

מכרז פומבי מס' 92/2018

שיפוצים משרדי רווחה דימונה

(מסמכי מכרז)

תוכן חוברת המכרז

הזמנה ותנאי המכרז.	<u>מסמך 1</u>
אישור מורשה חתימה.	<u>מסמך 2</u>
פרטי המציע.	<u>מסמך 3</u>
פרטי ניסיון קודם.	<u>מסמך 4</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.	<u>מסמך 5</u>
הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים <u>אן</u> אישור רו"ח על הצהרת המציע.	<u>מסמך 6</u>
תצהיר לפי חוק עובדים זרים.	<u>מסמך 6א'</u>
אישור מוקדם לתנאי ביטוח.	<u>מסמך 6ב'</u>
נוסח ערבות השתתפות.	<u>מסמך 7</u>
הצהרת המציע.	<u>מסמך 8</u>
טופס הצעת המציע.	<u>מסמך 9</u>
כתב הכמויות / אומדן (יופקד בתיבת המכרזים).	<u>מסמך 9א'</u>
נוסח חוזה ההתקשרות בין הקרן ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:	<u>מסמך 10</u>
המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).	נספח א'
מפרט טכני מיוחד.	נספח ב'
כתב הכמויות / האומדן.	נספח ג'
אישור קיום ביטוחים.	נספח ד'
אישור מסירה.	נספח ה'
נספח בדק.	נספח ו'
תעודת סיום.	נספח ז'
נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג.	נספח ח'
הצהרה על חיסול תביעות.	נספח ט'
רשימת קבלני משנה.	נספח י'
נוסח ערבות ביצוע.	נספח יא'
הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים.	נספח יב'
מפרט בדיקות הגורם המממן.	נספח יג'
הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.	נספח יד'
נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך-לא רלוונטי לחוזה זה.	נספח טו'
רשי התכניות ותיק התכניות.	נספח טז'
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח יז'
הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח יח'
אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות ונשיאה בתשלום.	נספח יט'
הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה	נספח כ'

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 92/2018 שיפוצים משרדי רווחה דימונה

1. הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות לשיפוצים משרדי רווחה דימונה.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן, שד' הרצל 10, דימונה, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת סך של 1,000.- ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי הקרן.
3. **סיור קבלנים:** יתקיים ביום 06/01/2019 בשעה 12:00. מקום המפגש: במשרדי הקרן. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 16/01/2019 בשעה 14:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הקרן.
5. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. **סיווג קבלני:** על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 ו/או בענף משנה 131 בסיווג א'1 לפחות וכן לעמוד ביתר תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אין הקרן מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
9. טלפון לבירורים: 073-3268650 (לפנות: לאינג' אבי היקלי-מנכ"ל קפ"ד).

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)



לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות 1,000 ₪	החל מיום הפירסום	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי הקרן	ביום 06/01/2019 בשעה 12:00	סיור קבלנים
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 13/01/2019 בשעה 14:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום 16/01/2019 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), עבור עיריית דימונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לשיפוצים משרדי רווחה דימונה (להלן: "העבודות"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם הקרן ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
 - 1.2. על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולות להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה.
 - 1.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקרן והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.6. על הקרן ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
 - 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
 - 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש הקרן בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
 - 1.9. מובא בזה לידיעת המציעים, כי העבודות נשוא מכרז זה תמומנה במלואן על ידי משרד הפנים (להלן: "הגורם המממן") נהלי התשלום, הבדיקות הנדרשות והוראות מיוחדות ככל שיהיו, התשלומים יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ודרישותיו ובכפוף לנספחים יב-יג' לחוזה ההתקשרות (מסמך 10).
- התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

1.10 כמו כן מובא לידיעת המציעים, כי העירייה עובדת עם תקן איכות הסביבה, 14001 ISO ומשכך, ביצוע העבודות ואספקת המערכות והמוצרים יעשו בהתאם לתקן 14001 ISO.

2. נושא המכרז

2.1 העירייה, באמצעות הקרון, מבקשת לבצע את העבודות נושא מכרז זה לשיפוצים משרדי רווחה דימונה.

2.2 הקרון תתאם ותנהל עבור העירייה את ביצוע העבודות והפיקוח על ביצוען, ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת קבלן מבצע לביצוע כלל העבודות הנדרשות לשם לשיפוצים משרדי רווחה דימונה (להלן: "הקבלן או הזוכה").

2.3 הקרון מבקשת לבצע את השיפוצים משרדי רווחה דימונה. לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים הטכניים ו/או בכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.4 מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ולקרון. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד הקרון ו/או העירייה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.5 מהסיבה המנויה בסעיף 2.4 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד לעירייה ולקרון. משכך, מייחסת הקרון חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אתריו הטלת פיצויים על הקבלן.

2.6 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות/המבנים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוען, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכ"ו ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לקרון ולעירייה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות הקרון.

2.7 מובהר בזה מפורשות, כי התמורה הנקובה בהצעת המציע כוללת אף תשלום הוצאות ניהול על ביצוע העבודות בשיעור של 5.5% (חמישה וחצי אחוזים) מסך ביצוע העבודות בפועל ללא מע"מ אשר ישולמו לקפ"ד כאשר תוצא תעודת חיוב לקבלן.

תשלום זה יבוצע על ידי קיזוז הסך האמור מתשבונות הקבלן וכתנאי לאישורם.

2.8 מובהר בזאת לקבלן כי הקפ"ד אינה עוסק מורשה וכי בגין דמי הניהול לא תוצא חשבונית מס.

3 תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג- ג'1, לפחות ו/או בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג- א'1.

3.3 למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא מכרז זה עבור 2 (שני) גופים, לפחות, בהיקף כספי מינימאלי של 146,080.- ₪ כל אחד (מאה ארבעים ושש אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך השנים 2015 עד 2017.
בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2014 - 2017.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

3.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת הקרן בסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לתשומות הבניה ואשר תהייה בתוקף עד 16/05/2019 (להלן: "ערבות ההשתתפות").

3.5 המציע השתתף בסיוור קבלנים-סיוור לא חובה.

3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4 מסמכים שיש לצרף להצעה:

4.1 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.2 לעיל, על המציע להגיש עם הצעתו עותק צילומי של תעודת הרישום שהיא בתוקף למועד הגשת הצעתו.

4.2 לצורך הוכחת הניסיון כאמור בסעיף 3.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את רשימת הפרויקטים שהושלמו על ידו כאמור, בנוסח מסמך 4 למסמכי המכרז, כאשר הפרטים הנדרשים במסמך זה מולאו על ידו במלואם ביחס לכל אחד מהפרויקטים הנדרשים, לרבות שמות הממליצים.

4.3 על המציע לצרף פרוטוקול סיוור קבלנים ואת ההבהרות שנתנה הקרן לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.

4.4 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.5 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 5 למסמכי המכרז.



4.6 תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים :

4.6.1 המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבורים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

4.6.2 המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה ;

4.7 אישור הצהרת מנכ"ל או אישור רו"ח לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום ע"פ דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט **במסמך 6** למסמכי המכרז (מצורפים 2 נוסחים).

4.8 אישור מוקדם לתנאי ביטוח מסמך 6 ב'.

4.9 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.

4.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5 ההצעה

5.1 הצעת המציע יכול שתהיה בסכום כספי או בהנחה אחוזית כוללת מכתב הכמויות / האומדן, הכל לפי סוג המכרז ובהתאם להוראות הקבועות להלן.

5.2 הצעת המציע תוגש על גבי הצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.

5.3 המציע ינקוב בהצעתו את **אחוז ההנחה** מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב נספח ג' למסמך 10. ההנחה הינה כללית ותחול על כל הסעיפים שבכתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל לרבות סעיפים שאינם לסיכום ודומיהם.

5.4 הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ולרבות תשלום הוצאות ניהול על ביצוע העבודות בשיעור של 5.5% (חמישה וחצי אחוזים) מסך ביצוע העבודות בפועל ללא מע"מ.

5.5 מובהר בזאת כי מחירי האומדן הינם המחירים המרביים והמציע רשאי לתת הנחה/הפחתה ממחירי האומדן או לציין את הספרה (0) אם אין בדעתו לתת הנחה.

5.6 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקוריים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

5.7 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי הקרן אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי הקרן.

6 תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 16/05/2019.

7 הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.



הבהרות ושינויים

8.1 מפגש מציעים יתקיים מפגש מציעים ביום 06/01/2019 בשעה 12:00, במשרדי הקרן. על המעוניינים להשתתף במפגש לדיון ולהגיע בזמן.

8.2 המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי במקום שנקבע (בפרסום) כי השתתפות בפגישת המציעים חובה תהא הקרן רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.3 במסגרת המפגש תהא הקרן רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת הקרן ו/או מנהל הפרויקט יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את הקרן בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי הקרן וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב שיגיעו לקרן עד 5 (חמישה) ימים לפני סגירת המכרז. הקרן תשיב לשאלות בכתב.

מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות הקרן כפי שנשלחו למשתתפים כשהוא חתום על ידו גם אם לא השתתף במפגש. למען הסר ספק יודגש כי ההבהרות שנתנה הקרן יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.

8.4 הקרן רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת הצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים) ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפוטנציאלים/ המציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

8.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לקרן את אישור עריכת הביטוחים ללא כל שינוי בתוכנו.

8.6 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הקרן, ככל שיש כאלה.

8.7 למען הסר ספק מובהר בזאת:

8.8 מציע שהצעתו תקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הקרן לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.9 מציע שהצעתו תקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הקרן, שמורה לקרן הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של הקרן. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.



10 הגשת הצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון המכרז פומבי 92/2018 ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 16/01/2019 בשעה 14:00 בדיוק (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות) בתיבת המכרזים שבמשרדי הקרן.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לאת ידון ותיפסל על הסף.

11 בחינת ההצעות

10.1 ועדת המכרזים של הקרן תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של הקרן ו/או העירייה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.

10.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.4 הקרן רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

11 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:

11.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.

11.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של הקרן ו/או העירייה עם המציעים.

11.3 **בשלב השלישי** ישקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה יהווה 90% ממשקלה, 10% הנותרים יינתנו לאמינות וניסיון.

11.4 הקרן אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לקרן.

11.5 הצעה שתהיה גבוהה מאומדן הקרן תיפסל.

11.6 הסכומים שנקב המציע ביחס לכל סעיף בכתב הכמויות המצ"ב נספח ג' למסמך 10, יסוכמו וזו תהיה הצעת המשתתף. מובהר במפורש כי הקרן תהא רשאית לגרוע סעיפים מכתב הכמויות אשר לפי דעתה, נקב בהם המציע במחירים גבוהים ומשעשתה כן תהא הצעת המשתתף סיכום הסכומים שנקב המציע בנספח ג' למעט סכומי הסעיפים שנגרעו. אם נדרשו המציעים לתת הנחה או תוספת מהמחירים שנקבה הקרן בנספח ג' למסמך 10, ההנחה/תוספת תהיה כללית לכל הסעיפים. שיעור ההנחה יצוין במסמך 9 לחוברת המכרז.



12.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהקרן, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בויתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

12.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת הקרן, לפעול בהתאם להוראות הקרן לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לקרן למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם הקרן למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הקרן ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הקרן בקשר עם מכרז זה.

13.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

13.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה. ככל שוועדת המכרזים תחליט בהחלטה מנומקת על פיצול העבודות

13.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הקרן להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן לקרן תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי הקרן עקב ביצוע האמור בסעיף זה.

13.4 החליטה הקרן כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.

13.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי הקרן שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. הקרן שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת הקרן לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את הקרן בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

13.6 אם תחליט הקרן כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור בסעיף 12.1 לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

14 סתירות, שגיאות ואי התאמות

14.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל הקרן.

14.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך לקרן בכתב או במייל handasa_dimona@walla.com.

14.3 ההבהרות שתיתן הקרן בכתב במייל יהיו מחייבות. הקרן אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.

14.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו לקפ"ד זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות הקפ"ד בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתימת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

15 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

15.1 הקרן תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

15.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הקרן בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לקרן את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע. אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה.

15.3 לא ימלא הזוכה את התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והקרן תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

15.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז את התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

15.5 כפוף להוראות סעיף זה, הקרן תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:



- 15.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 15.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות הקרן עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 15.6 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הקרן בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הקרן על פי כל דין.
- 15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 15.7.1 שיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז
- 15.7.2 התברר לקרן כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 15.7.3 הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הקרן יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 15.7.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 15.7.5 התברר לקרן כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הקרן.
- 16 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**
- 16.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- 16.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 16.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 16.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.



16.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

16.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

16.2.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

16.2.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

17 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

17.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם הקרן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור)** מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה.

17.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם הקרן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא הקרן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לקרן כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעות המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

שם החברה מציע:

מס' חברה/ת.ז.:

מועד יסוד:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

כתובת דואר אלקטרוני:

מספר עובדי המציע:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 4 – פרטי ניסיון קודם

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ביחס לביצוע עבודות

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום עבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי.

מסמך 4 – המשך

נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע

[על המציע לצרף סה"כ 3 המלצות, לכל היותר. כל המלצה תזכה המציע ב-3 נק']

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
באמצעות המציע

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בניוי ו/או פיתוח על ידי המציע

שם המזמין:

שם מנהל היחידה הרלוונטי:

טלפון ליצירת קשר (חובה):

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצעה עבודתו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2014 עד 2017 בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

ד.

פריטי החותם (שם מלא + תפקיד):

חתימה + חותמת:

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
באמצעות המציע
א.ג.ג.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

תאריך	חתימה	חותמת
_____	_____	_____

מסמך 6 – אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
באמצעות המציע
א.ג.ג.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ בינואר, 2018 המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

רואה חשבון

תאריך

מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לקרן יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונו הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____

מסמך 6 ב'

אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____ כתובת: _____

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר לקרן לפיתוח דימונה ועיריית דימונה, כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא לא יסורב) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא אישור מטעמה, כי המציע מבטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא אך ורק על ידי נציג מורשה של חברת הביטוח וייחתם על ידו בצרף חותמת חברת הביטוח.

אישור זה שיוגש חתום על ידי סוכן ביטוח עלול להביא לפסילת הצעת המציע.

לכבוד

הקרן לפיתוח דימונה
(להלן - "הקרן")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו נספח ד' לחוזה הנושא את הכותרת "אישור קיום ביטוחים" המהווה חלק ממכרז פומבי מס' 92/2018 - מכרז לשיפוצים משרדי רווחה דימונה. (להלן: "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ד' בעבור המציע _____ אם יזכה במכרז.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת חברת הביטוח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר 9
דימונה
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' **92/2018** לביצוע עבודות לשיפוצים משרדי רווחה דימונה (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" – מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15 בדצמבר 2018 או בסמוך לכך.
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מתחלק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 16 לחודש מאי לשנת 2019 ועד בכלל.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 92/2018

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנת/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – העבודות), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציעים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנת/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבלים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות המוצעים על ידינו ביחס לכל פרק ופרק תחת כל מבנה ומבנה, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרוסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

10. אם הצעת/ינו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, הקרן אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעות/ינו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקרן בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומדי/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת הקרן אאריד/נאריד את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הקרן לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהקרן תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי הקרן רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לקרן ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידת/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולת/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו, במיומנות/נו, ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיה הקרן רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/ינו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע	
איש הקשר למכרז	
תפקיד	
כתובת המציע	
טלפון + נייד	
כתובת דוא"ל	
פקס'	
חתימה + חותמת	

מסמך 9 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 92/2018

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
 2. הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אספקת מים וחשמל לאתר העבודה וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי הקבלן על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
 4. לדאוג על חשבונו לאספקת מים וחשמל לאתר.
 5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
 6. רווחי הקבלן.
 7. תשלום הוצאות ניהול על ביצוע העבודות בשיעור של 5.5% (חמישה וחצי אחוזים) מסך ביצוע העבודות בפועל לא כולל מע"מ אשר ישולמו לקפ"ד כאשר תוצא תעודת חיוב שתוציא הקפ"ד לקבלן.
- תשלום זה יבוצע על ידי קיזוז הסך האמור מחשבונות הקבלן וכתנאי לאישורם.
8. מובהר בזאת לקבלן כי הקפ"ד אינה עוסק מורשה וכי בגין דמי הניהול לא תוצא חשבונית מס.
 9. שיעור הנחה יסומן "-" או לציין את ספרה "0" אם אין בדעתו לתת הנחה.
 10. הצעתנו היא:

תיאור העבודה	לאחר הנחה באחוזים ממחירי אומדן הקפ"ד המצ"ב, בנספח ג' למסמך 10
לשיפוצים משרדי רווחה דימונה. והכל בהתאם לאמור בכתב הכמויות נספח ג'.	אני מציע לתת _____% אחוזי הנחה ממחיר האומדן. הצעתי לשיפוצים משרדי רווחה דימונה. _____ ש"ח כולל מע"מ

*המחירים כוללים מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף



מסמך 9א'

כתב הכמויות או האומדן
(יופקד בתיבת המכרזים)

לענין זה הולכה

מסמך – 10

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
 מרח' הרצל 10 ת.ד. 60 דימונה
באמצעות מורשי החתימה כדין
 (להלן: הקרן ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין
 _____ ח.פ/ע.
 _____ מרח'
 _____ טל': _____ פקס':
 _____ דוא"ל:

מצד שני (להלן: הקבלן)
 והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 92/2018 לשיפוצים משרדי רווחה דימונה. **הואיל:**
 בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי
 הקרן לפיתוח דימונה (להלן: "המכרז")

וברצון הקרן להזמין מהקבלן לשיפוצים משרדי רווחה דימונה בהתאם לתוכניות **והואיל:**
 שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן
 מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הקרן תזמין מזמן לזמן ביצוע עבודות מהקבלן רק לאחר שתאושר הקצבה מתאימה בתקציב המענקים שהוקצה לה על ידי הגורם המממן ולאחר שיינתנו לגבי אותה עבודה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
2. הקרן מזמינה בזאת מהקבלן לבצע לשיפוצים משרדי רווחה דימונה כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
3. נציג הקרן לצורך חוזה זה הינו מנכ"ל קפ"ד מר אינג' אבי היקלי טלפון: 073-3268650.
4. הקרן מודיעה כי מינתה את שלי אמנון הנדסת בניין בע"מ כחברה המנהלת המתאמת והמפקחת בהתאם למסמכי המכרז.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 חותמת

 קפ"ד-הקרן לפיתוח דימונה

 הקבלן

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. הגדרות ופרשנות
2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מתייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המשמעות</u>	<u>המונחים</u>
התנאים הכללים של המכרז.	"תנאי המכרז"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"
שיוקם מביצוע העבודות או מבנה בו מתבצעות העבודות.	"המבנה" "הבניין"
מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ של חודש נובמבר 2018.	"מחירון דקל"
המקרקעין המיועדים לבניית המבנה ו/או ביצוע העבודה ואשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.	"אתר העבודה"
פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם לשיפוצים משרדי רווחה דימונה בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לשיפוצים משרדי רווחה דימונה .	"העבודה"
כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.	"הציוד"
חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.	"החומרים"

"התכניות"

התוכניות וכתבי הכמויות שאושרו על ידי הקרן, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תכניות וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"החברה המנהלת" או "המנהל"

מי שמונתה/מונה על ידי הקרן לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכול לפי קביעת הקרן. כל הסמכויות המסורות למתאם ולמפקח יהיו מסורות גם למהנדס העיר.

"המתאם"

מי שיקבע על ידי החברה המנהלת כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.

"המפקח"

מי שיקבע על ידי החברה המנהלת או ע"י מנכ"ל קפ"ד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"כוח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"מנכ"ל קפ"ד"

מנכ"ל קפ"ד דימונה.

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין לרבות בהתאם לאמור במסמך יז'.

המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).	נספח א'
מפרט טכני מיוחד.	נספח ב'
כתב הכמויות / האומדן.	נספח ג'
אישור קיום ביטוחים.	נספח ד'
אישור מסירה.	נספח ה'
נספח בדק.	נספח ו'
תעודת סיום.	נספח ז'
נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג.	נספח ח'
הצהרה על חיסול תביעות.	נספח ט'
רשימת קבלני משנה.	נספח י'
נוסח ערבות ביצוע.	נספח יא'
הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים-לא מצורף.	נספח יב'
מפרט בדיקות הגורם המממן-לא מצורף.	נספח יג'
הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.	נספח יד'
נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך-לא רלוונטי לחוזה זה.	נספח טו'

רשימת התכניות-תכניות וחוברת פרטי ביצוע לא מצורף.	נספח טז'
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח יז'
הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח יח'
אישור לייצוג העירייה ו/או הקרן בתביעות ונשיאה בתשלום.	נספח יט'
הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה	נספח כ'

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוונו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי סייר ברחבי העיר/באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבניים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או הנובעים, התכניות והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי הקרן שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין הקרן מזמן לזמן בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 על העבודות שימסרו לביצועו של הקבלן מעת לעת יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם עם העתק למהנדס העיר והמתאם ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.



5.3 המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המתאם והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את הפרוגרמה, התוכנית להיתר, הנחיות הבטיחות, מפרט הפיתוח, המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. הפרוגרמה.
- ג. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ד. הנחיות לעבודות תכנון.
- ה. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לקרן ואושרו על ידה.
- ו. המפרט הכללי.
- ז. תקנים ישראליים.
- ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק ב' – ביצוע העבודה ולוחות זמנים

7 הקבלן מתחייב להמציא לחברה המנהלת על חשבונו והוצאותיו, תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה (אם יהיו) לאישור המפקח וזאת על גבי נספח 'א'.

7.2 כל מסמך אחר שדרשה החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.



8. בדיקות מוקדמות

8.1. הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית עיליות ותת קרקעיות לרבות תשתית תקשורת (בזק, הוט חשמל וכיו"ב) והחייבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. לפני כל ביצוע עבודה שתימסר לביצועו של הקבלן יבצע הקבלן בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימות תשתיות מסוגים שונים לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון ומחשבים וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר ומתחייב לספק מוצרים ומערכות, בעלי תו תקן ככל שישנו כזה ואם ישנו תו תקן ירוק לספק המוצרים והמערכות בעלי תו תקן ירוק. כמו-כן מתחייב להשתמש בחומרים לצורכי הבניה בעלי תו תקן ישראלי ותו תקן ירוק במקום שישנו כזה.

8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן לרבות מצבם הפיסי של המבנים.

8.5. המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם הקרן לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. הקרן תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

9. סימון ומדידות

9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא לאחר שיקבל מהמפקח את פינות המגרש ואת נקודת הקבע (הגובה) הקבלן יבטיח את פינות המגרש ונקודת הקבע על חשבונו.

9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

10. תכנון

א. תכניות בטיחות

הקבלן יציג למפקח תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן. התכנית תלווה בתשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבואו לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:

10.1. תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסייה.

10.2 דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסייה.

10.3 קרויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.

10.4 אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.

10.5 מניעת פגיעה בתשתיות העיליות ותת קרקעיות לרבות תשתיות תקשורת וכו', תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.

10.6 מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות.

10.7 הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.

10.8 הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לקרן.

10.9 נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.

10.10 נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות אוכלוסייה, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסייה.

10.11 תכנית פעולה בחירום.

10.12 אחריות על הבטיחות אחריות על בקרת הבטיחות.

ב. עדיפות במקרה של סתירה

10.13 כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת הקרן דרושה לאישור או לביצוע העבודות. נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המתאם ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.

10.14 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לטיב התכנון ובכלל זה ליציבות המבנה ופעולתן התקינה של כלל המערכות במבנה ואישור התכניות על ידי המתאם, כאמור, לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, אי דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון כל ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן יישא בכל נזק העלול להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.

10.15 שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות המאושרות יימסרו לקבלן ללא תשלום.

10.16 העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן אתר העבודה, והמתאם, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

10.17 יש לקבל את אישור הקרן והמתאם, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

11. היתר בניה ואישורים

11.1 הקבלן ידאג לאישורי בניה מתאימים, ככל שיידרש בטרם תיתן צו התחלת עבודה. ואולם הקבלן לא יחל בעבודה אלא אם נוכח כי ישנם היתרי בניה כדן.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, הקבלן ימציא למתאם, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע חובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו- 12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים ו/או החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2, 12.3, בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובי שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר שוודא כי הוצא היתר בניה כדין.

13.2. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

14. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתא בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

16. מועד השלמת העבודה

16.1. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות, ולמסור אותן במועד שלא יחרוג מ- 30 ימים קלנדריים, שתחילתן במועד שנקבע בצו התחלת העבודה. פרק הזמן המפורט לעיל הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה וכולל את הזמן הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

17. הארכת מועד השלמת העבודה

17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17.2. מתן הארכה של 10 ימים ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מהנדס העירייה ולא יהא תקף בלא אישור זה.

18. הפסקת העבודה

18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המתאם או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.

18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ואתר העבודה ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המתאם או המפקח, כאמור בסעיף קטן 18.1, תחולנה על הקרן, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל אלא לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח. ובכפוף לאמור להלן. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

הייתה ההפסקה הזמנית לתקופה שלא עולה על 15 ימי עבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בגינה.

18.4. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

18.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק לפי מחיר הצעתו במכרז ו/או מאגר המחירים לענף הבניה מחירון "דקל" – פחות 15% של אותו חודש הכול לפי בחירת הקרן והמפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.

18.6. תשלום כאמור בס"ק 18.5 וכן כל תשלום המגיע לקבלן ע"פ חוזה זה, ישולם לקבלן תוך 10 ימים מיום שבו הועבר התשלום ע"י משרד הפנים.

18.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' – ניהול יומן

19. ניהול יומן

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות לבניית המבנה וזאת עד למועד מתן אישור מסירה וירשום בו את הפרטים הבאים:

19.2. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

19.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הקרן, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

19.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אי ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות חוזה זה.

20. ביצוע העבודה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של הקרן ו/או עירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה, אשר ניתנו על – פיה.

פרק ד' – התחייבות כלליות

21. אחריות ותשלומי אגרות והיטלים

21.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עיכובן ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

21.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלומים למכבי אש ככול שיחול, יחולו על הקרן. הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל, לחברות התקשורת ובעלי התשתית התת קרקעיות, לתאגיד המים את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבורים זמנים, בדיקות ואישורים למיניהם בקשר עם העבודה תוך כדי העבודה ולאחר השלמה.

21.3. הקבלן לא יחל בעבודות חפירה או כל עבודה אחרת המחייבת בהתאם לכל דין, לרבות ע"פ חוק התקשורת, אלא לאחר שזימן את כל בעלי התשתיות ולאחר שקיבל את אישורם לביצוע החפירות ויתר העבודות הנדרשות.

21.4. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהזמנתם של בעלי התשתיות מתקנים, ומוליכים קרקעיים (בזק, חשמל, כבלים וכיו"ב).

22. שילוט

22.1. תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי המפורט להלן:

- 22.1.1. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר עבור כל עבודה.
 - 22.1.2. צבע השלט – לבן.
 - 22.1.3. לוגו – על השלט יצוינו לוגו הרשות. המתאם יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
 - 22.1.4. כיתוב- כיתוב שם הרשות יהא בצבע אדום ויתר הכתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול.
- 22.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 22.3. השלטים יכללו:
- א. שם הרשות, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.
 - ב. שם העבודה המתבצעת.
 - ג. שם הקבלן וכתובתו.
 - ד. שמות המתכננים.
 - ה. שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.
 - ו. שם המפקח ומספר הטלפון.
- 22.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 22.5. הקבלן יציב באתר העבודה כל שלט שתדרוש הקרן, במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.
- 22.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 22.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 22.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא הרשות רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 22.9. לא ישולמו חשבונות חלקיים או סופיים ללא העמדת שלט.

23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 23.1. הציוד, החומרים הצינורות שיספק הקבלן יהיו בטיב מעולה – לא פחות מכך. הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים ו/או לליקויים שיתגלו במוצרים או בצינורות שיספק.
- 23.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 23.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

23.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב הצינורות והחומרים שיספק, מקום שניתנת
אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או
הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

24. ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

24.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה
למטרת ביצוע העבודה, מכל סוג שהוא לרבות הצינורות המחברים ציוד מכאני,
מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין
מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה או מכל
חלק אחר של העבודה.

24.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר
העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם,
כאמור, לבעלות הקרן. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים
ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא
הסכמת המפקח בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל חובה ו/או אחריות בגין
גניבה או גרימת נזק לחומרים ואחריות תחול על הקבלן.

24.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד
החומרים, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב
הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים
החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הקרן. נקבע
בהוראה לפי סעיף קטן מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים
הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע
כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הקרן, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב
של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הקרן
תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

24.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים
והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

24.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל
הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע
העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות.
הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

24.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים
וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח
רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

25. טיב החומרים והמלאכה

הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים,
בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

ציוד וחומרים ומוצרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים
הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר,
אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן
ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
אם קיים תקן "ירוק" לציוד ומוצרים וחומרים על הקבלן לספקם, ללא תוספת מחיר.

הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים
למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או
סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא יישמש בשום מקרה
אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

ספקו מוצרים מסוימים על ידי הקרן אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

הקבלן חייב לבצע בדיקות על פי הפרוגרמה לבדיקות שתהא תואמת לדרישות **בנספח יג'**. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

המתאם שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתאם בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.

נוסף לבדיקות דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה .
- 26.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה , שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 26.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר , יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 26.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו 26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 27.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם. - ועל פי תנאי נספח יד'.
- ב. על הבאת ציוד וחומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום הציוד והחומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בציוד או בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 27.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים ולבצע תיקונים ופעולות בקשר לעבודה..
- 27.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא הקרן רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען.

28. אספקת מים

- הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. הקבלן יפנה לתאגיד המים "מעיינות הדרום" להתקנת מוני מים על שמו.
- ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת, באישור "מעיינות הדרום" ובהתקנת שעוני מדידה והכול באישור המפקח.
- הקבלן יעשה על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכינות ומתקנים כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

29. אספקת חשמל

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול באישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

30. הגנה על חלקי העבודה

30.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

30.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1 בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

30.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם לגופו ו/או לרכשו כמו-כן יהיה אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לתשתיות תת קרקעיות.

31. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

ביצוע עבודה שאמורה להיות מבוצעת באחד ממבני העירייה ו/או הקרן, תעשה רק בתיאום עם הקרן.

32. השגחה מטעם הקבלן צוות הניהול

32.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

32.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

32.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה של המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה הקרן בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

34. שמירה גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

34.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם אתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויטפן ויתקין שמירה גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

34.2 הקבלן ישיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

34.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

34.4 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישינות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

34.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה וקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

34.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

34.7 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955 ובכל ת"י רלוונטי לרבות בת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה ובת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה.

34.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבוננו.

35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ולהוראותיה של אותה רשות.

36. עתיקות

- 36.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן למן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 36.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 36.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 36.1 יחולו על הקרן, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.
- 36.4 הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל סוג ומין שהם לרבות בגין הפסקה, כאמור. על אף האמור בכל מקום בהסכם מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

37. זכויות, פטנטים וכדומה

- 37.1 כל זכויות הבעלות במקרקעין ובתוואי העבודה, על כל חלקיו ומתקניו תהיינה לקרן ו/או לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנה או באתר על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.
- 37.2 הקבלן ימנע כל נזק מהקרן ו/או העירייה ומהחברה המנהלת ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

38. זכויות יוצרים

1. מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של הקרן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולחילופין מוסכם כי הקבלן מעביר לקרן את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והקרן תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.
2. מובהר ומוצהר והקבלן מסכים מראש כי הקרן תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

39. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם ביצוע העבודה יצריך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, כל זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

40. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

41. תיקון נזקים למובילים

41.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצא"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

41.2 אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41.3 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן לתאם מראש ויקבל את אישורם של בעלי המובילים לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורם של בעלי הזכויות המובילים לרבות התייצבותם באתר בעת ביצוע העבודה.

42. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה חסומות או נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בהן או בדרכים סמוכות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש הקרן ו/או העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

43. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי הקרן והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

44. אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

- 44.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם מיומן הדרוש. לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 44.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 44.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 44.4 הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 44.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס הוראות שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה כדין בהתאם לכל חוקי העבודה להסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.6 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יעסיק רק עובדים ישראלים. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק, לא במישרין ולא בעקיפין, לא כעצמאי ולא באמצעות קבלני משנה עימם יתקשר לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ. "עובדים זרים" ו- "מומחה חוץ" כמשמעותם בסעיף 3 לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2011.
- 44.7 העסיק הקבלן עובדים זרים בניגוד לאמור בס"ק 44.6 תהיה זו הפרה יסודית של ההסכם.
- 44.8 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי {נוסח משולב} תשכ"ט – 1968.
- 44.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988.
- 44.11 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 44.12 בוצעה העבודה במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא הקרן רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן היו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.



44.13 מובהר לקבלן כי העבודות יתבצעו במוסדות חינוך וכי יכול על העסקת עובדי הקבלן נוהל משרד החינוך שעניינו נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך המצ"ב **נספח ט"ו**.

44.14 הקרן זכאית בכל עת לקבל מהמנהל העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי.

44.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

44.16 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

44.17 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

45. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או הקרן ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' – אחריות וביטוח

46. אחריות לעבודות

46.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי לכל בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ולסביבתם.

ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן אחראי לכל נזק ותהא סביבתו אשר תהיה, שיגרם לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי הקרן. לציוד בניה, לרכוש סמוך, ורכוש שעליו עובדים למנופים, לכננות, לטרקטורים, למחפרונים וכיו"ב. לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות רוחות סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הקרן ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

46.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו המבנה ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או א עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת – קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי

כלפי עיריית דימונה והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

46.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים הקרן והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

47.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות לקרן ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוניהם בין בתקופת ביצוע העבודה בין תקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לקרן ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק מובילים אחרים קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הקרן ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

47.3 הקרן רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.4 הקבלן ישפה את הקרן והחברה המנהלת על כל סכום שיחויבו לשלם, או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ואו על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. הקרן תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את הקרן ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

48. אחריות לעובדים ושלוחים

48.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את הקרן ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.2 הקבלן ישפה את הקרן והחברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 48.1 נדרשה הקרן ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותיתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

49.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית, כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ תשלום צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

49.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכי"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, וקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו תהיה הקרן רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת.



49.4 על אף האמור בכל מקום בחוזה מובהר לקבלן כי הקרן תהא רשאית לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי הקרן ולייצג את הקרן בכל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים מבגין נזק.

הקבלן יחתום על נספח י"ט לפיו הוא מאושר כי ייצג את הקרן בכל תביעה לתשלום פיצוי נזק ויישא בכל תשלום שיפסק או שהקרן תשלמו במסגרת הדרישה או התביעה, מבלי שהקרן תצטרך להפעיל את פוליסת הביטוח שלה.

הקרן ו/או העירייה תהיינה רשאיות למלא את שם התובע **כנספח י"ט** ולראות בו אישור ספציפי.

50. ביטוח ע"י הקבלן

50.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים הם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. המצאת אישור קיום ביטוחים או אי המצאתו או שינוי בתוכנו, אין בהם משום פטור לקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין.

50.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הקרן או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לקרן, לעיריית דימונה ולצד שלישי כלשהו.

50.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא ההסכם (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש הקרן ו/או עיריית דימונה **יכללו מע"מ**.

50.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן, לקרן, לעיריית דימונה ולצד שלישי כלשהו.

50.5 הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא על ידו לאתרי העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אובדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה על פי החוק לפיצוי נפגעי תאונות דרכים.

50.6 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הקרן ו/או עיריית דימונה והבאים מטעמם וויתור על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי הקרן ו/או עיריית דימונה והבאים מטעמם.

50.7 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן לקרן את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.

50.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לקרן שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן".

50.9 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן נשוא החוזה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.

50.10 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

50.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הקרן כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הקרן אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

50.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

50.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על הקרן אחריות כל שהיא.

50.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

50.15 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

50.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

50.17 הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.

50.18 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או עיריית דימונה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

50.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הקרן והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הקרן והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הקרן והבאים מטעמה.

50.20 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה הקרן זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הקרן לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

50.21 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת הקרן מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם הקרן. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על הקרן מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם הקרן. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

פרק ו' – שינויים, תוספות והפחתות.

51. שינויים

51.1. הקרן רשאית בכפוף לתקנות העיריות מכרזים להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד ובמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי חוזה זה. בכל מקרה היקף העבודות החריגות בחוזה זה קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר, לא יעלה על 5%.

52.2 הקבלן מתחייב למלא את הוראות הקרן.

52.3 הוראה על שינוי בעבודה לפי סעיף קטן 52.1 תיקרא, "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תיחתם ע"י מורשה החתימה של הקרן.

52.4 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים על פי הצעת המחיר המתייחסת לכתב הכמויות ו/או מאגר המחירים לענף הבניה מחירון "דקל" – פחות 15% והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן.

52.5 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה המנהלת ו/או הקרן בגין מתן פקודת שינויים.

52.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה יודיע למתאם בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למתאם בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

52.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

52.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה המנהלת והקרן לפי החוזה או לפי כל דין.

53 תשלומי עבודה יומית (רגי)

53.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגיל) המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז. היקף העבודות שיבוצע בדרך זו לא יעלה על 5% מהיקף ההתקשרות על פי חוזה זה.

53.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא את כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק הציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

53.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' – מדידות

54. **כללי**
כל הנוגע לעבודות המוגדרות למדידה בחוזה זה, כולל סעיפים למדידה אשר יבוצעו בהתאם להוראות החוזה.
55. **מדידת כמויות העבודה למדידה**
- 55.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 55.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 55.3 כמויות העבודה למדידה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 55.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספות עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 55.5 לפני ביצוע המדידות ע"י המפקח יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים

56. **"אישור מסירה"**
- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) של המבנה ו/או אתר העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן "בחינת העבודה").
- 56.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח, נסתיים ביצוע התיקונים יחול על העבודה האמור בסעיף 56.1 לעיל.



56.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים ו/או השלמות וביצועם.

56.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.

56.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

56.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

56.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הקרן, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה, עשתה כן הקרן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

56.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה הקרן רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן ותגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה ע"י ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

56.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והקרן החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה או לגבי העבודה כולה.

56.10 מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

56.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לקרן את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הקרן.

56.12 ניתן אישור מסירה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה הקרן עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

57. בדק, תיקונים ותעודות סיום

57.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום תחילת השימוש בצינורות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 55 לפי המאוחר שבהם.

57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם ו/או תוצאה משימוש בציוד או בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא



הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

- 57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים תכופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 57.4 הקבלן יימנע, ככל האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
- 57.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה הקרן רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן בסכום שייקבע ע"י המפקח.
- 57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 57.8 בתום תקופת הבדק ימסור המתאם לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של הקרן.
- 57.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.**
- 57.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 57.11 על אף האמור לעיל הרי שביחס לעבודות איטום הגג (במקום שהעבודה כוללת גג) ימסור הקבלן תעודת אחריות שלו לתקופה של 10 שנים מיום תחילת שנת הבדק, על פי הנוסח המצ"ב לחוזה **כנספח ח'** והמהווה חלק בלתי נפרד מימנו. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי.
58. **פגמים וחקירת סיבותיהם.**
- 58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על עיריית דימונה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגביו תחשב התקופה שבסעיף 57.11 לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לאו תהיה בידי הקרן.
- 58.3 מוסכם בין הצדדים כי תדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה ו/או נפילת אריחים ו/או לוחות של חיפוי הקירות, תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

פרק ט' – תשלומים וערבויות

59. תשלומים לקבלן – כללי

59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם למחיר שהוצע על ידו במסמכי המכרז והוראות חוזה זה.

59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות במחיר, לא יעלה היקפן על 5% משווי חוזה זה ומחירן יקבע לפי סדר העדיפות הנבא לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן:

1. ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה - מחירון "דקל" פחות 15%.
2. עלות המחירים בעבודה (ע"פ קבלות שיציג הקבלן) בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%.

60. מחיר סופי ותכולת מחירים

60.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, או במסמכי המכרז יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 58 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. ביצוע כל עבודות התכנון במלואן לרבות הבדיקות הנדרשות על ידי **משדד הפנים נספח יג'**.
- ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- ג. תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הקרן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על תלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות. כולל הוצאות הכרוכות בהזמנת בעלי התשתית התת קרקעיות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.

- יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו. – לפי תנאי נספח יד'
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא (למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על הקרן).
- יד. ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה.
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יז. בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.
- יח. כל ההוצאות והנוקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יט. רווחי הקבלן.
- כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 60.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 60.3 החברה המנהלת מוסמכת לביצוע שירותי הניהול, התיאום והפיקוח לרבות אישור חשבונות הקבלן.

61. תשלומי ביניים וחשבון סופי

- 61.1 לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 7 לעיל, **בהתאם לשלבי הדיווח ושחרור המענקים על ידי משרד הפנים**, יגיש הקבלן חשבון לאישור על פי התקדמות העבודות.
- 61.2 כל חשבון ביניים יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בחמישה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום ויעבירו למתאם לאישורו לתשלום, וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.
- על הקבלן להגיש ח-ן עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הקרן.**
- מובהר, כי כל חשבון תשלום יהיה חייב גם באישורו של הקרן. דעתו של מהנדס מנכ"ל הקרן בעניין אישור חשבונות לתשלום תהיה הקובעת.
- 61.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה המנהלת לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.



62. חשבון סופי

62.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן אישור המסירה למבנה יגיש הקבלן למפקח חשבון

סופי מקורי של העבודה, אשר יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב- 3 עותקים בצירוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה המעידות על גמר המבנה.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי מערכת זו תוחזר עם גמר החוזה.

ד. הצהרה על חיסול תביעות.

ה. אישור על קיום ביטוחים, נספח ד', אשר יועבר במישרין לקרן.

ו. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראת המפקח.

ז. כל המסמכים והאישורים המפורטים במפרט הבדיקות של **משרד הפנים, נספח יג'.**

ח. **על הקבלן להגיש ח-נ עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י הקרן.**

היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום אישור המסירה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

62.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח באישור הקרן. **התשלום שאושר ע"י הקרן ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק"). תוך 10 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן (משרד הפנים).**

התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר בכפוף לאמור לעיל, תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

62.3 כנגד חשבונית מס כדין. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו.

62.4 תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לקרן מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.

62.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 64 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת בעניין.

63. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

64. ערבויות

64.1 הקבלן ימציא לקרן, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 ימים ממועד הודעת הקרן על זכייתו במכרז לפני הוצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית בשיעור של 5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").

ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת הקרן, בנוסח **שבנספח יא'** (בשינויים המחייבים), ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר וערבות טיב כמפורט בסעיף 65 להלן. הקבלן יאריך את הערבות הביצוע, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪. כמו כן, ובנוסף תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

64.2 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק ש כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לקרן ו/או לעירייה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהקרן ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא הקרן רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

64.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית הקרן לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

65. ערבות לטיב העבודות ובדק

65.1 להבטחת טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן לקרן, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, **ערבות בנקאית בשיעור 5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "ערבות טיב"). הקרן תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע, ובמקרה כזה ערבות הביצוע תהיה ערבות טיב.

65.2 ערבות הטיב תהא לטובת העירייה והקרן, ותוקפה יהא לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

65.3 הוראות סעיפים 64.2 ו- 64.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

66. פרק י' – הפרות וסעדים
- 66.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16 לעיל, או מועדים קצרים יותר שפורטו בחוזה זה, הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המבנה או כל חלק ממנו יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2.000 ₪ לכל יום של איחור.
- 66.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 66.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 7, 8.1, 9.2, 10.8, 11.1, 12.1, 22.3, 32.1, 34.1, 44.5, 44.10, 50.13, 57.2, 57.11, 57.1, 64.1, 71.3 ו- 71.5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪.
- 66.3 הקרן תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 66.1 ו- 66.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 66.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 66.1 ו- 66.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 66.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 66.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני קבוע.
- 66.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזום פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- 66.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לקרן לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 66.4.5 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 66.4.6 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן ו/או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 66.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא הקרן ו/או החברה המנהלת זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את בניית המבנה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 66.6 החליטה הקרן לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 66.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הקרן. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים



66.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת ביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

66.9 החליטה הקרן לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

66.10 תפסה הקרן את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

66.11 תפסה הקרן את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית הקרן, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שגרם להם. בלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הקרן רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

66.12 נתפס אתר העבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 66.13 להלן.

66.13 נתפס אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 65.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה המנהלת, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנוזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לקרן עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה המנהלת.

66.14 איחרה הקרן בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, בכפוף לנוהלי התשלום של מפעל הפיס ככל שהאיחור הנו מחמת הקרן והאיחור הינו עד 60 יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, לפי מדד המחירים לצרכן (כללי) שיפורסם לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור. עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.

66.15 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות הקרן ו/או החברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא' – שונות

67. תקופת החוזה

67.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה.

67.2 על אף האמור בס"ק 67.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י" לעיל, תהא הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 10 ימים מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.



68. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 68.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 68.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד הקרן ו/או העירייה ו/או החברה המנהלת, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 68.3. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

69. הסבת החוזה

- 69.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 69.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 69.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הקרן להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת הקרן למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על יי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הקרן ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 69.4. הסכמת הקרן בהתאם לאמור בסעיף 69.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הקרן ו/או החברה המנהלת ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 69.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

70. קיזוז

- הקרן רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הקרן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

71. ביצוע על ידי הקרן

71.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המתאם ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הקרן רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.

71.2 הקרן תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

71.3 הקרן לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

71.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הקרן לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

72. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

72.1 הימנעות הקרן ו/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

72.2 הסכמה מצד הקרן ו/או המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

72.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הקרן ו/או החברה המנהלת או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הקרן ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

73. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

74. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

74.1 מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצ"ב.

74.2 הקבלן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור לקרן. על אף האמור לעיל, תהא הקרן רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור הקרן יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי

74.3 הסכמת הקרן לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת הקרן בעל פה. מובהר כי הקרן רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.



74.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת הקרן לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י הקרן, מיד עם סיום שעת החירום. והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון הקרן.

74.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן החוזה זה ולפי כל דין

75. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הקרן לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

76. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, שלום דימונה ומחוזי באר שבע בלבד.

77. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ה ק ב ל ן

הקרן לפיתוח דימונה

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

ותקנות הבטיחות בעבודת בניה 1988 בתוספת המעודכן

לא מצורף

ניתן לעיין במפרטים באתר משרד הביטחון - <http://www.online.mod.gov.il>

נספח ב'

**מפרט טכני
לשיפוצים משרדי רווחה דימונה**

משרד רווחה דימונה

פרק 04 - עבודות בניה

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 04, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

04.01 בנייה בבלוקי בטון חלולים

יהיו בעובי 10, 15 או 20 ס"מ לקירות פנים, עפ"י הדרישות במסמכי התקשרות אלה.

הבלוקים יהיו חלולים בעלי 4 חורים.

בקצוות חופשיים של קירות בניה, ובפינות, ישולבו עמודים מבטון.

מתחת ומעל לאשנבים, לצהרים ולחלונות ישולבו חגורות מבטון.

הבניה, חגורות הבטון האנכיות והאופקיות על כל פרטי חיבוריהם למבנה, יבוצעו על פי תכניות

קונסטרוקציה מפורטות לכל קיר כלולות במחיר הבניה כמפורט בסעיף 04.03.

04.02 חיבורי בטון ובנייה

חיבורי בטון ובנייה יבוצעו לפי סעיף 0404 במפרט הכללי. יש להקפיד על ביצוע השטרבות

והקוצים לחיבור אלמנט הבטון.

04.03 חגורות ועמודים בבניה

חגורות ועמודים נכללים במחיר היחידה של עבודות הבניה, ביצוע העבודה כולל: בטון בחתך

20/20 ו/או 20/10 ס"מ בהתאם לעובי הקיר, זיון העמוד ו/או החגורה עבור חגורות אופקיים 4

מוטות ברזל בקוטר 10, עבור עמודים אנכיים 4 מוטות ברזל בקוטר 12 (בשני המקרים ברזל

מצולע). ולרבות חישוק קוטר 6 @ 20. המחיר כולל ביצוע קידוחים לאלמנט מבטון בקוטר הזיון

שנקבע (חגורה או עמוד) בעומק 15 ס"מ ובנוסף דבק אפוקסי מסוג "הילטי" 500/200. הכול

מושלם חומר ועבודה לבניית קיר עפ"י תקנים.

הערה: מחיר הבנייה כולל גם עבודות טיח כל השכבות, גליפים / עיבוד פתחים ועד הכנת הקיר

לצבע.

פרק 05 – עבודות איטום ובידוד

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול") כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 05, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

05.00 כללי

- א. הקבלן לביצוע עבודות האיטום יהיה קבלן בעל ניסיון מוכח של לא פחות מ – 5 שנים בעבודות דומות במבני ציבור, כל העבודות יבוצעו עפ"י התקנים ומפרטי מכון התקנים ובכפוף למפרטי "פזקר", "ביטום" או ש"ע אחר עפ"י קביעת המפקח.
 - ב. הקבלן יגיש לאישור שיטת הביצוע את פרטי הביצוע, הדוגמאות, מפרטי החומרים ושיטת האיטום וכן פוליסת ביטוח ע, הנדרש ולא יתחיל בביצוע שום עבודה טרם קבלת כל האישורים.
 - ג. אחריות הקבלן לכל עבודות האיטום לא תפחת מ- 10 שנים. לשם יעביר, אמור, הקבלן למזמין פוליסה של חברת ביטוח לפני תחילת הביצוע. אם יתגלו ליקויים יהיה עליו לתקן אותם לרבות כל הנזקים הישירים והעקיפים הכל על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של מפקח.
 - ד. עבודות האיטום יבוצעו בחדשי הקיץ, במידה ויהיה הכרח לבצע בחורף יש לבצע רק לאחר ייבוש מוחלט של המצע, כשהתשתית להדבקה או הלחמה של שכבות האיטום חייבת להיות יבשה לחלוטין, מישורית, חלקה ללא בליטות, שקעים, חורים וחלקים רופפים.
 - ה. ביצוע שכבות האיטום ייעשה אך ורק במזג אוויר נוח ללא גשם וכשהטמפרטורה גבוהה מ – 10 מעלות צלזיוס. הביצוע רק על משטחים יבשים, נקיים וישרים ללא שקעים ובליטות. בליטות יסותתו, שקעים ינוקו ויסתמו ב"תיואטים 2010" או ש"ע. קוצים יקוצצו לעומק 15 מ"מ מתחת לפני הבטון והחורים ייסתמו במלט צמנט.
 - ו. בכל מערכת האיטום יבצע הקבלן פריימר מתאים להוראות היצרן. באם לא תבוצע שכבת הפרמייר הנ"ל, יהיה על הקבלן להסיר את שכבות האיטום ולחזור על העבודה והפעם כשהיא כוללת ביצוע פרמייר - הכל על חשבונו של הקבלן בלבד.
 - ז. אטימותם של כל חלקי המבנה תיבדק לפני ביצוע עבודות האיטום ואחריהן באמצעות לחץ מים עפ"י המפרט הכללי, הוראות התקנים ו / או בדיקות אחרות שייקבעו ע"י האדריכל. בכל מקרה לא יפחת גובה המים בבדיקה מ – 20 ס"מ וזמן ההצפה מ – 72 שעות.
- במידה ויתגלו ליקויים כלשהם יתקנם הקבלן על חשבונו עד להשגת אטימות מוחלטת. הבדיקה תבוצע בהצפה, המטרה או התזה כפי שיקבע האדריכל והמפקח.

- ת. בזמן תקופת האחריות יבצע הקבלן כל תיקון שיידרש עקב חדירת רטיבות – תוך שבוע ימים מאז מסירת ההודעה מהמזמין או ב"כ.
- ט. פירוט עבודות האיטום בא להשלים את האמור במפרט הכללי ואת הפרטים בתוכניות. בכל מקרה של י התאמה מסוג כלשהו תיקבע תמיד הדרישה המחמירה ו / או הגבוהה יותר – עפ"י דעת האדריכל.
- י. בנוסף למופיע בסעיפים הקודמים ואחרים תכלול העבודה, בין היתר, גם הפשלת איטום וארג סביב צינורות ומעקות, הכנת קע, עיצוב שיפועים הגנת השטח, פרמיירים, רולקות, עיבוד סביב צנרת ומוציאים, קיבוע יריעות, בדיקות הצפה, חידוש ואיטום תוך תקופת הבדק. החלקות בטון, מריחות במלט צמנט לפני האיטום, טיח צמנט ע"ג שכבות האיטום של הקירות, בדים גיאוטכניים ובדי חציצה, שכבות הגנה על האיטום, נדבכים חוצצי רטיבות. פסי איטום מתחת לשורות הבניה הראשונה (ע"י נייר טרי פלאי).
- יא. עפ"י החלטת האדריכל וללא תוספת מחיר תבוצע מערכת הבידוד והאיטום בשיטת "גג הפוך" (בידוד ע"ג האיטום) ותכלול בין היתר גם שכבות חלוקי נחל בעובי 5 ס"מ או מדה בטון 5 ס"מ כולל זיון.

05.01 הכנת השטחים

- א. יישום חומרי האיטום ייעשה אך ורק על משטחים יבשים, נקיים, חלקים וישרים, ללא שקעים ובליטות, בהתאם לחתכים ולשיפועים המתוכננים. בליטות יש לסתת ו / או להשחזו. שקעים יש לנקות ולסתום בחומרי "תיו – איטום 2010" או ש"ע.
- ב. ברזלים יקוצצו לעומק 2 – 1 ס"מ מפני השטח והחורים יסתמו במלט אפוקי. לפני התחת ישום חומרי האיטום על פני הבטון, יש לבצע ניקיון סופי – על מנת להבטיח ניקיון מלא.
- ג. כל החומרים והשקעים באלמנטי הבטון ימולאו בתערובת טיט צמנטי ביחסי נפח 3:1 (צמנט: חול), כמות הצמנט היא כ – 400 ק"ג מ"ק, עם הרב מסוג בי. ג'. בונד או ש"ע להשגת יתר האטימות והידבקות לבטון קיים.
- ד. איטום התפרים יבוצעו תוך הקפדה על החתך המתוכנן של התפר ועל כבי בטונים יציבים נקיים ויבשים.
- ה. אין להתחיל בביצוע, האיטום לפני אישור המפקח לכך בכתב.
- ו. בחיבור משטחים אופקיים לאנכיים יש ליצור רולקה חלקה מבטון במידות המינימליות 10 X 10 ס"מ אשר עליה יבוצע האיטום.

- א. שטחי הגג המיועדים לבידוד ולאיתום יגודרו מכל צדיהם ע"י אלמנטים אנכיים מבטון כי לאפשר ביצוע הקבלן מפתן סמוי ע"י יציקת בטון לרוחב הפתח.
- ב. לפני ביצוע הבידוד יש לבצע יציקת בסיסים לציוד, לתקן שקעים בבטון פולימרי, לסתת בליטות, לתקן סדקים ופגמים למיניהם. יש לקצץ חוטי קשירה ומוטות זיון וצנרת, לנקות את השטח מגופים זרים, פסולת, לכלכוך ואבק וכן החלקת בטון לפי דרישות האדריכל כן לבצי שכבת שמנת הדבקה ע"ג המעקות. מתחת ולפני שכבות הבטקל תיפרש יריעת פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ אשר תשמש חוצץ אדים היריעה לא תמדד בנפרד.
- ג. לאחר ביצוע הבידוד תבוצע הצפה של הגג במשך 3 ימים ובגמר הבדיקות יכוסה השטח בכד גאוטכני במשקל 400 גר' ל – 1 מ"ר. על פני משטח זה יוצק בטקל במשקל 1400 ק"ג ל – 1 מ"ק ובעובי שלא יפחת מ – 5 ס"מ כאמור בהמשך.
- ד. שכבת השיפועים והבידוד תעשה מ"בטקל" 40/1400 ו"קלקר" (והיא כוללת במחיר גם רשת זיון $\varnothing 6 @ 20$) לפני שכבת השיפועים יונחו לוחות קלקר P30 או ש"ע בעובי 3 ס"מ (על גבי מחסום האדים).
- ה. השיפועים יבוצעו ע"י הקבלן לפי התוכנית ולא יפחתו מ – 1.5% יסומנו נקודות בהיקף הגג וברשת המדידה בכל השטח (דיוק 3.0 מ"מ על 3.0 מ') לא תותר היווצרות שקערוריות של 2 מ"מ ויותר וכן סדקים בבטקל.
- ו. שטח פני בטון השיפועים יוחלק מיד לאחר היציקה. ההחלקה כלולה במחיר הבטון ללא מדידה בנפרד.
- ז. הרולקות לגגות תהיינה בחתך 5/5 ס"מ ותבוצענה בתערובת מלט צמנט עם דבק אקרילי ב. ג'י. בונד או טריקוזל נ – 3 (כרמית) או שחלטקס 417. הכל בעיבוד "בקבוק" (קעור) ויבוצעו בכל חיבור שבין אלמנט אנכי לאופקי. הרולקות ואיתומן יבוצעו בכל מקום לפי דרישת האדריכל (לרבות בהיקף הגגות מסביב לאלמנטים ניצבים, צנרת ואבזורים בולטים מהגג, בסיסים למעבים, ספים וכד').
- ח. לאחר ביצוע שכבת השיפועים תבוצע הצפה רציפה במשך שבועיים.
- ט. במידה וחוזק הבטקל בגמר האשפחה יהיה נמוך מהנדרש תבוצע הריסה של הבטקל וביצוע מחדש. לחילופין יתיר האדריכל יציקת שכבת מדה בטון בעובי 3 ס"מ לפחות על חשבון הקבלן.
- י. כל המופיע בסעיפים א', ב', ד', ה', ו', ז' יכלל גם הוא בעבודות הבידוד.

א. כללי

1. ביצוע האיטום ייעשה רק לאחר:
 - 21 יום בגמר אשפרת ה"בטקל".
 - סיום עבודות הבידוד והשיפועים הרולקות סביב פתחים, צינורות בולטים מהגג וכן מסביב לכל מעקה הגג.
 - תיקון סדקים ופגמים בבידוד.
 - כל הבדיקות הנדרשות ע"י האדריכל (כגון בדיקות אטימות, בדיקות מכון התקנים וכד').
2. אין לבצע שום עבודות בנייה או התקנת ציוד מכל סוג שהוא ישירות על גבי האיטום. ביצוע מתקן כלשהו על הגג טעון יציקת בסיס בטון מחובר לתקרה, יציקת רולקות ואיטום סביב – הכל בתיאום עם האדריכל ובהתאם למפורט בתוכניות.
 - ב. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות
 1. התאמת היריעות למפרטי מכון התקנים תיבדק לפני הביצוע (בדיקת התארכות, כח קריעה, אחרי קרינה אולטרהסגולית של 1500 ש') ע"י וע"ח הקבלן. היריעות תהיינה בעלות עובדי אחיד ומעובדות כראוי ללא פגמים כלשהם כגון קרעים, חתכים, נקבוביות, קמטים, שקעים, גלים, בלוטות שוליים פגומים, סיבי זיון בולטים לעין וכד'.
 2. הביצוע ע"י שתי שכבות של יריעות ביטומניות משפרות משוכללות בעובי 5 מ"מ מסוג S.B.S מזויין בלבד פוליאסטר 250 ג' למ"ר ארוג לשני כיוונים (תוצרת אינטרגלס או ש"ע) לרבות שכבת חציצה ואיזון אדים ביטומנית עובי 3 מ"מ ומדבקת בנקודות. מערכת האיטום תיושם בהלחמה והיא תולחם במלוא שטחה אל הרשתות. הרכב החומרים והביצוע עפ"י הנחיות היצרן והוראות להלן. גימור הגג "אגרגט" מוטבע לבן או אלומיניום עפ"י בחירת האדריכל.
 3. הדרישות ואופן הביצוע יהיה עפ"י המצוין במפרט הכללי סעיף 05023 ופמ"כ – 398. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים תיקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר לפי דעת האדריכל.
 4. בגמר יריעת האיטום בחלק האנכי יורכב ללא מדידה בנפרד, סרגל מפלדת אל חלד מסוג 305 עם ברגים ודיבלים בקוטר 6 מ"מ (מהסוג המוחדר במכה כגון הילטי HPS 6/5 או UPAT UN 5/6/36) כל 30 ס"מ ובעומק 35 מ"מ לפחות (בעלי

חוזק לשליפה שלא יפחת מ- 30 ק"ג) ובחלקו העליון איטום ע"י מסטיק מסטיאול צמנט או פרלון קומפאונד. האיטום בקצה הפרופיל המתואר בהמשך.

5. בקצה האיטום ו/ או ע"ג צינורות בולטים או עמודים יהיה פרופיל מפלדת אל חלד מסוג כגון ABA ברוחב מינימלי של 12.5 מ"מ. חתך הפרופיל 10/40/10 עם קצוות משופעים ב- 45 מעלות ובעובי 2 מ"מ.

6. אופן היישום ומהלך הביצוע

א. גלילי היריעות יובלו ויאוחסנו אך ורק במצב אנכי ובשטח מוצל. גלילי היריעות יובלו ויאוחסנו אך ורק במצב אנכי ובשטח מוצל. גלילי היריעות בהובלה או באחסנה ועל מנת שלא לגרום נזק, יקשרו כל 8 גלילים לפחות בחבל קשירה בהיקף קבוצת גלילים. כמו כן אין בשום פנים להניח גלילי יריעות אחד על השני הן בהובלה והן באחסנה.

ב. השטח ליישום היריעות חייב להיות מוחלק ובל מקרה שקיימת בו שליטות, תבוצע קודם להנחת היריעה שכבת החלקה ביטומנית.

ג. הלחמת כל יריעה ויריעה תבוצע מאמצע הגליל כלפי הקצוות.

ד. כיוון הנחת היריעות יהיה כדוגמת גג רעפים בהתחשב בכיוון השיפועים, כאשר כיוון הלחמת היריעות מעל מישור אנכי או במישור הנטוי בשיפוע, דהיינו כזה שהצלע הארוכה ש היריעות ניצבת לכיוון האנכי או השיפועי, החפיפה תעשה כדוגמת גג רעפים, כאשר היריעה הגבוהה יותר מחפה על הנמוכה יותר. החפיות יזוו בשכבה העליונה כלפי אלה של השכבה שמתחתיה במחצית רוחב היריעות.

ה. מהלך הביצוע:

1. מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוס 101" כמות של 300 גר' למ"ר, וייבוש למשך 5 – 3 ש' 0 במקרה של גג ללא חלק יש לשים שכבת החלקה ביטומיד לאחר ייבוש ה" פריימקוס". במקרה ולמרוח שכבת בטומן 85/40 במשקל 2.5 ק"ג / מ"ר.
2. ברולקות תולחם יריעות חיזוק ברוחב של 25 ס"מ מיריעה ביטומנית משוכללת S.B.S בעובי 5 מ"מ עם 250 גר' פוליאסטר למ"ר, ללא אגרגט, פרט דומה יבוצע בפתח המרזבים ובהגבהות בגג.
3. יישום שכבת האיטום העיקרית מיריעה משופרת בפולימרים S.B.S מוטבעת עם אגרגט בהיר, עם זיון פוליאסטר.

4. יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים (או פני המעקה בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום) ועד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים, יריעות החיפוי תהיה מסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.

5. במידה ויש אף מים, יש למרוח בקצה היריעה שמתחתיו "אלסטיק" לאיטום סופי. במידה ואין אף מים, יש לקבע סרגל אלומיניום בקצה היריעה ברולקה ולמרוח מעליו "אלסטיק".

6. ביצוע איטום תפרי התפשטות יבוצע ע"י יריעות S.B.S 5 מ"מ עם זיון פוליאסטר במשקל 250 גר' / מ"ר. היריעה מולחמת בחלקה למשטח התחתון ומאפשרת תזוזה באזורי התפר.

7. במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב – 20 ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכיוון האורכי (חיבור שרוחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה עד שקיעת האגרנטים ורק אז, להלחים את היריעה העליונה.

8. יש לצבוע את פסי החפיפה בין היריעות ואת המקומות בהן נשאר הביטומן האלסטומרי גלוי וללא אגרנט בצבע אלומיניום על בסיס ביטומני כגון "אלומין".

05.04 איטום אזורים רטובים (שירותים, מטבחונים וכד')

א. קירות

1. הכנת שטח הקירות לקבלת האיטום, ניקוי השטח מלכלוך, אבק, שומן, חוטי ברזל וכד'. סתימה ותיקון של כל החורים וסגרגציה וכד' בקירות, כמובן כיסוי כל מערכות הצנרת השונות. השטח צריך להיות מחוספס ורטוב לפני תחילת העבודה.
2. האיטום ייעשה ע"י הרבצה צמנטית בתערובת 1 צמנט, 3 חול ומים בתוספת "סיקה 1 או ש"ע (10% נפח מים). עובי מינימלי של השכבה 10 מ"מ. האיטום יכלול את כל שטח הקיר עד לגובה של 2 מ'.

ב. רצפות:

על רצפת הבטון יש לבצע:

1. בכל הרצפות יש לבצע חגורת בטון סביב החדר, מתחת לקירות והדלת, על גבי רצפת הבטון, במידות של 10 ס"מ רוחב, ועד לגובה פני הריצוף לצורך יצירת "בריכה" אטומה סביב החדר הרטוב. באזור הדלת גובה החגורה תהיה עד תחתית הריצוף.
2. לפני תחילת עבודות האיטום, שי לגמור את כל הפרטים ולהשלים את ביצוע האלמנטים המשפיעים על האיטום, לדוגמא: צינורות, פינות, שרוולים, קירות וכו'. יש לבצע מראש את כל האלמנטים שעלולים להוות הפרעה לאיטום. לנקות ת השטח מאבק, לכלוך, אבנים, שומן וכו' ולהכין את המשטח לקבלת האיטום.]
3. מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או ש"עי בכמות של 300 ג"ר / מ"ר.
4. ביצוע 3 מריחות של חומר "ביטומפלקס MB" או ש"ע בכמות של 1.5 ק"ג / מ"ר כל מריחה (כמות שללית של 6 ק"ג / מ"ר). בין מריחה שנייה לשלישית יש להניח רשת אינטרגלס 100 ג"ר / מ"ר.
5. יש להעלות את האיטום עד לגובה של כ- 5 ס"מ מעל ני הריצוף, לקראת הקירות.

05.05 הרבצה צמנטית

א. חומרים

2.5 נפחים חול גס – זיפזיף.

1 נפח צמנט (מלט).

לנ"ל יש להוסיף: סיקה מדוללת במים – ביחס 1 ל- 8 חלקי מים.

במקרה של חול רטוב: 1 ל- 6 נפחים (חלקים) מים.

חשוב:

1. תצרוכת סיקה 1 כ- 300 גר' ל- 1 מ"ר לפחות.

2. סיקה 1 מדוללת במים ששארה ללילה – אין להשתמש!

ב. העבודה

1. רטוב על רטוב: להרטיב היטב את הקיר!

2. עובי השכבה 1 ס"מ.

3. לא להחליף עם מלטש – אא עם פצקת עץ.

4. פני השטח לא מוחלקים אלא כוללים חספוס קל.

5. במקרה בו מיישמים ציפוי קרמי יש תחילה לדאוג ל- 10 ימי אשפחה!.

05.06 שכבת חציצה

מתחת לשורות הבנייה הראשונה יש לבצע שכבת חציצה ע"י 2 שכבות טורוסיל או ניר טול טריפלאי. מחיר שכבת החציצה כלול העבודות הבנייה ולא יימדד בנפרד.

05.07 איטום חלקים תחתונים

איטום חלקים תחתונים הלעולים לבוא במגע עם מים כגון רצפות וקורות בין מפלסים יבוצע באמצעות טורוסיל FX שכבות בשיעור 6 ק"ג למ"ר בתוספת איטום באמצעות התזת "כמיפרן" בעובי 4 מ"מ לפחות ובשיעור של 7 ק"ג למ"ר. הביצוע בהתאם להוראות היצרנים הגנת האיטום ע"י בלוקי בניה ושכבה מנקזת עפ"י הנחיות האדריכל. הגנת האיטום כלולה בעבודות האיטום. (כל הנ"ל בנוסף למופיע בהמשך לגבי איטום רצפות וקירות קומת קרקע).

05.08 איטום אדניות

- א. ביצוע בטקל משופע בעובי מינימלי של 4 ס"מ בשיפוע לפחות של 1.5%. פני הבטקל יהיו חלקים. משקל סגולי לפחות 1200 ק"ג / מ"ר עם תכולת צמנט של 350 ק"ג / מ"ק, חוזק לחציצה של 40 ק"ג ס"מ.
- ב. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או ש"ע בכמות של 300 גר' / מ"ר. לפני המריחה ש לנקות מכל לכלוך, אבק, שומן וכד'.
- ג. ביצוע 3 מריחות של חומר ביטומני מסוג "ביטומפלקס אדנית" או ש"ע בכמות של 1.5 ק"ג / מ"ר כל מריחה (סה"כ 4.5 ק"ג / מ"ר).
- ד. ביצוע מדה על האיטום לשם הגנתו, בעובי 4 ס"מ. המדה תעשה בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ואגרגט שומשום בצורה נוזלית למחצה. העבודה כוללת בין היתר גם טיח להגנה בעובי של 3 ס"מ עם רשת לולים או רביץ מגלוונת ומילוי גנני כמתוכנן.

05.09 איטום תפרים

- א. תפר בתקרה ייאטם ע"י מסטיק פוליסולפידי דו קומפוננטי אלסטופיל או ש"ע. התפר בחתך 2 X 2.
- ב. איטום תפר אנכי בטיח יבוצע לפי פרט סטנדרטי של משרד השיכון ע"י פח קפיצי מגולוון בעובי 0.8 מ"מ אשר בקצוותיו מולחמות רשתות רביץ בצד חוץ ושתי פינות אקספנדט בצד פנים לכל גובה.

- 05.10 איטום רצפיות וקירות קומת קרקע (ללא מרתף) וקומת מרתף**
- א. יש לצקת שכבת בטון רזה בעובי של 5 ס"מ עם עיבוי נוסף של 5 ס"מ בכל ההיקף. רוחב מינימלי של פס העיבוי כ – 60 ס"מ. יש להוסיף זיון רשת באזור העיבוי כדי למנוע את סדיקתו. על שכבת הבטון הרזה לבלוט לפחות 30 ס"מ מהקיר כדי לאפשר התחברות שכבות איטום הקיר עם שכבות איטום הרצפה. על שכבת בטון הרזה להיות ישרה וחלקה.
- ב. מריחת "פריימקוט 101" בכמות של 300 גר' / מ"ר, 10 ימים לאחר יציקת הבטון הרזה. המתנה של 24 שעות לייבוש.
- ג. הלחמת יריעות ביטומניות משופרות ב – S.B.S בעובי 4 מ"מ על כל השטח. ההלחמה תהיה מלאה, תוך הקפדה על חפיפות ברוחב 10 ס"מ בין יריעות סמוכות.
- ד. הלחמת יריעה שנייה כמו בסעיף 3, על כל השטח.
- ה. על שכבות האיטום הבולטות מעבר לרצפת המרתף יש להגן בעזרת לוחות פוליסטרן מוקצף וסרגלי עץ.

- 05.11 מתקנים לתפיסת מי גשם**
- במערכת האיטום של הגג ישולבו מתקנים לתפיסת מי גשם לפי המפורט בתכנית יועץ האינסטלציה. הרכבת המתקן לתפיסת המים והתאמת כל מערכת האיטום סביבו יבוצעו עפ"י המפורט בתוכנית האדריכל או היצרן – כולל של השכבות הנוספות והעיבוד במיוחד סביב הפתח לכניסת מים. בכל מקרה אין לבצע ניקוז גגות ומשטחים אופקיים ע"י פישרים אלא באמצעות צמ"גים".

- 05.12 איטום חדירות צנרת**
- במסגרת העבודה יבצע הקבלן גם איטומים סביב חדירות צנרת מיזוג אוויר, מים, שחמל וכד'. כולל עיבודים מסביב, כולל רולקות.

- 05.13 איטום קורות יסוד**
- קורות יסוד הבאים במגע עם הקרקע יאטמו לפי הפירוט הבא:
 - ניקוי וסתימת חורים עד לקבלת משטח נקי וחלק.
 - פריימר מסוג G.S 474 או יסוד מקשר מ"פלינטקוט".
 - מריחת ביטומן מנופח 75/25 בשעות 1.5 ק"ג למ"ר.
 - מריחה שנייה של ביטומן כנ"ל בכון ניצב לראשון.

- 05.14 חגורות חציצה**
- במפתני כל הדלתות בקירות חוץ והמרפסת הפתוחה בקומה העליונה יבצעו חגורות חציצה מבטון עשיר צמנט (ללא סיד). האיטום של המרפסת יעלה ויעטוף את החגורה.

05.15 שמירה ובדיקת איטום

- כל עוד לא כוסו שכבות האיטום בשכבות מגן יחזקו שכבות האיטום בניקיון מוחלט ולא יעשה מעליהם כל שימוש.

- בדיקת שכבות האיטום בדרך של הצפה במשך 48 שעות, לפי הוראות המפקח.

05.16 תכולת העבודות

בנוסף למופיע במפרט הכללי ובסעיפים קודמים של המפרט המיוחד יכללו עבודות האיטום, בין היתר גם טורוסיל, נייר טול תלת שכבתי, הכנת רקע, הגנת השטח, רולקות כמפורט, פריימרים הפשלת איטום על מעקה או סביב צינורות וכד'. חפיות, מריחת רקע בטיח אמולסיה או צמנט, שכבות חציצה, שכבות הלבנה שכבות הגנה, מרחבי עבודה, סתימת חורים למיניהם, הסרת בליטות, הגנת השטח לאחר האיטום, הגנת שטחים אחרים מפני לכלול, שרולים ואיטום מעברי צנרת מיזוג אוויר ואחרת דרך הגג עפ"י הנחיות האדריכל, בדיקות הצפה, עבודות זמניות למיניהן, ארג זכוכית מתוצרת מאושר וכן חומרי עזר שונים.

פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 06, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

06.1 כללי

- 06.1.01 פרטי המסגרות יתאימו בכל לתכניות, למפרטים ולדרישות התקנים. על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות ביצוע ולקבל את אישור המפקח.
- 06.1.02 מידות הפתחים יימדדו ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע המסגרות. על הקבלן להודיע למפקח על כל סטייה בין מידות הפתחים בבנין למידות בתכניות. האחריות על התאמת המוצרים לפתחים חלה בלעדית על הקבלן.
- 06.1.03 מוצרי מסגרות יבוצעו רק במסגריה שתאושר מראש ע"י המפקח.
- 06.1.04 מוצרי פלדה על כל חיבוריהם יבוצעו מפלדה FE 37 בעובי מזערי של 2 מ"מ. ריתוכים יהיו חשמליים בלבד ויבוצעו ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה אחיד במראה והוא יושחו עד לקבלת שטח אחיד וחלק.
- 06.1.05 כל מוצרי הפלדה יהיו מגולוונים. על הקבלן להביא לאישור המפקח תעודה של המפעל על עובי הגליון.
- 06.1.06 כל הפרזול לעבודות מסגרות חייב באישור מוקדם של המפקח לדוגמאות, אחת מכל סוג, שיסופקו ע"י הקבלן.
- 06.1.07 צביעת עבודות מסגרות פלדה תיעשה בהתאם להוראות פרק 11 במפרט הכללי, כל מוצרי המסגרות יהיו צבועים בצבע אוניקריל מטלרסט של גירלט בהתאם לפרטי ומפרטי יצרן. הצביעה תבוצע בבית המלאכה. באתר יבוצעו תיקונים בלבד.
- 06.1.08 מוצרים שיאוחסנו או יורכבו בבנין יוגנו ויישמרו באופן שתימנע כל פגיעה בהם. אין להשתמש במרכבי דלתות או חלונות לחיזוק פיגומים או לכל מטרה אחרת. מוצרים או חלקים שימצאו פגומים יתוקנו או יוחלפו ע"י הקבלן על חשבונו.

06.2 רב מפתח

מנעולי הדלתות (כולל כל הסוגים - מסגרות, דלתות, דלתות אש וכו') יותאמו לרב מפתח (KEY MASTER) של קוד - קי מותאם לכל הדלתות. כמו כן, יקבעו איזורי משנה בהתאם להנחיות המפקח.

06.3 דלתות אש

זמן עמידות האש בדלתות יהיה בהתאם למפורט ברשימות ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות. כל דלתות האש יהיו בעלי תו תקן ובאישור היצרן לאחר שהדלת הורכבה.

אופני מדידה ומחירים

- בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה השונים יכללו גם את העבודות המפורטות להלן:
- א. מילוי מלבני הפלדה (משקופים) בבטון ועיגון.
 - ב. כל הפירזול לרבות עינית, מעצורים הידראוליים וצילינדרים, מנעול "רב מפתח" וכו' - הכל בהתאם למתואר ברשימות למיניהם, בכתב הכמויות, במפרטים ובתוכניות.
 - ג. שינוי מידות בגבולות 10%, לא יגרמו לשינוי תמחיר.
 - ד. הכנת דוגמאות לאישור המפקח.
 - ה. בדיקת דלתות אש לרבות התיקונים הדרושים.

מודגש בזאת שבכל מקרה של סתירה בין האמור במפרט המיוחד לבין האמור ברשימות, האמור ברשימות מחייב וכלול במחירי היחידה השונים.

רעיון רחוק הלכה

פרק 07 - מתקני תברואה

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 07, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

07.1 קבועות תברואיות

07.1.01 כללי

הקבועות הסניטריות תהיינה בדגמים וגדלים כמפורט בכתב הכמויות. כשלא מפורט דגם או גודל, יביא הקבלן את הקבועה לאישורו של המפקח ורק עם אישורו, תותקן הקבועה. הקבלן טרם הזמנת קבועות תברואיות/ברזים וכדומה חייב לקבל אישור מראש של מזמין העבודה.

07.1.02 אסלות

תהיינה מחרס לבן סוג א' מסוג תלויות בהתאם למפורט.

האסלות התלויות תהיינה תוצרת "villeroy & boch דגם C7682 או ש.ע. עם מיכל הדחה סמוי עם מנגנון הפעלה דו כמותי או כמפורט בכתב הכמויות ו/או לפי הנחיית המזמין.

האסלה תותקן על מבנה קשיח עשוי פלדה (עם תמיכה לריצפה) שמסופק על ידי יצרן האסלה המבנה ישמש כתבנית (שבלונה) לקביעה מדוייקת של מיקום צינור השופכין, צינור המים וברגי חיזוק האסלה וכן להעמדת המיכל.

בקירות שאינם נושאים (גבס, בלוקים, וכו') המבנה ישמש גם להעברת עומסי האסלה. לקירות ולרצפה.

המערך כולו כולל: אסלה, מיכל הדחה ומבנה כמפורט לעיל יובאו לאישור המתכנן, כולל התקנה מושלמת של יחידה בשטח. רק לאחר אישור המתכנן יוזמנו כל המתקנים ויותקנו בשטח. ברגי החיזוק של האסלה לקיר יהיו עשויים נירוסטה.

החיבור בין האסלה לאביזר יאטם באופן מוחלט באמצעות אטם גומי מתאים. המושב יהיה עשוי פלסטיק דגם כבר עם צירי נירוסטה.

חיבור אסלה רגילה למערכת השופכין ייעשה באמצעות אביזר עם ע.ב. כנדרש.

07.1.03 כיורי רחצה

יהיו תוצרת חברת "חרסה" דגם "פטרה" #127 או ש.ע. ויהיו עשויים חרס לבן סוג א', בהתאם למפרט ויכללו סיפון מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" 1 1/4" כולל הכנה לחיבור ניקוז מזגנים, פקק ושרשרת, וכו' הכל כנדרש בתוכניות. הכיורים יותקנו בגובה אחיד מעל הרצפה בתוך ארית הקרמיקה או מתחת למשטחי שיש על זיזים מצינורות 1/2" עשויים נירוסטה מבוטנים בקיר. קצה הצינור יהיה סגור ברוזטת נירוסטה.

הברזים והסוללות יהיו תוצרת "חמת" דגם "אלפא" #302531, או כמפורט בכתב הכמויות. במידה והדגם לא מפורט בכתב הכמויות או בתכניות, הדגם המוצע יובא לאישור המפקח. כל הברזים יותקנו בצורה סימטרית ומרכזית לכיור.

גלגלות הברזים והסוללות (ראש הברז), יהיו עשויים פליז, מצופים כרום או חומר אחר קשיח במיוחד שיאושר ע"י המתכנן.

בכל הברזים והסוללות יותקנו ווסתי ספיקה דוגמת תוצרת "יוניטרול" להקטנת ספיקת המים בברז. הווסתים יותקנו בין פיות הסוללות והסוללות או בחיבור לקיר בברזים בודדים.

07.1.05 הכנת ניקוז המזגנים

מערכת ניקוז המזגנים תהייה מורכבת מצינור ראשי לקליטת נקודות הניקוז הנדרשות ע"פ תכניות מיזוג האוויר. הצינור יהיה עשוי פוליאטילן לצפיפות גבוהה H.D.P.E

07.2 צינורות למים קרים וחמים.

07.2.1 סוג הצינורות

הצנרת למים חמים וקרים תהייה עשויה מ-

- מסוג פוליאטילן מצולב דרג 16 תוצרת חברת "פקסגול" או ש.ע. בשיתוף המחלקים, הניתנת לשליפה (בתוך הדירה), כולל ספחים מחלקים וכו'.

- מסוג פוליפרופילן דוגמת תוצרת חברת "פולירול" (ספק: חברת חוליות), כולל ספחים, אביזרים וכו'.

תבוצע בתוך שרוול מבודד תוצרת ייצרן הצינורות.

07.2.2 התקנת הצינורות הגלויים

כל העבודות הקשורות בהעמסת צינורות, הובלתם, פריקתם, הטיפול בצינורות. אחסונם, השימוש בחומרים שונים ובשיטות עבודה שונות לצורך הנחתם תעשנה בהתאם לתקנים ומפרטים המוכרים, כגון מפרטי מיא"מ והנחיות ליצרנים.

07.2.3 קונזולות, מתלים וכו'

צנרת גלויה תוצמד לקירות, תקרה, מבני קונסטרוקציה אחרים תחתית נישות וכו', באמצעות קונזולות, מזהלות, חבקים וכו' מיוצרים חרושתית דוגמת תוצרת "יוניסטרט" או ש.ע. כל הקונזולות, חבקים וכו', יהיו מפלדה מצופים קדמיום. במידה וידרש ע"י האדריכל, הקונזולות יצבעו בגוון לפי דרישת האדריכל. שטח המגע בין הצינור והחבק או הקונזולה, יעטף ברפידת גומי עשויה EPDM. במידת האפשר הצינורות יונחו על מבנה תליה, קונזולה וכו' משותף. הקבלן יתאים את סוג הקונזולה למספר הצינורות ואופן ההרכבה; צמודה לקיר, ניצבת, תלויה לתקרה וכו'.

לפני הרכבת הקונזולות, חבקים וכו', יובאו דוגמאות מכל סוג ומין, לאישור המפקח. רק לאחר אישור המפקח לגבי סוג הקונזולה, אופן השימוש, מיקום וכו', תבוצע עבודת התקנת הקונזולות.

עבור אספקת והתקנת הקונזולות וכל הנאמר בפרק זה, לא ישולם בנפרד והעלויות עבור הנ"ל יהיו כלולות במחירי היחידה השונים להנחת הצינורות.

07.2.4 מעבר דרך קירות

המעבר עם צינורות מכל סוג שהוא דרך קירות, רצפות, תקרות וכו' יעשה דרך שרולים שנוצקו מראש

בבטונים או דרך קידוחים והתקנת שרולים שייעשו בשלב מאוחר יותר. הרווח בין השרוול והצינור יאטם בחומר אלסטי דוגמת אלסטוסיל או ש.ע. עבור התקנת השרולים ואיטום מעבר דרך שרולים, לא ישולם בנפרד. התקנת השרולים תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

07.2.5 שמירת נקיון פנים הצינור

הקבלן ינקוט בכל האמצעים המתקבלים על הדעת על מנת לשמור על הצינורות מחדירת לכלוך או כל חומר זר אחר לתוכם. לפני הרכבת הצינורות יש לנקות היטב את הקצוות של כל צינור. אופן הניקוי יהיה טעון אישורו של המהנדס. על הקבלן לשמור על כך שלא ישארו גופים זרים בצינורות.

07.2.6 בדיקת לחץ הידרוסטטי לצנרת המים

א. כללי

לאחר השלמת הצנרת והתקנת כל האביזרים, תיבדק הצנרת בדיקת לחץ הידרוסטטי. הבדיקה תבוצע בצנרת כולה או בקטעים. במקרה והבדיקה תעשה בקטעים, תעשה בדיקה נוספת עם השלמת כל העבודה, על כל המערכת כולה.

לא יוחל במילוי הצנרת אלא לאחר מתן אישור לכך בכתב מהמהנדס. הקו ימולא בהדרגה ובאיטיות כדי למנוע הלב או רעידת הצינורות ובכדי לאפשר את יציאת כל האוויר מהצינורות. מהירות מילוי הקו במים תיקבע ע"י המהנדס.

אחרי גמר המילוי, אך טרם יועלה הלחץ, יבדקו כל האביזרים לאטימותם וייעשו כל התיקונים הדרושים במקרה ויתגלו דליפות באטמי האביזרים. אם יתגלו בבדיקה זו דליפות בחיבורים או פגמים באביזרים שאין לתקנם כשהצנרת מלאה מים. ינוקזו הצינורות ויבצעו התיקונים הדרושים, יש לחזור על הבדיקה הזו עד אשר יתוקנו כל הדליפות

בדיקת הלחץ תבוצע אך ורק בנוכחות המפקח. לחץ הבדיקה יקבע ע"י המפקח אך לא יהיה פחות מ-12.0 אטמ'. הלחץ הדרוש יושג ע"י משאבת לחץ מיוחדת. כל הציוד, האביזרים והמכשירים המשמשים לבדיקת הלחץ, יהיו טעונים אישור המפקח.

עבור בדיקת הלחץ לא ישולם בנפרד והתשלום ייחשב ככלול במחירי היחידה להנחת צנרת.

א. כללי

כל הצינורות המיועדים להובלת מי שתייה, יישטפו ויחוטאו לפני הכנסתם לשרות ע"י כלורינציה. חיטוי הצנרת תעשה אחרי בדיקת לחץ, אלא אם קיימות או ניתנו הוראות אחרות. החיטוי יעשה בהתאם

להוראות משרד הבריאות ובהתאם למפורט להלן. עם גמר החיטוי, על הקבלן להמציא אישור ממשרד הבריאות שאכן הקו חוטא ומאושר לשימוש ע"י משרד הבריאות.

עבור שטיפת וחיטוי הקווים כמפורט להלן, לא ישולם בנפרד והמחיר עבור כל המפורט כולל חיטוי חוזר במידת הצורך, ייחשב ככלול במחירי הנחת הצנרת.

ב. שטיפת הצינורות לפני החיטוי

לפני החיטוי ישטפו הצינורות היטב במים נקיים כדי להוציא כל לכלוך וגופים זרים העלולים להישאר בצינורות.

מי השטיפה יוזרמו במהירות של מטר אחד לשנייה לפחות, אך רצויה מהירות גדולה מזו. בעת שטיפת הקו, יישטפו גם נקודות הניקיון ומוצאים אחרים. השטיפה צריכה להמשך עד שהמים הנאספים ליד כל מוצא במיכל זכוכית שקוף, ייראו נקיים ושקופים. עם התחלת השטיפה, יש להתחיל בהוספת כלור, כאמור להלן.

ג. חיטוי הצינורות

חיטוי הצינורות יעשה ע"י הוספת כלור למים בשיעור של 50 מיליגרם לליטר. הוספת הכלור תתחיל עם השטיפה, באופן שמי הכלור ישטפו גם את כל המגופים של המוצאים. בחומר כלורינציה יש להעדיף תמיסה או טבליות של היפו כלוריד.

בתום תקופת 24 שעות, חייבת שארית הכלור החופשי בסוף הקו (המרוחק מנקודת הכנסת הכלור) להיות לפחות 10 מיליגרם לליטר. אם השארית היא בין 1 מ"ג לליטר ו - 10 מ"ג לליטר, יש להשאיר את מי הכלור בקו לתקופה נוספת של 24 שעות. אם שארית בכלור החופשי בתום 24 שעות היא קטנה מ - 1 מ"ג לליטר, יש לשטוף ולחטא את הקו מחדש.

כאשר אין אפשרות להשאיר את מי הכלור בצינורות במשך 24 שעות, יש להגדיל את שיעור הכלור ל - 75 מ"ג לליטר ולהשאיר את מי הכלור בקו למשך 6 שעות לפחות. הדרישות לשיעורי הכלור בסוף הקו יישארו בעינם גם במקרה זה.

יש להביא אישור תברואן מוסמך לחיטוי המים.

07.2.8 בידוד צנרת

בידוד צנרת מים חמים יעשה ע"י שרוול חרושתי תקני של ספק צנרת הפלסטיק. את השרוול יש לעטוף בסרט פלסטי כפול בגוון אדום.

07.2.9 צביעת הצנרת המתכתית

כל הצינורות ללא יוצא מן הכלל יצבעו כלהלן:

צינורות מגולבנים

יצבעו בשתי שכבות צבע מגן "מגנול" ושתי שכבות צבע סינטטי עליון.

צינורות מים חמים מגולבנים

צינורות שייעטפו בכידוד טרמי ייצבעו בשתי שכבות צבע מגן עשיר אבק עמיד בטמפרטורות גבוהות.

צינורות שחורים

שתי שכבות צבע יסוד מגנול ושתי שכבות צבע סינטטי עליון.

גווני השכבות וגווני הצבע העליון יהיו לפי הנחיות המזמין.

עבור הצביעה לא ישולם בנפרד ומחיר הצביעה יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

07.2.10 אביזרים למים חמים וקרים

- המגופים למים חמים, מים קרים, וכו' יהיו מגופים כדוריים תוצרת "שגיב" או ש.ע סדרה 200.
 - שסתומי שחרור אויר אוטומטיים יהיו תוצרת "בראוקמן" מתאימים לעבודה בטמפ' של 100 מעלות צלזיוס.
- אחרי כל אביזר מגוף וכו' שאינו מאוגן מכיוון הזרימה ובחיבור למכשירים יש להרכיב רקורד.
כל האביזרים יתאימו ללחץ 10 אטמ'.

07.2.11 מערכת סולרית

א. כללי

על גג הבניין תותקן מערכת סולרית טרמוסיפוגית לכל דירה ודירה בנפרד.
הערה חשובה: הקבלן מצהיר שברשותו כל האישורים הרלוונטי ותקפים לעבודה בגובה עפ"י תקנות ודרישות משרד העבודה, באחריותו וע"ח לבצע מערכת עיגון לעבודה בגובה, ציוד נדרש, הכל כנדרש ועפ"י תקנות הבטיחות של משרד העבודה ו/או דרישות המזמין

ב. הקולטים

- יתאימו לדרישות ת"י 579 - חלקים 1 עד 4
- הקולטים יורכבו בזווית *45 כלפי האופק ובכוון הדרום.
- שטח קליטה - 2.6 מ"ר נטו.
- צפוי - סלקטיבי ניקל שחור.
- בידוד - פוליאוריטן יצוק בעובי 40 מ"מ.

- צינורות מגולבנים ללא תפר סקדיוול 40 תקן ארה"ב.
- נצילות - 60% .
- לחץ עבודה - 6 ק"ג/סמ"ר.
- לחץ בדיקה - 12 ק"ג/סמ"ר.

המנשאים (המעמדים) ייבנו בהתאם לתכנית שתסופק למהנדס לאישור.

תכנית הקולטים תוכן ע"י מהנדס אזרחי מורשה ותחתם על ידו.

הקולטים יהיו יציבים במיוחד המנשאים יבנו כך שיאפשרו גם גישה נוחה לטיפול בקולטים וצנרת. המנשאים יחוזקו להגבהות הבטון בברגיי פיליפס "3/8".

ג. בידוד הצינורות

בידוד יבוצע לפי הוראות בסעיף 0708 של המפרט למתקני תברואה. שסתומים ורקורדים יבודדו כנ"ל צינורות בשרוולים. בידוד הצינורות יהיה משרוולי "ענב" בעובי 35 מ"מ מחוץ למבנה ו- 19 מ"מ בתוך המבנה. עמיד לגשם וקרינת שמש עם עטיפת סרט פלסטי דביק עמיד בקרינה U.V. ופגיעות מכניות. שסתומים ורקורדים יבודדו. עטיפת הבידוד תובא לאישור המהנדס.

ד. אוגרים דירתיים

דודי השמש (מגובים בחשמל) יהיו לפי ת.י. 69.1 בנפח 150-200 ליטר (ע"פ הנדרש בתקן) ויכללו גוף חימום חשמלי. הדוד יכלול מגוף בכניסה וביציאת המים לדירה, מגופים בכניסה וביציאת המים המסוחררים, שסתום בטחון ושסתום אל חוזר וצינור ניקוז מברז ביטחון.

ה. בדיקת המערכת

בדיקת אפקטיביות המערכת הסולרית תבוצע ע"י מכון התקנים (לפני איכוס הבית) ע"י הפעלת המערכת בחודש מאי או יולי מהשעה 08.40 עד 14.40 ותקבל שבכל הדודים עלתה הטמפרטורה של המים ב- 30 מעלות לפחות. בדיקת תפוקה של המערכת תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן ימציא תעודה מאת מכון התקנים שהמערכת הותקנה לפי התקן, תפוקתה מתאימה לנדרש וחימום הדודים הוא אחיד לכל הדירות הקשורות למערכת.

07.3. מערכת הדלוחין, ניקוז ושופכין

07.3.1 צינורות דלוחין

צינורות הדלוחין גלויים יהיו עשויים פוליאטילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E לפי מפרט מ.ת.י. מפמ"כ 349 חלק 1 דוגמת "גברית" או ש.ע. כמפורט בתכניות.

צינורות ברצפה, בקירות, בחללים טכניים, פירים וכו' יהיו HDPE כנ"ל.

צינורות פלדה מותקנים חיצונית יהיו צבועים בשתי שכבות צבע מגן "מגנול" ושתי שכבות צבע עליון ויחוזקו לקירות, תקרות וכו' באמצעות חבקים, קונזולות וכו'. כל הקונזולות, חבקים, גשרים וכו' יהיו תוצרת "יוניסטרט" כמפורט בפרק 7.2.3.

7.3.2 צינורות השופכין

צינורות השופכין יהיו עשויים HDPE. הצינורות והאביזרים יתאימו למפרט מת"י מפמ"כ 349 חלק 1. הצינורות יהיו על הקירות, צמודים לתקרות בחללי תקרה אקוסטית וכו' צמודים לקירות, לתקרה, או

בחלקי מבנה אחרים באמצעות חבקים, קונזולות, מתלים וכו'. הקונזולות וכו' יהיו כמפורט בפרק 7.2.3 לעיל.

7.3.3 הנחיות לביצוע צנרת E.P.D.H

התקנת המערכת תעשה לפי מפמ"כ 349 חלק 2, ובכפוף להוראות ההתקנה המפורטות של היצרן ותחת פיקוח שרות השדה של היצרן.

על הקבלן המבצע להיות מוסמך להרכבת מערכות ביוב E.P.D.H ובעל תעודת הסמכה מאת נציגו המורשה של יצרן הצנרת והאביזרים.

תהליך הייצור והרכבת המערכת יהיה כפוף למפמ"כ 349 חלק 2, לרבות אחריות היצרן לתפקודה התקין של המערכת, לתקופה של 10 שנים.

על הקבלן המבצע להמציא כתב אחריות הנושא את שם העבודה, מאת נציגו הרשמי של היצרן.

הרכבת המערכת תעשה לפי תוכניות ביצוע מפורטות, שיסופקו לקבלן המבצע ע"י נציג היצרן, כחלק מאספקת הצנרת והאביזרים. על הקבלן המבצע להמציא את תכניות הביצוע המפורטות לאישור המתכנן לפני תחילת עבודות הייצור וההרכבה.

חיבור הצנרת וספחי הצנרת תעשה בריתוך פנים BUTT WELDING במכונת ריתוך, עם ראשי ריתוך חשמליים, עם מחברי שקוע לרבות מחברי התפשטות או מחברי הברגה, הכל לפי דרישות התכנון המפורט.

החיזוקים, התמיכות ותליות הצנרת יהיו במיקום ובחוזק הדרוש לפי מפמ"כ 349 חלק 2 והוראות היצרן, תוך ציונם ע"ג תוכניות הביצוע המפורטות.

שימוש בספחים ובאביזרי צנרת שאינם מתוצרת היצרן הנושא באחריות לטיב העבודה, יעשה באחריותו הישיר של היצרן האחראי.

הקבלן המבצע אינו רשאי להרכיב צנרת, ספחים ואביזרי צנרת של יצרנים שונים ללא אישור היצרן הנושא באחריות וכן באישור המפורש של המתכנן.

בכל מהלך העבודה יעשה שימוש בראשי חיבור חשמליים מסוג אחד בלבד. להחלפת סוג ראשי החיבור החשמליים במהלך העבודה, יש לקבל אישור מפורש של המתכנן.

הרכבת מחברי התפשטות תעשה במיקום ובכמות הדרושה לפי מפמ"כ 349 חלק 2 הוראות היצרן ותוכניות הביצוע המפורטות. כמו כן מיקומם, כמותם וחוזקם של נקודות הקבע לאורך הצנרת.

כל סטיה מתכניות הביצוע המפורטות שאושרו ע"י המתכנן, יש להביא לידיעתו ואישורו של המתכנן.

נציגו של היצרן, ספק הצנרת, הספחים ואביזרי הצנרת, חייב לעמוד לרשותו של המתכנן או הקבלן בכל בעיה טכנית ולתת פתרון לכל שאלה מקצועית בכל שלב הרכבת המערכת.

הקבלן המבצע אחראי להגן על כל פתחי הצנרת בכל שלבי ביצוע ההרכבה, בפני סתימת הצנרת ע"י פקקי קצה מרותכים ופקקי קצה פריקים לפי הצורך.

07.03.4 מחירי היחידה לצנרת דלוחין ושופכין

מחיר היחידה עבור צינורות הדלוחין יכלול הכנת תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) ע"י יצרן הצינורות, אחריות ל- 10 שנים על ההתקנה והחומר, קבלת היתר ממכון התקנים וספחים כגון זוויות, מסעפים, מופות ואביזרי ריתוך חשמליים לפי הצורך, מחברי התפשטות, וכו' עם או בלי ע.ב, צביעה כנדרש, חיזוק הצינורות לקירות תקרות וכו', קונזולות, חבקים וכו' כמפורט בסעיף 7.2.3, הנחת הצנרת על גשרי צנרת, קונזולות וכו', על הגג, בחללי תקרות אקוסטיות, בפירים, מעבר דרך רצפות, תקרות וכו' בשרוולים, חריצים, בקירות וברצפות וביטון בקירות או ברצפה וכו', וכל הנדרש להתקנה בהתאם לתכניות ומפרטים.

07.03.5 קופסאות ביקורת

קופסאות ביקורת, קופסאות ביקורת נופלות, מאריכים ושרוולים יהיו עשויים HDPE . מכסים ומסגרות יהיו עשויים פלסטיק דגם כבד. הקופסאות, המאריכים וכו', ייקבעו במקומם ע"י עטיפת בטון.

מסגרות תהינה מרובעות, המכסים יהיו עשויים פלסטיק דגם כבד .

07.04.010 משטחי כיורים:

- א. משטחי הכיורים (מטבחונים), יהיו עשויים מ"אבן קיסר" תוצרת "שדות ים" בעובי שלא יפחת מ- 2 ס"מ ובעומק שלא יפחת מ- 60 ס"מ הכל עפ"י מפרטי היצרן ובאישור האדריכל.
- ב. המשטח יכלול, בין היתר, גם קנטים קדמיים וצידיים ומוגבהים. בחתך של חצי עיגול הקנטים יהיו ביחידה אחת ללא חיבורים למעט החיבורים בשינוי כיוון שייעשו בגרונג.
- ג. המשטח גם יכלול הגבהות אחוריות וצידייות עליונות (לכיוון הקירות) בגובה שלא יפחת מ- 10 ס"מ, אלא אם צויין אחרת וכן הגבהה תחתונה בגובה שלא יפחת מ- 5 ס"מ בהיקף הפנימי של הכיור להסתרת החיבור בין המשטח לכיור.
- ד. כל החיבורים בין המשטח לקנטים יהיו מעוגלים.
- ה. המשטח יבוצע מיחידה אחת (ללא הדבקות) עם פתחים מעובדים ומותאמים לכיורים ולברזים.

פרק 08 – עבודות חשמל ותקשורת

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 08, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

פרט טכני זה מתייחס לביצוע עבודות חשמל, תכנון ובצוע של עבודות חשמל ותקשורת במבנים בהתאם לאופי העבודה והשיפוץ משרדי הרווחה, דימונה. ובהתאם למפרט זה ולתכניות על קבלן החשמל לבצע תכנון ובצוע של אינסטלציה חשמלית, תקשורת וגילוי עשן ב-במבנים ובחדרי השירותים, לוח חשמל, רכזת גילוי אש

כל התכנון והבצוע תיעשינה לפי חוק החשמל ובסיום העבודה יש להזמין בודק למערכת.

1. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל ולמפרט הטכני הסטנדרטי לעבודות חשמל (08) שנערך ע"י הועדה הממשלתית הבין משרדית בהוצאת משרד הביטחון ב- 2008.
2. הקבלן מצהיר בזאת כי המפרט נמצא ברשותו.
3. עבודות התכנון והבצוע כוללים תשלום עבור התכנון, הספקת כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה וכן כל העבודה הדרושה עד להשלמתו המוחלטת של המתקן ותפעולו כולל בדיקת חברת החשמל או בודק מוסמך והמהנדס המתכנן וכן אחריות שנתית.
4. הקבלן לא יוכל לטעון לתוספות כספיות בגלל ניסוח סעיף בכתב הכמויות שיאפשר לפרשו בצורה שונה מהאמור בסעיף 2.
5. פסקה אחרונה זו כוחה עדיף על כל ניסוח אחר המופיע בכתב הכמויות.
6. כל הכמויות בכתב הכמויות ניתנות בהערכה בלבד. הקבלן חייב למדוד את הכמויות בשטח ולספור את מספר האביזרים ורק אחר כך להזמין חומרים.

1.1 תיאור ומקום העבודה

המפרט הנ"ל מתייחס לתכנון וביצוע של מערכת החשמל והתקשורת במלואה עבור שיפוץ משרדי הרווחה, דימונה.

העבודה כוללת:

- תכנון וביצוע מערכת חשמל, כוח ומאור בהתאם לתכניות וכתב הכמויות.
- תכנון וביצוע תשתיות עבור מערכת תקשורת וגילוי אש בהתאם לתכניות וכתב הכמויות.
- תכנון וביצוע לוח חשמל ראשי חדש ולוח משנה חדש כולל פירוק הלוחות והמעגלים הקיימים.
- פרוק של מערכות החשמל, התקשורת וגילוי האש הקיימות במקום ובתאום עם המפקח.
- תיאום עם היזמים והחברות הקשורות בביצוע הפרויקט.

1.2 מפרטים

עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות של המפרט הכללי למתקני חשמל המעודכן, בהוצאות משרד הביטחון פרק 08 משנת 2008 ובהתאם לדרישות המיוחדות של מפרט זה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות או הוראות של הרשויות מוסמכות כגון: חברת חשמל, משרד התקשורת/ חב'. "בזק", משטרה וכו') תבוצענה בהתאם לאותן הדרישות או הוראות. המהנדס ראשי לדרוש מהקבלן המצאת אישור כזה, באם ידרש. לוחות החשמל יעמדו בדרישות ת"י 1419 חלק 3.

1.3 חומרים

כל הציוד המפורט להלן, לרבות גופי תאורה פנים וחוץ, ציוד ללוחות חשמל, תקשורת, אביזרי גמר וכו', יסופק ויוחקן בהתאם לדגם ותוצרת בהתאם לכתוב במפרט ובכתב הכמויות. מזכותו של הקבלן לספק גם ציוד שווה ערך, בתנאי שאושר ע"י מהנדס לפי המפורט בסעיף 1.2 לעיל. על מנת להסיר ספק, ציוד שווה ערך ייחשב ציוד השווה מבחינת התכונות הבאות:

- חשמליות
- מכניות
- פיזיות
- תקניות

הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הנו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז. בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז וההצעה לציוד שווה ערך, לפי הצעת הקבלן, באם תהיה כזו, תמצא ביטוי בדף נספח למכרז בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו נתוניו הטכניים, שם הספק וכו'.

כל הצעה לציוד שווה ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצאה יחד עם המכרז, כמפורט לעיל. ההחלטה באם הציוד אמנם שווה ערך או לא הנה בהחלטת המהנדס והמזמין בלבד.

כל הציוד המשמש בביצוע העבודות יהיה מאושר ע"י מכון התקנים לפי התקנים הרלוונטיים הבאים:

- כבלים ומוליכים : ת"י 473
- אביזרים שונים : ת"י 32,33
- גופי תאורה : ת"י 20 (עבור תאורת חרום – ת"י 2220.2)
- סולמות כבלים : ת"י 61537

1.4 תכנון וביצוע העבודה

א. מערכת החשמל והתקשורת תתוכנן ע"י מהנדס חשמל מוסמך ע"י הקבלן וכלולה במחיר היחידה.

ב. העבודה תבוצע ע"י פועלים מקצועיים בהנהגת מנהל העבודה בעל רישיון מתאים לסוג העבודה (חשמלאי מוסמך לפחות) , אשר ימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע. המזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל העבודה, או יצרן שלפי דעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה, ללא מתן הסברים.

1.5 אישור לפני ביצוע

לפני ביצוע העבודה יבקש הקבלן את אישורו הסופי של היועץ ו/או המפקח, על התכניות שברשותו וכן הנחיות הקשורות לפרטי הביצוע. אין לבצע כל שינוי ללא אישורו של המתכנן.

1.6 מניעת טעויות בביצוע

הקבלן חייב שיהיה ברשותו סט תוכניות עדכניות של הבניין, פנים, מערך הציוד, קונסטרוקציות, צנרת ואינסטלציות אחרות לשם מניעת טעויות בביצוע. במקרה שתתגלה סתירה או אי התאמה בתוכניות יפנה הקבלן מיידית למפקח ולא ימשיך בביצוע העבודה עד לבירור סופי של העניין.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ובהעדר המפקח או המתכנן, יחושב סדר העדיפויות כדלהלן:

תקנים/ חוקים – מפרט מיוחד - מפרט כללי – תוכניות – כתבי כמויות (המוקדם על פני המאוחר).

בכל מקרה של אי התאמה בין המידות שבכתב הכמויות לבין המידות שבתוכניות או במפרט רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות שבכתב הכמויות. עדיפות הביצוע באתר תקבע לפי התכניות.

1.7 אחריות לנזקים

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות במקרה של תביעות, פיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר עבור נזק שנגרם באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו, בא כוחו או קבלן משנה משלו

1.8 תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לבוא בדברים עם חברת החשמל וחברת בזק כדי לקבל הנחיות בנוגע להכנות הדרושות לחיבור החשמל והטלפון ולבצעם בהתאם ובמועד. הכול יהיה בתיאום עם המפקח, ובהתאם לעבודה המבוצעת. כמו כן לקבל הנחיות מהחברות

השונות המספקות מערכות תקשורת ואזעקות ולהכין את התשתיות בהתאם לדרישות הספציפיות של כל חברה.

1.9 אספקת ציוד או עבודה ע"י גורם אחר

זכות המזמין לספק חלק מהציוד כגון גופי תאורה, לוחות חשמל וכו' או להזמין אצל אחרים ציוד ועבודות מיוחדות ועל הקבלן לספק מידע, הדרכה וכל הדרוש לתאום העבודה, ללא תוספת תשלום

1.10 מקום קופסאות ההסתעפות

על הקבלן למקם את קופסאות ההסתעפות במקומות עם גישה ובמקרה של סטייה כלשהי, עליו לסמן בתוכניות את מקום הקופסאות. הקופסאות עבור האביזרים השקועים בקירות יהיו מפלסטיק תקינים בצורת קונוס.

1.11 סימון כבלים ומוליכים

על הקבלן לסמן את כל הכבלים, המוליכים והצינורות הנכנסים ו/או היוצאים בלוחות החשמל על ידי סימון ברור ובר-קיימא כגון דסקיות חרוטות או סימניות פלסטיק מיוחדות. סימון ע"י כתיבה על נייר דבק או כדומה לא יתקבל. הכבלים בתעלות יסומנו כל 15 מ'.

1.12 סימון תכניות אחרי ביצוע

לאחר השלמת המתקן יסמן הקבלן בשני סטים של תכניות שיקבל מהמזמין למטרה זו, בצורה ברורה ומובנת, את כל השינויים והסטיות מהתכניות המקוריות, כפי שבוצעו למעשה. תכניות אלו בליווי ההסברים הדרושים ימסרו למתכנן לעדכון התוכניות.

1.13 סתימת חריצים

במחיר הנקודה או הנחת הצינור כלול, בנוסף לעשיית החריצים הדרושים גם סתימתם בטיט או במלט. מעל כל חריץ בו עוברים יותר מ- 2 צינורות הסתימה תעשה בתוספת רשת מתאימה.

1.14 בדיקת המתקן

על הקבלן להזמין את בודק חברת החשמל או בודק פרטי מוסמך לבדיקת המתקנים בשלמותם או בחלקם לפי הדרוש ממנו ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכן לבצע על חשבונו ובתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח, את כל התיקונים וההשלמות שנדרשו ע"י הבודק.

הקבלן ידאג מבעוד מועד להזמנת נציגי הרשויות לביקורת ויוודא שהמתקן יהיה מושלם ומוכן ליום הביקורת. כמו כן ליום הביקורת יכין הקבלן 3 סטים של תוכניות "מצב סופי" לפי ביצוע, כמפורט בפרק "00" – מוקדמות. תשלומים לח"ח עבור ביקורת וביקורות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן וזאת בנוסף לתיקונים של כל הליקויים אשר ימצאו במהלך הביקורות (במידה וימצאו).

1.15 יומן עבודה

על הקבלן לנהל יומן עבודה, בו ירשום תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן תביעות הקבלן לגבי עבודות חריגות או עבודות ברג'י.

1.16 עבודות ברג'י

תחשב בתור עבודה ברג'י כל עבודה לא מוגדרת בסעיפי חוזה ושהמפקח מחליט לא לקבוע עבורה מחיר חריג, אלא בתור עבודה ברג'י. החלטה זאת תינתן בכתב. מדידה של שעות ברג'י תהיה שעת נטו של העובד ו/או הציוד באתר הבניה בלי להתחשב בזמני נסיעה, אבטלה, ניהול עבודה וכיו"ב.

1.17 עבודות חריגות

עבודה נוספת או ציוד נוסף שלא מופיע בסעיפי החוזה ואשר הקבלן מתבקש לבצעו או לספקו במחיר חריג, עליו להגיש נספח מצורף לחשבון עבודות החשמל עם ניתוח מחירים עבורם. מחיר חריג יתבסס על מחירי החוזה ותבוצע אינטרפולציה בין המחיר החריג והמחיר בחוזה. במידה ואין כלל סעיף דומה בחוזה יתבסס מחיר חריג על מחירון דקל בהנחה של 20%.

1.18 הפעלה ניסיונית וקבלת המתקן

העבודה תחשב כסופית רק לאחר קבלתה ע"י חברת החשמל והמהנדס וביצוע הפעלה ניסיונית. היה וימצאו ליקויים בהפעלה הניסיונית, או בזמן הקבלה ע"י המהנדס, יתקן הקבלן על חשבונו את כל הליקויים אשר נתגלו. תהיינה 2 ביקורות לקבלת העבודה. ביקורת ראשונה לבדיקה כללית של המתקן, וביקורת מסכמת לבדיקת ביצוע התיקונים שנדרשו בביקורת הראשונה (במידה ויהיו תיקונים). תוך חודש מהשלמת המתקן, יבדוק הקבלן עומס על הפאזות ויאזנו במידה ואינן מאוזנות ע"י שינויי חיבורים בלוחות. עבודה זו כלולה במחירי היחידות מבלי לפרטה בנוסף.

1.19 אחריות הקבלן

הקבלן אחראי כלפי המזמין עבור טיב העבודות, המכשירים והחומרים לתקופה של שנה אחת מתאריך קבלת המתקן. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן מייד ועל חשבונו כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר או ציוד גנום, פרט למקרים שהקלקול נובע משימוש בלתי נכון או רשלנות של אנשים שמשתמשים במתקן.

1.20 שינוי היקף העבודה

זכות המזמין לשנות, להוסיף או לצמצם בתחום עד 50% מהיקף העבודה וכמו כן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה ואין הקבלן זכאי לדרוש תוספת למחירים המוסכמים.

1.21 עבודה בבניין מאויש

בעת ביצוע עבודות בבניינים מאוישים, נדרש לעיתים הקבלן לבצע עבודות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, או בימי מנוחה. הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש תוספת למחירים המוסכמים.

1.22 פקוח

פיקוח על העבודה ואישורה ע"י המפקח אינו גורע מהקבלן את אחריותו הבלעדית המלאה על המתקנים במשך תקופת האחריות.

1.23 חשבוניות

על הקבלן להגיש לאישור המפקח חשבוניות ביניים וחשבון סופי בצירוף דפי מדידה מפורטים של הכמויות. על הקבלן להגיש למפקח כל עזרה דרושה לבדיקת הכמויות.

1.24 מדידות לפי יחידה

כל המדידות יהיו לפי יחידות, קומפלט, נטו, ללא תוספות עבור פסולת או פחת.

1.25 צנרת

צנורות פלסטיים יהיו מטיפוס מאוישר ע"י מכון התקנים, כל הצנרת בחללים

כגון: פירים, תקרות ביניים או כדומה תהיה מטיפוס כבה מאליו ("פנ") ללא תוספת מחיר.

כנ"ל הצנרת המגיעה ללוחות החשמל.

גמר כל הצנורות לרבות נקודות תאורה יהיה בתיבות תקניות אשר נכללות במחיר הצנורות או הנקודה.

אין להתקין צנורות במרחק הקטן מ- 5 ס"מ מצנורות מים.

יש להתקין שרוול לצנור בכל מקום בו הוא עובר תפר התפשטות.

צבע הצנורות למערכות השונות יהיה כדלקמן: חשמל – ירוק; בזק-כחול; כריזה-חום; גילוי אש- אדום; טלוויזיה-לבן; מחשב-צהוב.

1.26 הארכת המתקן

יש להאריך את כל חלקי המתכת שבמתקן כגון ארגזי מעבר, קופסאות מכשירים, גופי התאורה המתכתיים וכיו"ב. עבור ההארכה ייעשה כברגים מיוחדים המיועדים לכך בכל אבזור.

ההתנגדות האוהמית בין כל נקודות הארקה במתקן לא תהיה גבוהה מ- 1

אוהם.

1.27 מדידה לפי נקודות

27.1 נקודת מאור א'

כל יציאה לגוף תאורה על הקיר ועל התקרה בכל גובה שיידרש כולל צינור פלסטי בקוטר 20 מ"מ מטיפוס "פד" או "פן" לפי הצורך, החל מלוח החשמל, כולל כל התיבות מעבר, חציבות וסתימת חריצים, מוליכי נחושת 1.5 מ"מ מבודדים פי.וי.סי. או כבל N2XY 3X1.5 או N2XY 4 X1.5 בצינור מרירון או תעלה, מחומר פלסטי, מהדקים וכל חומר עזר והעבודה הדרושה להשלמת הנקודה וכולל מ"ז למאור יחידי או כפול ללא הבדל, דגם תה"ט או עה"ט, כדוגמת תוצרת גוייס או ביטיצי'נו.

27.2 נקודת מאור ב'

כמו נקודת מאור א' אך עם מפסיקי חילוף או לחצן הדלקה משני מקומות.

27.3 נקודת מאור ג'

כמו נקודת מאור א' אך עם מ"ז מוגן מים ו/או משוריין.

27.4 נקודת כח א'

כל יציאה לבית תקע 16 א' בכל גובה שיידרש בקיר או בריהוט, כולל צינור פלסטי בקוטר 20 מ"מ מטיפוס "פד" או "פן" לפי הצורך החל מלוח החשמל, כולל תיבות מעבר, חציבות וסתימת חריצים, מוליכי נחושת 1.5 מ"מ מבודדים פי.וי.סי. או כבל N2XY בצינור מרירון או תעלת פלסטיק, מהדקים וכל חומרי העזר והעבודות הדרושות להשלמת הנקודה וכולל בית תקע 16 א', תלת קטבי חד פזי, דגם תה"ט או עה"ט, כדוגמת תוצרת גוייס או ביטיצי'נו.

27.5 נקודת כח ב'

כמו נקודת כח א' אך עם מוליכים 2.5 מ"מ ר.

27.6 נקודת כח ג'

כמו נקודת כח ב' אך כולל אביזר משוריין או מוגן מים.

27.7 נקודת כח ד'

כמו נקודת כח ב' אך עם מוליכים עד 5X2.5 מ"מ ר וכולל יחידת הפעלה כדוגמת מסוג מזגנית מדגם SM2 של חברת ש.מ.יוניברס עם השתייה לפרק זמן לפי בחירת המזמין ושקע רגיל או מדגם בריטי וחיווט בין יחידת ההפעלה והשקע.

27.8 נקודת כח ה'

כמו נקודת כח ב' אך עם מוליכים עד 5X4 מ"מ ר, חיווט בין יחידה פנימית וחיצונית ומפסק פקט 3X16A בקופסה אטומה.

27.9 נקודת טלפון

כל יציאה לטלפון בקיר או במכלול שקעים, מארון בזק ועד לנקודה, כולל צינור "פן" קוטר 25 מ"מ, וכולל כבל 3 זוג סטנדרטי של בזק.

27.10 נקודת מחשב

כל יציאה למחשב בקיר או במכלול שקעים, מארון מחשב ועד לנקודה, כולל צינור "פן" קוטר 25 מ"מ עד למגש כבלים וכולל אביזרים RG 45, אספקת והשחלת כבל לתקשורת לפי דרישת המזמין וחיבורו בשני הקצוות.

27.11 נקודת טלוויזיה, כריזה, גילוי אש, טרמוסטט למזוג אוויר

כל יציאה לאביזר הכולל צינור "פן" קוטר 20 מ"מ עם חוט משיכה או כבל מיוחד שיסופק ע"י אחרים מלוח התקשורת ועד לנקודה וכולל קופסא תקנית לאביזר.

27.12 נקודה לדוד חשמל או וונטה

כמו נקודה כח ב' אך כולל מפסק דו-קוטבי עם מנורת סימון וחיבור לדוד או לוונטה.

27.13 גופי תאורה

יכללו כל הדרוש לתפעולם, כולל קבלים, משנקים ונורות. לפני הזמנת גופי התאורה יש לקבל אשור המתכנן על הדגם המוצע, תוך כדי הצגת הדגם.

27.14 נקודת הארקה לתקרות אקוסטיות

כל חיבור לתקרה אקוסטית ע"י מוליך גמיש 10 מ"מ החל מהמוליך הראשי ע"י בורג "קנדי" ועד לנקודת החיבור. הנקודות יבוצעו בכל הפרדה בין התקרות האקוסטיות ע"י קיר או הפרדה אחרת המנתקת את הרציפות של התקרות.

27.15 תאום עם אספקות ראשיות

הקבלן ידאג לכל התאומים עם חב' בזק, חברת החשמל והחברה לטלוויזיה בכבלים בדבר כניסת האספקות הראשיות לחשמל ותקשורת למגרש.

טיפול ותאום ראשוני ייעשו ע"י המהנדס.

לפני תחילת העבודות באתר, יהיו בידי הקבלן הנתונים הבאים:

תכניות טלפון מאושרות ע"י מדור תחב"ל בחב' בזק.

תכניות מתואמות עם חברת החשמל.

תכניות מתואמות עם החברה לטלוויזיה בכבלים.

על הקבלן יהיה לספק לחב' בזק ולחברת החשמל כח אדם בהתאם

לדרישותיהן בזמן ביצוע החיבורים למכנה וביצוע העבודות בתוך המבנה

עצמו ללא שום דרישה כספית כלפי המזמין.

1.28 לוחות חשמל

28.1 פרטי מבנה הלוחות:

הלוחות הראשיים ייבנו בצורת ארונות פח דקופירט 2 מ"מ לפחות, מבנה הלוח הבנוי יאפשר גישה נוחה לכל המכשירים, החיבורים, החיווט או כל חלק אחר הדרוש טיפול מזמן לזמן. השילוט יהיה עם שלטי סנדוויץ עם חריטת מספר המעגל ותיאורו. מבנה הלוח יאפשר גישה נוחה לכל החיבורים, החיווט או כל חלק אחר הדרוש טיפול מזמן לזמן. על היצרן להבטיח רציפות הארקה טובה וברת קיימא לכל החלקים המתכתיים של הלוח.

28.2 מימדי הלוחות

הלוחות במידותיהם יהיו מספיק גדולים כדי לאפשר עבודה נוחה לחיווט המכשירים והחיבורים. כמו כן תתאפשר תוספת מכשירים וציוד בעתיד בשיעור 25% מהמתקן. היצרן יבדוק את מקום התקנת הלוח בשטח ויודא את גודל מקום ההתקנה ואפשרויות הכנסת הלוח למקום. במידת הצורך ייבנה הלוח משני חלקים עם סידור מתאים לחיבור ביניהם לאחר העמדתו במקום.

28.3 ברגים

הברגים המשמשים לסגירת פנלים יהיו בעלי ראש משושה ומצוידים בהתקן המונע נפילתם בעת פתיחת הפנל. הברגים יהיו מפליז מצופה ניקל קדמיום.

28.4 מוליכים

המוליכים בתוך הלוחות יהיו בעלי בידוד בצבעי ההיכר התקניים, בחתך הנדרש והבידוד יתאים ל- 400 וולט ויהיה מיועד לטמפרטורה של 90 מעלות צלסיוס. כל מוליך יסומן בסימניו תוצרת LEGRAND או שו"ע. בפס מוליכי האפס והארקה, כל מוליך יחובר לפס בבורג נפרד.

28.5 אופני מדידה ומחירים

המחיר שייציג הקבלן עבור מבנה הלוח יכלול את כל האביזרים הנדרשים כגון: פסי הארקה ואפס. מבודדים לפסים, ברגים, מוליכים, חיזוקים לכבלים ולציוד, פסי הרכבה, שלטים וכל הדרוש לחיזוק וקביעת הציוד והפנלים. המחיר שיוצג עבור ציוד הלוח יכלול את הציוד מותקן ומחובר. המחירים כוללים את ערך הציוד, העבודה, רווח היצרן וכל הוצאתו בגין ייצור והספקת הלוח. המחיר כולל בדיקה וסגירת כל הברגים של חיבורי חשמל והציוד לפני הפעלת הלוח באתר.

28.6 ציוד בלוחות

הציוד בלוחות יהיה כמצוין בהמשך:

מפסקי פחת: תוצרת "סימנס", "A.B.B", "מרלין-ג'רין" או "לגרנד".

מאמ"תיים: יהיו מתוצרת "סימנס", "מרלין-ג'רין", "F&G", "לגרנד" או דגם אחר אשר יאושר ע"י המהנדס ויתאימו לזרם קצר של 10 ק"א לפי תקן IEC 947 אם לא צוין אחרת בתכנית.

פרק 09 - עבודות טיח

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 09, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

09.00 כללי:

- א. לפני התחלת העבודות בטיח, חייב הקבלן לבדוק אם כל האביזרים נמצאים במקומם המתוכנן ולבצע את כל התיקונים הנדרשים. כל החורים, השקעים וכד' ייסתמו במלט צמנט 1:3 והבליטות המיותרות תסותתנה, לאחר הרכבת המערכות יבצע הקבלן, על חשבונו, את התיקונים הנדרשים כגון: סביב דלתות, חלונות, נק' חשמל, אינסטלציה וכד' וכן בכל מקום שיורה עליו המפקח. בכל המקומות המועדים לפגיעה, תונח שכבת מגן וכיסוי מפוליאטילן או חומר אחר שייקבע ע"י המפקח.
- ב. כל החומרים לביצוע הטיח יהיו בהתאם למופיע במפרט הכללי וכן עפ"י מפרטי היצרנים ובכפוף לדרישות האדריכל. בכל מקרה של אי התאמה או ניגוד בין דרישות תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר.
- ג. על הקבלן להבטיח היאחזות טובה של הטיח בכל אמצעי שיידרש כגון: חספוס, סיתות, פריימרים, תוספים, דבקים, שכבות עזר, רשתות. עוגנים וחיזוקים מכל סוג שהוא עפ"י דרישת המפקח. כל מקום מפגש בין חומרים שונים יכוסה ברשת לולים מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת 20 ס"מ, גודל העין 12 מ"מ ועובי החוט 0.7 מ"מ. חריצים לצנרת סמויה ייסתמו במלט צמנט 1:3 ויכוסו עד לפני השטח. במקום שרוחב החריץ עולה על 15 ס"מ החריץ יכוסה ברשת לולים כנ"ל ברוחב 10 ס"מ מכל צד החריץ בכל כיוון.
- ד. כמו כן על המציע להבטיח את מישוריות הקירות ע"י מילוי, התזת שכבות הרכבת בטון, רשתות, תוספים, דבקים, וכל אמצעי שיידרש ע"י המפקח.
- ה. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין (אלא אם צוין אחרת) ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל ופלס מכל צד של הפינה.
- ו. בחיבור בין אלמנטי בטון ובנייה, הן אופקיים והן אנכיים, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ כשהוא מוספג בטיט צמנט עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב ההכנה לטיח פנים ולטיח חוץ. יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.

- ז. 1. סדקים שיתגלו בקירות הבנויים, יטופלו כמפורט בסעיף הנ"ל.
2. סדקים שיתגלו לאחר ביצוע הטיח ולאחר צביעת שכבה ראשונה, יטופלו כדלהלן:
- אם בוצעה "תחבושת" תחת טיח - תבוצע סתימת החריץ ב"פוליפילה" ויבוצע צבע על גבי התיקון.
- אם לא בוצעה "תחבושת" תחת הטיח - יוסר הטיח, תבוצע חבישה ותיקון הטיח.
- ח. בין קירות שלא בגמר טיח לבין קירות מטייחים וכן בין שטחים מטייחים מאלמנטים שונים יש לבצע חריץ בעובי 3-5 מ"מ ובעומק 10 מ"מ. בין קירות לתקרה יש לבצע חריץ בעובי 5-10 מ"מ ובעומק 10 מ"מ.

09.01 טיח פנים:

- א. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן. יש לאשפר את השכבה התחתונה יומיים ורק אח"כ ליישם שכבה שנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות. עם קירות בנייה מבלוקי בטון תהיה שכבת מריחה של טיח צמנט ביחס 1:2.5 בעובי מזערי של 6 מ"מ עם מוסף משפר עבידות מסוג סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן או שווה ערך. שכבת המריחה תיושם בכל שטח קירות בלוקי הבטון. במקרה של בלוקי איטונג תהיה תכולת הצמנט 150 ק"ג למ"ק מלט מוכן והוא ייושם בשכבה בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף של סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.
- ב. הפינות בין הקירות והתקרה ובין קיר לקיר תהיינה כאמור חדות וישרות ותכלולנה חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 3-4 מ"מ. החיתוך בעזרת משורר טייחים.
- ג. כל פינה שאינה מוגנת במשקוף תחזק ע"י זזיתנים מגולוונים בגובה כל הקומה. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע, אמור עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן. טיח פנים ע"ג קירות איטונג, אם יהיו, ייושם בשכבות במריחות בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.
- ד. בכל שטחי הקירות המיועדים לחיפוי בקרמיקה/חרסינה, צבע אפוקסי או טיח מיוחד, תבוצע שכבת טיח צמנט ביחס של 1:3. לתערובת זו לא יהיה רשאי הקבלן להוסיף סיד בכל מקרה שהוא. הטיח יוחלק בכף.

09.02 עבודות הטיח כוללות בין היתר גם:

- א. כל תיקוני הטיח הדרושים, לרבות אלו שיידרשו לאחר ביצוע עבודות שונות בבניין.
- ב. הכנת דוגמאות לאישור המפקח. הדוגמאות יהיו מכל סוגי הטיח ויבוצעו במקום שייקבע ע"י המפקח.
- ג. שכבת הרבצה לשם תיקון מישוריותם של שטחים שמישוריותם לא נתקבלה ע"י המפקח.
- ד. כל המוספים, ההכנות והגימורים המוזכרים במפרט המיוחד ו/או בדרישות היצרנים ו/או שיידרשו ע"י האדריכל וכן שכבת הרבצה, חספוס, גירוד ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לשם הידבקות הטיח לרקע שמתחתיו.
- ה. חיתוך פינות, סרגלים להפרדת שטחים או חירוף בשטחי טיח שונים - הכל עפ"י הוראות האדריכל.
- ו. טיח צמנט באיזורים המיועדים לחיפוי.
- ז. הסרת טיח רופף או בלתי מישורי, טיוח מחדש ותיקוני טיח למיניהם.
- ח. פינות רשת אקספנדד בכל פינה שאינה מוגנת ע"י משקוף.
- ט. פרופילי אלומיניום מקטלוג "איל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל להפרדה בין סוגי טיח שונים ו/או בגמר טיח. כמו כן יבוצעו, ללא מדידה בנפרד, גם אפי מים וחיתוך בין קיר ותקרה.
- י. ביצוע רשת X.P.M. ברוחב שלא יפחת מ- 40 ס"מ במפגשים בין בטון ובנייה ובמקומות אחרים שיוורה עליהם האדריכל.
- יא. שכבות עיבוי, הרבצה, שפכטל, או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח לתיקון מישוריותם או פגמיהם של אלמנטים שונים.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 10, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

10.00 כללי:

- א. אין להתחיל עבודות חיפוי, כלשהן, בטרם אישר מזמין העבודה/המפקח את דוגמת החומר, התשתית וצורת ההנחה. דוגמאות יומצאו לאישור לא יאוחר מ- 30 יום לפני עבודות הריצוף או החיפוי. הקבלן מתחייב כי כל החומרים שיוספקו על ידו יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.
- ב. החומרים יסופקו לאתר באריזות מקוריות וסגורות של יצרן החומר, כאשר על האריזה מצויין שם היצרן ואיכות החומר.
- ג. הן הריצוף והן החיפויים למיניהם חייבים להיות אטומים למים. חומר התערובת של תשתית הריצוף והמישקים יכיל ערבים משפרי אטימות.
- ד. חיתוך מרצפות ואריחים ייעשה בניסור בלבד.
- ה. עבודת הריצוף והחיפוי כוללת, בין היתר, גם התאמה עם יתר הציפויים והגימורים עם מערכות האינסטלציה, החשמל וכד'.
- ו. אחריות הקבלן לעבודות חיפוי וריצוף תהיה ל- 10 שנים.
- ז. המלט לחיפוי יכיל, בנוסף לאמור במפרט הכללי, גם ערב כגון: בי.גי. בונד או ש"ע מאושר אחר.
- ח. בכל עבודות הריצוף תיכלל גם מדה מתפלסת מאליה.
- ט. בכל מקום בו מופיע "חיפוי, ריצוף או ציפוי" הכוונה הינה הן לקיר והן לרצפה. ובכל חומר (טרצו, קרמיקה, גרניט פורצלן, חרסינה וכיו"ב).
- י. העבודה תכלול גם סיפי פליז או חומר אחר מקטלוג "אייל ציפויים" מסוג, חתך וגמר שייקבע ע"י האדריכל. מיקום הסיפים בכל קפיצת מפלס ובכל מקום אחר עפ"י קביעת האדריכל.
- יא. בכל מקום בו נדרש מילוי מתחת לריצוף העולה על 7 ס"מ תבוצע מדה מבטון או מילוי חצץ איטונג עם מדה מבטון. (וזאת למניעת שקיעות). לחלופין, יבצע הקבלן, לפי דרישת המפקח, תערובת חול במלט בשיעור של 150 ק"ג/מ"ק לפחות הכל עפ"י דרישות והנחיות המפקח. הן שכבות המילוי והן שכבת המידה כלולות בעבודה, או עפ"י הוראות האדריכל

יב. באזורים רטובים תכלול העבודה גם עיצוב שיפועים בשיעור 0.5-1.5% אל מחסומי הרצפה.

יג. מכסי קופסאות ביקורת ומחסומים למיניהם יהיו ריבועיים מותאמים לקווי הריצוף או הקרמיקה, ויבוצעו בצורה ובגוון עפ"י בחירת האדריכל.

יד. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי וכן לנקות את השיפולים וחיפוי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים.

טו. לפני מסירת העבודות על הקבלן לבצע ליטוש ודינוג חם (ווקס ופוליש) על כל שטחי ריצוף הטרצו.

טז. במקרה של משטחי שיש ו/או אבן נסורה תכלול העבודה גם ליטוש אבן.

10.01 גימור וסטיות:

א. לפני המסירה יהיה על הקבלן לבצע קירצוף וניקוי כללי ומושלם, במכונת שטיפה, של כל חלקי הריצוף והחיפוי משאריות טיט וצבע. שימוש בחומרים כימיים טעון אישור מראש ובכתב ע"י המפקח.

ב. סטיות מקסימליות לעבודת ריצוף וחיפוי יהיו בהתאם לטבלה כדלהלן:

תאור העבודה	סטיה (במ"מ)	סטיה (במ"מ)	הפרש גובה	סטיה (במ"מ)
אריחי רצפה (ריצוף)	3	3+	0.5	5
אריחי קרמיים (ריצוף)	3	3	0.5	5

10.02 ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה:

א. הקרמיקה לריצוף ולחיפוי תהיה מתוצרת "נגב קרמיקה" מסוג א' במידות 20X20 ו/או 33X33 ו/או 40X40 או במידות אחרות. כל הדגמים והמידות בהתאם לקביעת האדריכל.

בשירותים ובמטבחונים יהיו הרצפות מחופות בקרמיקה וחיפוי הקירות יהיה לגובה המופיע בתכנית, כל הפינות החיצוניות, הסיומות האופקיות והאנכיות יבוצעו ע"י פרופיל פינה של "אייל ציפויים" או ש"ע. החומר והגימור עפ"י קביעת האדריכל. העבודה תבוצע עפ"י מפרטי "נגב קרמיקה" וכל דרישה המופיע במפרטים אלו תיכלל בעבודה בין אם הוזכרה באחד ממסמכי המכרז ובין אם לא הוזכרה. הגימור בגובה הנדרש יותאם ע"י "פתיחת" או "סגירת" פוגות עד לקבלת התאמה לגובה

המדוייק של סוף הלכשת המשקוף הכל בתיאום עם המפקח. מישקי הרצפה והקיר יהיו המשכיים במידת האפשר וגודל הפוגות בכל הכיוונים זהה. גודל הפוגות יהיה בין 2 ל- 6 לפי קביעת האדריכל.

ב. ריצוף בקרמיקה מכל סוג בחללים הרטובים תהינה נגד-החלקה (אנטי סליפ) R-10

בשירותים ובמקלחות R-11, טרם בצוע הזמנת הריצוף יש לאמת ולאשר בכתב מקדם ההחלקה הנדרש עבור החללים הרטובים.

ג. האריחים יעמדו בדרישות הבאות: 500 ק"ג/סמ"ר לכפיפה, ספיגות למים לא יותר 0.05%, התנגדות לשפשוף (לפי פ.א.י.) דרגה IV מקדם א' החלקה 0.5, עמידות בהלם טרמי. עמידות בפני כתמים סוג 1, עמידות לשריטות (סולם מהוס), לא פחות מ- 7.

ד. אריחי הקרמיקה ימיינו לפני הנחתם עפ"י גוניהם ומידותיהם המדויקות וכל אריח שאינו מתאים - יורחק. לפני תחילת העבודה, יש לקבל אישור המפקח לסדר העבודה ונקודות ההתחלה.

ה. במקומות בהם יהיה חיפוי הרצפה באריחי קרמיקה ללא חיפוי קיר, יבוצעו שיפולים מאותו חומר בגובה 10 ס"מ בהתאמה. במחיר השיפולים כלול גם השימוש בשיפולים בחתך L (BULLNOSE), או לחילופין, עפ"י בחירת האדריכל.

ו. הגמר העליון ומפגש המקצועות האנכיים וכן גמר השיפולים יהיה מעוגל ("אבדק") או ע"י פרופיל "אייל ציפויים" כאמור. המפקח רשאי לדרוש עיבוד פינות חיצוניות ב"גרונג".

ז. לפני החיפוי יש לדאוג ליציבות הרקע. הקירות המיועדים לחיפוי ינוקו ויורטבו היטב לפני תחילת עבודות החיפוי.

ח. המפקח רשאי לדרוש על פי מצב הקירות המיועדים לחיפוי, טיח צמנט בתוספת בי.גי.בונד.

ט. הקרמיקה ברצפות תבוצע על גבי מדה מבטון מזוין, בשיעור של 150 ק"ג צמנט למ"ק. עובי המדה לא יפחת מ- 5 ס"מ. המדה תהיה שלמה, נקייה משומנים ותהיה מיושרת ומפולסת. חיפוי הקרמיקה יודבק למדה כפי שיתואר בהמשך. המדה תהיה רגילה או מתפלסת מאליה עפ"י קביעת המפקח.

י. הדבקת קרמיקה ע"ג המדה ע"י "שחל פיקס 255" או "נגב בונד" מהול ב"תוספלסטיק" במקום מים. את חומר ההדבקה יש למרות על כל שטח המרצפת בעזרת כף בנאים משוננת מתאימה. הקבלן יפרק את כל הריצוף והחיפוי במידה ויצאו חללים כנ"ל. במקרה של שימוש בגרניט פורצלן יותאם חומר ההדבקה לתכונות המיוחדות של האריח, עפ"י הנחיות היצרן.

- יא. הרובה תהיה מלאה ותהיה על בסיס אפוקסי כפי שיפורט בהמשך. הגוון עפ"י בחירת האדריכל. גודל המישק בשני הכיוונים לא יפחת מ- 4 מ"מ. המידה הסופית והצורה תהיה כפי שיקבע האדריכל ואם לא צויין אחרת, תבוצע הקרמיקה כאמור במישקים עובדים ובקווים המשכיים בקיר וברצפה. כל המישקים ינוקו מעודפי החומר תוך החדרת הרובה. לאחר מילוי הרובה יש לנקות את שאריות החומר באותו יום.
- יב. בחיפוי קירות ורצפות יש לבצע תפרי הרפייה בהתאם להוראות האדריכל. שטח השדה בין התפרים לא יעלה על 5 מ"ר. התפר יבוצע ע"י חיתוך הטיט בקו הפוגה עדג לתשתית הקונסטרוקטיבית ומילתוי ברובה סילוקנית כגון: "רובה גום" של "נגב קרמיקה" או ש"ע בגון הרובה הכללי כמצויין בהמשך. עפ"י דרישת המפקח יבוצע מילוי תפרי הרפייה ע"י "קודיפלקס 2K" משווק ע"י "טכנוקוט". (לפני הביצוע יש לנקות ולמרוח בפריימר HG 71) לחילופין, יושמו פרופילים של "אייל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל.
- יג. בכל האזורים "הרטובים" יבוצע רובה על בסיס אפוקסי כגון KERAPOXY (משווק ע"י "נגב קרמיקה") או JOINT E/PL 718 COMPOUND (משווק ע"י "טכנו קוט").
- יד. גובה הריצוף באיזורים רטובים יהיה כאמור נמוך בכ: 5-10 מ"מ מפני הריצוף הגובל בו ויכלול, בין היתר, גם סף פליז ועיבוד שיפועים לכיוון מחסומי הרצפה.
- טו. חיפוי הקרמיקה על הקירות יבוצע לאחר הרכבת כל הארונות ומשטחי הכיורים.
- טז. איטום רצפות איזורים רטובים יבוצע בהתאם למופיע בפרק 05 במפרט המיוחד.
- יז. מכסי קופסאות ביקורת ומחסומים למינים יהיו רבועיים (תוצרת מ.פ.ה. או ש"ע), בגוון זהה לאריחים ומתאמים לקווי הריצוף. יש להקפיד על חיתוך מדויק של האריחים ועל עיבוד מדויק של אזור המפגש.
- יח. חיפוי קרמיקה במספר גוונים בסידור מיוחד ללא תוספת מחיר.

10.03 ריצוף טרצו:

- א. הריצוף באריחי טרצו סוג א', הדגם יהיה מסוג שייקבע ע"י האדריכל במידות 30/30 ס"מ או ש"ע אחר עפ"י קביעת האדריכל. המרצפות יעברו 2 ליטושים וגמר ייצורם יהיה לפחות 60 יום לפני הנחתן. כל המקצועות והמרצפות יהיו ישרות, אחידות, נקיות ובעלות עובי אחיד, שטח עליון ישר ומלוטש בקצותיהם יעבוד פאזה 45 מעלות ללא פגם מכל סוג שהוא. כל אריח פגום יורחק גם לאחר הנחתו.
- ב. השיפולים יהיו מסוג הריצוף, בגובה של 10 או 7 ס"מ או בהתאם לקביעת האדריכל ובאורך המותאם לריצוף. פינות פנימיות וחיצוניות יעובדו "בגרונג" עפ"י הנחיות המפקח. סביב

עמודים יעובדו השיפולים ע"י חיתוך בהתאמה לעמוד או ע"י יציקת טרצו מסוג ומגוון הריצוף. גוון הרובה בפנלים יתאים לגוון האריזה. הפינות והקו העליון של השיפולים יעובדו ב"גרונג".

ג. במפגש ריצוף הטרצו, עם גימור אחר כגון קרמיקה וכד', יבוצע פרופיל "אייל ציפויים" וכן במפגש הנוצר עם ריצוף חדרי השירות או המטבח - מתחת לציר כנף הדלת - תבוצע קפיצה בריצוף ע"י סף פליז במידות חתך של $40/4$ מ"מ מתוצרת "אייל ציפויים" פני הריצוף בחדר השירות יונמכו $0.5-1.0$ ס"מ מיתר השטח.

ד. התאמת המידות בקצוות תבוצע ע"י חיתוך במשורר מכני. לפני תחילת העבודה יש לקבל אישור המפקח לסדר העבודה, שיכלול קביעה של נקודות התחלה, פוגות נמשכות קצוות הטעונים התאמה וקצוות בהם חייבים האריחים להיות שלמים. כן יבוצע שיפוע מהסף לכיוון חדרי השירות.

ה. באזורי דלתות חוץ יעובד קצה הריצוף או הקרמיקה ע"י סף פליז המשולב בסף טרצו יצוק באתר, עם קפיצה של $5-10$ מ"מ מתחת ציר כנף הדלת, הכל כמפורט בתכניות ובהתאם להנחיות האדריכל.

ו. הספים יהיו מפליז מקטלוג "אייל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל ויבוצעו קפיות שבגמר ריצוף ובכל מקום שיידרש ע"י האדריכל ויהיו בכתך של כ- $40/4$ מ"מ עם עוגנים לבטון.

ז. לפני מילוי שכבת החול, תנוקה רצפת הבטון, תסולק כל פסולת וכל שאריות הבלוקים, הטיח, גזרי עץ, רעפים וכו'. החול למילוי יהיה חול נקי ויבש אשר יפוזר ויהודק לפני ביצוע הריצוף.

ח. הריצוף יונח על גבי מצע טיט אחיד ומלא (ללא חללי אוויר). כאשר המישקים יכוסו בחול לאחר ההנחה, להבטחת מילויים המלא. הטיט יהיה טיט צמנט ללא סיד בתוספת ערב משפר עבידות כמו שחל - טיט 244 או בי.גי. בונד 2. (עיבוד המצע הנ"ל, כמו יתר מצעי הריצוף, ייכלל בעבודות ריצוף).

ט. בכל מקום בו תהיה יציאת צנרת מהריצוף יעובד הריצוף בהתאם.

י. הצמנט בתערובת לטראצו יהיה צמנט לבן, התערובת תתאים בדיוק לסוג המרצפות או כפי שיורה המפקח.

יא. מכסי קופסאות הביקורת ומחסומים למיניהם באיזורי ריצוף או קרמיקה, יהיו ריבועיים ומותאמים לגוון ולקוי הריצוף (תוצרת מ.פ.ה. או ש"ע).

יב. עבודות הריצוף כוללות כאמור בין היתר, גם ביצוע הברקה ודינוג חם בגמר העבודה.

10.04 משטחי טרצו יצוקים באתר:

- א. הטרצו יבוצע עפ"י המפרט הכללי, אם לא צויין אחרת, יהיו המשטחים זהים לחלוטין לריצוף. פסי ההפרדה יהיו מפליז ובהמשך קווי הריצוף.
- ב. הטרצו יעמוד היטב בשחיקה ועמידותו לא תפחת מזו של הריצוף, הכל כנדרש בת"י ומידותיו יהיו בהתאם למפורט בתכניות והנחיות האדריכל.
- ג. המפקח רשאי, בכל מקום בבניין, להחליט על המרה של שטחי ריצוף במשטחי טרצו יצוקים באתר זהים לריצוף.
- ד. משטחי הטרצו כוללים, בין היתר, גם ספי הפרדה מפליז במידות ובמרווחים כפי שייקבעו ע"י המפקח.

10.05 מדרגות:

- המדרגות יבוצעו באחת משלושת חלופות עפ"י בחירת האדריכל.
- א. מדרגות אבן נסורה הכוללת שלח, רום ופנל מאבן נסורה ומלוטשת הכל עפ"י בחירת האדריכל.
- ב. מדרגות קרמיקה הכוללות שלח, רום וסף "אייל ציפויים" במפגש בין שלח לרום. אריחי הקרמיקה למדרגות יהיו מסוג מותאם במיוחד למדרגות הכולל גם אמצעי נגד החלקה ויישום כל ההערות שצויינו בסעיפים אחרים לגבי קרמיקה.
- ג. מדרגות טרצו כוללות רום, שלם ופנל מטרצו זהה לריצוף כולל כל הליטושים, אמצעי נגד החלקה וכן כל ההערות שצויינו בסעיפים אחרים לגבי טרצו.
- ד. בכל מקרה יכללו המדרגות, פסים משולבים למניעת החלקה מקרבונדורום או מחומר אחר, גוון וצורה אחרת עפ"י החלטת האדריכל.

10.06 אדנים וסיפים בהמשך ריצוף:

- א. האדנים והסיפים יהיו מטרצו בגוון וטקסטורה זהים לריצוף. הגימור מטרצו מכל עבריהם הגלויים לעין לרבות ליטוש ידני יסודי. האדנים יכללו בין היתר, גם הגבהות, שיפועים, אפי מים ופסי ההפרדה מפליז.
- ב. לחליפין, עפ"י דרישת האדריכל וללא תוספת מחיר, יבוצעו אדנים טרומיים. האדנים הטרומיים יהיו מתוצרת חברת J.M.B מהסוג המכונה "סף הולנדי" (מיובא ע"י ט. קרטין ושות' בע"מ).

10.07 משטחי כיורים:

- ו. משטחי הכיורים (מטבחונים), יהיו עשויים מ"אבן קיסר" תוצרת "שדות ים" בעובי שלא יפחת מ- 2 ס"מ ובעומק שלא יפחת מ- 60 ס"מ הכל עפ"י מפרטי היצרן ובאישור האדריכל.
- ז. המשטח יכלול, בין היתר, גם קנטים קדמיים וצידיים ומוגבהים. בחתך של חצי עיגול הקנטים יהיו ביחידה אחת ללא חיבורים למעט החיבורים בשינוי כיוון שיעשו בגרונג.
- ח. המשטח גם יכלול הגבהות אחוריות וצידיות עליונות (לכיוון הקירות) בגובה שלא יפחת מ- 10 ס"מ, אלא אם צויין אחרת וכן הגבהה תחתונה בגובה שלא יפחת מ- 5 ס"מ בהיקף הפנימי של הכיור להסתרת החיבור בין המשטח לכיור.
- ט. כל החיבורים בין המשטח לקנטים יהיו מעוגלים.
- י. המשטח יבוצע מיחידה אחת (ללא הדבקות) עם פתחים מעובדים ומותאמים לכיורים ולברזים.

1. ריצפת פרקט

על הקבלן לספק דוגמאות לפרקט כמפורט בכתב הכמויות או שו"ע לאישור המזמין. אספקה, בצוע הנחת הפרקט תתבצע עפ"י הנחיות היצרן. באחריות הקבלן לספק מפרט טכני להנחת הפרקט הכולל את כל הנדרש והחומרים לבצוע עבודה בשלמות ולרבות משטח הגומי/ספוג הכלול במחיר היחידה מחיר ביצוע ריצפת הפרקט במ"ר וכולל את כל הדרישות לבצוע העבודה בשלמות, חומרים, מפתנים ולרבות בצוע שיפולים בהיקף הקירות, השיפולים לא למדידה וכלולים בעלות למ"ר להנחת הפרקט, התשלום בנפרד להנחת השיפולים באם רשום אחרת בסעיף כתב הכמויות.

2. שטיחים

על הקבלן לספק דוגמאות לשטיחים כמפורט בכתב הכמויות או שו"ע לאישור המזמין. אספקה, בצוע הנחת השטיח תתבצע עפ"י הנחיות היצרן. באחריות הקבלן לספק מפרט טכני להנחת השטיח הכולל את כל הנדרש והחומרים לבצוע עבודה בשלמות הכלול במחיר היחידה מחיר ביצוע השטיחים נמדד במ"ר בפריסה של רום ושלח וכולל את כל הדרישות לבצוע העבודה בשלמות, חומרים, מפתנים ולרבות בצוע שיפולים בהיקף הקירות, השיפולים לא למדידה וכלולים בעלות למ"ר להנחת השטיחים, התשלום בנפרד להנחת השיפולים באם רשום אחרת בסעיף כתב הכמויות.

פרק 11 - עבודות צביעה

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 11, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

11.00 כללי:

- א. אין להתחיל בכיצוע שום עבודות צביעה טרם אישר המפקח את הרקע לצביעה, הדוגמאות, המקומות והגימורים השונים. גווני הצבעים וגימוריהם יבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
- ב. על הקבלן יהיה לבצע דוגמאות (בשטח של כ- 5 מ"ר) של מערות הצבע ו/או הגוונים השונים. על המבצע להכין דוגמאות של כל סוג עבודה/חומר. דוגמאות מאושרות באתר, עד לגמר העבודה.
- ג. שיטת העבודה (הברשת, גלילה, התזה למיניה, טבילה וכד') תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
- ד. העבודה תבוצע ע"י מפרטי היצרן והוראות האדריכל.
על אף האמור לעיל חלה על הקבלן אחריות בלעדית לטיב הצבע ועמידותו בתנאי האקלים. על כן חייב הקבלן לבדוק עם יצרן הצבע את כל התנאים והפרטים הדרושים לביצוע העבודה הספציפית בטיב מעולה ולקבל את אישור היצרן.
- ה. כל עבודות הצבע יבוצעו ע"ג משטחים נקיים ויבשים.
- ו. עבודת הצבע תבוצע במספר שכבות הדרוש עד לקבלת גוון אחיד וכיסוי מלא ומוחלט ללא סימני מברשת - גם אם מפרט היצרן או המפרט הכללי מצייין מספר שכבות נמוך יותר. הגימור יהיה חלק ומבריק אלא אם צויין אחרת.
- ז. כל עבודות הצביעה יבוצעו רק על משטחים שנוקו מאבק, כתמי שמן, סימני מלחים וכד'. הרקע יהיה יציב וישר. בשטחים פגומים יתוקנו הפגמים לפני הצביעה.
- ח. דוגמאות הצבעים ייבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
- ט. התיחום בין הגוונים ייעשה בקו ישר או אחר ע"י קביעת האדריכל.
- י. שטחים צבועים יוגנו בפני פגיעות, אבק, התייבשות פתאומית, הירטבות וכד'.
- יא. עבודות הצבע גם כוללות בין היתר כיסוי והגנת אלמנטים סמוכים שאינם מיועדים לצביעה וכן את כל התיקונים הנדרשים.
- יב. האמור בפרק זה נכון גם לגבי פרקים אחרים בהם עבודות הצביעה נכללות במחיר המוצרים.
- יג. כל עבודות הצביעה כוללות גם מרק ("שפכטל") במס' שכבות עד לקבלת שטח ישר וחלק לדעת האדריכל.

יד. כל עבודות הצביעה יבוצעו (בנוסף לאמור במפרט הכללי) בהתאם למפרט הטכני המיוחד לעבודות צבע. במקרה של ניגוד תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר.

11.01 חומרי הצביעה:

- א. כל הצבעים והחומרים יהיו צבעים מוכנים מראש אשר יסוננו וינוערו לפני העבודה ויעורבבו במערבל מכני לפני השימוש.
- ב. סוג הצבע יהיה מקורי והיצרן הספציפי טעון אישור המפקח.
- ג. המבצע חייב לוודא לפני השימוש שהחומר הינו בתוקף מתאים לשימוש.
- ד. חומרי הצביעה ושיטת הצביעה יבוצעו בצורה שתבטיח את אחריות הקבלן לתקופה הנדרשת במכרז/חווזה זה.

11.02 עבודות הצביעה:

- א. לפני ביצוע העבודה יש לקבל אישור המפקח על נקיון השטח והתאמתו לצביעה.
- ב. בעת עבודות הצביעה יקפיד הקבלן על עבודה נקייה תוך כיסוי חלקי מבנה שאינם מיועדים לצביעה.
- ג. כאמור שיטת הצביעה או השילוב בין השיטות תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
- ד. תינתן עדיפות בכל מקום שניתן לדעת האדריכל, לצביעה מלאה במצבעה לרבות קלייה בתנור. הפריטים הצבועים יוגנו באתר ובמקרה של פגיעות מזעריות (עפ"י שיקול דעת המפקח) יהיה ניתן לתקן בחומר מיוחד שאושר לכך. במידה ולדעת המפקח הפגיעות אינן ניתנות לתיקון סביר במקום, יהיה על הקבלן לפרק את הפריט ולהעבירו לצביעה חוזרת.

11.03 צביעת חלקי המבנה:

- א. צביעת חלקי בנייה כגון תקרות, עמודים, קירות ועד' בסיד סינטטי, "אמולזין", "סופרקריל", "טמבורטקס" וכד' כוללת, בין היתר, גם גירוד, הסרה ושפשוף, סתימות ותיקונים.
- ב. צביעת חלקי מבנה כגון טיח, בטון, "איתנית", גבס וכד' תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1103 מפרטי היצרן ומפרט מע"צ (אין לצבוע משטחי גבס, לוחות או בלוקים ביסוד סינטטי).
- ג. הצביעה בסיד סינטטי תהיה באמצעות "פוליסיד" או ש"ע. ההכנה עפ"י סעיף 11031 במפרט הכללי. שכבה ראשונה סיד כבוי ואח"כ לפחות 34 שכבות סיד סינטטי (ראשונה דילול במים, 30% שנייה ו- 15% שלישית). העבודה כוללת גם "בונדרול" ב- 2 שכבות.

ד. בצביעה בצבעי P.V.A 30%-40% ושלוש שכבות גמר נוספות לפחות. העבודה כוללת גם 2 שכבות "בונדרול" והכנת השטח פי.וי.אי או קומפלימר אקרילי.

ה. צביעה בצבע "סופרקריל" כגוללת, בין היתר, גם 2 שכבות "בונדרול", שכבת "טמבורפיל" ושלוש שכבות "סופרקריל" בעובי 25 מיקרון לפחות כ"א (מסוג "סופרקריל 2000").

ו. בכל מקום בו נרשם "סופרק" רשאי האדריכל לדרוש ללא תוספת מחיר צבע סוג אחר כגון "איתן" "אקריל עץ" מ.ד. 77, "טמבורלקס" וכד'. גם אם לא צוין במפורש נכלל בעבודה ביצוע מרק ב- 2 שכבות, לפחות, עד לקבלת שטח ישיר וחלק לשביעות רצון האדריכל.

ז. אזורים רטובים לדעת האדריכל (כגון שירותים, מטבחונים וכו') יצבעו ב"אקריןול ו- פונגיזק", אלא אם צויין אחרת. הצביעה בשכבה אחת מדולל 205 מדולל 207 2-3 שכבות נוספות 105 כנ"ל יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש עפ"י הוראות היצרן.

11.04 צביעת משטחי עץ:

א. צביעת משטחי עץ תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1104, מפרטי היצרן ומפרט מע"צ. אם לא צוין אחרת תהיה לכה מסוג "דור" בגמר מט משי.

ב. במשטחי העץ תבוצע הכנה עפ"י סעיף 11032 במפרט הכללי. במקרה של לכה, ההכנה עפ"י סעיף 11015 וגמר ב- 4 שכבות לכה "דור". במקרה של גמר צבע אחר תבוצע הכנה כנ"ל, אחריה שמן פשתן (30% טרפנטין) שתי שכבות מרק, שתי שכבות צבע יסוד מ.ד. 33, שלוש שכבות צבע עליון כמפורט.

ג. יש להקפיד על בחירת העץ המיועד לצביעה וכן על הכנת משטחי העץ לחלקי הצביעה בהתאם למפרט.

11.05 צביעת חלקי מתכת:

א. צביעת משטחי פלדה תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1105 במפרט הכללי וכן עפ"י מפרטי היצרן ומפרט מע"צ ותכלול בכל מקרה את כל המפורט בסעיף צביעת חלקי מתכת ואלמנטי מסגרות המופיע בהמשך.

ב. פלדה מגולבנת תטופל בהתאם לסעיף 11057 במפרט הכללי צבע יסוד מסוג "ווש פריימר" וגמר בצבע אפוקסי קלוי בתנור.

ג. צביעת ריתוכים תבוצע בצבע עשיר אבץ (90%) לאחר ניקוי יסוד. שטח הצביעה יחפוץ את הגלבון ב- 10 ס"מ מכל צד.

ד. כל חלקי המתכת ואלמנטי המסגרות יעברו טיפול וצביעה בהתאם למפורט להלן:

1. ניקוי שמנים ע"י טרפנטין מינרלי או ש"ע.

2. ניקוי חול יסודי עד למצב של מתכת "לבנה".
 3. שכבה ראשונה של ממיר חלודה.
 4. 2 שכבות צבע יסוד כרומט אבץ HB 13 בעובי 0-60 מיקרון כל שכבה.
 5. 2 שכבות צבע מגן 309 מיקרון כל שכבה.
 6. צבע קלוי בגוון עפ"י קביעת האדריכל.
- אלמנטים קונסטרוקטיביים יעברו גם צבע הגנה בפני אש עפ"י הוראות הרשויות המוסמכות.
- ה. צביעת מסגרות מרחבים מוגנים תבוצע עפ"י המופיע בסעיף ד' לעיל בתוספת לדרישות המיוחדות להג"א ולפיקוד העורף.

11.06 בדיקות:

- א. כל שכבת צבע יבשה תהיה אחידה ללא נזילות, קמטים, חורים, סדקים או כל פגם אחר.
- ב. יתכן שתידרש הגדלה של עובי שכבת הצבע הנדרש במפרט בהתחשב באופי השטח ליישום או שיטת יישום או גורם אחר. כל זאת עפ"י קביעת האדריכל.
- ג. על הקבלן ליישם מספר שכבות הדרושות על מנת להשיג את העובי הכולל הדרוש.
- ד. הקבלן יבדוק ויוכיח למפקח את עובי שכבת הצבע שבוצעה.
- ה. עובי שכבה יבשה על ברזל ופלדה תיבדק בעזרת מכשיר מגנטי מתאים כגון ELCOMETER לאחר ייבוש סופי של השכבה.
- ו. במקומות שלא ניתן להשתמש במכשיר מגנטי - כמו על בטון, ניתן לבצע הערכה של עובי השכבה על ידי מדידה עקיפה על לוחיות מתכת שמצמידים על השטח הנצבע, או לפי תחשיב אחר.
- ז. במידה והעובי לא מתאים לעובי הנדרש, על הקבלן להוסיף שכבה או שכבות צבע או להסיר את הצבע ולבצע צביעה מחדש, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- ח. כל הבדיקות יהיו ע"ח הקבלן.

11.07

- א. עבודות הצבע כוללות גם צביעה במספר גוונים שונים ובמקומות שונים עפ"י בחירת האדריכל, הן בשטחים והן בפסים. לרבות התאמת גוונים עפ"י דרישות מיוחדות של האדריכל.
- ב. כמו כן, כוללת העבודה, את צביעת כל הצנרת (כמו מים, ביוב, מרזבים וכד') ע"י הסרת החלודה, טיפול בממיר חלודה, "צינכרונט 172" והתזה של "קניטקס" בהתאמה לקירות הבניין. צביעת צנרת למיניה, קונסטרוקצית פלדה, סיכוך פת, תקרות, עבודות נגרות, מסגרות, אלומיניום, מוצרי חשמל וכד' נכללות בביצוע המוצרים הנ"ל בפרקים המתאימים של המפרט - (06,07,09,12,15,19,22 וכד').
- ג. במקומות בהם קיים חיבור בין אלמנטים שונים או סדקים יבצע הקבלן מערכת "טמבורפלקס" במקום "טמבורטקס".

פרק 15 - עבודות מיזוג אוויר

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול") כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 15, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

15.01 היקף העבודה:

- הקבלן יבצע מתקני מיזוג אוויר ואוורור לפי הפירוט העיקרי הבא :
- יחידות מיזוג אוויר מפוצלות עיליות.
 - שרוולי מעבר בגגות כולל "מקל סבא".
 - צנרת גז וחשמל בין שני חלקי היחידות המפוצלות.
 - חיווט מושלם.
 - בדיקות, הפעלה ראשונית, הרצה וויסותים.
 - ספר מתקן.
 - שירות ואחריות.

15.02 תיאור העבודה:

העבודה מתבצעת במבנה מתחם בית ספר "אפלמן", דימונה. על הקבלן לפרק בזהירות רבה את המזגנים שיוסמנו על ידי המפקח להעתקה מקומית. העבודה כוללת : פירוק היחידה החיצונית, ריקון גז, העתקה של היחידה חיצונית לרבות תושבת היחידה החיצונית ו/או הסורג במידה וקיים, הארכה של צנרת גז, החלפה של כבלי חשמל מהתחברות בתוך המבנה ועד ליחידה בחוץ, ליפוף של כל צנרת הגז והחשמל מחדש, קיבוע למבנה. המחיר כולל כל החומרים הנדרשים, העבודה, במות הרמה ו/או פיגומים לביצוע הפירוק והתקנה מחדש של היחידות החיצוניות ועד להפעלה מחדש של המזגן לשביעות רצון בעלי העסקים.

מבוהר בזאת – שלפני תחילת ביצוע פירוק יחידות המזגנים והעתקה על הקבלן לבדוק תקינות המזגן ולהודיע למפקח במידה ונמצאו מזגנים לא תקינים ע"מ לטפל בהם מול בעלי העסקים. כל יחידת מזגן שהקבלן יתחיל בפירוק לפני בדיקתה באחריותו הבלעדית של הקבלן ולא תתקבלנה כל תביעות ו/או טענות שהמזגן לא היה תקין קודם. בדיקת תקינות המזגן טרם הפירוק באחריותו הבלעדית של הקבלן ועדכון המפקח. העבודה תבצע עפ"י תקנות הבטיחות העדכניות של משרד העבודה ולרבות עבודה בגובה, בחום וכל עבודה אחרת רלוונטית. המחיר הנו יחידת פירוק והעתקה מחדש ועד לשלמות רצון ושביעות המפקח ישולם קומפלט.

בקיץ:

תרמומטר יבש לתכנון - C 370

תרמומטר לח לתכנון - C 210

בחורף:

תרמומטר יבש לתכנון - C 2.30

ב. תנאי פנים לתכנון:

בקיץ: C 20-/+ 230

בחורף: C 20 -/+ 210.

ג. מפלסי רעש פנימי מותרים

מידת הרעש כתוצאה מפעולת המזגנים לא יעלה על 42 דציבל בסקאלה A, מדוד בכל מקום בחללים הממוזגים. אם לא יתקבלו מפלסי רעש הנדרשים יוסיף הקבלן על חשבונו, משתיקי רעש, בידוד אקוסטי, בולמי רעידות וכד' – עד לקבלת רמת רעש הרצויה.

15.04 תכניות עבודה ומפרטי ציוד

בנוסף לאמור בסעיף 150042 במפרט הכללי יספק הקבלן תוכניות עבודה:
- פרטים וקטלוגים מפורטים ומלאים של כל ציוד חדש המסופק ע"י הקבלן בתוך הקטלוגים יש לציין את כל הפרטים השייכים לדגם המוצע.
- במידה והקבלן יציע יחידת מיזוג אויר השונה במידותיה מן המידות שבשרטוטים - אזי יכין תוכניות העמדה של הציוד - לאישור היועץ.

15.05 תפר בין קבלנים

עבודות חשמל

- קבלן החשמל יבצע לוח חשמל חלוקה ראשי למתקני מיזוג אויר, ומשם יזין את כל ציוד המיזוג: אל כל היחידות המפוצלות.
- ההזנות יסתיימו במפסק בטחון, או שקעים מתאימים למזגנים.
- קבלן המיזוג יתאם עם קבלן החשמל את המיקום המדויק של כל ההזנות בשטח בהתאם לציוד אשר יאושר לו.

עבודות אינסטלציה

- במסגרת עב' אינסטלציה בבניין, יש לבצע זקיפים לניקוז מ"א .
- ההתחברות לזקיפים- תהיה חלק מעבודות קבלן מ"א וכלולים במחירי היחידה.

ג. עבודות בניה

- כל הפתחים בבטונים, פתחים או חריצים להכנסת הצנרת בקירות פנלים , בלוקים או גבס, יבוצעו ע"י קבלן מ"א . באחריות קבלן מיזוג האוויר לתאם הפתחים הדרושים לו עם המזמין וקבלן הבניין.
- בכל מעבר צנרת דרך קיר תבוצע ע"י קבלן המיזוג שרוול מעבר מ PVC.
- בכל מעבר דרך הגג יתקין הקבלן שרוול מעבר מ PVC כולל "מקל סבא" בגג.
- לאחר ביצוע מעבר הצנרת בקירות, באחריות קבלן מיזוג האוויר לאטום המעבר ע"י בידוד אקוסטי דחוס. יש להקפיד שלא יהיה מגע בין השרוול לצנרת.
- לאחר מעבר צנרת בגג באחריות הקבלן לאטום המעבר נגד גשם כולל ביצוע "רולקה" מסביב לשרוול.
- קדחים או חציבות בבטונים לא יבוצעו ללא אישור בכתב מיועץ הקונסטרוקציה במבנה.

15.06 יחידת מזגן מפוצל עילית

- היחידות תהינה מוצר מוגמר של יצרן ידוע כדוגמת חברת "אלקטרה", "תדיראן", "LG" ומיצובישי בעלת תו תקן ותו אנרגיה ממכון התקנים.
- היחידה תהיה עילית דקורטיבית כפי הנראה בתוכניות האדריכלות להתקנה על הקיר בגובה. המאיידים יותקנו לקיר ע"ג פרופילי "L" מפולסים היטב.
- היחידה החיצונית תועמד ע"ג קונסטרוקציית פלדה מגולוונת בחם לאחר הייצור עם סידור נעילה או סורג ומנעול מתאימים לתקן ישראלי דוגמת שחקים או ש"ע.
- צנרת הגז בין יחידה חיצונית לפנימית תהיה מנחושת דרג "L" מחוברת בהלחמות כסף. קוטרי הצנרת בהתאם להנחיות ייצרן היחידות, לפי גודל היחידה. עובי הדופן יתאים ליחידות עם גז קירור A R410. הצנרת תבודד בארמפלס בעובי 12 מ"מ לפחות, ועם ליפוף סרט PVC דביק בחפיפה של 50%. צנרת חיצונית תלופף בסילפסט עטיפה כפולה (כלול במחיר ההתקנה) . קטעי צנרת גלויים לעין יכוסו בתעלות PVC לבן.
- קטעי הצינורות, סוג כבל חשמל וכבל הפיקוד- יתאימו להוראות ייצרן המזגנים.
- כיפופי צנרת יעשו אך ורק במכונה. צינור שיכופף ידנית ויקבל הצרה יפורק ויוחלף.
- מעבר צנרת בקיר הממ"ד יבוצע ע"י שרוול תקני ואטימתו ע"י MCT או חומר אחר מאושר ע"י פיקוד העורף.

15.07 צביעה וגמר שטח :

- א. כל חלקי קונסטרוקציה, תמיכות, וכד' יהיו מפרופילי פלדה סטנדרטיים מגולוונים. בנוסף, הפרופילים יהיו צבועים בשכבת ווש פריימר ושתי שכבות צבע עליון לקונסטרוקציות. בשתי שכבות צבע כרומט אבץ בעובי 50 מיקרון, ושתי שכבות צבע עליון בעובי 50 מיקרון.
- ב. כל הברגים, מוטות מתוברגים, דסקיות וכו' יהיו מצופים קדמיום בעובי 12.5 מיקרון.

15.08 הפעלה

הקבלן יפעיל את המתקן בשלמותו לתקופה של שבועים רצופים. בזמן זה ייעשה כל הבדיקות והיטות הדרושים. רק בתנאי שלא נתגלו משך פרק זמן הנ"ל תקלות, תיראה ההרצה של המתקן כמוצלחת וניתן יהיה למסור את המתקן. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות הפעלה עם היועץ הן בגמר המיתקן והן בשתי פעמים נוספות כפי שיקבע בתקופת הקיץ ובתקופת החורף בתוך שנת הבדק הראשונה .

15.09 הוראות הפעלה ואחזקה

הקבלן יספק חוברת מתקן לכל המערכת בשלושה עותקים. בכל חוברת ימצא:

- א. שרטוטי ביצוע של ציוד מיוצר
- ב. שרטוטי המתכנן מעודכנים ע"י הקבלן כמבוצע
- ג. קטלוגים מפורטים של הציוד המסופק
- ד. הוראות הפעלה לרמת מפעיל לא מקצועי
- ה. הוראות אחזקה מפורטות: טיפולים תקופתיים מונעים, טיפולי שוטפים.
- מחיר אספקת החוברת לא ימדד בנפרד אלא יהיה כלול במחיר הקבלן.

15.10 שרות ואחריות

- א. הקבלן יבצע במשך שנתיים של הבדק, החל מיום קבלת המתקן את כל פעולות האחזקה והשירות הדרושים לרבות: שימון וגירוז מיסבים, בדיקת הגנות מדחס ושאר ההגנות החשמליות הקיימות, מתיחת רצועות, החלפת מסננים כולל, תיקוני אטמים, טיפול במים, פירוק וניקוי וכד'- הכל קומפ' אחד.
- ב. אחריות הקבלן על המתקן תהיה לשנתיים. התאריך הקובע יהיה החל מקבלת המתקן ע"י המפקח. תוך תקופה זו, חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה שיתגלו בפעולת המתקן וזה יעשה על סמך קריאת המפקח תוך 24 שעות ממועד הקריאה. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כלקוי בתוך תקופת הבדק ויתקין חלק חדש במקומו, במקרה ויידרש ע"י המפקח. אם לא יבוא הקבלן לבצע התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח את העבודה באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות.

15.11 אופני מדידה מיוחדים

- א. כל המחירים בכתב הכמויות מתייחסים לאספקת והתקנת פרטי ציוד מושלמים, לרבות הובלות, הרמות ע"י מנוף במידת הצורך וכל האביזרים הדרושים להפעלת המערכת בצורה תקינה ומושלמת, אלא אם צויין אחרת במפורש. שיטות המדידה יתאימו לשיטות המדידה של המפרט הכללי של משהב"ט.
- ב. המחירים בכתב כמויות יכללו בתוכם מחיר עבור הפעלות והרצות, שילוחים ויסותים, שרות ואחריות לשנה, וספר מתקן – אשר לא יימדדו בנפרד אלא ייכללו במחירי העבודה האחרים.
- ג. במחיר יחידות מפוצלות ומיני מרכזיות, יש לכלול גם את מחיר מפסק ביטחון מוגן מים במחיר היחידה ולא יימדד בנפרד.

רעיון זורח בעיני הלקוח

פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט הכללי לעבודות הבניין, (ה"אוגדן הכחול")

כולל אופני המדידה הרלוונטיים בפרק 22, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

22.00 כללי:

- א. כל הנאמר בפרקים אחרים של המפרט המיוחד, כוחו יפה גם במפרט זה ובמקרה של סתירה בין המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, ו/או יתר מסמכי מכרז/חוזה זה, תקבע ההוראה הגבוהה ו/או המחמירה ביותר.
- ב. קבלן משנה יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון מוכח שלא יפחת מ-10 שנים בהרכבת ו/או ביצוע אלמנטים הנדרשים. עובדי הקבלן יהיו מיומנים, בעלי ניסיון שלא יפחת משנה בעבודות מסוג זה.
- ג. על המציע להגיש לאישור המזמין דוגמאות מהמוצרים (ללא יוצא מן הכלל) בצירוף תעודות בדיקה. רק לאחר אישור הדוגמא המזמין יהיה המציע רשאי להזמין את המוצר עפ"י הכמות הדרושה.
- ד. נושא הוראות הייצור, שינוע הובלה ואחסנה והציוד עפ"י המפורט במפרט הכללי בסעיפים 22004-22006.
- ה. המציע יכין קטע ניסיוני להדגמה של כל אחד מטיפוסי האלמנטים בגודל במיקום, בצורה שתקבע ע"י המזמין. הקטע יוצג כשהוא כולל את הגימור הסופי. המציע לא יתחיל בביצוע השוטף טרם אישור הקטע הניסיוני.
- ו. הוראות ההחזקה עפ"י סעיף 22008 במפרט הכללי.

22.01 תכנון (תכנן):

- א. המציע מתחייב להגיש תכנון מפורט לכ"א מהאלמנטים עפ"י סעיף 22.01 במפרט הכללי. התכניות יוגשו לאישור המזמין והמציע לא יתחיל בעבודה לפני שהתכניות יאושרו. יחד עם התכניות יעביר המציע מפרט מיוחד ואישורים מוסמכים עפ"י דרישות המזמין של המוצרים והאלמנטים השונים.
- ב. התכנון המפורט יעשה בהתאם לשיטת הביצוע שאושרה ע"י המזמין.
- ג. למען הסר ספק שלבי העבודה בנושא האישורים יהיו כדלקמן: אישור תכנון מפורט, אישור דוגמאות ואישור קטע ניסיוני. המציע לא יעבור משלב אחד למשנהו ללא אישור השלב הקודם וכאמור לא יתחיל בביצוע טרם אישור כל השלבים הנ"ל.

22.02.01 כללי:

- א. פרק זה מתייחס לכל סוגי המחיצות המתועשות הבלתי נושאות. סוגי המחיצות, החומרים, הקיים והאחזקה עפ"י סעיפים 220201, 220202 הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ב. בנוסף ובהשלמה לגבי תכונות המחיצות, הבידוד האקוסטי והעמידות באש, המפורטים בסעיפים 220105 ו- 220283 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יצוין שבכל המחיצות נדרש מעבר לצנרת תברואה, חשמל, תקשורת ומ/א, כמו כן נדרשת עמידות מים לכל הגובה באיזורים "רטובים" כל זאת עפ"י קביעת המזמין חומר הבידוד התרמי יהיה מצמר זכוכית בעובי שלא יפחת מ" 2 ומשקל מרחבי שלא יפחת מ- 80 ק"ג למ"ק. או כל חומר אחר עפ"י בחירת המזמין.
- עמידות האש תהיה בהתאם לקביעת המזמין וכן עפ"י דרישות התקנים התקנות והרשויות המוסמכות.
- ג. המחיצה תעמוד בעמסים, כיפוף, רעידות אדמה, נגיפה וטריקה כפי שמצויין בסעיפים 220215 220211 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפים במפרט המיוחד) בנוסף לכך יעמדו המחיצות וחלקי המחיצות המצויים באיזורי סכנת נפילה עפ"י קביעת המזמין בכל הקריטריונים המפורטים בתקן לגבי מעקים ומסעדים.
- ד. גימור המחיצות לרבות פני השטח, מישקים אנכיים מישקים מתחת לגג יהיו עפ"י סעיפים 220223 220211 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ה. הרכבת המחיצות תהיה בהתאם לסעיפים 220232 220230 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ו. הסבילות תהיה בהתאם למצוין במפרט הכללי בסעיף 22024 בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד.

22.02.02 מחיצות גבס קלות:

- א. תחומי התיאור, לוחות גבס והמחיצות עפ"י המפרט הכללי בסעיפים 220251, 220250 בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד. אם לא צויין אחרת יהיו כל המחיצות דו קרומיות 2 לוחות מכל עבר בתוספת מזרוני צמר זכוכית כפי שפורט בסעיפים הקודמים. לוחות גבס יהיו מתוצרת U.S.G בדגם עפ"י בחירת המזמין ובעובי שלא יפחת מ- 1/2". לוחות יהיו דוחי מים באזורים "יבשים" ועמידים מים באזורים רטובים. בקירות אש ובאיזורים אחרים יהיו לוחות בעלי עמידות מיוחדות באש ולוחות ציפוי חוץ עם רדיד אלומיניום כל הנ"ל עפ"י קביעת המזמין וללא תוספת מחיר כלשהי.
- ב. השינוע האחסנה, איכות, התיקון עפ"י סעיפים 220251 - 220252 במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ג. השלד וההקמה עפ"י סעיפים 220251 - 220256 במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יצוין כדלקמן: המרחק בין הניצבים לא יעלה על 40 ס"מ. המחיצות יחזקו ללא תוספת תשלום לתקרות ולא למנטים קונסטרוקטיביים אחרים ע"י הארכה ותוספת פרופילי פלדה מעוגנים הכל עפ"י קביעת הקונסטרוקטור והמפקח.
- ד. התקנת המערכות תיעשה עפ"י סעיף 220257 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יותקנו במחיצות ללא מדידה בנפרד "צווארונים מעבר לצנרת עשויים פח מגולוון בכמות ובמיקום שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. איחוי, החלקה וגימור המחיצות עפ"י המפורט בסעיף 220258 במפרט הכללי (בכפוף למפרט המיוחד).

22.03 כללי:

- א. בנוסף לדרישות הכלליות, מיון התקרות ותכונותיהם המופיעות בסעיפים 22030-22031 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) תתבצע בליעת הרעש בתקרות מורכבות ע"י מזרוני צמר סלעים מוקשה בעובי 2" משקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק (עפ"י ת"י 750) בתוספת חוסם אדים מפויל אלומיניום שיעטוף את הבידוד וגמר סיגמון שחור בחלק התחתון. התקרות כוללות גם את מזרוני צמר הסלעים. במקומות בהם עוברות מערכות רטובות מעל התקרה יש לבצע טיפול מתאים עפ"י הנחיות המזמין.
- ב. בנוסף לדרישות ביצוע התקרות המפורטות בסעיף 22.032 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יצוין שגמר התקרות יהיה בפרופיל $L + Z$ החיבור למישור אנכי כל 30 ס"מ. התלייה ע"י מוטות הברגה מוגולוונים מתכוונים קוטר 6 מ"מ מעוגנים או בנדים בחתך

20/0.8 מ"מ במשבצות שלא יעלו על 120/120 ס"מ לתקרה הקונסטרוקטיבית כמפורט במפרט הכללי.

ג. כל האריחים יהיו ניתנים לפירוק אלא אם צויין אחרת.

ד. הסיבולת בהתאם למופיע בסעיף 22033 מפרט כללי (בנוסף לסעיפי המפרט המיוחד).

ה. האמבטיות והתעלות השקעות לגופי התאורה תהיינה מודולריות מפח דקופירט, צבועים בצבע קלוי בתנור בגוונים עפ"י בחירת המזמין. עובי הפח, ללא צבע, יהיה 1 מ"מ. הפח יכופף בהתאם לפרט מאושר ויכלול רפלקטור מראה מוכסף, רוחב התעלות יהיה 30 ס"מ אלא אם צויין אחרת. האמבטיות והתעלות יכללו מאחזים מאושרים ומתואמים להתקנת הלוברים.

ו. הלוברים יהיו פרבולים מונעי סינוור, דגם, גמר וציפיות עפ"י בחירת המזמין. ההרכבה ע"י תפסים לתעלות.

22.03.04 תקרות פח פלדה מגלוון:

א. התקרות יהיו מסוג פסים, מגשים, ריבועי "דרופ-אין" כוורת וכד' עפ"י החלטות המזמין, בתוספת שכבת חומר בולע כפי שצויין בסעיפים קודמים. עובי הפח 0.8-1 מ"מ בהתאם לסוג התקרות ובכפוף להוראות המזמין.

ב. קונסטרוקציה ראשית ומשנית לתקרות "דרופ-אין" אף היא תהיה מסוג "דרופ אין או שו"ע.

ג. גימור התקרות יהיה לפני הייצור (PREPAINTED) בצבע פוליאסטר קלוי משני עברי הפח צד חיזון 100 מיקרון אחורי 50 מיקרון בגוונים עפ"י בחירת המזמין (לרבות גוונים מטאליים).

ד. הניקוב יהיה בשטח יחסי שלא יפחת מ- 15% בהתאם להחלטות המזמין.

ה. הבידוד הטרמי בהתאם לסעיף 220343 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) והעיגון ע"י מוטות תלייה מתכוונים כפי שצויין בסעיפים קודמים. הגמר סיום בפרופילי L + Z.

ו. הרכבת התקרה בהתאם למצויין בסעיף 220344 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).

ז. שילוב המתקנים יהיה בהתאם למצויין בסעיף 220345 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).

22.03.05 תקרות אלומיניום:

- א.** טיב הרכיבים ומידותיהם בהתאם למצויין בסעיפים 220351 + 220352 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) התקרות יהיו מסוג פסים, מגשים, ריבועי "דרופ אין", כוורת וכד' עפ"י החלטות המזמין.
- ב.** גימור רכיבים יהיה עפ"י סעיף 220353 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) באחת השיטות הגימור המופיעות במפרט שנבחר ע"י המזמין הגימור משני העברים. במקרה של אלגון העבודה ללא מדידה בנפרד או ליטוש כימי או הברשה עפ"י קביעת המזמין. הגוונים בהתאם לבחירת המזמין (לרבות גוונים מטאליים).
- ג.** התקרות יכללו שכבת חומר בולע ובידוד טרמי כפי שפורט בסעיפים קודמים.
- ד.** פסילת רכיבי אלומיניום, הרכיבים להרכבה, הרכבת התקרון, שילוב המתקנים, בהתאם לסעיפים 220354+220357 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) העיגון לתקרה הקונסטרוקטיבית ע"י מוטות תלייה מתכווננים כפי שפורט בסעיפים קודמים. הגמר סביב בפרופילי L + Z.

22.03.06 תקרות גבס:

- א.** תקרת הגבס תהיינה תלויה מהתקרה הקונסטרוקטיבית או צמודה לתקרה הנ"ל הכל עפ"י קביעת המזמין. הכיסוי באריחים או לוחות או שילוב ביניהם (להלן - "הכיסוי"). הכל עפ"י קביעת המזמין. גמר האריח ו/או הלוח עפ"י קביעת המזמין.
- ב.** הכיסוי יתאים לת"י 1490, יהיה משתי שכבות. חומר הכיסוי גבס סיבים או גבס קרטון, יהיה לפי בחירת המזמין. באיזורים רטובים, עפ"י קביעת המזמין, יותר שימוש בגבס עמיד מים בלבד.
- ג.** אופן התלייה עפ"י המופיע בסעיפים 220362-220363 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יחד עם זאת יצויין שצורת התלייה כפופה להנחיות המזמין לרבות צורת העיגון, שיטת התלייה מהתקרה או מהקירות ואפן הדבקת הלוחות במידה ויידרש. לא תשולם שום תוספת לגבי תלייה מגובה כלשהו או כל חיזוק אחר.
- ד.** פירוט תקרת אריחים, מישקים ושקעים, פסילת לוחות ואריחים יהיה עפ"י סעיפים 220364-220365 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ה.** גמר התקרה סביב ושפות הפתחים יעובדו בפרופילי L + Z ו/או לוח עץ בגמר פורמייקה ו/או כל גמר אחר עפ"י קביעת המזמין.

בנוסף למופיע בסעיפים אחרים במפרט הכללי והמיוחד יכללו העבודות וכלולים במחירי היחידה בין היתר:

- א. קטעים ניסיוניים נוספים לראשון (עפ"י דרישות המזמין).
- ב. הכנות למלבנים לנגרות ומסגרות במחיצות.
- ג. דפנות באיזור שינוי גובה תקרות.
- ד. סגירות ע"י פח מכופף וצבוע צבע קלוי במפגש בין תעלות תאורה.
- ה. בידודים אקוסטיים וטרמיים .
- ו. התאמה למודוליזציה של הבניין, גמישות לשינויים ופירוק נוח עפ"י קביעת המזמין.
- ז. פרופילי L - Z לתקרות לרבות תיקונים בקירות לאחר ההרכבה.
- ח. סינורים אנכים מפה מגולוון, גבס אלומיניום לסגירת החללים שבין התקרה האקוסטית לגג הבטון לרבות כל החיזוקים הדרושים ואמצעי ההרכבה, כיפוף הפח כנדרש וצביעה בצבע קלוי בתנור.
- ט. צביעת כל חלקי הקונסטרוקציה, פרופיל חלוקה וגמר בגוונים עפ"י בחירת המזמין.
- י. צביעת אריחים בגוונים שונים עפ"י בחירת המזמין (לרבות צבעים מטאליים).
- יא. תקרות לא מישוריות ולא רגולריות - כגון משופעות, מדורגות, חתוכים בקו עגול וכד'.
 יב. התקנת אמצעי בליעה לקירות השונים עפ"י הנחיות מהנדס האקוסטיקה.
 יג. בדיקת תקינות להתקנת תקרות האקוסטיות מכל סוג ע"י מת"י או שו"ע.

92.03 הערות כלליות:

- 1 כל העבודות כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות הבניין (האוגדן הכחול) כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
- 2 כל עבודות הפירוק, הריסה, הניסור וכדומה יכללו סילוק הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות המקומית לרבות מכולות, הובלה, שפיכה תשלומי אגרות שפיכה.
- 3 אין לבצע כל עבודות הריסה ו/או חציבה לפני אישור המפקח.
- 4 האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.
- 5 כל המחירים כוללים הגנה על המערכות והאלמנטים הקיימים בזמן ביצוע העבודות חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ריצוף, וחיפוי, נגרות, מסגרות, חלונות, ציוד וכדומה.
- 6 כל נזק שייגרם יהיה על חשבונו של הקבלן והקבלן יידרש לתקנו לשביעות רצון המזמין.
- 7 עבודות הצביעה כוללים גוונים ושילובי גוונים לפי בחירת המזמין, הביצוע בשתי שכבות מינימום ועפ"י הנחיות היצרן ועד לקבלת כיסוי מלא.
- 8 המחירים כוללים בצוע העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות של משרד העבודה/כלכלה העדכניים ביותר ובהתאם לסוגי העבודות הרלוונטיים ולרבות עבודות בחום/בגובה במידה ויידרשו, כולל פיגומים תקינים ו/או אמצעי הרמה בטיחותיים לרבות אישורים לעבודה בגובה תקפים של העובדים וכדומה.
- 9 המחיר כולל בצוע גידור איסכורית בגובה עד 2.00 מ' ליצירת שטחים סטרילים לבצוע העבודה בחזיתות המבנה ו/או בכל שטח אחר שבו יבוצעו העבודות.
- 10 אין לבצע כל עבודות חריגות ו/או תוספות ללא אישור ובכתב מאת מזמין העבודה/המפקח מראש הנחיות אלו אינן באות במקום ההנחיות הרשומות במפרטים/הסכם הקבלן.
- 11 עבודה נוספת המבוצעת עפ"י סעיפי דקל ו/או כל תמחור אחר שיאושר ע"י מזמין העבודה מובהר בזאת שתכולת מחירי היחידה כוללים עבודות עפ"י דרישות ותקנות משרד העבודה מכל סוג ולרבות עבודות בגובה, פגומים, אמצעי הרמה ככל שיידרש לבצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות כולל אישורי עבודה בגובה תקפים של העובדים, לרבות כלים וחומרים ולרבות כל דרישה אחרת.



נספח ג'

כתב הכמויות/מחירי אומדן גלויים

לשיפוצים משרדי רווחה דימונה

משרד רווחה

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

עבודות בניה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	04 עבודות בניה				
	04.010 בניה בבלוקי בטון				
04.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורה עליונה במידות 20/20 ס"מ, 4 מוטות בקוטר 10 מ"מ, קוצים לעיגון הזיזין ולרבות קידוח ודבק אפוקסי.	מ"ר	30.00	147.70	4,431.00
04.010.9120	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטוייחים בעובי 15 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר.	מ"ר	2.00	253.20	506.40
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				4,937.40
	סה"כ לעבודות בניה				4,937.40
010	בניה בבלוקי בטון				4,937.40
	סה"כ				4,937.40
	05 עבודות איטום				
	05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלס 5R לבן" או "ישראלובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר"מ/מ"ר	מ"ר	130.00	84.40	10,972.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				10,972.00
	סה"כ לעבודות איטום				10,972.00
013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				10,972.00
	סה"כ				10,972.00
	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	06.010 דלתות עץ				
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 210/70-90 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע המחיר כולל פירוק דלת קיימת.	יח'	7.00	2,321.00	16,247.00
	סה"כ לדלתות עץ				16,247.00

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.020	ארונות מטבח ומשטחי עבודה				
06.020.1010	משטחי עבודה במידות 40/100 ס"מ, עשויים מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 18 מ"מ, אנטי ואנדלזים ועמידים בפני שריטות ושחיקה, מים ולחות, לרבות קונולות לתמיכה	יח'	0.00	1,055.00	0.00
06.020.1201	שולחן אי למטבח במידות 80/240 ס"מ, עשוי פרופילי עץ סנדוויץ פורמיאקה דו צדדית, משטח השולחן משיש קיסר, השולחן כולל מגירות וארונות לפי חלוקה. סקיצה תועבר לפני ביצוע לאישור המזמין.	קומפ	1.00	5,275.00	5,275.00
	סה"כ לארונות מטבח ומשטחי עבודה				5,275.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה צבוע בתנור. המחיר כולל פירוק דלת קיימות.	יח'	3.00	2,795.75	8,387.25
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				8,387.25
06.052	מעקות פלדה				
06.052.9000	פירוק מעקה פלדה קיים בגובה עד 120 ס"מ, הפירוק כולל מחיצת זכוכית בחלקו התחתון של המעקה. פירוק המעקה יעשה באישור המפקח בלבד.	מ'	15.00	84.40	1,266.00
	סה"כ למעקות פלדה				1,266.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				16,247.00
	010 דלתות עץ				5,275.00
	020 ארונות מטבח ומשטחי עבודה				8,387.25
	032 דלתות פלדה רב זרועיות				1,266.00
	052 מעקות פלדה				
	סה"כ				31,175.25
07	מתקני תברואה				
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר", ומשטחים אקריליים "קוריאן"				
07.046.9000	פירוק משטחי שיש קיים ברוחב עד 80 ס"מ, כולל פירוק הכיורים.	מ'	3.00	52.75	158.25
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר", ומשטחים אקריליים "קוריאן"				158.25
	סה"כ למתקני תברואה				158.25
	046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר", ומשטחים אקריליים "קוריאן"				158.25
	סה"כ				158.25

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקני חשמל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08 08.023 08.023.0510	מתקני חשמל תעלות כבלים תעלות מחולקות ברוחב 60 מ"מ ובעומק 25 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיווקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מ'	40.00	40.09	1,603.60
					1,603.60
08.081 08.081.0040	גופי תאורה פלורסנטיים פירוך גוף תאורה פלורסנטי, עד 2X36 ווט.	יח'	10.00	37.98	379.80
					379.80
08.083 08.083.0220	גופי תאורת חרום גוף תאורת חרום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות	יח'	5.00	337.60	1,688.00
					1,688.00
08.085 08.085.0130	תאורת לדים גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום צבוע לבן כיסוי חלבי תה"ט/טה"ט קוטר 30 ס"מ הספק 24W מגיע עם דרייבר מק"ט EL100149 דוגמת ecoled המשווק ע"י "גל-רם חשמל" או ש"ע	יח'	15.00	379.80	5,697.00
					5,697.00
08.101 08.101.0010	נקודות מאור נקודות מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נקי	10.00	147.70	1,477.00
					1,477.00

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

מתקני חשמל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0040	תוספת לנקודות בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	5.00	34.82	174.10
08.102.0110	נקודות בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ואו מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, הכל מושלם	נק'	10.00	241.60	2,416.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				2,590.10
	סה"כ למתקני חשמל				
023	תעלות כבלים				1,603.60
081	גופי תאורה פלורסנטים				379.80
083	גופי תאורת חרום				1,688.00
085	תאורת לדים				5,697.00
101	נקודות מאור				1,477.00
102	נקודות בתי תקע				2,590.10
	סה"כ				13,435.50
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	70.00	84.40	5,908.00
	סה"כ לטיח פנים				5,908.00
	סה"כ לעבודות טיח				
011	טיח פנים				5,908.00
	סה"כ				5,908.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 45/45 ס"מ, 50/50 ס"מ, 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	210.00	189.90	39,879.00
10.031.0043	שיפולים לריצוף הני"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	150.00	36.92	5,538.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				45,417.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				45,417.00
	סה"כ				45,417.00

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע פנים				
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע. המחיר כולל החלקת הקירות בשפכטל.	מ"ר	300.00	36.92	11,076.00
	סה"כ לצבע פנים				11,076.00
	סה"כ לעבודות צביעה				11,076.00
011	צבע פנים				11,076.00
	סה"כ				11,076.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.020	מפוחים				
15.020.0112	מפוח (וונטה) "6 חד כוונני, מופעל יחד עם התאורה	יח'	1.00	791.25	791.25
	סה"כ למפוחים				791.25
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0009	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור BTU/HR 9,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל. המחיר כולל נקודת חשמל עבור המזגן.	קומפ	3.00	2,743.00	8,229.00
15.041.0014	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל. המחיר כולל נקודת חשמל עבור המזגן.	קומפ	1.00	5,591.50	5,591.50
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				13,820.50
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				791.25
020	מפוחים				13,820.50
041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				13,820.50
	סה"כ				14,611.75

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	40.00	158.25	6,330.00
22.011.9000	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים וניצבים מפלדה.	מ"ר	30.00	68.58	2,057.40
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				8,387.40
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				8,387.40
011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
	סה"כ				8,387.40

שיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

מכרזי זוטא/פומבי 2018
כתב כמויות/מחירי אומדן גלויים

סה"כ לשיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

סה"כ לשיפוצים משרדי רווחה דימונה - מכרז מס' 92/2018

4,937.40		04 עבודות בניה
10,972.00		05 עבודות איטום
31,175.25		06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
158.25		07 מתקני תברואה
13,435.50		08 מתקני חשמל
5,908.00		09 עבודות טיח
45,417.00		10 עבודות ריצוף וחיפוי
11,076.00		11 עבודות צביעה
14,611.75		15 מתקני מיזוג אוויר
8,387.40		22 רכיבים מתועשים בבניין
146,078.55		סה"כ
24,833.35	17.00%	מע"מ
170,911.90		סה"כ לתשלום כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז/הצעה:

חותמת:

חתימה:

חותמת:

חתימה:

נספח ד'

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

הקרן לפתוח דימונה ו/ או עיריית דימונה
(להלן לשם קיצור: "הקרן")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ מספר חברה _____
(להלן: "הקבלן")

בקשר לחוזה לשיפוצים משרדי רווחה דימונה
(להלן: "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, קבלני משנה, והקרן את הביטוחים להלן בקשר עם חוזה:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו בעיר דימונה, לרכוש של עיריית דימונה, לצידוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדים בקרן ולצד שלישי כלשהו.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהקרן ו/או עיריית דימונה תיקבע.

במקרה של שיפוי הקרן ו/או עיריית דימונה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש.

- 1.1.1 שווי החוזה _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.
- 1.1.2 ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- 1.1.3 נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 20,000 ₪.
- 1.1.4 רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 100,000 ₪.
- 1.1.5 רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 100,000 ₪.
- 1.1.6 רכוש במעבר 50,000 ₪.
- 1.1.7 פינוי הריסות 20,000 ₪.
- 1.1.8 שכר אדריכלים, מהנדסים, מומחים ויועצים 20,000 ₪.
- 1.1.9 דרישות רשויות 20,000 ₪.
- 1.1.10 הוצאות מיוחדות 20,000 ₪.

על כל הסכומים למעט סכום שווי החוזה לא יחול סעיף ביטוח חסר.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד . שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.

למען הסר ספק, רכוש עיריית דימונה, רכוש הקרן ורכוש בעלי הבניין והדיירים בבניין בו מתבצעות העבודות יחשבו לצד שלישי.

שם המבוטח בפרק זה מורחב לכלול את בעלי הדירות והדיירים בבניינים בהם מתבצעות העבודות.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם. שם המבוטח בפרק זה מורחב לכלול את בעלי הדירות והדיירים בבניינים בהם מתבצעות העבודות.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח. הפוליסה מורחבת לשפות את קרן באם תחול עליה חבות על פי דין בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____ ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

הפוליסה מבטחת את חבותו של הקבלן על פי דין בגין אחריותו המקצועית בגבולות אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את הקרן והבאים מטעמם בגין אחריותם למעשה או מחדל של הקבלן ולצורך כיסוי זה יראו את העירייה, הקרן והבאים מטעמם כאחד מיחיד המבוטח.

בפוליסה יש סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.

הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן - כנגד הקרן.

אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שישה חודשים.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הקרן, וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפלי כלפי מבטחיהם.



הקרן לפיתוח דימונה

3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יבטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן לפחות 60 יום מראש.

4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.

5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הקרן, . הבאים מטעם הקרן הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

6. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה הקרן רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהקרן מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפוליסה או הפוליסות ולמעט השתתפות עצמית.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת המבטח
רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
ביטוח עבודות קבלניות			
ביטוח אחריות המוצר			
ביטוח אחריות מקצועית			

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת המבטח
רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
ביטוח עבודות קבלניות			
ביטוח אחריות המוצר			
ביטוח אחריות מקצועית			

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

נספח ה'

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד: _____
(הקבלן) _____

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה.

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי המבנה בוצע, הושלם ונמסר לעיריית דימונה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג הקרן לפיתוח דימונה
(שם מלא + תפקיד)

נספח ו'

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך סיום שנת בדק _____

שם המבנה _____

שם הקבלן _____

עיריית דימונה (להלן: העירייה)

שם החברה המנהלת _____

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה המנהלת, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אתר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזומן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

_____ חתימת הקבלן

נספח ז'

תעודת סיום

תאריך _____

לכבוד:

א.נ.

הנדון: תעודת סיום.

על פי סעיף 56 לחוזה _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לעיריית דימונה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות בדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג הקרן לפיתוח דימונה
(שם מלא + תפקיד)



נספח ח'

שם המבנה _____
שם הקבלן _____

תעודת אחריות לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל – 10 שנים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.
2. אנו אחראים לטיב העבודה למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי עיריית דימונה יבוצע על ידינו תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג עיריית דימונה למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

הקבלן _____

נספח ט'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 92/2018.

הואיל: וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי _____ (להלן: "הקרן"), במסגרת המכרז שבנדון, שיפוצים משרדי רווחה דימונה (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____

הקבלן



נספח י'

רשימת קבלני משנה

(סמן X במקום המתאים)

שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:
שם:	כתובת:	טלפון:	סיווג:

הערות
המפקח:

שם המפקח	חתימה	תאריך
----------	-------	-------

נספח יא'

נוסח ערבות בנקאית ביצוע ו/או טיב

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
(להלן הקפ"ד)

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם במכרז מס' _____ ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לתשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ שנת _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה להעבדה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



נספח יב'

הנחיות משרד הפנים
לא מצורף

לענין מלגה



נספח יג'

מפרט בדיקות משרד הפנים
לא מצורף

לעניין הלכה

נספח יד'

הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין

חישוב פסולת לבניה – הצהרה

שם המבקש _____ כתובת מקום הפרויקט _____

טלפון: _____ מס' ח"פ / ת"ז: _____ בקשה להיתר מספר: _____

מהות הבקשה: _____

הצהרת הקבלן / הבונה:

אנו, מורשי החתימה מטעם חברת: _____ ח"פ _____, מצהירים בזאת כי נפעל על פי ההנחיות הבאות:

1. ידוע לנו כי ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תיקון מס' 2-1992 אנו נדרשים להתקשרות עם אסי"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה וכן לאישור מאסי"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 (אכלוס).
2. ידוע לנו כי סך כמות הפסולת המשוערת הינה כפי שהצהיר האדריכל של הפרויקט.
3. ידוע לנו כי אנו נחויב על פי כמות הפסולת בפועל כפי שתגיד למטמנה על פי משקל לטון, ואין בהצהרת האדריכל לקבוע כמות סופית של פסולת ואו לחיוב בעבור הפסולת.
4. ידוע לנו כי היה ונטמין פסולת מעורבת התשלום יעמוד על 70 ₪ לפני מע"מ אשר יקוזזו מהסכום ששולם ויהיה עלינו להשלימם התשלום, היה ונידרש לכך.
5. ידוע וברור כי אנו מחויבים לפנות הפסולת לאתר הטמנה מוסדר ומוכר על ידי משרד הגנת הסביבה בלבד.
6. אנו מתחייבים להציג בפני ד.ג.א שרותי אקולוגיה בע"מ את ההוכחות לפינוי הפסולת כנדרש בחוק וללא אישור שכזה לא יועבר אישור לקבלת טופס 4.
7. אנו מתחייבים עם זכייתנו במכרז לחתום על חוזה פינוי ונטמת פסולת במשרד ד.ג.א שרותי אקולוגיה בע"מ לפינוי הפסולת.

מורשי חתימה:

מורשה 1: שם: _____ ת"ז: _____

מורשה 2: שם: _____ ת"ז: _____

חתימה מורשה 1: _____ חתימה מורשה 2: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי הי"ה _____ ת.ז. _____ מוסמכים בחתימתם לחייב את _____ ת.ז. _____ המוטב. תאריך: _____ עו"ד - חתימה וחותמת

אני אדריכל / מהנדס: _____ מצהיר בזאת כי התחשיב הרצ"ב בוצע על פי התוכניות האדריכליות של העבודה המבוצעת בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ חישוב כמות הפסולת שיש לפנות מהאתר

יחידה	סוג הבניה	כמות במ"ר	כמות פסולת לפינוי	מדד החישוב המוסכם
1 מ"ר	בניה רגילה למגורים			20 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה טרזמית למגורים			8 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה ציבורית ומשרדים			10 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניית מסחר ותעשייה			6 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	מרתפים			3 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	הריסה			50 טון לכל 100 מ"ר בנוי
	עודפי חפירה			1 קו"ב - 1.5 טון
סה"כ				יחס טון/קו"ב בפסולת בנין 1: 1

להלן פירוט הפסולת:

חתימת האדריכל: _____ ת"ז _____

אישור מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה (יוחס לאחד הפלכ"י באכ"פ)
 חישוב נפח ומשקל / עודפי חפירה / פסולת בניין (ימולא ע"י מפקח הועדה)

נפח: _____ משקל: _____

מאשר בזאת כי חישובי נפח פסולת הבניין/ עודפי חפירה המפורט לעיל נעשה ע"י, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מסודי של פסולת הבניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב

תאריך: _____ שם המפקח: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור התקשרות עם מטמנה (תנאי להוצאת היתר)

חתימה וחותמת המטמנה	<p>אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה התקשר עמנו להטמנת פסולת הבנייה.</p> <p>מטמנה: _____</p> <p>תאריך: _____</p>
---------------------	--

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)

חתימה וחותמת המטמנה	<p>אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה הטמינו בפועל במטמנה</p> <p>סה"כ: _____ טון פסולת בניין.</p> <p>מטמנה: _____</p> <p>תאריך: _____</p>
---------------------	--

על החתום:

_____ ק ב ל ן

_____ סמנכ"ל קפ"ד



נספח טו'

נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך
(לא רלוונטי לחוזה זה)

לעניין מילת

נספח טז'

רשימת תכניות
(המהווה חלק בלתי נפרד ממסרז/חזוה זה)

(לא מצורף)

וכן תכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח יז'

התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי הקרן או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של הקרן.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורס/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי הקרן, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי הקרן לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את הקרן מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
12. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח יח'

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לקרן על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי הקרן בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לקרן כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי הקרן, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

נספח יט'

אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות נזיקין

לכבוד
עיריית דימונה

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו _____ (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד עיריית דימונה לרבות התביעה שהגיש _____ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא העירייה ו/או הקרן רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי העירייה ו/או הקרן לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וינתן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד העירייה ו/או הקרן נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה העירייה ונשפה את העירייה ו/או הקרן לאלתר בכל חבות שתחוב בו העירייה ו/או הקרן בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והעירייה ו/או הקרן תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את העירייה ו/או הקרן בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת העירייה ו/או הקרן לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי העירייה ו/או הקרן תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו לעירייה ו/או לקרן בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם העירייה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה העירייה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות העירייה ו/או הקרן בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות העירייה ו/או הקרן ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

הקבלן

נספח כ'

הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי העיר דימונה

1. חיפוי הגדר

- יש לחפות את גדרות האתר במשטח מעוצב עפ"י דרישות המזמין והכל ע"ח הקבלן.
- 1.1 המשטח יעשה מלוחות פח חלק ומגולוון (עובי מינימלי של הפח יהיה 0.5 מ"מ).
 - 1.2 על המשטח להיות המשכי ורציף לכל הגדר הפונה לשטח ציבורי (דרך, שצ"פ, פיתוח נופי וכו') ובשיפוע המלווה את שיפועי הקרקע.
 - 1.3 קונסטרוקציית התמיכה ללוחות החיפוי לא תבלוט מעל לגובה החיפוי ולא תהיה גלויה לחלקו החיצוני של האתר.
 - 1.4 המשטח יעוצב גרפית כולל כיתוביות, תמונות והדמיות של הפרויקט.
 - 1.5 הגדר תבוצע באחריות הקבלן.

2. לוחות פח חלק ומגולוון

- 2.1 הלוחות יהיו חדשים מהמפעל ולא משימוש חוזר.
- 2.2 הלוחות יהיו מלבניים וישרי זווית.
- 2.3 גובה הלוחות יהיה לפחות 2 מ' מפני הקרקע.
- 2.4 לוחות הפח יתמכו בעמודים וקורות מחלקו הפנימי של הגדר בלבד, ולא יבלטו מעבר לו העליון של הלוחות.
- 2.5 הלוחות יהודקו לתמיכות האנכיות בשטחי החפיפה בניהם.
- 2.6 ההידוק לעמודים והקורות יעשה במרווחים שלא עולות על 30 ס"מ.
- 2.7 יש להדק את כל פינות הלוחות למניעת כיסופים.
- 2.8 חיבור הלוחות יעשה בהברגה, עם אטם בצד אחד לפחות.
- 2.9 גדר המונחת על קרקע משופעת תלווה את שיפוע הקרקע או שתונח בדירוג, כאשר הפרש הדירוג המינימלי הוא 30 ס"מ.

3. שערים

- 3.1 שערים הקבועים בגדר יתמכו במסגרת ובצירים המותאמים למשקל השער.
- 3.2 השערים יפתחו כלפי פנים האתר.