

מס' שאלה	מס' עמוד	סעיף ופרק	הבהרה	תשובת הקפ"ד
1	31	סעיף חשמל מס' 11	בסעיף זה לא מצויינים כמות ואפיון תשתית החשמל על מנת שנוכל לתמחר את העלויות נבקש לקבל כמויות	המכרז הינו מכרז תכנון-ביצוע. המציעים נדרשים לתכנן את התשתיות הנדרשות בהתאמה למתקן המוצע על ידם ולדרישות המפרט הרלוונטיות.
2	31	סעיף מים	בסעיף זה לא מצויינים את אפיון תשתית המים, על מנת שנוכל לתמחר את העלויות נבקש לקבל כמויות	המכרז הינו מכרז תכנון-ביצוע. המציעים נדרשים לתכנן את התשתיות הנדרשות בהתאמה למתקן המוצע על ידם ולדרישות המפרט הרלוונטיות.
3	31	סקר קרקע	נבקש לקבל סקר קרקע כמקובל במכרזים מסוג זה	אין בידי הקפ"ד סקר קרקע לקרקע נשוא העבודות. בהתאם לתנאי המכרז המציעים נדרשים לבצע סקר קרקע לצורך קביעת סוג הביסוס.
4	32	סעיף שמע מס' 12	לא ברור איזה סוג תשתית נדרשת ומה אורכה, על מנת שנוכל לתמחר את העלויות נבקש לקבל כמויות	המכרז הינו מכרז תכנון-ביצוע. המציעים נדרשים לתכנן את התשתיות הנדרשות בהתאמה למתקן המוצע על ידם ולדרישות המפרט הרלוונטיות.
5	6	סעיף אביזרים מס' 2.10	בסעיף זה מבקשים בתקופת הבדק לתת מענה להחלפת ציוד מגן אישי ללא הגבלה ולא ניתן לתמחר סעיף זה. נבקש להגדיר כמות מדויקת על מנת שנוכל לתמחר את הנדרש.	הדרישה הינה להחלפה בגין בלאי מוגבר ותחזוקה שוטפת. לא ניתן להגדיר כמות מדויקת שכן הבלאי הינו פונקציה של איכות החומרים והיקף השימוש. הדרישה הינה בלתי מוגבלת.
6		סעיף תשתית מתחת למתקן	נבקש לדעת איזה תשתית נדרשת מתחת למתקן ומהו גודל השטח? (גומי/דשא סינתטי/חול)	המציע הזוכה יידרש לספק את המתקן כאשר השטח תחתיו הינו קרקע טבעית מפולסת, פנוי מפסולת ו/או שאריות מכל סוג.
7	-	כללי	במכרז לא צורף סקר קרקע, בדרך כלל מקובל שמוציא המכרז מצרף סקר קרקע עליו ניתן להשען בתכנון הבסיסים. יש לקחת בחשבון שהכנת סקר קרקע דורשת זמן שלא ניתן לעשות במסגרת הזמן שניתן להגשת המכרז.	אין בידי הקפ"ד סקר קרקע לקרקע נשוא העבודות. בהתאם לתנאי המכרז המציעים נדרשים לבצע סקר קרקע לצורך קביעת סוג הביסוס. מקדם אי הוודאות בעניין הביסוס יילקח בחשבון על ידי המציעים ויגולם בהצעתם.
8	-	כללי	בסיוור הקבלנים שנציגנו נכח בו, לא הוצגה סקירה למכרז באנגלית וכמו כן לא הועלתה דרישה לקירווי מבד הצללה של המפלס העליון. דרישה זו גם לא מופיעה במסמכי המכרז, הדבר משנה באופן משמעותי את תכנון המתקן ועלויותיו.	סקירה באנגלית לא הוצגה. על המציע לתרגם את מסמכי המכרז לאנגלית ו/או לכל שפה אשר ברצונו ככל ונדרש לעשות כן. ההצללה של המפלס העליון מוגדרת בסעיפים 8 ו-10 למסמך 11 - פרוגרמה ומוגבלת להצללת במת האירועים במפלס העליון בלבד.

<p>הסעיף יוותר כפי שהוא. מובהר, כי על אף שעבודות הפיתוח מתבצעות על ידי הקפ"ד, הרי כי במסגרת הביסוס על המציע הזוכה לבצע תיאום ולקבל היתרים מכל הגורמים הרלוונטיים.</p>	<p>דרישתכם בסעיף זה אינה מעשית ואינה ניתנת לביצוע על ידי המציע, מאחר וביצוע עבודות תשתית מתבצעות על ידכם ולוח הזמנים אינו בשליטתנו, לכן גם לא ניתן לתמחר את דרישתכם בסעיף זה ולקחת עלויות אלה בחשבון בתמחור הפרויקט.</p>	<p>סעיף 17 לפרוטוקול סיור קבלנים</p>	<p>-</p>	<p>9</p>
<p>הסעיף יוותר כפי שהוא לרבות הדרישה לקבלת היתר בנייה שמוטלת על המציע הזוכה.</p>	<p>היתר בנייה לא בשליטתנו</p>	<p>סעיף 5 לפרוטוקול הקבלנים</p>	<p>-</p>	<p>10</p>
<p>אבני הדרך לתשלום קבועות בסעיף 39.1 לחוזה (מסמך 12) ותיוותרנה ללא שינוי.</p>	<p>תנאי תשלום - תנאי תשלום בפרויקט בהיקף כספי ובעל אופי מיוחד שדורש ייצור והתקנה מיוחדים וממושכים (לרבות לוח זמנים לייצור ואספקה מחו"ל), מביא את הצורך לקבלת התשלום ב-3 פעימות: א. מקדמה - 30%. ב. עם תחילת ההתקנה בשטח - 30% ג. עם סיום העבודה - 40%</p>	<p>סעיף 12.1 - תמורה</p>	<p>15</p>	<p>11</p>
<p>המציע הזוכה נדרש להצעה עיצובית אחת אשר תהיה רלוונטית לשני השטחים. מובהר, כי למעט השינוי במיקום בין שטח אחד למשנהו עליו תורה הקפ"ד, אין השלכה בין זהות או מיקום השטח לעיצוב המתקן.</p>	<p>האם אנו נדרשים לתת הצעה עיצובית ל-2 השטחים המוצעים על ידכם? גם בהגשת הצעה אחת ישנה בעייה עם לוחות הזמנים. לכן, נבקשכם להתייחס לבקשתנו ממכתב ההבהרות מיום 10.1.19 ולדחות את מועד ההגשה ל-28.2.19</p>	<p>סעיף 11 לפרוטוקול סיור הקבלנים</p>	<p>-</p>	<p>12</p>
<p>אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה על כל דרישותיו ואישורים שיידרשו על ידי חברת הביטוח לצורך הפעלת המתקן ו/או כל אישור שיידרש לצורך הפעלת המתקן מכל גורם שיידרש לצורך הפעלת המתקן או אישורו. על המציעים לבצע כל בירור שיידרש מצידם על מנת לוודא אילו אישורים כרוכים בהצבת ו/או הפעלת ו/או ביטוח ו/או שימוש במתקן המוצע.</p>	<p>ברצוננו לדעת מה כוללים הגורמים והאישורים הרלוונטיים על מנת שלא נתחייב לספק אישורים שאין באפשרותנו לקבלם</p>	<p>סעיף 11 לפרוטוקול סיור הקבלנים</p>	<p>-</p>	<p>13</p>
<p>הערבות תשאר כפי שהיא. הנחיות החשב הכללי ו/או הוראות תכ"מ אינן חלות על הקפ"ד.</p>	<p><u>ערבות</u> - גובה הערבות במכרז אינו מידתי ואינו עומד בפרופורציה להיקף הכספי של המכרז. אנו מבקשים להפחית את גובה הערבות להשתתפות במכרז כמקובל במכרזים בסדר גודל כזה - 2.5% משווי ההתקשרות. מצ"ב הנחיות לחשב הכללי של משרד האוצר להוצאת ערבויות.</p>	<p>סעיף 5</p>	<p>3</p>	<p>14</p>

15	15	סעיף 13.2.2 - סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז	מה הכוונה בסעיף זה - "סודות מסחריים"?	בסעיף 13.2.2 לא מוזכרות המילים "סודות מסחריים". ככל והכוונה לסעיף 13.2, הסעיף עוסק בחלקים בהצעה אשר המציע רואה בהם כחלקים סודיים אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני מציעים אחרים בכפוף להוראות בסעיף 13.2 על תתי סעיפיו.
16	4	סעיף 1.8 - כללי	החזר תשובות להבהרות ינתן רק ב- 28.1.19, זה אומר שלא יהיה זמן לתת מענה תכנוני בהתאם לתשובות להבהרות	כמפורט בהודעה מיום 22/01/2019, ניתנה אורכה. המועדים הינם כמפורט בהודעה זו.
17	5	פרק 2. עיקרי ההתקשרות סעיף 2.5	מדוע נדרש יועצים שלא קשורים בהתקנת המתקן?	הדרישה הינה ליועצים רלוונטיים בלבד, לרבות כל יועץ שיידרש לצורך תכנון ואישור המתקן
18	7	פרק 3. תנאי סף להשתתפות במכרז, סעיף 3.1.3	הסעיף לא ברור, לא נותן אפשרות לייצג חברה מחו"ל	הסעיף ברור בהחלט. הסעיף עוסק במציע אשר הינו יצרן המתקן המוצע ובמקרה כאמור עליו לעמוד בהוראות הסעיף. תנאי הסף הרלוונטיים למציע אשר איננו יצרן המתקן, ככל הנוגע ליצרן המתקן, מוסדרים בסעיף 3.2
19	-	-	האם יש ברשותכם סקר קרקע עבור הגן?	אין בידי הקפ"ד סקר קרקע לקרקע נשוא העבודות. בהתאם לתנאי המכרז המציעים נדרשים לבצע סקר קרקע לצורך קביעת סוג הביסוס.
20	11	פרק 9 - הגשת ההצעה	מכיוון שמדובר במכרז בסדר גודל גדול מאוד וייחודי מאוד, נבקשכם לדחות את מועד ההגשה בחודש נוסף לפחות, עד לתאריך 28.2.19	כמפורט בהודעה מיום 22/01/2019, ניתנה אורכה. המועדים הינם כמפורט בהודעה זו.
21	4	1.3	בסעיף זה מפורטים האלמנטים הנדרשים בתכנון המתקן, אך הוא מהווה כפילות ולעיתים אף סתירה להוראות הנספח הטכני (מסמך 11 - פרוגרמה). נבקשכם להבהיר כי הוראת סעיף 1.3 הינה הנחייה כללית והמלצה בלבד ולא דרישת סף לאלמנטים הנדרשים.	הוראות סעיף 1.3 הינם הנחייה כללית. העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.1 הינה כמפורט בסעיף ומתייחסת לפרוגרמה, לתכנוניות ולתשריטים המצורפים.
22	6	2.11	נבקשכם לאשר קבלת מסמכים מתורגמים גם ללא אישור נוטריון, וכן כי ניתן יהיה להגיש את המסמכים הטכניים בלבד בשפה האנגלית שהינה שפה בינ"ל בתחום ההנדסה	הסעיף יוותר כפי שהוא
23	7	3.2.1	נבקש לשנות את תנאי הסף של החברה היצרנית ולאפשר הגשת הצעה למתקן אקסטרים ע"פ כל ההנחיות המפורטות במכרז, ואף יתר מכך, גם ע"י חברה אשר אינה עומדת בדרישות סעיף זה.	הסעיף יוותר כפי שהוא

<p>א. הגורם המממן הינו משרד הבינוי והשיכון. ב. האישור הנדרש בשלב זה הינו הרשאה בלבד אשר קיימת בידי המזמין. ג. אין בידי הקרן מידע הנוגע לדרישות של הגורם המממן אשר הינן חריגות ויש בהן כדי להגיע לעיכוב בקבלת התשלום. המציע הזוכה יידרש לעמוד בכל דרישה של הגורם המממן אשר תהווה תנאי לתשלום התמורה כפי שתוצג.</p>	<p>"התשלום שאושר ע"י הקרן ישולם לקבלן בתוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן..." א. נבקש לדעת מיהו הגורם המממן של הפרויקט. ב. נבקש לדעת האם התקבלו כל האישורים הנדרשים מצד הגורם המממן. ג. נבקש לדעת האם ישנן דרישות נוספות מצד הגורם המממן אשר אינן באחריות הקבלן ואשר עשויות להביא לעיכוב בקבלת התשלום מצד הגורם המממן?</p>	<p>חוזה - סעיף 7.2</p>	<p>42</p>	<p>24</p>
<p>תכולת המסמך מסוייגת לחבויות המציע הזוכה בהתאם להסכם, למכרז ולהוראות כל דין.</p>	<p>נבקש לסייג את הוראות הנספח, כך שיחלו רק על שלב העבודות וככל שהתובע נפגע מעבודת הקבלן. לאחר מסירת המתקן לרשות תחול האחריות על הרשות למעט אם התאונה נבועת מרשלנות הקבלן או פגם במוצר שסופק.</p>	<p>נספח ט'</p>	<p>83</p>	<p>25</p>
<p>גידור אתר העבודה והשטח בו תבוצע הפעילות על ידי המציע הזוכה במהלך העבודה ועד למסירת המתקן הינו באחריות המציע הזוכה ויבוצע על ידו יחד עם זאת, מובהר כי גידור היקפי דקורטיבי המתוכנן כחלק מעבודת הפיתוח איננו כלול במפרט המתקן שיסופק על ידי המציע הזוכה. עיכובים הנובעים מאלמנטים שאינם באחריות המציע הזוכה לא יהוו עילה לדחיית תשלומים.</p>	<p>עבודות תשתית, גידור ומבנים נוספים - נבקש לאשר כי ביצוע כל עבודות התשתית במתחם, גידור המתחם, והקמת מבנים נוספים תומכי פעילות כגון שירותים, קופה וכיו"ב, אינם חלק מתחולת הפרוייקט, גם אם יידרשו ע"י גורמי בטיחות ותקינה כתנאי לאישור המתקן. נבקש לאשר כי עיכוב בביצוע שיגרור עיכוב באישור הפרוייקט לא יהווה עילה לעיכוב תשלומים בגין המתקן שבוצע.</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>26</p>
<p>מקובל. ניתן להציע מספר חלופות ובלבד שהן עומדות בתנאי ובדרישות המכרז והתנאים המצורפים.</p>	<p>נבקש לאשר הגשת יותר מחלופה אחת, כאשר כל חלופה עומדת בפני עצמה בכל תנאי הסף והמפרטים הטכניים.</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>27</p>
<p>כמפורט בהודעה מיום 22/01/2019, ניתנה אורכה. המועדים הינם כמפורט בהודעה זו.</p>	<p>לאור מורכבות המכרז והתכנון נבקש תוספת זמן של שבועיים להגשת המכרז.</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>28</p>

<p>התמורה למכרז הינה כקבוע בו ועומדת על סך 4.3 מיליון ₪, כולל מע"מ.</p> <p>התמורה הינה עבור ביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות הנדרשות במסמכי המכרז ובמפרט המצורף לו. עבודות העפר המקדימות בלבד יבוצעו על ידי הקפ"ד ואינן חלק מתכולת העבודה המוטלת על המציע הזוכה, וזאת כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט.</p>	<p>במכרז המקורי העלות הייתה 4.5 מיליון ₪ ופה הופחתה ל- 4.3, הוסבר שבעקבות הפחתת עבודות הקרקע באתר, נא חדדו את הנושא.</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>29</p>
<p>השאלה לא ברורה. לא קיים היתר בנייה כללי למתחם.</p>	<p>היות ולוח הזמנים מאוד צפוף, 6 חודשים, מה סטטוס הקרקע כרגע והאם קיים היתר בנייה כללי לכל המתחם (כפי שהיה במקומות אחרים.....)?</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>30</p>
<p>לקפ"ד לא ידוע על גורם אשר יש בו כדי ליצור עיכוב בלתי סביר בתהליך קבלת ההיתרים ו/או האישורים לעבודות נשוא המכרז.</p>	<p>במסגרת לוח הזמנים הצפוף, והיות ובמכרז נשללו בערך כל הגורמים האפשריים לעיכוב, איך ניתן לוודא שהנושא לא "ייתקע" בביורוקרטיה קבלת ההיתרים והאישורים (מעבר למצוין בסעיף 6.2 לחוזה – הארכה של 30 יום)?</p>	<p>סעיף 6.2 - חוזה</p>	<p>42</p>	<p>31</p>
<p>אין בידי הקפ"ד סקר קרקע לקרקע נשוא העבודות. בהתאם לתנאי המכרז המציעים נדרשים לבצע סקר קרקע לצורך קביעת סוג הביסוס. מקדם אי הוודאות בעניין הביסוס יילקח בחשבון על ידי המציעים ויגולם בהצעתם.</p>	<p>האם קיים למתחם דו"ח יועץ קרקע, בשביל תכנון וביצוע עבודות הביסוס (לא מובן, לפי סעיף 5 בפרוטוקול סיור הקבלנים)?</p>	<p>סעיף 5 בפרוטוקול סיור הקבלנים</p>	<p>-</p>	<p>32</p>
<p>ראה תשובה 24. 150 ימים הינו המועד המקסימלי לעיכוב תשלום בהתאם לחוק מוסר תשלומים ואינו משקף את משך הזמן הממוצע לביצוע תשלום.</p>	<p>מיהו הגורם המממן האמור לתת את הכסף לנושא ומהי התנייתו בקשר למתן התשלום – סעיף 41.2, עמ' 59 למכרז (לחכות 150 יום, כמעט חצי שנה, לתשלומים זה בלתי מתקבל על הדעת.....)?</p>	<p>41.2</p>	<p>59</p>	<p>33</p>
<p>אבני הדרך לתשלום קבועות בסעיף 39.1 לחוזה (מסמך 12) ותיוותרנה ללא שינוי.</p>	<p>היות ומדובר על מתקן מחו"ל, רוב התקציב משולם לספק חיצוני מחו"ל, ומראש. האם ניתן, כפי שהיה במכרזים דומים, לקבל מקדמה, שתועבר במלואה לספק מחו"ל, כנגד שעבוד מסמכי הייבוא, וכן הקדמת חלק מה-50% של הסיום?</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>34</p>
<p>בסעיף 39.3 נפלה טעות. במקום המספר 12 יבוא מספר 24.</p>	<p>בסעיף 39.3 (עמ' 58) למכרז צויין שערבות הבדק תוחזר לאחר 12 חודשים ובמקומות אחרים נכתב לאחר 24 חודשים, מה הנכון?</p>	<p>39.3</p>	<p>58</p>	<p>35</p>

36	31	סעיף 11 לפרוגרמה	בסעיף 11 לפרוגרמה, עמ' 31, צויינה התקנת מערכת התאורה. נא הבהרה שמדובר על תאורה על המתקן עצמו ולא עמודי תאורה נוספים במתחם.	בהחלט, הכוונה במפרט הינה לתאורת המתקן עצמו.
37	32	סעיף 12 לפרוגרמה	בסעיף 12 לפרוגרמה, עמ' 32 למכרז, צויינה ההכנה למערכת השמע ולאחר מכן מופיע סוג של מפרט תכולה למערכת, האם מדובר בהכנה בלבד או אספקת מערכת שמע?	הדרישה הינה לתכנון והכנת תשתית למערכת המפורטת ולא אספקת המערכת עצמה.
38	-	כללי	בהתייחס לתקופת האחריות (10 שנים), נא חדדו מה כלול ומה לא כלול בתקופה זו – למשל הקונסטרוקציות הראשיות והמתקנים- שיהיו כלולים בנושא זה (בוודאי שישנם חלקים שייתכן ויצטרכו להיות מוחלפים במהלך תקופה ארוכה זו....) וכן את נושא אחריות בונה המתקן לתיקונים והחלפות, שכנראה שחלקם יהיו בתשלום.	הדרישה לאחריות כוללת לתקופה בת 10 שנים. ככל והמציע סבור כי אלמנטים במתקן המוצע צפויים להיות מוחלפים בתקופה זו, עליו לגלם את ההחלפה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
39	-	כללי	בהתייחס לנושא האחריות, יש לתת את הדעת על אחריותו של מפעיל המתקן לדאוג לפעול לפי הנחיות יצרן המתקן.	ראה לעניין זה סעיף 14 לפרוגרמה.
40	-	סעיף 22 לפרוטוקול סיור הקבלנים	במסגרת סעיף 22 לפרוטוקול סיור הקבלנים, במידה ותהיה בעיה טכנית להסרטה רציפה, האם ניתן להמיר זאת בתמונות של המתחם אחת לכמה ימים-שבוע?	בהחלט, ככל ולא ניתן לבצע הסרטה רציפה, הקפ"ד תסתפק ברצף תמונות בהתאם לל"ז ייקבע על ידי הקפ"ד, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
41	84	נספח י'	מה משמעות רשימת הציוד המופיעה כ נספח י' ומי אמור לספק (המפעיל (!?)	ראה סעיף 3.34 לחוזה ההתקשרות.