

21 ינואר 2020  
גנ"י דימונה - 005  
הופץ במייל

## פרוטוקול סיור קבלנים/ מציעים למכרז מס' 4/2020 - הקמת גן ילדים דו כיתתי מגרש 612, שכונת השחר דימונה

משתתפים:

### הקרן לפיתוח דימונה

מר אבי היקלי - מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה

### קבלנים

בהתאם לרישום שבוצע בסיור.

### ניהול ופיקוח

1. מר אורי עטר - מנהל הפרויקט / אורי עטר חברה להנדסה בע"מ  
2. מר אביאל כרמי - מפקח / אורי עטר חברה להנדסה בע"מ

### סיכום, החלטות, הבהרות והנחיות

1. בתאריך 21/01/2020 התקיים סיור קבלנים/ מציעים לפרויקט שבנדון למכרז מס' 4/2020 גן ילדים דו כיתתי 612 בשכונת השחר בדימונה.
2. יוזמי הפרויקט שבנדון הינם הקרן לפיתוח דימונה.
3. ניתנה סקירה ע"י מנכ"ל הקפ"ד ומנהל הפרויקט על העבודה המתוכננת, כמו גם הסברים מקצועיים שניתנו על-ידם. ניתנו דגשים ללוח-הזמנים והצורך בתיאום העבודה מול הפיקוח ונציג הרשות.
4. השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה!
5. להלן הדגשים שהועלו בפני הקבלנים במהלך הסיור הכלולים במחירי הפאושלי בגינם לא תשולם כל תוספת מחיר:
  - א. עם כניסת הקבלן לעבודה תחילה עליו לבדוק את שוחות הביוב ההיקפיות במגרש, ע"מ לבדוק התאמת הכנה כניסה למגרש של קו ביוב להתחברות בהתאמה לתכנון
  - ב. במידה ולא יהיה ניפל הכנה למגרש באחריות הקבלן לבצע ניפל התחברות לשוחה העירונית שתאושר ע"י המתכנן לרבות כל החומרים, העבודה והציוד הנדרש ולרבות שינוי עיבודים בתוך השוחה, מפל במידה ונדרש והחזרת המצב לקדמותו.
  - ג. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין ביצוע גידור היקפי מדבר/ הדמיות לאישור המזמין.
  - ד. עבודות ביצוע קירות היקפיים כלולים במחירי היחידה ולרבות חיפוי אבן שליכט בקיר הפנימי וביצוע קופינג בחלקו העליון של קיר הבטון ההיקפי הכל כמפורט בתוכניות הפיתוח/ קונסטרוקציה.
  - ה. הגדר אינה מוסדית אלא דקורטיבית, גובה סופי של הגדר יינתן בהמשך. מרווח בין עמודי הגדר אינו 10 ס"מ אלא 8 ס"מ.
  - ו. החנייה תבוצע באספלט ולא כמו שמופיע בתוכנית הפיתוח כריצוף באבנים משתלבות.
  - ז. שביל בטיחות והכוונה יבוצע ע"י ריצוף כפתורים ולא כמופיע בתוכנית פיתוח כמשטח בטיחות והכוונה בהדבקה.
  - ח. במידה וקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות היועצים הקובע המחמיר מבניהם להחלטת המזמין.

המבנה בהתחשבות פאושלית כולל הקמת גן ילדים דו כיתתי במגרש 6121 בשכונת השחר בדימונה. לרבות עבודות עפר, ביסוס (דו"ח קרקע), שלד, גמר והצללות צמודות מבנה (בטון, אלומיניום), מערכות תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אויר, מערך ציוד והצטיידות מטבח בשלמות, תשתיות חוץ (מים, חשמל, בזק ח"ח, טל"כ וכדו') לרבות התחברויות לנקודות קצה עירוניות/ רשויות כולל הכנות לתוך המגרש. כולל קירות פיתוח היקפים מבטון ע"ג כלונסאות +חיפוי אבן בחלקו החיצוני, בחלקו הפנימי של הקיר גמר טיח ושליכט צבעוני, קופינג, נגישות, בטיחות והג"א. עבודות הפיתוח כוללות בין היתר חניית אספלט, ריצוף אקרשטיין, אבן שפה, אבן גן וגידור (היקפי ופנימי) + שערים ועוד כמפורט במסמכי המכרז השונים (תוכניות + מפרטים).

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם הקרן ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח אדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

6. מחיר הפאושלי אינו כולל את הצללות הברז, דשא סינטטי ומתקני המשחקים בחצרות הגנים.

7. הצעת המחיר הנה פאושלית בשיטת הנחה או אפס מאומדן מוצע בלבד.

8. קבלנים הרשאים להשתתף במכרז הנם קבלנים העומדים בתנאי הסף למכרז זה כמופיע בחוברת המכרז.

9. על הקבלן להגיש את רשימת קבלני המשנה והספקים המיועדים ו/או המתוכננים לעבוד עימו בפרויקט וכן את הספקים העיקריים בפרויקט זה לאישור המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן והפיקוח. קבלני משנה שאינם בעלי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות לא יאושרו לביצוע העבודות.

10. האתר יימסר לקבלן המבצע במצב AS-IS.

11. על הקבלן להגיש תוכנית עבודה מפורטת, תוכנית התארגנות באתר ולוח זמנים מפורט בו יינתן ביטוי גם לתהליך אישורי החומרים, חלוקת העבודה לשלבי ביצוע ובו יצוין מועד מסירת כל שלב.

12. כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. **נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.**

13. בשטח התארגנות הקבלן, יעמיד הקבלן משרד לטובתו ולטובת המפקח בשטח. מיקום שטח ההתארגנות יהא בתיאום עם נציג הישוב/ עירייה. המשרד יהיה עם חיבורי חשמל וטלפון קווי או סלולרי לרבות חיבור אינטרנט לשימוש המפקח בכל תקופת הביצוע.

14. לצורך הביצוע, על הקבלן לדאוג לחיבור מים וחשמל על חשבונו, כולל הרכבת מונים. בסיום הפרויקט יש להביא אישור (שובר תשלום) המעיד כי כל חובות הקבלן בגין מים, חשמל וכו' – שולמו.

15. לתשומת לב הקבלן, עודפי העפר והפסולת יפוננו לאתר פסולת מורשה או למקום אשר יורה עליו המפקח. עלות פינוי הפסולת תחול על הקבלן ועליו להציג אישורי הטמנה בסוף תקופת הביצוע וכתנאי להמצאת תעודת השלמה בסוף הפרויקט ע"י המפקח.

16. העסקת עובדים עפ"י דרישות הרשות המקומית- חל איסור העסקת עובדי שטחים שאין ברשותם אשרות עבודה כחוק ע"י הרשויות. הקבלן טרם כניסתו לעבודה יעביר רשימת העובדים לאישור קב"ט העירייה.

17. טרם ביצוע העבודה מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה וזאת תוך הבטחת רצף עבודה לרבות פיצול העבודות.
18. מחירי היחידה כוללים את כל ההוצאות לביצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות לרבות עבודה בגובה וללא תוספת מחיר, על הקבלן לדאוג להעביר למפקח טרם כניסתו לעבודה אישורי עבודה תקפים.
19. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י האדריכל/ מזמין טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.
20. הובהר לקבלנים שעבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, טרם ביצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.
21. הובהר לקבלנים שטרם ביצוע העבודה על הקבלן המבצע לבדוק גובה ההתחברויות כניסה לשוחת הביוב הקיימת כמפורט בתוכניות התברואה, על כל שינוי בגבהים מהרשום בתוכניות חובה להודיע מיידיית למנהל הפרויקט/ מזמין העבודה.
22. על המציע לוודא, כי בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת זו לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף וכן בתיאור הליך ההזמנה להגשת הצעות מחיר הרצי"ב כחלק ממסמכי המכרז.
23. הצעת המחיר תוגש מלאה וחתומה כולל חותמת בכל דף ודף בהתאם להנחיות שבחוברת המכרז.
24. שאלות והבהרות יש להעביר על גבי קובץ **Word בלבד** לכתובת מייל **handasa\_dimona@walla.com**, עד לתאריך **28-01-2020** בשעה **14:00**, **לא תתקבלנה** שאלות לאחר מועד זה.
25. ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול הקרן לפיתוח דימונה ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.
26. פרוטוקול זה (הכולל 3 דפים) הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, יש לחתום עליו ולצרפו עם הצעתכם.
27. אנו מאחלים הצלחה לכולנו בפרויקט זה.

אביאל כרמי  
מפקח הפרויקט

רשם:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: