשים מהמפעל ולא משימוש חוזר.
- 2.2 הלוחות יהיו מלבניים וישרי זווית.
- 2.3 גובה הלוחות יהיה לפחות 2 מ' מפני הקרקע.
- 2.4 לוחות הפח יתמכו בעמודים וקורות מחלקו הפנימי של הגדר בלבד, ולא יבלטו מעבר לו העליון של הלוחות.
- 2.5 הלוחות יהודקו לתמיכות האנכיות בשטחי החפיפה בניהם.
- 2.6 ההידוק לעמודים והקורות יעשה במרווחים שלא עולות על 30 ס"מ.
- 2.7 יש להדק את כל פינות הלוחות למניעת כיסופים.
- 2.8 חיבור הלוחות יעשה בהברגה, עם אטם בצד אחד לפחות.
- 2.9 גדר המונחת על קרקע משופעת תלווה את שיפוע הקרקע או שתונח בדירוג, כאשר הפרש הדירוג המינימלי הוא 30 ס"מ.

### 3. שערים

- 3.1 שערים הקבועים בגדר יתמכו במסגרת ובצירים המותאמים למשקל השער.
- 3.2 השערים יפתחו כלפי פנים האתר.