



09 ינואר 2019
מ.אק.דימונה-002
הופץ בפקס'

פרוטוקול סיור קבלנים / מציעים למכרז מס' 94/2018 – לתכנון והקמת מתקן אקסטרים בעיר דימונה

קבלנים

נציגי המזמין

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| 1. מר עידן רגב | - עוזר מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה |
| 2. מר אורי עטר | - מנהל פרויקט / מטעם הקפ"ד |
| 3. מר מאור בוצר | - מפקח הפרויקט / כאן |

סיכום, החלטות, הבהרות והנחיות

1. פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מס' **94/2018**. יש להגישו בצירוף להצעה, במעמד הגשת ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע.
2. בתאריך 08/01/2019, התקיים סיור קבלנים / מציעים לפרויקט שבנדון למכרז מס' 94/2018 – לתכנון והקמה של מתקן אקסטרים בעיר דימונה.
3. יוזמי הפרויקט שבנדון הינו הקפ"ד.
4. המכרז מתייחס לתכנון והקמת מתקן אקסטרים בשטח של 900 מ"ר בגובה 3 קומות לפחות (14 מ' מינימום) ובו 70 אלמנטים לפחות כמופיע בחוברת המכרז, מעבר בין 2 במות יהיה 4 מ' לפחות, הכל כמפורט במסמכים 1 (הזמנה ותנאי מכרז), 11 (פרוגרמה). מפלס תחתון של המתקן יהא נגיש לאנשים בעלי מוגבלות.
5. בתכולת העבודה להקמת המתקן נדרש:
 - תכנון מלא ע"י צוות מהנדסים / יועצים מורשה הכולל קבלת כל ההיתרים ואישורים הנדרשים מהרשויות והגופים השונים לרבות אישור המזמין לתכנון.
 - תכנון וביצוע הביסוס עפ"י סטנדרטים ובדיקות קרקע נדרשות.
 - תשתיות מים וחשמל בתוך המתקן בלבד. הזנת התשתיות למערכות עירוניות באחריות ועל ידי המזמין.
6. תקציב / עלות המתקן הוגדרה מראש בסך של 4,300,000 ₪ כולל מע"מ.
7. אופן בחירת הזוכה בהצעה תהא בהתאם לניקוד איכות המציע כפי שמופיע בחוברת המכרז.
8. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המופיעים בחוברת המכרז, מציע שלא יעמוד באחד מין התנאים הצעתו תיפסל.
9. ניתנה סקירה על המכרז בשפה העברית ואנגלית, על העבודה המתוכננת, כמו גם הסברים מקצועיים שניתנו על-ידם ותשובות לשאלות שנשאלו. ניתנו דגשים ללוח-הזמנים, תיאום

העבודות עם המזמין והצורך בתיאום העבודה מול הפיקוח והנהלת האתר. כמו כן בוצע סיור בשטח העבודה.

10. השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
11. דגשים לעבודה שניתנו בסיור המציעים:
 - למיקום המתקן קיימות 2 אופציות מצד המזמין כפי שהוצגו בסיור בשטח ובתשריט.
 - לוי"ז לביצוע המתקן 6 חודשים קלאנדרים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
 - באחריות המציע לאשר את המתקן ע"י כל הגורמים הרלוונטיים ולאפשר הפעלתו ע"י המזמין בגמר העבודות.
 - במידה והמציע יתקשר עם ספק חוץ עליו לציין זאת בהצעתו. המציע לא יוכל להחליף ספק לאחר זכייתו. מציע שיוכרז כזוכה ולא יספק את המוצרים שהוצגו על ידו בהצעתו באמצעות החברה שפורטה בהצעתו – תבוטל זכייתו.
 - אחריות המציע היא לתכנון רישוי והקמת המתקן ואישורו ע"י כל הגורמים הרלוונטיים.
 - התקציב העומד להקמת המתקן הנו 4,300,000 ₪ כולל מע"מ כולל המתקן והעבודות הנלוות הקשורות בהקמתו לרבות תכנון וביצוע הביסוס.
 - קביעת הזוכה תקבע עפ"י ניקוד שיינתן למציע בהתאם לטבלת הניקוד המופיעה בחוברת המכרז.
 - המציעים, יוזמנו לוועדת מחליטים לאחר פתיחת המעטפות להצגת המתקן למזמין.
 - מפלס התחתון של המתקן יהא נגיש לאנשים בעלי מוגבלות.
 - המפלס העליון יהיה מקורה בבד הצללה כדוגמת קברית או שווי"ע.
 - ניתן דגש לשטח וגובה המתקן, כמות המתקנים הנדרשים ונראות המתקן.
 -
12. מציעים הרשאים להשתתף במכרז הנם מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז זה כמופיע בפרסום ובחוברת המכרז.
13. המציע יידרש לתקופת אחריות ובדק בהתאם לדרישות החוזה.
14. האתר יימסר לקבלן הזוכה במכרז זה במצב AS-IS.
15. לוח- הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים והביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 6 חודשים קלאנדרים מתאריך צו התחלת עבודה. לוח הזמנים ינוהל בתוכנת MS PROJECT ע"י המציע אשר יעודכן אחת לשבועיים.
16. כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על המציע בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של המציע לרבות גידור השטח וכל הנדרש לשמור על הבטיחות. עלות הגידור תחול על המציע
17. כל התיאומים וקבלת היתרי חפירה מכלל הרשויות הינן באחריות בלעדית של המציע ועל-חשבונו ונכללים בלו"ז הפרויקט. טרם ביצוע העבודות, על המציע לבדוק ולוודא כי מיקומם של מבנים ומתקנים תת קרקעיים כגון: מים, ביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון וכד' וכל מבנה אחר הנמצא בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים בתוכנית ובין שאינם מסומנים



- בתוכנית, כל זאת על חשבוננו וללא תשלום נוסף. מובהר בזאת, כי הצעת המציע כוללת בתוכה את העלויות הנ"ל במחירי היחידה הקיימים בחוזה שייחתם עם המציע הזוכה.
18. כל הציוד המכאני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.
19. לפני ובסיום כל שלב ביצוע, יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת התהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ועל חשבון הקבלן.
20. על הקבלן לדאוג להמצאות מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ומודד מוסמך בכל שלבי הביצוע השונים על מנת לוודא ביצוע הפרויקט עפ"י התוכניות באופן מדויק ביותר. הקבלן יידרש במהלך העבודה להגיש תוכניות AS-MADE לכל שלב עבודותיו חתומות ע"י מודד מוסמך (ב-5 עותקים מודפסים + מקור וכן דיסק) וכן תיק שיכיל את כל הבדיקות של כל הגורמים המוסמכים לרבות מעבדה מוסמכת וכן את הוראות היצרן ותעודות המעידות על עמידה בתו-תקן ואחריות היצרן.
21. התחברות למקורות מים / חשמל לצרכי ביצוע עבודות הקבלן הנם באחריותו. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות לתשלום למקור ההזנה, התקנה וצריכת מים ו/או חשמל הנ"ל.
22. מודגש בזאת, כי בתנאים הנוספים על הקבלן לבצע תיעוד של העבודות בסרט וידאו לכל תקופת העמדת המתקן.
23. שיטת המכרז הנה מחיר אומדן ידוע מראש על סך 4,300,000 ₪ כולל מע"מ, המציע לא נדרש לתת הנחה על המחיר המוצע.
24. גובה ותוקף הערבות לקיום ההצעה הנם כמופיע במסמכי המכרז.
25. ההצעות תוגשנה במשרדי הקפ"ד אל תיבת המכרזים, מועד אחרון להגשה הינו 31/01/2019 בשעה 14:00.
26. שאלות והבהרות יש להעביר למנהל הפרויקט אורי עטר עד לתאריך **22/01/19, בשעה 14:00** למייל: uri@uri-attar.co.il או לפקס' 08-6750564. **לא תתקבלנה** שאלות לאחר מועד זה. עותק מהשאלות יועבר גם למייל – מר עידן רגב idan@Dimona.muni.il
27. ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים/ מציעים מול המזמין ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, במסמכי המכרז.
28. פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם עם המציע הזוכה.

רשם: - אורי עטר
מנהל הפרויקט