

מכרז פומבי מס' 94/2018

תכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים
הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה
(מסמכי מכרז)



תוכן חוברת המכרז

- | | |
|-----------|------------------------------------------------------|
| מסמך 1 | – הזמנה ותנאי המכרז |
| מסמך 2 | – אישור מורשי חתימה מטעם המציע |
| מסמך 3 | – פרטי התקשרות עם המציע |
| מסמך 4 | – פרטי ניסיון קודם של המציע |
| מסמך 4א' | – אישור בדבר מחזור כספי של המציע |
| מסמך 4ב' | – פירוט בדבר ניסיון יצרן המתקן |
| מסמך 5 | – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים |
| מסמך 6 | – אישור תשלום לעובדים ע"פ חוקי המגן |
| מסמך 6א' | – תצהיר לפי חוק עובדים זרים |
| מסמך 6ב' | – אישור מוקדם לתנאי ביטוח |
| מסמך 7 | – נוסח ערבות מכרז |
| מסמך 8 | – הצהרת המציע |
| מסמך 9 | – תצהיר העדר ניגוד עניינים |
| מסמך 10 | – הצעת המציע |
| מסמך 11 | – פרוגרמה של המתקן ושל העבודות |
| מסמך 11א' | – תכניות של האזור המיועד להקמת המתקן |
| מסמך 11ב' | – תשריט מדידה של האזור המיועד להקמת המתקן |
| מסמך 12 | – נוסח חוזה ההתקשרות בין הקרן ובין הזוכה, על נספחיו: |
- נספח א' - הצעת המציע במסגרת המכרז ;
 - נספח ב' - אישור קיום ביטוחים ;
 - נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם ;
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בדק ;
 - נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות מידע ;
 - נספח ה' - אישור מסירה ;
 - נספח ו' - נספח בדק ;
 - נספח ז' - תעודת סיום ;
 - נספח ח' - אישור היעדר תביעות ;
 - נספח ט' - אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות נזיקין ;
 - נספח י' – מפרט ציוד מגן אישי.

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 94/2018

**לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית
לאגם פארק בן גוריון דימונה**

1. הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות לתכנון והקמת מתקן אקסטרים בעיר דימונה.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי הקרן, שד' הרצל 10, דימונה, בין השעות 09:00-14:00, תמורת סך של **2,500 ₪**, אשר לא יוחזרו למציעים, בין אם זכו ובין אם לאו, ואף במידה והמכרז יבוטל. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי הקרן, בתיאום מראש.
3. סיור קבלנים: יתקיים ביום **08/01/2019** בשעה **11:00**. מקום המפגש: במשרדי הקרן. ההשתתפות בסיור הקבלנים **אינה חובה**, אך היא מומלצת ביותר.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **31/01/2019** עד השעה **14:00** בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הקרן.
5. ערבות מכרז: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים)**, בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. אין הקרן מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
7. תקופת ההתקשרות תהא ל-6 חודשים קלנדריים (עד אחד (1) חודש קלנדרי לתכנון והגשה לאישור הקרן והעירייה, ועד חמישה (5) חודשים קלנדריים להקמה ומסירה לידי הקרן, לאחר קבלת אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו). לאחר המסירה יעניק המציע הזוכה לקרן ערבות בדיק שתעמוד בתוקפה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים (24 חודשים ביחס למבנה המתקן ו-12 חודשים בלבד ביחס לציוד הבטיחות והאבטחה), וכן יעניק שירותי אחריות למשך עשר (10) שנים, ללא תמורה נוספת.
8. כל האמור לעיל אינו ממצה את תנאי המכרז, המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
9. טלפון לבירורים: **08-6729604** (יש לפנות לאורי עטר – מנהל הפרויקט).

מסמך 1- הזמנה ותנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לתכנון, אספקה, הובלה והקמה של מתקן אקסטרים בעיר דימונה (להלן: "המתקן" ו"העבודות" בהתאמה).
- 1.2 מובהר כי לצרכי מכרז זה, ובעיקר לצרכי תנאי הסף, יהיו למונחים הבאים המשמעות שלצדם:
- "מתקן אקסטרים" – פארק חבלים בגובה של לפחות 3 קומות (לכל הפחות 14 מ'), אשר משולבים בו מספר מתקנים נוספים כגון קיר טיפוס, אומגה, מגלשות וכו'.
- "אלמנטים" – מעבר בין 2 במות אשר המרחק המינימום ביניהן עומד על 4 מ'. יודגש, כי לא ניתן לפצל את מספר האלמנטים המצויים באלמנט אחד.
- 1.3 מתקן האסטרים יחולק לפי אזורים (אזורי טיפוס, גלישה וכו') ויכלול, בין היתר, את כל האלמנטים הבאים: 70 אלמנטים הכוללים בין השאר קיר טיפוס גבוה מאובטח חבלים, קיר פעילות חופשית לילדים, וכן יכלול מסלול חבלים גבוה, רולגליידר (אומגת מסילה), נדנדת ענק, מסלול ילדים, קפיצה חופשית, מתקני אתגר ועוד. מובהר כי תכנון המתקן כפוף לאישורה המוקדם של הקרן.
- 1.4 המציע הזוכה יידרש כי המתקן ייוצר באמצעות ספק המחזיק בתו תקן ישראלי או אירופאי או אמריקאי מוכר לתכנון, בניית ותחזוקת פארק חבלים (ככל הנוגע להוראות טיפול ותחזוקה במתקן לצורך שמירת תקינותו). אין מניעה כי המציע בעצמו יהא בעל התקן האמור ויצר את המתקן בעצמו.
- 1.5 המתקן יימסר ויתקבל על ידי הקרן אך ורק לאחר שיאושר על ידי מהנדס קונסטרוקטור רשמי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמדה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו. ללא אישור התקינה האמור לא יתקבל המתקן על ידי הקרן, ויחולו הוראות ההסכם בעניין זה.
- 1.6 מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד וכי תיאור מפורט מופיע בפרוגרמה (מסמך 11).
- 1.7 העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לפרוגרמה, לתוכניות ולהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט מטעם הקרן, ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.
- 1.8 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום הפרסום ועד למועד להגשת ההצעות	עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 2,500 ש"ח.
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום 8.1.2019 בשעה 11:00	התכנסות המציעים במשרדי הקרן
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 22.1.2019 בשעה 14:00	יוגשו בכתב בלבד באמצעות המייל
מועד להגשת תשובות קפ"ד	עד ליום 28.1.2019 בשעה 14:00	
מועד אחרון להגשת הצעות	ביום 31.1.2019 עד השעה 14:00	בהתאם להוראות המכרז

- 1.9 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- 1.10 הקרן שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של הקרן ו/או תופץ בקרב כל רוכשי המכרז ו/או משתתפי סיור המציעים.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.
- 2.2 במסגרת מכרז זה מבקשת הקרן להתקשר עם ספקים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן אשר הנם יצרנים ו/או יבואנים/נציגים מורשים בארץ של יצרני מתקנים מן הסוג מושא המכרז, או עם ספקים הקשורים בהסכמים עם יבואם/נציגים מורשים בארץ כאמור.
- 2.3 **התמורה אשר תשולם למציע הזוכה במכרז תעמוד על סך כולל של 4,300,000 ₪ (כולל מע"מ).** מובהר כי תמורה זו הינה כוללת וסופית, תשקף את כל העלויות וההוצאות בהן יישא המציע הזוכה, לצורך הקמת המתקן על כלל מתקניו והציוד הנדרש לצורך הפעלתו, והאחרון לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לכך, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, כוח אדם, תשלומי מיסים, תשלום עבור הובלות, ציוד, מכס, שינויי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.
- 2.4 מובהר כי כל עלות ו/או הוצאה נוספת/אחרת, אף אם לא צוינה במפורש אך הינה הכרחית לביצוע העבודות על פי הוראות כל דין ו/או ההסכם, תושט על המציע הזוכה, וכי לא תשולם כל תמורה נוספת/אחרת.
- 2.5 העבודות אשר יבוצעו על ידי המציע הזוכה יכללו תכנון של המתקן, לרבות באמצעות יועצים בתחומים שונים (כגון, אך לא רק: יועצי נגישות, יועצי בטיחות, יועצי קרקע, יועצי ביסוס, קונסטרוקטורים, חשמל, מודדים, מהנדסים, יועצי ביטוח וכיוצא ב'), אישור של התכנון על ידי הקרן ו/או ביצוע עדכונים לתכנון בהתאם להוראותיה, הזמנת המתקן, הובלתו אל אתר העבודות ופריקתו שם, אחסונו עד להקמתו, קבלת כל ההיתרים הנדרשים לרבות היתר בניה, הטסת עובדים ו/או מומחים וכלכלתם (הן לצורך תכנון והקמה והן לצורך מסירה והעברת הדרכות לאופן תפעול המתקן), קבלת כל האישורים לסיום הקמת המתקן לרבות קבלת אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו, וכל עבודה נוספת ו/או נלווית אשר תבטיח את התקנת המתקן לשביעות רצון הקרן, ועל פי הוראות ההסכם והדין.
- 2.6 ככל שיידרש ביצוע של עבודות המחייבות רישום בפנקס הקבלנים ו/או אישור אחר על פי דין, מתחייב המציע הזוכה כי אלו יבוצעו על ידי קבלנים/ספקים בעלי אישורים כנדרש. ביצוע העבודות, או חלק מהם, על ידי ספק ו/או קבלן משנה, לא יגרע מאחריות המציע הזוכה.
- 2.7 לצורך הגשת ההצעה ומימושה לאחר הזכייה, ככל שהמציע אינו יצרן המתקן המוצע, נדרשים המציעים להתקשר עם חברה (לרבות ככל הנדרש חברה זרה המייצרת בחו"ל) בעלת ניסיון בייצור מתקני אקסטרים, בהתאם להוראות תנאי הסף, בהתקשרות ארוכת טווח שלא תפחת משלוש שנים, וחברה זו היא שתייצר עבורם את המתקן. לא תתאפשר החלפה של החברה המוצעת לאחר הזכייה, ומציע שיוכרז כזוכה ולא יספק את המוצרים שהוצגו על ידו בהצעתו באמצעות החברה שפורטה בהצעתו – תבוטל זכייתו.
- 2.8 תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה לביצוע העבודות תהא לתקופה כוללת של שישה (6) חודשים קלנדרים, כאשר במהלך חודש ההתקשרות הקלנדרי הראשון יסיים המציע הזוכה לבצע את התכנון ויעבירו לאישור הקרן. החל ממועד אישור הקרן, יחל המציע הזוכה בהקמת המתקן ובביצוע כל העבודות ויסיימן בתוך חמישה (5) חודשים קלנדרים. מובהר כי סיום ביצוע העבודות יכלול קבלת אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו, וללא אישור זה לא ייחשב המציע הזוכה כמי שסיים את העבודות, והקרן לא תקבל לידיה את העבודות.



- 2.9 בתום תקופת ההתקשרות האמורה, תחל תקופת בדיק בת עשרים וארבעה (24) חודשים ביחס למבנה עצמו (לפגמים, חלודה, רכיבי הטיפוס והמתקנים השונים) ושנים עשר (12) חודשים ביחס לציוד מגן אישי ומערכות אבטוח אוטומטי, וכן תקופת אחריות כוללת למשך עשר (10) שנים, וזאת ללא כל תמורה נוספת. מובהר כי בתקופת הבדיק יחויב המציע להחזיק מלאי חלפים אשר ייתן מענה לבקשות הקרן בתוך ולא יותר מארבעה עשר (14) ימי עבודה ממועד קבלת הודעה על כך מאת הקרן ו/או מי ממטעמה, וכי בתקופת האחריות, יהא על המציע לספק מלאי חלפים כאמור אשר ייתן מענה לבקשות הקרן בתוך ולא יותר משלושים ימי עבודה ממועד קבלת הודעה על כך מאת הקרן ו/או מי מטעמה.
- 2.10 מובהר כי על המציע הזוכה יהא לספק, במסגרת תקופת האחריות והבדיק מענה גם לבקשות בעניין החלפות ציוד המגן האישי (ציוד הדורש תחזוקה שוטפת והחלפה במצבי בלאי מוגבר), כפי שמפורטים במסמכי ההסכם, והנספחים לו.
- 2.11 הזוכה במכרז יחל בביצוע העבודות בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי הקרן, אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי הקרן.
- הקרן מבקשת להבהיר כי כל מסמכי ההצעה יוגשו בשפה העברית בלבד, וכל אישור שיועבר למציע הזוכה מאת גורמים בארץ או בחו"ל, יוגש על ידו כשהוא מתורגם, באישור נוטריון, לשפה העברית בלבד.
- 2.12 מובא בזאת לידיעת המציעים, כי העירייה עובדת עם תקן איכות הסביבה ISO 14001 ומשכך, ביצוע העבודות ואספקת המערכות והמוצרים יעשו בהתאם לתקן זה.
- 2.13 הקרן מבקשת להביא לידיעת המשתתפים כי בכוונתה לפרסם מכרז עתידי בעניין זכינות להפעלת המתקן, וכי המציע הזוכה יהא רשאי לגשת גם למכרז עתידי זה. אין באמור כדי לחייב את הקרן ו/או מי מטעמה בפרסום המכרז האמור.
- 2.14 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 2.15 על הקרן ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 2.16 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת הצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר, למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

ואלו התנאים:



- 3.1 המציע:**
- 3.1.1 המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בהתקנת מתקנים בתחום מתקני משחק.
- 3.1.2 המציע הינו בעל מחזור כספי, **בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017** בנפרד, הנובע מהתקנת ו/או תחזוקת מתקני משחק, אשר לא פחת משמונה (8) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.
- 3.1.3 ככל ובהתאם להצעתו המציע הינו יצרן המתקן המוצע. המציע מחזיק בתו תקן ישראלי או אירופאי או אמריקאי לתכנון, בניית ותחזוקת פארק חבלים (ככל הנוגע להוראות טיפול ותחזוקה במתקן לצורך שמירת תקינותו).
- 3.1.4 המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק גופים ציבוריים.
- 3.1.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז.
- 3.1.6 למציע התקשרות ארוכת טווח (לכל הפחות, התקשרות לתקופה של שלוש (3) שנים) עם יצרן מתקני האקסטרים או עם יבואן/נציג מורשה של היצרן כאמור המוצע בהצעתו אשר עונה על תנאי סף 3.2.1 להלן.

- 3.2 יצרן המתקן:**
- 3.2.1 היצרן הינו בעל ניסיון בייצור של לפחות מתקן אקסטרים אחד (1) שהותקן ברחבי העולם או בארץ, ואשר כולל 70 אלמנטים לפחות, בעלות ייצור והקמה **(בלבד, ללא עבודות נלוות כגון: עבודות פיתוח שטח ו/או הכשרת דרכי גישה)** של לפחות €500,000, וזאת במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
- 3.2.2 היצרן מחזיק בתו תקן ישראלי או אירופאי או אמריקאי לתכנון, בניית ותחזוקת פארק חבלים (ככל הנוגע להוראות טיפול ותחזוקה במתקן לצורך שמירת תקינותו).

- 3.3 המתקן:**
- 3.3.1 מתקן האקסטרים המוצע על ידי המציע, לרבות כלל האלמנטים המוצעים בו, עומד בכל תנאי הפרוגרמה, התכניות והתשריטים המצורפים למסמכי מכרז זה.

- 4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**
- על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:
- 4.1 העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" ותעודת עוסק מורשה מאומתת.
- 4.2 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.1.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו פירוט בדבר ניסיונו, כאמור, בנוסח מסמך 4 למסמכי המכרז, כאשר הפרטים הנדרשים במסמך זה מולאו על ידו במלואם.
- 4.3 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.1.2 לעיל, על המציע לצרף אישור מאת רואה חשבון בנוסח מסמך 4' למסמכי המכרז.
- 4.4 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.1.3 ו- 3.2.2 יצרף המציע את אישור תו התקן של יצרן המתקן.
- 4.5 לצורך הוכחת האמור בסעיפים 3.1.6 ו- 3.2.1 לעיל, על המציע לצרף העתק מן ההסכם שנחתם בין המציע ליצרן המתקן או בין המציע לבין הנציג/היבואן המורשה של יצרן המתקן, וכן פירוט בנוסח נספח 4' בדבר ניסיונו הקודם של יצרן המתקן, מגובה באסמכתאות הנדרשות (חשבוניות, אישורי עבודה, המלצות וכיוצ"ב - מתורגמים ככל ונדרש).
- 4.6 ערבות בנקאית אוטונומית למכרז בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן ובנוסח מסמך 7.
- 4.7 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.3.1 על המציע לצרף קטלוג צבעוני/מפרט ותיק מוצר לכל סוגי המתקנים המוצעים על ידו – יוגש על גבי חוברת בגודל A3 וכן דיסק און קי/דיסק המכילים את כל המתקנים ומצגת העמדה שתוצג לוועדת מחליטים מטעם הקרן.
- לגבי כל מתקן, נדרש כל מציע לפרט בנוגע לפרטים הבאים:** כמות אלמנטים מוצעת ומגוון האפשרויות לפעילות המוצעת במתקן; נראות המתקן; שילוב המתקנים בסביבה; חדשנות



המתקן; איכות החומר וחוזק החומרים; אורך חיי המוצר (בשימוש טבעי); עמידות המתקן בתנאי מזג האוויר; החומרים מהם עשוי המתקן; מספר המשתמשים האפשרי במתקן בו זמנית; התייחסות לנגישות לנכים, מתקנים ייעודיים לנכים ושילובים בכלל המתקנים; מתקנים מיוחדים (נדנדות מיוחדות, אומגות וכו').

4.8 מסמכי המכרז חתומים, לרבות כלל נספחי המכרז מלאים וחתומים, מסמכי ההבהרות, ככל שיפורסמו על ידי הקרן, ופרוטוקול סיור המציעים.

4.9 כלל האישורים הנדרשים לפי חוק אישור גופים ציבוריים.

4.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה הקרן רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציעים לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצורף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. ערבות

5.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית (להלן: "ערבות המשתתף") בסכום של **500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים)** בנוסח המצורף כמסמך מס' 5 לתנאי המכרז. ערבות המשתתף תהא צמודה למדד מחירים לצרכן על בסיס מדד נובמבר 2018 (להלן: "המדד היסודי"). תוקף הערבות יהיה עד ליום **31/05/2019**.

5.2 הקרן תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

חילוט ערבות המשתתף כאמור לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לקפ"ד בגין הפרת התחייבויות המשתתף.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תשמש ערבות המשתתף כבטחון למילוי דרישת הקפ"ד כמפורט בס"ק 3 להלן.

5.3 על פי דרישת הקפ"ד תוארך ערבות המשתתף ב-60 ימים נוספים והוראות ס"ק 1 ו-2 דלעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.

5.4 בעת החתימה על ההסכם יחליף המשתתף את ערבות המשתתף בערבות בנקאית קבועה, לפי תנאי ההסכם, בכפוף להסכמת הקפ"ד יוארך תוקף ערבות ההשתתפות ותהווה ערבות ביצוע.

5.5 הקרן תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך, לפי המאוחר מביניהם. הערבות תוחזר בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.

5.6 ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על סך: **450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים)** בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע").

5.7 במועד מסירת ערבות הביצוע תושב למציע הזוכה ערבות המכרז שהופקדה על ידו.

5.8 במועד מסירת המתקן לידי הקרן, וקבלתו על ידה, יפקיד המציע הזוכה ערבות בגובה **225,000 ש"ח** להבטחת קיום כל התחייבויותיו בתקופת הבדק, וזאת בנוסח נספח ג'1 להסכם (להלן: "ערבות הטיב"). במועד מסירת ערבות הטיב תושב למציע הזוכה ערבות הביצוע שהופקדה על ידו.

5.9 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי הקרן, תהא הקרן רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של הקרן לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ולהכריז עליה כזוכה ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

6. תוקף הצעה

6.1 ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 120 יום מיום המועד האחרון להגשת ההצעות. לא נקבע הזוכה במכרז בתוך פרק זמן זה, תיחשב ההצעה כתקפה למשך 120 יום נוספים. אם תודיע הקרן למציע במשך פרקי זמן אלו על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו.

7. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

7.1 מפגש מציעים התקיים ביום **08.01.2019** בשעה **11:00** במשרדי הקרן.

7.2 מובהר כי השתתפות במפגש אינה חובה אך היא מומלצת ביותר.

7.3 במסגרת המפגש תהא הקרן רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות, אולם רק תשובות שיימסרו על ידי הקרן בכתב יחייבו אותה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את הקרן בכל צורה שהיא.

7.4 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לקרן ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.5 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.5 את השאלות/הבקשות יש להעביר בכתב, לאורי עטר חברה להנדסה בע"מ - מנהל הפרויקט בדוא"ל uri@uri-attar.co.il עד ליום **22.1.2019** לא יאוחר מהשעה **14:00**. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. הפנייה תיעשה בפורמט הבא:

מספר עמוד	הסעיף והפרק	שאלה/הבהרה	הערות

7.6 לא התייחסה הקרן לפניה ו/או השגה ו/או אי התאמה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות ראו בכך דחיית פניית המציע.

7.7 תשובת הקרן להסתייגות ו/או לבקשת ההבהרה תינתן בכתב בלבד בצירוף עותק ההסתייגות ו/או בקשת ההבהרה בהתאמה לכל רוכשי מסמכי המכרז. יודגש כי תשובה להסתייגות ו/או לבקשת הבהרה תהא חסרת תוקף, אלא אם ניתנה בכתב.

7.8 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת הקרן, יפורסמו באתר האינטרנט של הקרן (www.kapad.co.il) ויופצו לרוכשי המכרז. מסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי



לעיון בלבד

- 7.9. מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות הקרן כפי שיופצו לרוכשי המכרז כשהוא חתום על ידו. למען הסר ספק יודגש כי הבהרות שנתנה הקרן יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.
- 7.10. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה הקרן לפניו ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.11. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.
- 7.12. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע הקרן את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה הקרן אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.
- 7.13. הקרן רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על ידם.

8. רכישת מסמכי המכרז:

- 8.1. את חוברת מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של **2,500 ש"ח** במשרדי הקרן ברח' הרצל 10, דימונה, כנגד מסירת פרטי המציע. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום האמור.
- 8.2. התשלום האמור לא יושב למציע בכל מקרה, אף אם יוחלט על ביטול המכרז.
- 8.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 8.4. מובהר כי הקרן לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והקרן תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם הקרן ו/או במקרה של שינוי בצרכי הקרן או במצבה הכלכלי.

9. הגשת ההצעה

- 9.1. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי הקרן ברחוב הרצל 10, דימונה, וזאת לא יאוחר מיום **31/01/2019**, עד השעה **14:00**. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 9.2. על המציע לצרף למעטפה מס' 1 על גבי עמוד A4 אחד את פרטי המציע הכוללים את הפרטים הבאים: שם המציע, כתובת, פרטי התקשרות, בעלי החברה, שנות וותק בענף, תקופת ניסיון בתחום, תיאור קצר של צוות החברה המציעה, תיאור קצר של היצרן, צוות שירות הלקוחות, היקף העבודה ואופי המפעל (לא יאושר צירוף פרוספקטים או פרופיל חברה מעבר לעמוד המבוקש).
- 9.3. ההצעה תוגש בשתי מעטפות עליהם יסומן מספר המכרז **מעטפה מספר 1** – תכלול את הצעת המשתתף לרבות החוזה, ואת כל המסמכים והאישורים מופיעים במכרז נשוא זה, לרבות ערבות מכרז ואישור קיום הביטוחים וכל דרישות תנאי הסף המופיעים בסעיף 2 לעיל. **מעטפה מס' 2** – תכנית צבעונית ופירוט המתקנים המוצעים על גבי חוברת בגודל A3 וכן דיסק און קי או דיסק המכילים את כל המתקנים ומצגת העמדה על גבי המגרשים השונים אשר יוגשו

בפני וועדת המציעים. לא תאושר הוספת חומר להצגה בפני ועדת המחליטים מלבד מה שהוכנס למעטפה בזמן הגשת ההצעה (מעטפה זו תוגש לתיבת המכרזים בשלושה עותקים זהים).

סדר המציגים בפני ועדת המחליטים יקבע בהגרלה לפני תחילת הצגת המציעים. לכל מציע יוקצה זמן קבוע מראש של 20 דקות להצגת הפרויקט ושאלות ועדת המחליטים. ועדת המחליטים, על פי החלטתה בלבד, תאפשר, במידה ותראה צורך, להוסיף זמן למציגים. לרשות המציגים יעמוד מסך, והם יקבלו לידם את הקובץ שהוכנס למעטפה מספר 2, ויציגו את הצעתם.

9.4. באחריות המציע לוודא כי נציג הקרן יטביע על המעטפה חותמת "התקבל" וירשום את תאריך ושעת ההגשה.

9.5. ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה שתופץ לכל רוכשי המכרז, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

9.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

9.7. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמשתתף קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.8. ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש לוועדה בשני עותקים מקוריים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

10. ההצעה של המציע

10.1. מבין ההצעות הכשרות שיעמדו בכל תנאי הסף, ויצורפו אליהן כל המסמכים, תיבחר ההצעה אשר תקבל את ניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של וועדת המכרזים שלא לקבל הצעה שהוגשה בחוסר תום לב ו/או תכסיסנית ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

10.2. אמת המידה האיכותית תהווה 100% מהציון למציע והכל על פי קריטריוני האיכות שלהלן:

גורם נבדק	אמת מידה	חלוקת ניקוד
הצעת העיצוב 40%	כמות האלמנטים המוצעת ומגוון האפשרויות לפעילות המוצעת במתקן, וכמות המשתמשים המקסימאלית המצויים על המתקן בו זמנית.	20%
	נראות המתקן – קונספט ושפה עיצובית אחידה	10%
	שילוב המתקנים בסביבה	5%
	חדשנות ומיוחדות המתקן	5%
הצעת טיב המתקן 60%	איכות החומר וחוזק החומרים	15%
	אורך חיי המוצר (בשימוש טבעי)	15%
	מספר המשתמשים האפשרי במתקן בו זמנית (לכל הגילאים)	10%
	התייחסות לנגישות לנכים, מתקנים ייעודיים ושילובם בכלל המתקנים	10%
	נדנדות מיוחדות, אומגות וכו'	10%
סך הכל		100%

10.3. יובהר כי המידע הנדרש לצורך קביעת ניקוד האיכות יובא על ידי המציע. המציע מתבקש

לצרף כל מידע ולפרט בכל עניין אשר בעניינו קיימת התייחסות בטבלה שלעיל.

- 10.4. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, הקרן רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לקרן את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 10.5. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ו/או כל גורם מקצועי מוסמך אחר שימונה על ידה.
- 10.6. הקרן רשאית להתחשב בניסיון קודם של המציע ו/או מי מחברי הצוות המוצע עם הקרן או עם גורמים אחרים ככל שידוע לקרן על ניסיון זה, לטוב ולרע.

• כללי

- 10.7. במסגרת המכרז ייבחר זוכה אחד בלבד והקרן לא תפצל את הזכייה במכרז.
- 10.8. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 10.9. מובהר כי הקרן תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הקרן. כן תהא הקרן רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 10.10. מובהר כי במסגרת הצעתו של המציע לסוג מתקן האקסטרים ואיכותו, נדרש המציע לשקלל את כל העלויות להוצאת ההסכם אל הפועל, ובכלל זה, אך לא רק, כל עבודות התכנון, הייבוא, האספקה, ההתקנה, הביטוח, עבודות הפיתוח, קבלני משנה, ביסוס, הובלה, הוצאת אישורים והיתרים, וכן כל פרט נדרש אחר למילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות תקופת הבדק והאחריות הכלולות במחיר.
- 10.11. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או היטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע.
- 10.12. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החווה המוצע לרבות על פי ניסיונה של הקרן ו/או העירייה עם המשתתף בעבר מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע, יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה. בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי שקלל נתון זה בהגשת ההצעה, והוא לא יוכל לטעון נגדו במידה והצעתו תיפסל בשל ניסיון שלילי קודם.

11. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החווה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 11.1. הקרן תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 11.2. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את הקרן והמציעים, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי הקרן או הענקת זכות כלשהי למציעים. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 11.3. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הקרן בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לקרן את ההסכמים החתומים בצרף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת וכן ערבות הביצוע.



11.4. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והקרן תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

כמו כן תהיה הקרן רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הקרן. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של הקרן כמפורט לעיל.

11.5. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הקרן בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הקרן על פי כל דין.

11.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

11.7. כפוף להוראות סעיף זה, הקרן תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

11.7.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

11.7.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות הקרן עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הקרן רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

11.8.1. יש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.8.2. התברר לקרן כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

11.8.3. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הקרן יש בו /הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

11.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

11.8.5. התברר לקרן כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הקרן.

11.9. מובהר כי אין מסירת עבודה על פי מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ו/או עבודות נוספות ו/או מכרזים נוספים הקשורים למכרז הקמת מתקן האקסטרים.

11.10. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה במכרז תוך 30 יום מהיום בו ייחתם ההסכם עם הזוכה/זוכים במכרז ובכל מקרה עד 120 יום מהמועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

12. תמורה

12.1. תמורת ביצוע כלל העבודות, וקיום כל ההתחייבויות בהתאם למסמכי מכרז זה, על נספחי וההסכם המצורף לו, יהא זכאי המציע הזוכה לתמורה סופית וכוללת בסך 4,300,000 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להוראות ההסכם.

13. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

13.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

13.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

13.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

13.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

13.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

13.3. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

13.4. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

13.5. על המציעים לקחת בחשבון את העובדה כי נתונים שיש בהם כדי להוכיח עמידה בתנאי סף ו/או לסייע בקביעת ניקוד איכות לא יוכלו להיחשב כחומרים סודיים, למעט בנסיבות מיוחדות.

14. שמירת זכויות

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של הקרן. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. פללי

- 15.1. הקרן רשאית לדחות תחילת העבודה עד 3 חודשים לאחר תאריך חתימת ההסכם או המועד שנקבע בהסכם להתחלת ביצועה או עד למועד אחר האמור במסמכי המכרז - לפי המאוחר שבין מועדים אלו. כמו כן רשאית הקרן להתנות תוקפו של ההסכם או ביצוע העבודה בתנאים כאמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם.
- 15.2. לא תוגש הצעה למכרז בניגוד לאמור בסעיף 122א לפקודת העיריות ובניגוד לאמור בסעיף 174 לפקודת העיריות.
- 15.3. משתתף במכרז יצרף להצעתו תצהיר העדר קרבה לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים לפי סעיף 174 כאמור, חתום על-ידי המשתתף ומאומת ע"י עו"ד. התצהיר יינתן על גבי טופס התצהיר המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 15.4. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית הקרן לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה הקרן להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 15.4. מובהר כי אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.5. עוד מובהר כי אם תחליט הקרן כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא.

בכבוד רב,

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 4 - פרטי ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 3.1.1

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה

1. פירוט ניסיון קודם ומוכח של המציע בהתקנת מתקני אקסטרים ו/או מתקני משחק בארץ

שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	שם איש הקשר ופרטיו

** ניתן למלא את הפרטים בטבלה נפרדת.
** ניתן לצרף אישורים, מסמכים, אסמכתאות והמלצות.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לקרן באופן מיידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד, _____, במשרדי שברחוב, _____, מר/גב, _____, 'זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

מסמך 4א' - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2017

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ב. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט להלן.

ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו-31.12.2017 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2015, 2016 ו-2017, הינו **גבוה מ / שווה ל 8,000,000 ש"ח** (שמונה מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

מסמך 4ב' – פירוט בדבר ניסיון יצרן המתקן

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה

1. פרטי ניסיון קודם של יצרן המתקן עמו התקשר המציע:

סוג האישיות המשפטית: _____ ;
 שם החברה: _____ ;
 מס' חברה (ככל וקיים): _____ ;
 מועד ומיקום ייסודה: _____ ;
 שם איש הקשר: _____ .

שם המזמין	פרטי המתקן (מדינה, שווי, פירוט בדבר האטרקציות והאלמנטים המוצעים במתקן האקסטרים)	פירוט מהות העבודות שבוצעו (תכנון/ייצור/התקנה/תפעול)	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (ביחס לייצור והקמת המתקן בלבד)

**** ניתן למלא את הפרטים בטבלה נפרדת.**
**** יש לצרף אישורים, מסמכים, אסמכתאות, חשבוניות והמלצות.**
**** מובהר כי על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות ארוך הטווח עם החברה הזרה.**
**** מובהר כי הקרן תעשה שימוש במידע שבמסמך זה גם לצורך ניקוד אמות המידה האיכותיות.**

מסמך 5 – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: המציע _____ ח.פ./ת.ז. מס' _____ ;

שם _____ נושא/ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע, _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____.
2. בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____, והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
3. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.
4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
6. במקרה של קיום הרשעות /קנסות -להלן פירוט: _____

_____.
7. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד, _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב, _____, 'זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

מסמך 6 – אישור תשלום לעובדים על פי חוקי המגן

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____, רו"ח, מרח' _____, מאשר
כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל
מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה
המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות
האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי
חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות
וביטוח לאומי.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות לתכנון והקמת מתקן אקסטרים בעיר דימונה.

○ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

○ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

○ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג- 1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

○ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

○ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

○ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לקרן יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפר בהתאם לנדרש.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת וחותמת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד, _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב, _____, 'זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמשפרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

מסמך 6 ב'

אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____ כתובת: _____

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר לקרן לפיתוח דימונה ועיריית דימונה, כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא **לא יסורב**) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא אישור מטעמה, כי המציע מבטוח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא **אך ורק** על ידי **נציג מורשה של חברת הביטוח** וייחתם על ידו בצרוף **חותמת חברת הביטוח**.

אישור זה שיוגש חתום על ידי **סוכן ביטוח** עלול להביא **לפסילת הצעת המציע**.

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
(להלן - "הקרן")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו **נספח ב'** לחוזה הנושא את הכותרת "**אישור קיום ביטוחים**" המהווה חלק ממכרז פומבי מס' 94/2018 מכרז לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה (להלן: "המכרז"). אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט **בנספח ב'** בעבור המציע _____ **אם יזכה במכרז**.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת חברת הביטוח _____

מסמך 7 – ערבות השתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

דימונה

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים)**, סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' **94/2018** לביצוע עבודות לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי ולא יאוחר מ 7 ימי עבודה** מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15 דצמבר 2018 או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום המועצה מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **31** לחודש **מאי** לשנת **2019** ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהקרן לפיתוח דימונה, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

טופס הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 94/2018

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, התכניות, התשריטים והפרוגרמה המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת להקים את המתקן המוצע בהצעתנו זו, לרבות ביצוע כל עבודה הנדרשת להקמתו, במחיר שנקבע על ידי הקרן, ובהתאם לתכניות המוגשות על ידנו והמצורפות להצעתנו זו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו 2- דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. מוצהר כי מתקן האקסטרים המוצע על ידי/נו, לרבות כלל האלמנטים המוצעים במסגרתו, עומד ומקיים את כל תנאי הפרוגרמה, התכניות והתשריטים המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.
5. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס התמורה שקבעה החברה בהוראות המכרז וההסכם, על נספחיהם, ובהתאם לביצוע בפועל.
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הקבועה על ידי החברה, ביחס למתקן המוצע על ידינו, לרבות ביצוע העבודות הנדרשות להקמתו, מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי ברור לנו כי התמורה הנקובה הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי הצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הקמתו של המתקן וביצוען של העבודות הכרוכות בהקמתו, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, ועל פי הנדרש במסמכי המכרז, כשהוא מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, הקרן אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי הקרן בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת הקרן אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הקרן לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהקרן תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי הקרן רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לקרן ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה הקרן רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך 9 – תצהיר העדר ניגוד עניינים

לכבוד

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

דימונה

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 94/2018 לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה.
2. **א.** הנני מצהיר כי **איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית דימונה או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - ב.** לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. **א.** אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן: "התאגיד") אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
 - ב.** אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית דימונה או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בקרן.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.

כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____

מסמך 10 – הצעת המציע

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה

הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 94/2018

בהמשך להצהרותינו, אנו מציעים בזאת את מתקן האקסטרס אשר תכניותיו מצורפות למסמכי הצעתנו ובענייננו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
 2. לספק את כלל ציוד הבטיחות הכללי והאישי הנדרש לצורך הפעלת המתקן בצורה בטוחה וראויה, ובהתאם להוראות הדין והתקינה.
 3. לבצע את כל העבודות הקשורות בתכנון המתקן, בהכנת השטח בטרם התקנת המתקן, וגם לאחרי לרבות: מדידות, עריכת דו"ח קרקע, התקשרות עם יועצי בטיחות, חשמל, קונסטרוקטור, קבלת היתרי בניה ואישורים סטטוטוריים, תכנון, הובלות, כלי עבודה, הקמה, קבלת אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו וכן כל עבודה אחרת הנדרשת לצורך עמידה בהוראות מסמכי מכרז זה, על נספחיו.
 4. לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
 5. לשאת בכל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
 6. אנו מצהירים כי הובא לידיעתנו והבנתנו ואנו מאשרים ומסכימים כי הצעתנו כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, מוצרים, ציוד, מתקנים, בדיקות, כוח אדם, תשלומים לעובדים, שמירה, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים וכן את רווחי המציע.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אנו מבינים כי כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחיר, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד, _____, במשרדי שברחוב, _____, מר/גב, _____, 'זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

מסמך 11 – פרוגרמה

1. על המתקן להיות בנוי על שטח של לפחות 900 מטר מרובעים.
2. על המתקן להיות בגובה של לפחות 3 קומות (לכל הפחות 14 מ') ולכלול לפחות 70 אלמנטים. על האלמנטים להיות מגוונים ולכלול מעברים בעלי מאפיינים שונים היוצרים עניין לכל אורך המסלול (חבלים, קורות, צמיגים, אופניים, טיפוס וכו') ורמות קושי משתנות בהתאם.
3. על המתקן לכלול מסלול אשר מותאם לילדים בגובה הנמוך מ-140 סנטימטרים וכולל לפחות 10 מעברים, כניסה ויציאה מותאמות ומערכת בטיחות רציפה.
4. על המתקן להיות מסוגל להכיל לפחות 100 משתמשים בו זמנית.
5. מתקנים אשר הינם חובה שיהיו חלק למתקן אקסטרים:
 - אומגת מסילה ('ירולגלידרי');
 - קיר טיפוס לילדים (המאפשר שימוש ילד בגובה נמוך מ-140 סנטימטרים);
 - קיר טיפוס מקצועי המאפשר שימוש של לפחות 2 מטפסים בו זמנית והינו בעל מערכות אבטוח אוטומטי;
 - נדנדת ענק
 - מתקן נוסף - קפיצת באנג'י ('קוויק ג'אמפי') ו/או מתקן סווינג;
6. מתקני רשות נוספים שיהיו חלק מהמתקן עצמו או בסביבתו (דוגמאות):
 - אומגת חבל;
 - מגלשה;
 - מתקני אתגר קבוצתיים;
 - טיפוס על חבל;
 - טיפוס על עמודים;
 - עץ טיפוס;
 - מתקני כושר.
7. רצפת המתחם תאפשר התכנסות לאירועים ולתדריכי בטיחות בהיקף שלא יפחת מ-100 אנשים.
8. במפלס העליון של המתחם תוקם במת עץ אשר תוכל לשמש לאירועים רבי משתתפים (לפחות 80 אנשים). בתכנון התאורה והשמע של המתחם יש להתחשב במתן מענה לאירועים הנערכים במפלס זה.
9. למפלס העליון ניתן יהיה להגיע ממפלס הקרקע גם באמצעות גרם מדרגות המצויד במאחזי יד ואשר הטיפוס בו אינו מצריך ציוד מגן; או באמצעות מעלית.
10. על המציע לבצע התקנת סככות הצללה (תוצרת coverit או שווה ערך, ללא עמודים במרכז הבמה) אשר מכסות את כל במת האירועים במפלס העליון.
11. על המציע לבצע תכנון, התקנה וחיבור של תאורה חיצונית המאפשרת שעות הפעלה ארוכות יותר ושימוש במהלך שעות הלילה.

12. על המציע לבצע תכנון והכנה למערכת שמע (תשתיות, צנרת, שרוולים וכו') של לפחות 12 רמקולים עמידים למים (אשר יפוזרו ברחבי המתחם באופן אשר יביא לכך שכלל המטפסים על המתקן יוכלו לשמוע אותם), מגבר אחד, לפחות 100 מטר כבלים ומיקרופון אחד. המערכת תוכל לשמש הן לבידור והן לכריזה.
13. על המציע להכין מספר אלטרנטיבות לקונספט ושפה עיצובית אחידה למתקן בכללותו (לדוגמא – המערב הפרוע, עולם הילדים, התני"ך וכו') הקונספט העיצובי הסופי יקבע בשיתוף פעולה עם הקרן לפיתוח דימונה.
14. לא תהא כל מגבלה מצד היצרן ו/או המציע שנוגעת לכמות מפעילים מינימאלית במתקן כתנאי לתחולת אחריות היצרן או המציע למתקן ומכלוליו. יחד עם זאת, מובהר כי בהיבטים הבטיחותיים שעניינם הפעלת המתקן, יש לציין את המגבלות הרלוונטיות בהתאם לתקן, להוראות היצרן ו/או לכל דין לעניין כמות המפעילים הדרושה בהתאם לאופי השימוש.
15. על המתקן לאפשר הגעה של מפעיל לכל אחד מבמות המתקן במהירות במקרה של צורך בכך מצד אחד המשתתפים. כך, יש לאפשר ירידה מהירה במידת הצורך מכל מפלס של המתחם לקומת הקרקע.

מסמך 11א'

תכניות של האזור המיועד להקמת המתקן

לעיון בלבד

מסמך 11ב'

תשריט של האזור המיועד להקמת המתקן

לעיון בלבד

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
 מרח' הרצל 10 ת.ד. 60 דימונה
באמצעות מורשי החתימה כדין
 (להלן: הקרן ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין

ח.פ/ע. _____
 מרח' _____
 טל': _____ פקס': _____
 דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן: הקבלן)

- הואיל** והקרן פרסמה מכרז פומבי מס' 94/2018 לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה (להלן: "המכרז" ו-"העבודות") והכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז על נספחיו;
- והואיל** והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של הקרן החליטה של בחירה בהצעתו של הקבלן במכרז;
- והואיל** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



1.4. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין:

נספח א'	–	הצעת המציע במסגרת המכרז
נספח ב'	–	אישורי קיום ביטוחים
נספח ג'	–	נוסח ערבות ביצוע
נספח ג'1	–	נוסח ערבות בדק
נספח ד'	–	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ה'	–	אישור מסירה
נספח ו'	–	נספח בדק
נספח ז'	–	תעודת סיום
נספח ח'	–	אישור היעדר תביעות
נספח ט'	–	אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות ונשיאה בתשלום
נספח י'	–	מפרט ציוד מגן אישי

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות תנאי המכרז וחוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

2. הגדרות:

"המנהל" מי שמונה על ידי מנכ"ל הקרן, לנהל מטעם הקרן את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל הקרן בכתב כמנהל.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל או הקרן להיות נציג הקרן באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

"המתחם"/"האתר" מתחם הנמצא דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה.

"המפרט" המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"צ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי") אשר אינו מצורף בפועל, המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 8 ברשימת מסמכי המכרז, כתב הכמויות והמחירים המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז, הפרוגרמה המסומנת מס' 11 ברשימת מסמכי המכרז, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בוק, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהוו "המפרט".

"המתקן" מתקן אקסטרים נשוא המכרז, לרבות כל הרכיבים והמשחקים המפורטים בתכניות, בתשריטים ובפרוגרמה.

כל תכנית או פרוגרמה נוספת או אחרת שתימסר על ידי הקרן.	"התכנית"
כל תכנית שהוגשה/תוגש במסגרת המכרז על ידי הקבלן ו/או הומצאה לקבלן על ידי הקרן, וכן כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי הקרן ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.	"תכניות העבודה"
לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות ומסירת המתקן לקרן בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והקרן וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.	"לוח הזמנים"
כל עבודה הנדרשת לצורך השלמת המתקן, וכל העבודות המפורטות בפרוגרמה ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.	"העבודות"
הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, הפרוגרמה וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.	"החוזה"
כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"

לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי הקרן ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. **התחייבות הקבלן:**

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1 הוא קרא בעיון ובקפידה את הסכם זה, על כל נספחיו, וכי כל תנאי והוראות ההסכם ובכלל זה הוראות התכניות, התשריטים והפרוגרמה, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו, והוא מתחייב למלא אחר כל האמור בהם ובמועדים הנדרשים.
- 3.2 הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.3 התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן. יש לו הסמכות המלאה לחתום על הסכם זה, להיות צד לו ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז וכי הסכם זה אושר כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן, מוסדות הקבלן והוראות כל דין, ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות להסכם תוקף מלא.

- 3.4 בידיו כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- 3.5 יש באפשרותו להתחיל במתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה.
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה, על נספחיו, ובתכניות שהגיש במסגרת המכרז, בהתאם לתמורה שקבעה הקרן, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.
- 3.7 למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, יבוצע הפרויקט באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי.
- 3.8 כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה לפי הסכם זה, מהווה תמורה הוגנת ומלאה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לכל תמורה נוספת, אלא כמפורט במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ואחרות, לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות, עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז, ההסכם, או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהו הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.9 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 3.10 כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים כספיים טכניים וארגוניים, הידע, הניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו וללא קבלני משנה.
- 3.11 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את אתר העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו.
- 3.12 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות הנדרשות, אתר העבודה, תכניות, תשריטים, הפרוגראמה, התמורה וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.
- 3.13 הקבלן מצהיר כי הוא בדק העבודה ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה למקום ואת כל הצרכים שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 3.14 כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.



- 3.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, לתשריטים לפרוגרמה ולתיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי הקרן ו/או מי מטעמה. לשם הסרת ספק מוסכם כי בהיעדר תכניות תבאנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר ועניין.
- 3.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן זהיר ומבלי לגרום לפגיעה ו/או לנזק כלשהם לאדם ו/או לרכוש, ובכלל זאת לקרקע ו/או לכל תשתית ו/או צנרת ו/או ציוד המצויים בה, ובמקרה בו ייגרמו פגיעה ו/או נזק כאמור – יתקנם הקבלן בעצמו ועל חשבונו.
- 3.17 הוא יפעל בהתאם להוראות כל דין רלוונטי וכל נוהל בנושא בטיחות, ויישא באחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד הקרן ו/או נגד מי מטעמו עקב הפרתם.
- 3.18 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את הקרן ומי מטעמו מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.
- 3.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בו נזכרת בהסכם זה התחייבות כלשהי של הקבלן או אחריות המוטלת על הקבלן, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו אילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו המלאה והבלעדית.
- 3.20 תכולת הפרויקט כוללת כל מטלה הדרושה לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם או המשתמע מההסכם או נובעת, במישרין או בעקיפין, מהתחייבויותיו של הקבלן, וכל מטלה הדרושה לצורך ביצוע הפרויקט באופן יעיל ובטיחותי, ברמה ואיכות מעולה, גם אם אינן נזכרות במפורש בהסכם.
- 3.21 הוא יספק את השירותים במקצועיות וביעילות ועל פי כל הוראות הסכם זה ותוך עמידה בדרישות הקרן, ולשביעות רצונה המלא.
- 3.22 הקבלן מתחייב כי יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות ותקופת האחריות.
- 3.23 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשיתוף החברה הזרה עימה התקשר ואשר על בסיס ההתקשרות עימה נבחרה הצעתו כהצעה הזוכה וכי לא יחליף את החברה הזרה אלא באישור מראש ובכתב מטעם הקרן.
- 3.24 במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 3.25 הוא מתחייב להודיע לקרן ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבו הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי. הקרן תיבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לה מאת הקבלן, והיא תהא רשאית לדרוש מאת הקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת הקרן בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן.
- 3.26 הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.



- 3.27 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהקרן מתקשרת עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו וללא קבלני משנה.
- 3.28 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה מיועד לשימוש התושבים. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.29 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית דימונה, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- 3.30 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה וכיוצ"ב.
- 3.31 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על הקרן ו/או על המפקח.
- 3.32 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על הקרן על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי הקרן, לרבות, אך לא רק, המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה, בית המשפט, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 3.33 סעיף 3 להסכם זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 3.34 הקבלן מצהיר בזאת כי יש ביכולתו וכי הוא מתחייב לספק את ציוד המגן האישי הנדרש לצורך שימוש במתקן, כך שניתן יהיה להפעילו בבטחה, והכל כפי שמפורט בנספח י', ובכפוף לאישור מקדים ובכתב של כל אחד מן הרכיבים, על ידי נציג מוסמך מטעם הקרן.
- 3.35 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים כי יבצע הדרכות לתפעול המתקן, לפני מסירתו לקרן, וכי הובא לידיעתו שהאחריות עבור הטסת המדריכים, כלכלתם, התשלום להם וכל הוצאה נגזרת תהא באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. עוד מתחייב ומסכים הקבלן כי יבוצעו לכל הפחות חמישה (5) ימי הדרכות מלאים, עבור עשרים (20) אנשי סגל לפחות, כפי שתיקבע הקרן.

4. עדיפות בין המסמכים:

- 4.1 בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, וזה יעביר את הנושא להחלטת המנהל. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.
- 4.2 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.



4.3 מבלי לגרוע באמור בסעיף 4.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן. הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

5. לוח זמנים:

5.1 הקרן תהא רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבבים-שלבבים, ובמקרה זה תהא רשאית הקרן להוציא לקבלן צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הקרן להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי הקרן תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

5.2 הקרן רשאית לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.

5.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד ולא יאוחר מ- 5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל. תקופת ההתקשרות תהא שישה (6) חודשים, כאשר תקופת התכנון תהא חודש (1) בלבד, ובסיומה יוגש לקרן תכנון מוסדר להקמת המתקן מטעמו של הקבלן, ותקופת ההקמה והביצוע הינה חמישה (5) חודשים מיום אישור הקרן את תכנון הקבלן.

5.4 מובהר כי קבלת המתקן על ידי הקרן וכן כל העבודות הנלוות לו כפופה להמצאת כל האישורים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות קיומו של אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו.

5.5 הקבלן מתחייב בתוך 7 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. המפקח יאשר את לוח הזמנים ובאחריות הקבלן לדאוג להעביר למנהל את לוח הזמנים החתום ע"י הקבלן והמפקח.

5.6 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הקרן עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 30 להלן.

5.7 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד המועד הנדרש, ישלם הקבלן לקרן פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 30 לחוזה. הקרן רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

5.8 במידה שהקרן תחליט להגדיל את היקף העבודה יחולו הוראות הסכם זה והתמחור על העבודות הנוספות יהא על בסיס הצעת מחיר פרטנית אשר תוגש על ידי המציע, ותאושר על ידי הקרן, מראש ובכתב, וזאת בשים לב להיקף העבודה הנוספת ולפרק הזמן הנדרש להשלמתה.

5.9 מבלי לגרוע באמור בסעיף 9 להלן, הקרן רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.



5.10 מבלי לגרוע באמור בסעיף 61 להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע פיתוח המתחם יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן.

5.11 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י חברות אחרות.

6. תקופת החוזה

6.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה לשביעות רצון הקרן ו/או העירייה ומסירת המתקן באופן שלם וסופי לידי הקרן ו/או העירייה.

6.2 הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע התכנון וההקמה של המתקן ולמסור אותו במועד שלא יחורג משישה (6) חודשים קלנדריים, שתחילתם במועד שנקבע בצו התחלת העבודה על ידי הקרן לפיתוח דימונה. מובהר כי תקופת התכנון של המתקן לא תעלה על חודש אחד (1), ותקופת הביצוע של המתקן לא תעלה על חמישה (5) חודשים. על אף האמור, ככל, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן לפיתוח דימונה, פעל המציע ללא לאות ובאינטנסיביות המקסימאלית לקבלת ההיתר ובתהליך קבלת ההיתר חלו עיכובים בלתי סבירים מסיבות שאינן תלויות במציע הזוכה, הקרן לפיתוח דימונה תאפשר ארכה להשלמת הביצוע עד 30 יום.

6.3 פרק הזמן המפורט לעיל כולל את הזמן הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

6.4 בתום תקופת ביצוע העבודות ולאחר מסירת המתקן בהתאם להוראות המכרז וההסכם, ועם קבלתן על ידי הקרן, תחל תקופת הבדק בת עשרים וארבעה חודשים, ביחס למבנה המתקן, ושנים עשר (12) חודשים ביחס לציווד מגן אישי ומערכות אבטוח אוטומטי. במקביל, תחל גם תקופת אחריות בת עשר (10) שנים.

6.5 למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 29 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של החוזה.

6.6 על אף האמור בס"ק 6.2 תהא הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 ימים מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

7. התמורה

7.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם הקרן לקבלן תמורה כוללת וסופית בסך של 4,300,000 ש"ח (ארבעה מיליון ושלוש מאות אלף שקלים חדשים) במועדים ובתנאים המפורטים להלן ובסעיפים 39 ו-41.

7.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח באישור הקרן. התשלום שאושר ע"י הקרן ישולם לקבלן בתוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

7.3 מובהר בזאת כי התמורה שתשולם מטעם הקרן הינה התמורה הסופית והמוחלטת, והיא מגלמת בתוכה את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע



העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד, המתקנים, האנרגיה, יבוא, הובלה, כוח האדם – לרבות הטסתו וכלכלתו, ייעוץ מקצועי בתחומים שונים, ביצוע כל הבדיקות הנדרשות, מכס, מיסים, שמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, מתן שירות בתקופת הבדק והאחריות, וכל יתר הדרוש לקיום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

7.3 עוד מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יישא בכל הוצאה הקשורה בהתקשרותו עם חברה זרה, אם וככל שיתקשר עם חברה כזו, לרבות עלויות ביטוח, עלויות טיפול רפואי, עלויות הטסה, עלויות שהייה וכל עלות נדרשת נוספת.

7.4 הקבלן מוותר על כל זכות, טענה ו/או תביעה כלפי הקרן המסתמכת או המתייחסת לתמורה מאת החברה, ולעניין זה, הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש את הצעתו לקרן על בסיס התמורה הנקובה במכרז ובהסכם, והוא ערך לגביה את כל החישובים והבדיקות הנדרשות.

7.5 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוען המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

7.5.1 ביצוע עבודות התכנון הנדרשות לייצור והקמת המתקן.

7.5.2 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם לתכניות, לתשריטים ולפרוגראמה ולהוראות הסכם זה, לרבות עבודות הנוגעות לאתר, מדידתו ופיתוחו, הביסוס, הגידור וכל פרט נוסף אחר.

7.5.3 ביצוע כל ההתקשרויות עם יצרני המתקן, לרבות הובלת רכיבי המתקן אל הארץ, ואל אתר העבודות.

7.5.4 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הני"ל.

7.5.5 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.

7.5.6 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו), לרבות קבלת אישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו וכן כל תו תקן ישראלי נוסף הנדרש על פי דין.

7.5.7 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

7.5.8 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.



8. ערבות ביצוע

- 8.1 להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן לקרן, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית 450,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח ג' להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, **ותעמוד בתוקף עד לקבלת ערבות הטיב – שתוגש לאחר מועד אישור החשבון הסופי, הגשת אישור היעדר תביעות מטעם הקבלן (בנוסח נספח ח') וקבלת תעודת השלמה מטעם הקרן (בנוסח נספח ז')**.
- 8.2 להבטחת טיב התחייבויותיו, ימסור הקבלן לקרן, במועד מסירת המתקן לידי הקרן, ערבות בגובה 225,000 ₪. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח ג' להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, **ותעמוד בתוקף עד סוף תקופת הבדק (24 חודשים) ובכפוף קבלת תעודת השלמה ואישור היעדר תביעות**.
- 8.3 הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבויות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה הקרן רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 8.4 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 8.5 הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מזויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 8.5.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לקרן עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 8.5.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהקרן הוציאה ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 8.5.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 8.6 בכל מקרה כאמור תהא הקרן רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 8.7 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 8.8 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות הקרן כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

9. היקף הזמנת עבודה

- 9.1 הקרן תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף כל החוזה ולהזמין ביצוע עבודות אשר יוגדרו על ידי הקרן אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים, עד להיקף של 50% מערך היקף החוזה ובלבד שתינתן לקבלן על כך הודעה בת 7 ימים מראש.
- 9.2 הקרן תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם



לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים לעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

9.3 לקרן שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים המפורטים בכתב הכמויות והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

9.4 מובהר, כי על אף האמור לעיל, הקרן לפיתוח דימונה לא תקטין את היקף העבודה לאחר מתן אישור סופי למתקן על ידי הקפ"ד ובכפוף לו.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה

11.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך והמוצהר יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

11.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס' עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

11.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר וישגיח עליו ועל הציוד והרכיבים הנמצאים בו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

12. המפקח

12.1 הקרן תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

12.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

12.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.



12.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חמרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

12.5 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונה של הקרן.

12.6 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על הקרן אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

12.7 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

12.8 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

12.9 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות הקרן על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בביצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

12.10 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמו, ואולם קביעות המנהל מטעם הקרן הינן סופיות ומכריעות.

12.11 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

12.12 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית הקרן לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לקרן רשאית להעניקה גם למפקח.

13. מעמדו של המנהל

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

14. בדיקות מוקדמות

14.1 רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מתחם העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע, טיבן של העבודות, את דרכי הגישה למתחם



העבודות, את כל האישורים שיידרשו בתום תקופת ביצוע העבודות לרבות בירורים מול מכון התקנים ו/או מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעתו והמתקן המוצע על ידו ביחס לתמורה שבהסכם זה.

14.2 הקרן תהא רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 14.1 לעיל.

14.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת להקמת המתקן וביצוע העבודות.

14.4 הצדדים מסכימים כי בעת העמדת האתר לרשות הקבלן, ירשום המנהל פרוטוקול לגבי מצבו של מתחם העבודות, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.

14.5 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת אתר ביצוע העבודות לרשותו.

15. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

15.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

15.2 על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציוד וכדומה.

16. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

16.1 לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים וכל יתר הרשויות ו/או הגופים הרלוונטיים לעניין, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טל"כ, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב במתחם העבודות ובסביבתו, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע העבודות עם הרשויות ו/או הגופים הנ"ל.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי באחריות הקבלן להעתיק בתיאום מראש ובאישור עם כל הרשויות המתאימות את כל הכבלים או צנרת המצויים במתחם העבודות או בסביבתו במידה וקיימים כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד'.

16.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהוא הגורם האחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנים והמתקנים כאמור כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, במקרה שייגרם להם נזק, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

16.4 הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).



17. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

- 17.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 17.2 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין הקרן ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם ו/או כל אחר מטעמו, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.
- 17.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה.
- 17.4 לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 17.5 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.
- 17.6 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 17.7 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.
- 17.8 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 17.9 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, לכל התנאים האתר (לרבות שירותים), למגוריהם, למחייתם, לרווחתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב הקרן בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את הקרן במלוא הסכום.

18. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים

- 18.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 18.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

19. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה

- 19.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למתחם למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע



העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות הקרן. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום.

19.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על הקרן אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

19.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

19.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 62 רשאית הקרן להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות הקרן כאמור.

20. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה

20.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בתכניות, בתשריטים, ובפרוגראמה ובכמויות מספיקות, בין אם הוצעו מטעמו ובין אם מטעם הקרן.

20.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.

20.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן במועד סיום העבודות.

20.4 חומרים שלגביהם קיימים תקנים בינלאומיים - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן במועד סיום העבודות.

20.5 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

20.6 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.

20.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

20.8 מבלי לגרוע באמור בסעיף 52 להלן, מובהר בזאת, כי הקרן תתקשר עם מעבדה מוסמכת. דמי הבדיקות והדגימות יחולו על הקבלן. הקבלן ידאג להמציא לקרן מערך בדיקות והכל כפי שתורה הקרן מעת לעת.

21. אספקה והתקנת המתקנים

21.1 כל המתקנים פרטיהם ייוצרו בהתאמה מלאה לדרישות הקרן, לתיאור ולפרטים אשר מופיעים בתוכניות.



- 21.2 לא יאושרו פריטי מתקנים עם פגמים כל שהם ואשר אינם עונים על הדרישות בתכניות, בתשריטים ובפרוגרמה. כל מתקן אשר יסופק ייבדק בהתאמה לדרישות המפרט, הפרוגרמה, התשריט והתוכנית.
- 21.3 במקרה של אי התאמה או בעיית התקנה הנובעת מכל סיבה שהיא יפנה הקבלן את תשומת ליבו של נציג הקרן וידאג לקבל את אישורו המוקדם לשינויים הנדרשים.
- 21.4 הקבלן יהיה אחראי לכל ההכנות המוקדמות הנדרשות כגון: הכנת השטח ובדיקת נתיב האספקה כמות העובדים אשר עומדים לרשותו, כלי הרכב והעוזרים הנדרשים לביצוע משימותיו של הקבלן כמתחייב מתוך תכניות העבודה של הקרן.
- 21.5 במידה וידרשו התקנות או הרכבות מיוחדות, יבוצעו ההתקנות במלוא המיומנות והמקצועיות והתאמת אביזרי הקיבוע והקישור לסוגי החומרים עליהן יותקן המתקנים.
- 21.6 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להגן על המתקנים על כל אביזריהם בזמן ההובלה, לפני העבודה, במשך ההתקנה ועד לקבלת האישור על ידי נציג מטעם הקרן, כאשר סביבת העבודה שלמה ונקייה. הקבלן יהיה אחראי לכל הנזקים היכולים להיגרם מכל סיבה שהיא.
- 21.7 קביעתו של נציג הקרן לגבי ליקויים תהיה סופית והקבלן לא יוכל לערער עליה, באחריותו של הקבלן לתקן את כל הליקויים אשר הציג בפניו הנציג.
- 22. אחסון**
- 22.1 יובהר כי הקרן לא תישא בהוצאות אחסנת המתקנים, והן תחולנה על הקבלן בלבד.
- 22.2 אחסון המתקנים הנו באחריותו של הקבלן, בשטחו או בשטח שניתן לו על ידי הקרן, אם ובמידה וניתן לצרכי אחסון, ועל חשבונו של הקבלן בלבד.
- 23. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**
- 23.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 23.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 23.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.
- 24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 24.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:



- 24.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 24.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 24.
- 24.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 24.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 24.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר דימונה כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 24.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 24.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 24.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 24.1 ו/או 24.2, תהיה הקרן רשאית לבצע על חשבון הקבלן את הנדרש, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. הקרן תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 25. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות**
- 25.1 הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של מתחם העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר ההסכם. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי. מובהר, כי עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן.
- 26. שמירה, גידור ואמצעי בטיחות**
- 26.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, תמרורי אזהרה, שילוט, מחיצות הגנה ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל או המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים בהתאם לצורך, גם אם אלה לא פורטו בהסכם זה.
- 27. עבודה בשעות היום בימי חול**
- 27.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.



"דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

27.2 אין הוראות סעיף 27.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.

27.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

28. עבודת לילה

28.1 אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "שעות הלילה"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויצגי למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.

28.2 למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

29. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה

נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

29.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

29.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, כי התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

29.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, או שביתה בנמלי התעופה או הים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

29.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

כוח עליון משמעו כל אירוע שאינו בשליטה הסבירה של הקרן או הקבלן המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע יכול למנוע אותה, לרבות מלחמה, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע יכול למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או חלק מהותי מהן.

למען הסר ספק מובהר כי בגדר המונח "כוח עליון" לעניין הסכם זה לא ייחשבו תנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח וסופות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד מסיבה כלשהי, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשך



של העדר ו/או קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא ו/או בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, ו/או פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים ו/או כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בהסכם זה אשר אלמלא כך ייתכן והיה נחשב כאירוע כוח עליון.

30. הפרות וסעדים

30.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיפים 5 ו-6 לעיל, או מועדים קצרים יותר שפורטו בחוזה זה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המתקן יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪ לכל יום של איחור.

30.2 עוד מוסכם כי הקבלן ישלם לקרן, סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, בגין כל אירוע של הפרת הבטיחות בביצוע העבודות ("הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.

30.3 מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 5, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 33, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 52, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות הקרן.

30.4 הקרן תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 30.1 ו-30.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

30.5 מבלי לגרוע מן האמור, עוד מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה, ויזכו את הקרן בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

30.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

30.5.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני קבוע.

30.5.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

30.5.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לקרן לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.



- 30.5.5 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או מסר את ביצוע העבודות לגורם אחר ללא קבלת אישור מראש מאת הקרן.
- 30.5.6 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן ו/או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 30.6 הפר הקבלן חוזה זה תהא הקרן זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא הקרן זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מהאתר, לתפוס את החזקה באתר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 30.7 החליטה הקרן לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

31. הפסקת העבודה

- 31.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.
- 31.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 31.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.
- 31.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 31.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי הקרן הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.
- 31.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של הקרן לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 31.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשינה בדיקות מטעם הקרן לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 31.6 במקרה האמור בס"ק 31.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי הבדיקות שביצעה הקרן וסכום זה בלבד.
- 31.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית הקרן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חילוט ערבות.

32. תעודת השלמה לעבודה

- 32.1 בסיום ביצוע כל עבודה שתימסר לקבלן על ידי הקרן יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלמו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה



מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

32.2 בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהקרן תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י הקרן או העירייה במסמך מאושר וחתום. העתק תעודת אישור מסירה מצ"ב כנספח ה'.

32.3 באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

33. בדק, אחריות ותיקונים

33.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא שנים עשר (12) חודשים ותקופת האחריות תהיה עשר (10) שנים. מניין תקופות אלו יחל מניינן מתאריך מתן תעודת אישור המסירה. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול. ככל שהקבלן הציע במסגרת הצעתו למכרז תקופת בדק ואחריות ארוכה יותר – יחול סעיף זה לגבי התקופה הארוכה שהוצעה על ידי הקבלן.

33.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

33.3 מובהר כי בתקופת הבדק יהא על המציע להחזיק מלאי חלפים אשר ייתן מענה לבקשות הקרן בתוך ולא יותר מארבעה עשר (14) ימי עבודה ממועד קבלת התראה על כך מאת הקרן, וכי בתקופת האחריות, יהא על המציע לתחזק מלאי חלפים כאמור אשר ייתן מענה לבקשות החברה בתוך ולא יותר משלושים ימי עבודה ממועד קבלת התראה על כך מאת הקרן.

33.4 אין באמור בס"ק 33.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 43-51 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

33.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 33.2 ו- 33.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

33.6 בתום תקופת הבדק, ולאחר ביצוע בקרה על ידי נציג הקרן, יהא הקבלן זכאי לקבלת תעודת השלמה מאת נציג הקרן.

33.7 מובהר בזאת כי הוראות ותנאי התחזוקה והאחריות, שיוגדרו על ידי הקבלן עת מסירת המתקן לקרן, לא יחרגו מהנדרש לפי הוראות כל דין בכלל, והוראות מכון התקנים והתקינות המוגדרות מכוחו בפרט.

34. אי מילוי התחייבות הקבלן

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית הקרן, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית הקרן לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של הקרן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן



תהא הקרן רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חילוט ערבויות הקבלן.

35. שינויים בעבודות

35.1 מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 9 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.

35.2 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 35.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

35.3 פקודת השינויים תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או שינויי עבודות, כמוגדר בסעיף 36.1 להלן, ואלו בלבד.

36. קביעת ערך השינויים – עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים

36.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירון דקל (15%-).

36.2 לא נמצא תיאור הסעיף החריג במאגר המחירונים כאמור יקבע ערכו של השינוי על ידי המנהל עפ"י שיקול דעתו, והקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.

36.3 על אף האמור בס"ק 36.1 לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב אינו מתקבל על הדעת יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו.

36.4 הקרן רשאית להטיל על הקבלן לבצע עבודות נוספות. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.

36.5 הקרן רשאית להטיל על הקבלן לבצע עבודות שינויים. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים במפרט. הקרן רשאית להוסיף ולשפר רמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שיייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

37. סימון

37.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות התכנון ובהוראות בכתב של המפקח.

37.2 הקרן תבצע על חשבונה מסירת פוליוגונים ותמסור את הסימון לקבלן. על הקבלן לשמור את הסימונים הנ"ל, לחדש אותם מפעם לפעם, ככל שיידרש לצורך בדיקות וביצוע העבודות, לבצע כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות סימון הגבהים,



הממדים של כל חלקי העבודות בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.

37.3 יובהר, כי לאחר סימון ע"י הקרן אחראי הקבלן באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק"). בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו ולסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.

37.4 אין בסימון ע"י הקרן כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעבודות הסימון. נמצאו שגיאה או אי-דיוק באחד או יותר הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

37.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים אחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

38. מדידת כמויות

38.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

38.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך בדיקות ומדידות שתיעשנה על ידי נציג מוסמך מטעם יצרן המתקן, בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות ייעודי או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. המפקח רשאי לבצע מדידת ביקורת על מדידות הקבלן עם נציג מטעמו.

38.3 לפני בואו לבדוק את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

38.4 לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

38.5 נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

38.6 הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מגלמים כל סיכון, עלות ו/או הוצאה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת או עודפת בגין התייקרויות שתחולנה, אם וככל שתחולנה, במחירי היחידות בשל כל סיבה שהיא.

39. אבני דרך לתשלום

39.1 להלן אבני דרך לתשלום התמורה על ידי הקרן לקבלן בגין ביצוע העבודות:

מס' סידורי	שלב - אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב, מסך התמורה	אחוז תשלום מצטבר מסך התמורה
1	בגמר תכנון ואישור מהקרן וקבלת היתרי בנייה כדין	10%	10%
3	הגעת חלקי המתקן למתחם העבודות	40%	50%
4	בגמר התקנת המתקן לאחר מסירה סופית כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק (בכפוף לאישור תקינה וקבלת תיק אתר)	50%	100%

39.2 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק, על חיסול כל תביעותיו, ימסור תעודת השלמה, וכן ימציא לקרן ערבות טיב בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם בסכום של 225,000 ₪ וכן את כתב האחריות.

39.3 בחלוף 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

(א) הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

(ב) לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד הקרן ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

40. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

40.1 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

40.2 למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או מיסי יבוא ו/או מכס ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

41. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה

41.1 מוסכם במפורש כי התשלומים העיתיים לא ישמש כהוכחה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף הוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.



- 41.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח באישור הקרן. **התשלום שאושר ע"י הקרן ישולם לקבלן תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לקרן חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.**
- 41.3 הקרן תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקרן חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לקרן מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- 41.4 הקרן והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם שלבי הביניים לתשלום והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.
- 41.5 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. הקרן לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.
- 41.6 לחלופין תהיה הקרן רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.
- 41.7 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה והתשלום בגין ביצוע עבודות אלה יידחה עד ובהתאם לביצוע העבודות כנדרש.
- 41.8 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או הפרוגראמה ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לקרן זיכוי, ו/או נגרם לקרן נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.
- 42. הסבת החוזה**
- 42.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת הקרן מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.
- 42.2 אין הקבלן רשאי לייצר את המתקן באמצעות חברה זרה ו/מקומית השונה מן החברה עימה התקשר ואותה הציג בהצעתו למכרז.
- 42.3 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת הקרן מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 42.4 נתנה הקרן את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.



42.5 אם תחליט הקרן לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י הקרן והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור הקרן מראש ובכתב.

42.6 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

42.7 מובהר כי ייצור רכיבי המתקן על ידי יצרן המתקן שהוצג על ידי הקבלן בהצעתו לא ייחשב כהסבה של ההסכם, ולא יחולו לגביו הוראות סעיף זה.

4.3 אחריות לעבודות

43.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מהאתר לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי בכל מקרה של נזק לאתר העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי קרן, לציוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים למנופים לכננות, לרכיבי המתקן וכיו"ב מסיבה כלשהי לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הקרן ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

43.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הקרן ו/או העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

43.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל אובדן נזק או קלקול לרכיבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את הקרן ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

43.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי הקרן והעירייה כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

43.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים הקרן והעירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הקרן ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים

לתיקון והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

44. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

44.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות הקרן ו/או העירייה ו/או כל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה ובין תקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

44.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לרשות המזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

44.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הקרן ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

44.4 הקרן רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

44.5 הקבלן ישפה את הקרן והעירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. הקרן תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

44.6 הקבלן ישפה ו/או יפצה את הקרן ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

45. אחריות לעובדים ושלוחים

45.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לספק מגוניות לעובדיו ו/או כל המועסקים על ידו



ו/או הנמצאים בשרותו ולשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה חבלה אירוע ביטחוני או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את הקרן ו/או העירייה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

45.2 הקבלן ישפה את הקרן והעירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 45.1 נדרשה הקרן ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45.3 אחריות לרכוש ציבורי: הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע סה"כ העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הקרן ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה.

46. השגחה, נזיקין וביטוח

46.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

46.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

46.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח (אם וככל שיידרש לכך), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסקלם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

47. נזיקין לאתר

47.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכיו) שייגרם לאתר



- ולסביבתו והנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לקרן או לעירייה.
- 47.2 הוראת סעיף קטן 47.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.
- 47.3 בכל מקרה של נזק למתחם שנגרם על ידי סיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן והוצאות התיקון יחולו על הקרן.
- "סיכון מוסכם" - מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).
- 47.4 דין נזק שנגרם אך ורק כתוצאה ישירה משימוש של הקרן ומשימוש משתמש בשמה בחלק מהאתר לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".

48. ביטוחים על ידי הקבלן

- 48.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. המצאת אישור קיום ביטוחים או אי המצאתו או שינוי בתוכנו, אין בהם משום פטור לספק על פי הסכם זה ועל פי הדין.
- 48.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הקרן או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לקרן, לעיריית דימונה ולצד שלישי כלשהו.
- 48.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא ההסכם (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש הקרן יכללו מע"מ.
- 48.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן, לקרן ולצד שלישי כלשהו.
- 48.5 מובהר כי באחריות הקבלן לדאוג לביטוחים המלאים, לרבות ביטוחים רפואיים של עובדיו, ו/או של עובדי קבלן משנה, ו/או של מי מטעמו, וכן לכל הוצאה אחרת שלהם הקשורה בביצוע העבודות.
- 48.6 הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא על ידו לאתרי העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אובדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה על פי החוק לפיצוי נפגעי תאונות דרכים.
- 48.7 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלופי וטענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי הקרן, עיריית דימונה והבאים מטעמה.



- 48.8 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן לקרן את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 48.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לקרן שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן".
- 48.10 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן נשוא החוזה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 48.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 48.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הקרן כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הקרן אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 48.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 48.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקרן תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם.
- 48.15 הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על הקרן אחריות כל שהיא.
- 48.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 48.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 48.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 48.19 הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.
- 48.20 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או עיריית דימונה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 48.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הקרן והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה



לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הקרן והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הקרן והבאים מטעמה.

48.22 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה הקרן זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הקרן לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

48.23 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת הקרן מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם הקרן. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על הקרן מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם הקרן. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

49. אחריות ופיצוי

49.1 מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים הנ"ל איננו משחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו עפ"י הסכם זה או על פי דין והקבלן בלבד יהא אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לעובדיו לשלוחיו, לקרן ולצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או עובדיו או הפועלים מטעמו וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות אחר או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או הפועלים מטעמו או מכוחו, לרבות נזק למתקנים ולקויים תת קרקעיים.

49.2 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של הקרן ו/או צד ג' כלשהו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאבדן, הנזק והקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

50. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

50.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

50.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, אינטרנט, חשמל, צינורות מים ביוב וכיוצ"ב.

50.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן להיכנס על חשבונו בנעלי הקרן ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

50.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הקרן ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על



ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לקרן במלואן.

50.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והקרן ו/או העירייה חויבו לשלמו תהיה הקרן רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

51. אחריות הקבלן

51.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקרן ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם הקרן על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והקרן התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

51.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הקרן למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

52. הוצאות, בדיקות ודגימות

52.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות במפרט ו/או בתשריטים ובתכניות ו/או בספר הכחול.

52.2 הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת.

52.3 ככל שיידרש, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ומאושרת לאחר קבלת אישור מהקרן, הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשים עפ"י הפרוגרמה. מתחייב הקבלן לבצע כל בדיקה נוספת שתדרוש הקרן.

52.4 כל ההוצאות ו/או התשלומים נשוא סעיף זה לרבות בגין הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

53. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות

53.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלא של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

53.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את הקרן בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן.

53.3 באחריות הקבלן לספק למפקח את כל האשורי הנדרשים מאת יצרן רכיבי המתקן, לרבות קיומן של תעודות אחריות, אישור על תווי תקן, וכל אישור אחר הנדרש על פי דין.

54. שיפוי הקרן עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן



- 54.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 54.2 אם הקרן תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לקרן, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לקרן מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י הקרן והקרן תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.
- 54.3 בחרה הקרן שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לקרן את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

55. מציאת עתיקות

- 55.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- 55.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון הקרן. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בלוי"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.
- 55.3 גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

56. הפרת זכויות פטנטים

הקבלן מתחייב לפצות את הקרן על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

57. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לקרן, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

58. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

59. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים



הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, אינטרנט, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.

היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

60. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

61. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י הקרן ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

62. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה

62.1 הקרן תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לקרן מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

62.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

62.1.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

62.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.



- 62.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הקרן מראש ובכתב.
- 62.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.
- 62.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה
- 62.1.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- 62.2 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק 62.1 יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 62.3 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק 62.1 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הקרן וזכות זאת עומדת לקרן בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 62.4 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י הקרן לפי ס"ק 62.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 62.5 תפסה הקרן את מקום כאמור בס"ק 62.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הקרן על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של הקרן להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 62.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.
- 62.6 נתפס מקום העבודה לא תהיה הקרן חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 62.2 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקרן מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 62.7 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 62.2 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקרן מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.
- 62.8 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הקרן על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

הקרן רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל הקרן או מי מטעמו יהווה ראייה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

64. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור
מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד הקרן ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לקרן ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן הקרן מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לקרן.

65. נשיאה בהוצאות
הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

66. ויתור על זכות עיכבון
הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לקרן. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

67. מיצוי התקשרות
מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הקרן לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

68. סמכות שיפוט
מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום בדימונה ו/או לביהמ"ש המחוזי בבאר שבע בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

69. סודיות

69.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

69.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד הקרן ו/או העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

69.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.



70. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

_____ : הקרן

_____ : הקבלן

71. הודעות

71.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

71.2 מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

הקרן

נספח א'

הצעת המציע במסגרת המכרז

לעיון בלבד

נספח ב'

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

אישור קיום ביטוחים

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה
(להלן לשם קיצור: "הקרן")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ מספר חברה _____
(להלן: "הקבלן")

בקשר לחוזה לתכנון, אספקה, הובלה והתקנת מתקן אקסטרים בדימונה
(להלן: "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, קבלני משנה והקרן את הביטוחים להלן בקשר עם חוזה:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

הפוליסה מבטחת את עלות החוזה, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים כדלקמן:
בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהקרן ו/או עיריית דימונה יקבעו.

במקרה של שיפוי הקרן ו/או עיריית דימונה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.
עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.
הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש.

- 1.1.1 שווי החוזה _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.
- 1.1.2 ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- 1.1.3 נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 500,000 ₪.
- 1.1.4 רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪.
- 1.1.5 רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪.
- 1.1.6 רכוש במעבר 250,000 ₪.
- 1.1.7 פינוי הריסות 250,000 ₪.
- 1.1.8 שכר אדריכלים, מהנדסים, מומחים ויועצים 100,000 ₪.
- 1.1.9 דרישות רשויות 100,000 ₪.
- 1.1.10 הוצאות מיוחדות 100,000 ₪.

על כל הסכומים למעט סכום שווי החוזה לא יחול סעיף ביטוח חסר.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד. שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.

למען הסר ספק, רכוש עיריית דימונה ורכוש הקרן יחשבו לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

הפוליסה מורחבת לשפות את קרן באם תחול עליה חבות על פי דין בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

הפוליסה מבטחת את חבותו של הקבלן על פי דין בגין אחריותו המקצועית בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____.

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את הקרן והבאים מטעמם בגין אחריותם למעשה או מחדל של הקבלן ולצורך כיסוי זה יראו את העירייה, הקרן והבאים מטעמם כאחד מיחיד המבוטח.

בפוליסה יש סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.

הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן - כנגד הקרן.

אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שישה חודשים.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הקרן, וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחיהם.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הקרן לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.

5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הקרן והבאים מטעם הקרן. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

6. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה הקרן רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהקרן מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפוליסה או הפוליסות ולמעט השתתפות עצמית..

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת פוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 450,000 ₪ (ובמילים: ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) לביצוע כל התחייבויותינו על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם מכרז פומבי מס' 94/2018 לתכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ג'1

נוסח ערבות בדק לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 225,000 ₪ (ובמילים: מאתיים עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) להבטחת טיב התחייבויותינו על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם מכרז פומבי מס' 94/2018 תכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ד'

התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי הקרן או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של הקרן.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקו, לידי הקרן, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי הקרן לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את הקרן מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
12. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח ה'
אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד: _____
(הקבלן) _____

א.נ.,

הנדון: **אישור מסירה.**

על פי סעיף 33 לחוזה _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי המתקן תוכנן, הוקם, הושלם ונמסר לקרן לפיתוח דימונה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המנהל

שם מלא + וחתימה

נספח ו'

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך תום שנת בדק _____

שם הקבלן _____

שם המזמין: הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך קבלת ההודעה מהקרן, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. מובהר כי בעניין האחריות בגין ציוד מגן אישי ומערכות אבטוח אוטומטי ובעניין זה בלבד, יחולו כל ההוראות לעיל ולהלן לתקופה של שנים עשר (12) חודשים בלבד. על ציוד זה לעמוד בתו תקן ישראלי או אירופאי או אמריקאי מוכר.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הקרן רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הקרן שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
8. הקבלן יזומן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן

נספח ז'

תעודת סיום

תאריך _____

לכבוד: _____
(הקבלן) _____

א.נ.

הנדון: תעודת סיום.

על פי סעיף 34 לחוזה _____ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה והושלמה והמתקן נמסר לקרן לפיתוח דימונה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות בדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המנהל

שם מלא + חתימה

נספח ח'

אישור היעדר תביעות

תאריך _____

לכבוד: _____

א. נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 94/2018

הואיל: וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר) (להלן: "הקרן"), המסגרת המכרז שבנדון עבודות תכנון, אספקה, הובלה והקמת מתקן אקסטרים - הקמת שצ"פ דרומית לאגם פארק בן גוריון דימונה (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____

שם מלא, חתימה וחותמת

נספח ט'

לכבוד
הקרן לפיתוח דימונה (ע"ר)
דימונה

אישור לייצוג הקרן ו/או העירייה בתביעות נזיקין

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בחוזה ההתקשרות, אנו (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד הקרן לפיתוח דימונה ו/או עיריית דימונה ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו הקרן ו/או העירייה.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שביצענו תהא הקרן ו/או העירייה רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי הקרן ו/או העירייה לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וייתכן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד הקרן ו/או העירייה נישא אנו בכל חבות בה תחוב בה העירייה ונשפה את הקרן ו/או העירייה לאלתר בכל חבות שתחוב בו הקרן ו/או העירייה בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והקרן ו/או העירייה תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את הקרן ו/או העירייה בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת הקרן ו/או העירייה לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי הקרן ו/או העירייה תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו לקרן ו/או לעירייה בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם העירייה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה העירייה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות הקרן ו/או העירייה בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות הקרן ו/או העירייה ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

תאריך

הקבלן (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח י'

מפרט ציוד מגן אישי

כמות	רכיבי ציוד המבקרים
120	מערכת אבטוח "Clic It", לרבות C-Zams או שווה ערך
120	רתמת מותניים "Skylotec Allround" לילדים ומבוגרים או שווה ערך
20	רתמת גוף מלאה "Skylotec Kurt" למבוגרים כבדים או שווה ערך
30	רתמת גוף מלאה "Mammut Elephir" לילדים קטנים יותר או שווה ערך
120	מענבי חיבור (אורכים שונים) או שווה ערך
	רכיבי ציוד המדריכים
10	מערכת אבטוח "Clic It" או שווה ערך
10	רתמת מתניים או שווה ערך
10	טבעות ננעלות Carabiner Bionic Mythos או שווה ערך
10	טבעות פתל או שווה ערך
10	מענב הצלה להרים או שווה ערך
10	מענב אדום לבן או שווה ערך
10	גלגלת Kong או שווה ערך
10	C-Zams צהוב או שווה ערך
2	מתקן הצלה "MARK Elephant" או שווה ערך
X 20 2 מטר	חבל
2	מספריים
2	מענב 30 סנטימטר או שווה ערך