

מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 64/2018 (הקרון לפיתוח דימונה)

מס' שאלה	מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1	1	1.3	בסעיף זה מפורטים האלמנטים הנדרשים בתכנון המתקן אך הוא מהווה כפילות ולעיתים אף סתירה להוראות הנספח הטכני (מסמך 11 – פרוגרמה). נבקשם להבהיר כי הוראת סעיף 1.3 הינה הנחייה כללית והמלצה בלבד ולא דרישת סף לאלמנטים הנדרשים	מובהר, כי ההנחייה בסעיף 1.3 למסמך 1 הינה דרישת חובה, והיא תואמת להוראות הפרוגרמה במסמך 11. לעניין נדנדת ענק חשמלית, ראה תשובה לשאלה מס' 2 להלן. מסמך 11 סעיף 5 יתוקן, כך שתתווסף לו הדרישה לנדנדת ענק.
2	1	1.3	בסעיף זה מופיעה דרישה לנדנדת ענק חשמלית. במידה ודרישות הסעיף הינן חובה, נבקש להחריג אלמנט זה.	הדרישה לנדנדת ענק חשמלית מעודכנת לנדנדת ענק לא חשמלית ומהווה דרישת חובה.
3	1	1.4	נבקש כי תו התקן של היצרן יהיה לייצור פארק חבלים בלבד ולא לתחזוקה. למיטב ידיעתנו אין "תו תקן" לתחזוקת מתקני אקסטרים באירופה.	בכל מקום בו נדרש המציע לספק תו תקן ישראלי או אירופאי או אמריקאי מוכר לתכנון, בניית ותחזוקת פארק חבלים, הדרישה הנוגעת לתחזוקה בלבד תשונה כדלהלן - תחזוקה (ככל הנוגע להוראות טיפול ותחזוקה במתקן לצורך שמירת תקינותו).
4	1	1.5	אישור מכון התקנים - ככל הידוע לנו ועל סמך בדיקות שערכנו, לא קיים כלל תקן ישראלי למתקני אקסטרים מסוג זה. נבקשם להסיר הוראת סעיף זה מכל חלקי המכרז מאחר ואף מציע לא יוכל לספק זאת. לחלופין נבקשם להפנות אותנו למספר התקן ולסעיפי התקן הרלוונטיים לפיו ברצונכם כי המתקן ייבדק ע"י מכון התקנים הישראלי.	בכל מקום בו נדרש המציע לספק אישור מכון התקנים הישראלי למתקן הספציפי הסופי כתנאי למסירה, הדרישה תוחלף באישור מהנדס קונסטרוקטור רשוי או מעבדת בדיקה מתאימה אשר הוסמך/ה על פי דין לאשר את המתקן, לרבות כל אישור מהנדס נוסף שנדרש על מנת לקבל אישור למתקן המוגמר בטרם מסירתו.
5	1	2.11	נבקש הבהרה כי ניתן יהיה להגיש את המסמכים הטכניים בלבד בשפה האנגלית שהינה שפה בינ"ל בתחום ההנדסה.	הדרישה תיוותר כפי שהיא. כל המסמכים המוגשים לוועדת המכרזים ו/או לקרון לפיתוח דימונה בכל הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או מהזכייה וקיום התחייבויות הזוכה, יוגשו כשהם מתורגמים לשפה העברית בצירוף אישור נוטריון, וזאת בנוסף לחומר המקורי נושא התרגום.
6	חוזה התקשרות	7.2	"התשלום המגיע לקבלן יקבע ע"י המפקח באישור הקרון" נבקש הבהרה למה מתכוון הסעיף. באיזה מקרה ייעשה שינוי בסכום התשלום אל מול סכום החוזה?	סמכות המפקח הינה לקבוע את שיעור התשלום לו זכאי הקבלן בהתאם להתקדמות העבודה וקיום התחייבויות הקבלן במועד התשלום
7	חוזה התקשרות	7.2	"התשלום שאושר ע"י הקרון ישולם לקבלן בתוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן..." א. נבקש לדעת מיהו הגורם המממן של הפרויקט. ב. נבקש לדעת האם התקבלו כל האישורים הנדרשים מצד הגורם המממן ג. נבקש לדעת האם ישנן דרישות נוספות מצד הגורם המממן אשר אינן באחריות הקבלן ואשר עשויות להביא לעיכוב בקבלת התשלום מצד הגורם המממן?	הגורם המממן הינו משרד השיכון. לקרון לפיתוח דימונה לא ידוע על דרישות של הגורם המממן אשר לא גולמו במסמכי המכרז. יחד עם זאת, ככל ואכן יידרש אישור נוסף על ידי הגורם המממן, תחול החובה על המציע הזוכה לספק את האישור בהתאם לתנאי הסעיף.
8	נספח ט'	-	נבקש לסייג את הוראות הנספח, כך שיחלו רק על שלב העבודות וככל שהתובע נפגע מעבודת הקבלן. לאחר מסירת המתקן לרשות תחול האחריות על הרשות למעט אם התאונה נובעת מרשלנות הקבלן או פגם במוצר שסופק.	הנספח יוותר כפי שהוא. לתשומת לב המציעים, הוראות סעיף 2 לנספח.
9	נספח י"	-	מפרט ציוד מגן אישי. בסיוור הקבלנים נאמר בע"פ כי ציוד מגן אישי איננו חלק מתחולת המכרז הזה אלא יהיה חלק ממכרז ההפעלה של הפארק. נבקש לדעת באופן ברור האם אספקת הציוד, בכמויות המצוינות בטבלה, הינה חלק מתחולת החוזה?	על אף כל הבהרה שניתנה, מובהר, כי דרישות נספח י"י הינן דרישות חובה ויסופקו על ידי המציע הזוכה כחלק מהתחייבויותיו במכרז.
10	11	14	הוראת הסעיף סותרת להבנתנו את מהות המתקן המבוקש. בפארק אקסטרים נדרש ע"פ תקן כמות מפעילים מינימאלית ע"פ מספר המשתמשים, ע"פ אופי המתקן וע"פ הגדרות היצרן. נבקש הבהרה בעניין	סעיף 14 למסמך 11 יתוקן כדלהלן: לא תהא כל מגבלה מצד היצרן ו/או המציע שנוגעת לכמות מפעילים מינימאלית במתקן כתנאי לתחולת אחריות היצרן או המציע למתקן ומכלוליו. יחד עם זאת, מובהר כי בהיבטים הבטיחותיים שעניינם הפעלת המתקן, יש לציין את המגבלות הרלוונטיות בהתאם לתקן, להוראות היצרן ו/או לכל דין לעניין כמות המפעילים הדרושה בהתאם לאופי השימוש.
11	11	5	אומגת מסילה ("רולגלייד") נבקש לאפשר אומגת כבל כשוות ערך לסעיף זה.	הסעיף יוותר כפי שהוא.
12	כללי	-	גידור - נבקש לאשר כי גידור המתחם איננו חלק מתחולת הפרוייקט וכי הוא יבוצע על ידי מזמין העבודה.	גידור אתר העבודה והשטח בו תבוצע הפעילות על ידי המציע הזוכה במהלך העבודה ועד למסירת המתקן הינו באחריות המציע הזוכה ויבוצע על ידו יחד עם זאת, מובהר כי גידור היקפי דקורטיבי המתוכנן כחלק מעבודת הפיתוח איננו כלול במפרט המתקן שיסופק על ידי המציע הזוכה.
13	כללי	-	נבקש לאשר הגשת יותר מחלופה אחת, כאשר כל חלופה עומדת בפני עצמה בכל תנאי הסף והמפרטים הטכניים.	מקובל. ניתן להציע מספר חלופות ובלבד שהן עומדות בתנאי ובדרישות המכרז והתנאים המצורפים.
14	כללי	-	לאור מורכבות המכרז והמוצר המוצע נבקש לאשר הגשת שאלות הבהרה טכניות גם לאחר המועד האחרון המצוין במכרז.	לא יחול שינוי במועדי הגשת השאלות שפורסמו.
15	כללי	-	לאור מורכבות המכרז והתכנון נבקש לקבל הארכת זמן להגשת ההצעות.	נכון ליום תשובה זו, לא צפויים שינויים במועדים אשר נקבעו, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות.

16	כללי	-	לאור מורכבות הנספח הביטוחי והשלכותיו במתקן מסוג זה נבקש לתת ארכה נוספת לשאלות הבהרה הנוגעות לנספח זה.	לא יחול שינוי במועדי הגשת השאלות שפורסמו.
17	1	1.8	מועד ההגשה - בשל ייחודיות המכרז ומורכבותו, נודה לדחיית מועד ההגשה. כמו גם, נודה לדחיית מועד הגשת שאלות הבהרה בהתאמה	ראה/י תשובה לשאלות מספר 14-16.
18	1	3.1.6	"למציע התקשרות ארוחת טווח (לכל הפחות התקשרות לתקופה של שלוש (3) שנים) עם יצרן מתקני האקסטרים..." "לצורך הוכחת האמור בסעיפים 3.1.6 ו-3.2.1 לעיל, על המציע לצרף העתק מן ההסכם שנחתם בין המציע ליצרן המתקן..." נודה לאישורכם, כי ניתן יהיה להגיש אסמכתאות אחרות המעידות על התקשרות ארוכת טווח ולאז דווקא הסכם שנחתם בין המציע ליצרן.	השאלה אינה ברורה. לא הוצע במסגרת השאלה כל פתרון אלטרנטיבי להוכחת התקשרות ארוכת טווח שאיננו הסכם חתום עם היתרן. לאור האמור, הדרישה תיוותר כפי שהיא.
19	1	10.2	בחירת ההצעה הזוכה - טבלת שקלול הניקוד - נא להבהיר כי ככל ששתי הצעות או יותר תקבלנה תוצאה משוקללת זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמור כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר הנדרש מעסק בשליטת אישה כאמור.	הקרן לפיתוח דימונה תפעל בהתאם לדין.
20	11	5	אומגת מסילה ("רולגלייד") - היצרן מטעמנו הקים מספר פרויקטים דומים בעולם והוא סבור כי זהו אלמנט המיוצר על-ידי יצרן אחד בעולם. משכך, אנו מבקשים להעבירו מ"מתקני החובה" ל"מתקני הרשות".	הדרישה תיוותר כפי שהיא.
21	1	3.2.1	נבקש לשנות את תנאי הסף של החברה היצרנית ולאפשר הגשת הצעה למתקן אקסטרים ע"פ כל ההנחיות המפורטות במכרז, ואף יותר מכך, גם ע"י חברה אשר אינה עומדת בדרישות סעיף זה	הסעיף יוותר כפי שהוא.
22	כללי	-	אנו חוזרים שוב על בקשתנו לדחיית המכרז, וזאת בהתחשב בחגי תשרי שנופלים במועד זה. כמו כן, בהיקף הפרויקט והייחודיות שלו המצריכים זמן סביר על מנת להגיש הצעה ראויה ומקצועית.	ראה/י תשובה לשאלה מספר 15.
23	כללי	-	לא ניתן לתמחר את הפרויקט בצורה אמיתית ומדוייקת מאחר ואין התייחסות מסודרת ודרישה בכתב הכמויות לעבודות הפיתוח והתשתיות הנדרשות במסגרת מכרז זה. גם בתשובתכם מתאריך 29.8.18 כתבתם ששתי האופציות (הראשית והחלופית) עדיין רלוונטיות והתמחור בכל שטח שונה בדרישתו ובהיקפו.	הדרישה הינה לעבודות עפר והעתקת עצים בלבד, בהתאם למפורט בסעיף 5 לפרוטוקול סיור הקבלנים. 2 החלופות ניתנות לתמחור באופן שההצעה תתייחס לחלופה היקרה ביותר בלבד.
24	1	1.5	ככל הידוע אין תקן ישראלי לפארק חבלים. לפיכך ניתן להסתפק בתו תקן אירופאי או אחר והאישור יינתן על ידי מהנדס או מעבדת בדיקה מתאימה	ראה/י תשובה לשאלה מספר 4
25	1	2.8	נבקש הבהרה כי תקופת ההתקשרות (הביצוע) של 6 חודשים היא לאחר קבלת היתר בניה וצו התחלת עבודה.	משך הזמן לביצוע הפרויקט כולו הינו 6 חודשים מיום צו התחלת עבודה על ידי הקרן לפיתוח דימונה כאשר המציע הזוכה יידרש במקביל להליכי קבלת ההיתר, לקדם את כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז. המציע הזוכה יגיש בתוך 10 ימים מיום שהודע לו על זכייתו, ל"ז מפורט לאישור הקרן לפיתוח דימונה. על אף האמור, ככל, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן לפיתוח דימונה, פעל המציע ללא לאות ובאינטנסיביות המקסימאלית לקבלת ההיתר ובתהליך קבלת ההיתר חלו עיכובים בלתי סבירים מסיבות שאינן תלויות במציע הזוכה, הקרן לפיתוח דימונה תאפשר ארכה להשלמת הביצוע עד 30 יום.
26	1	3	ככל והמציע (שהוא גם היצרן) הינו חברה זרה. האם ניתן להסתפק בכך או שמא עליו להתאגד בישראל לצורך הפעילות?	כפי שנקבע בסעיף 3, רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים המאוגדים בישראל כדין בישראל כאשר דרישה זו מתייחסת למועד הגשת ההצעה במכרז. מובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה ולהתאגד לאחריה, לרבות במצב בו המציע הינו גם היצרן.
27	1	5.1	נראה שחלה טעות בסכום ערבות המכרז (גבוהה אף יותר מערבות הביצוע).	אין טעות בדרישת הערבות. ערבות ההשתתפות במכרז הינה על סך 500 אלף ₪, וערבות הביצוע והטיב הינן כמפורט בסעיפים 5.6 ו-5.8 למסמך 1.
28	11	12	מבקשים להבהיר כי המציע מבצע את ההכנה למערכות השמע. המערכת אינה כלולה בהצעה.	הדרישה הינה לתכנון וביצוע הכנות (תשתיות, צנרת, שרולים) לטובת הצבת מערכת שמע בהתאם למפורט בסעיף 12 במסמך 11.
29	11	14	ישנן דרישות בטיחות לכמות המפעילים המינימאליים במתקן. הסעי' אינו ברור	ראה/י תשובה לשאלה מספר 10
30	חוזה התקשרות	7.2	מבוקש להקטין את ימי התשלום למינימום	הסעיף יוותר כפי שהוא.
31	חוזה התקשרות	9	לאחר הזמנת המתקן לא ניתן להקטין את היקף העבודה.	מובהר, כי על אף האמור בסעיף 9 על תתי-סעיפיו, הקרן לפיתוח דימונה לא תקטין את היקף העבודה לאחר מתן אישור סופי למתקן על ידי הקפ"ד ובכפוף לה.

<p>ככל ותדרש העתקת תשתיות תת-קרקעיות באתר העבודה (למעט אלה הקשורות להעתקת עצים), תהא לקרן לפיתוח דימונה הזכות לדרוש את העתקתם על ידי המציע הזוכה בתוספת תשלום בגין ביצוע העתקה או לחילופין ההעתקה תבוצע על ידי הקפ"ד ועל חשבונה.</p>	<p>העתקת תשתיות אינה יכולה לחול על המציע. לא מכירים את השטח ולא ניתן לבצע בדיקות טרם הגשת ההצעה.</p>	<p>16.2</p>	<p>חוזה התקשרות</p>	<p>32</p>
<p>תקופת האחריות הנדרשות הינן כמפורט בסעיף 2.9 למסמך 1. בתקופת האחריות יידרש המציע הזוכה לתקן כל ליקוי שאיננו נובע משימוש רשלני או מנזק מכוון בעצמו ועל חשבונו.</p>	<p>בדק ואחריות לא ניתן לתת אחריות על ציוד המיגוד אישי מעבר לשנה.</p>	<p>33</p>	<p>חוזה התקשרות</p>	<p>33</p>
<p>ראה/י תשובה לשאלה מספר 33</p>	<p>תקופת האחריות הכוללת שהתבקשה הינה 10 שנים. נודה להבהרה מה מצפים מהיצרן בתקופה זו? האם לאספקת מלאי בתשלום? לתחזוקה בתשלום? וכד'</p>	<p>33</p>	<p>חוזה התקשרות</p>	<p>34</p>